REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POKUPSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 31. Statuta Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije 19/09) Općinsko vijeće Općine Pokupsko na svojoj 4. sjednici održanoj 10. studenog, 2017. godine, donijelo je

O D L U K U
o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Pokupsko

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko (u nastavku teksta: Prostorni plan), koje je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2017. godine.

Prostornim planom utvrđuju se uvjeti za uređivanje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini.

S Prostornim planom moraju biti usklađeni svi planovi užih područja (urbanistički i detaljni planovi uređenja te drugi dokumenti prostornog uređenja).

Članak 2.

Elaborat II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko sastoji se od:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE
UVOD
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA
1.0. Plan korištenja i namjene prostora
1.1. Razvoj i uređenje naselja
1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja
1.3. Poljoprivredna tla
1.4. Šume
1.6. Cestovni promet
1.7. Autobusni promet
1.8. Infrastrukturni koridori
1.9. Groblja
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju
2.2. Građevinska područja naselja
2.2.1. Namjene
2.2.2. Pomoćne građevine
2.2.3. Prateće gospodarske građevine

2.2.4. Manje poslovne građevine
2.2.5. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje i uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja
2.2.6. Višestambene građevine
2.2.7. Građevine poslovne, javne i proizvodne namjene
2.2.8. Građevine sportsko-rekreacijske namjene
2.2.9. Prometne površine
2.3. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
2.3.0. Osnovni pojmovi
2.3.1. Gospodarska namjena
2.3.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima
2.3.3. Građevine za privremeno držanje životinja izvan građevinskih područja naselja
2.4. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja
2.4.1. Objekti infrastrukture
2.4.2. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
2.4.3. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
2.4.4. Klijeti
2.4.5. Staklenici, plastenici i pčelinjaci
2.4.6. Građevine za intenzivni uzgoj životinja - farme
2.4.7. Građevine za potrebe obrane
2.4.8. Druga gradnja izvan građevinskih područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti
3.2. Uvjeti smještaja građevina turističke djelatnosti
3.3. Uvjeti smještaja građevina komunalne djelatnosti
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada
4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
5.1. Prometni sustav
5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura
5.3. Elektroenergetski sustav
5.3.1. Prijenosna 110 kV i 400 kV mreža
5.3.2. Razdjelna 10(20) kV mreža
5.3.3. Niskonaponska mreža
5.3.4. Javna rasvjeta
5.4. Sustav odvodnje
5.5. Sustav vodoopskrbe
5.6. Uređenje vodotoka i voda
5.7. Centralizirani toplovodni sustav
5.8. Korištenje obnovljivih izvora energije
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA
6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti
6.2. Uvjeti i mjere zaštite prirode
6.3. Kulturno-krajobrazne vrijednosti
6.4. Kulturno-povijesne cjeline
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
8.1. Opće mjere
8.2. Zaštita voda
8.3. Zaštita od poplave
8.4. Zaštita od buke
8.5. Zaštita stabilnosti tla
8.6. Zaštita zraka
8.7. Zaštita životinja

8.8. Zaštita od požara
8.9. Zaštita i spašavanje
9. MJERE PROVEDBE PLANA
9.1. Obveza izrade prostornih planova
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

B. OBVEZNI PRILOZI

1. ODLUKA O IZRADI
2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA
3. ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
5. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
6. SAŽETAK ZA JAVNOST

C. POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE I PROMET 1:25.000
1.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE 1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
2.1. ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA 1:25.000
2.2.1. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA 1:25.000
2.2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA 1:25.000
2.2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODOTOKA I VODA 1:25.000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:25.000
3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITA PROSTORA I. 1:25.000
3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITA PROSTORA II. 1:25.000
4. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
4.1. LUKINIĆ BRDO 1. ..... 1:5.000
4.2. LUKINIĆ BRDO 2. ..... 1:5.000
4.3. LIJEVI ŠTEFANKI 1:5.000
4.4. AUGUŠTANOVEC 1:5.000
4.5. LIJEVI DEGOJ I POKUPSKO 1:5.000
4.6. GLADOVEC POKUPSKI 1:5.000
4.7. CERJE POKUPSKO I CVETNIĆ BRDO 1:5.000
4.8. ZGURIĆ BRDO I ŠESTAK BRDO 1:5.000
4.9. ROŽENICA I OPATIJA DONJA 1:5.000
4.10. OPATIJA GORNJA 1:5.000
4.11. STREZOJEVO 1:5.000
4.12. HOTNJA 1:5.000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Na kraju Članka 7., dodaje se novi zadnji stavak *"1.3.3."* koji glasi:

"1.3.3. Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15) građevinska područja naselja nisu proširivana na poljoprivredno zemljište kategorije P1.".

Članak 4.

Na kraju Članka 8., dodaju se tri nova zadnja stavka *"1.4.4, 1.4.5 i 1.4.6."* koji glase:

"1.4.4. Sukladno odredbama Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) određeno je pod kojim uvjetima se planira objekte u šumama ili na šumskom zemljištu. Nije predviđena prenamjena šuma ili šumskog zemljišta.

