



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POKUPSKO**

## **Općinsko vijeće**

Temeljem članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) i članka 33. Statuta Općine Pokupsko (“Glasnik Zagrebačke županije” broj 11/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Pokupsko na 13. sjednici održanoj 31.01.2019. godine donosi

### **ODLUKU o komunalnoj naknadi**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuju:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada na području Općine Pokupsko,
- područja zona na području Općine Pokupsko,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Pokupsko koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- vrijednost boda za komunalnu naknadu.

#### **II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA**

##### **Članak 2.**

Komunalnu naknadu za stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i/ili neizgrađeno građevinsko zemljište plaća vlasnik odnosno korisnik.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu u sljedećim slučajevima:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknada prenesena pisanim ugovorom
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze unutar građevinskih područja naselja:

Opatija, Lukinić Brdo, Strezojevo, Šestak Brdo, Zgurić Brdo, Cvetnić Brdo, Lijevi Štefanki, Cerje Pokupsko, Augušanovec, Lijevi Degoj, Hotnja, Gladovec Pokupski, Pokupsko i Roženica, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja.

### **III. PODRUČJA ZONA U OPĆINI**

#### **Članak 3.**

Područje Općine Pokupsko podijeljeno je u dvije zone.

U prvu zonu spadaju naselja: Pokupsko Lukinić Brdo, Šestak Brdo, Cvetnić Brdo i Opatija.

U drugu zonu spadaju naselja: Pokupski Gladovec, Augušanovec, Lijevi Degoj, Hotnja, Strezojevo, Pokupsko Cerje, Lijevi Štefanki, Zgurić Brdo i Roženica.

### **IV. KOEFICIJENT ZONE**

#### **Članak 4.**

Koeficijent zone iznosi 1,00 za prvu zonu i 0,90 za drugu zonu.

### **V. KOEFICIJENT NAMJENE**

#### **Članak 5.**

Koeficijent namjene ( $K_n$ ) za stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije iznosi 1,00.

Koeficijent namjene ( $K_n$ ) za neproizvodne djelatnosti i za proizvodne djelatnosti 1,00.

### **VI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 6.**

Komunalna naknada plaća se mjesečno do 15-og u mjesecu za protekli mjesec.

### **VII. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 7.**

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine.

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.),
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokoga obrazovanja,
3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i soc. skrbi u vlasništvu države i županije,
4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,

5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
6. za građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja i spomen-područja,
7. općine i županije u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada bili neposredni obveznici plaćanja komunalne naknade,
8. trgovačkih društava, javnih ustanova i pravnih osoba iz oblasti javnih potreba čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Općine,
9. trgovačkih društava, javnih ustanova i pravnih osoba u isključivom vlasništvu Općine,
10. humanitarnih organizacija,
11. političkih stranaka,
12. udruga nacionalnih manjina,
13. udruga sindikata i udruge sudionika Domovinskog rata, udruge bivših političkih zatvorenika, udruge antifašističkih boraca, udruge za borbu protiv ovisnosti i udruge invalidnih i hendikepiranih osoba,
14. ustanove namijenjene za skrb invalida,
15. kazališta, knjižnica, čitaonica, muzeja, umjetničkih galerija i arhiva,
16. sportskih klubova i njihovih udruga, pod uvjetom da te nekretnine njihovi vlasnici ili korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup ili podzakup ili na privremeno korištenje.

#### **Članak 8.**

Obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor oslobodit će se na njegov zahtjev plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu ako on osobno ima stalnu pomoć za uzdržavanje prema propisima o socijalnoj skrbi (dokaz: potvrda Centra za socijalnu skrb).

### **VIII. VRIJEDNOST BODA**

#### **Članak 9.**

Vrijednost boda za komunalnu naknadu za Općinu Pokupsko iznosi 0,60 kuna.

#### **Članak 10.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnoj naknadi od 04. prosinca 2013. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 34-III/13).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 363-03/19-01/05  
URBROJ: 238-22-1-19-1  
Pokupsko, 31. siječnja 2019. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Sućec