1.4.5. Nisu planirana proširenja građevinskih područja na šumsko zemljište kao niti na područja zaštitnih šuma.

1.4.6. Radi zaštite slobodne migracije divljači površine lovišta nisu smanjivane ispod 1000 ha.".

Članak 5.

U Članku 14,. u stavku 2.1.1., točka "1. Prometne građevine", sa pripadajućim podtočkama mijenjaju se i glase:

"1. Prometne građevine
1.1. Cestovne građevine
- *Ostale državne ceste: D31 (V. Gorica - Kravarsko - Pokupsko - Gornji Viduševac) i D36 (Karlovac - Pokupsko - Sisak - Popovača)*

1.2. Riječne građevine
- *vodotok rijeke Kupe – plovni put II kategorije*

1.3. Zračni promet - ucrtan je kontrolirani prostor zračne luke Zagreb.
1.4. Telekomunikacijske građevine
- *Međunarodni TK kabeli*
- *magistralni Tk kabeli*
- *TV pretvarači*
- *Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema"*

U istom Članku, u stavku 2.1.2., na kraju točke "1. Prometne građevine", dodaje se nova podtočka *"b)"*, koja glasi: *"b) lokalne ceste".*

Članak 6.

Na kraju Članka 15., dodaje se novi zadnji stavak *"2.2.1.12."* koji glasi:

"2.2.1.12. Posebno su određene zone gospodarske namjene - komunalno servisne u kojima je moguć smještaj reciklažnih dvorišta, spremišta sječke za toplanu u Pokupskom, mrtvačnica i drugih pratećih sadržaja i površina uz groblja, te drugih prostora komunalno - servisne namjene.".

Članak 7.

U Članku 26., stavak 2.3.2.1. mijenja se i glasi:

"2.3.2.1. Izvan građevinskog područja naselja su planirane zone:
- zona T1 u naselju Pokupsko, na 30 ha, sa kapacitetom do 150 ležaja
- zona T1 T3 u Auguštanovcu, na površini od 20 ha, kapaciteta do 100 ležaja.".

Članak 8.

Iza Naslova 2.4. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja, dodaje se novi *"Članak 27.a"* koji glasi:

"Članak 27.a

Izvan građevinskih područja može se, sukladno odredbama Članka 44. Zakona o prostornom uređenju, graditi infrastruktura, građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, uređenje plaža, sportsko - rekreativnih igrališta na otvorenom sa pratećim zgradama te kampova, stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više. Može se rekonstruirati postojeće građevine.".

Članak 9.

U Članku 35., u stavku 2.4.8.1., iza riječi "graditi", dodaju se riječi *"izletišta, šumske kuće,".*

Na kraju istog Članka, dodaju se dva nova zadnja stavka *"2.4.8.5. i 2.4.8.6."* koji glase:

"2.4.8.5. Uz ceste se može graditi benzinsku postaju sa pratećim trgovačkim, ugostiteljskim i turističkim sadržajima. Ako se gradi motel on može imati najviše 20 ležaja.

2.4.8.6. U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi građevine za potrebe seoskog turizma kapaciteta do 20 ležaja.".

Članak 10.

Na kraju Članka 37., dodaju se dva nova zadnja stavka *"3.2.6. i 3.2.7.",* koji glase:

"3.2.6. U zoni Pokupsko kapacitet može biti do 150 ležaja, a površina do 30 ha.

3.2.7. U zoni Auguštanovec kapacitet može biti do 150 ležaja odnosno kamp mjesta, a površina do 20 ha.".

Članak 11.

Iza Članka 37., dodaje se novi Naslov ***"3.3. Uvjeti smještaja građevina komunalne djelatnosti",*** i novi **"Članak 37.a",** sa pripadajućim stavcima koji glase:

"3.3. Uvjeti smještaja građevina komunalne djelatnosti

Članak 37.a

3.3.1. U zonama komunalne djelatnosti mogu se graditi građevine što služe održavanju zajedničkih površina i uređaja kao što su reciklažno dvorište, spremište sječke za toplanu (sabirno – logistički centar za biomasu) mrtvačnice i prateći sadržaji groblja i drugo.

3.3.2. Tlocrtna površina nije određena i ovisiti će o vrsti i potrebama pojedine građevine.

3.3.3. Potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu.".

Članak 12.

Na kraju Članka 39., dodaje se novi zadnji stavak *"4.2.11.",* koji glasi:

"4.2.11. U zonama sporta i rekreacije mogu se uređivati ribnjaci i prateći turističko - ugostiteljski sadržaji te vanjska igrališta.".

Članak 13.

U Članku 40., u stavku 5.1.2. brojka 60,0 se zamjenjuje brojkom *"70,0".*

Na kraju istog Članka, dodaju se dva nova zadnja stavka *"5.1.13. i 5.1.14.",* koji glase:

"5.1.13. Planom je omogućeno uređenje biciklističko pješačke staze duž obala Kupe, kao sjećanje na nekadašnju "kopitnicu" kojom su konji vukli lađe duž rijeke.

5.1.14. Radi omogućavanja pristajanja različitih vrsta plovila što će ploviti Kupom, omogućeno je uređenje pristana na za to odgovarajućim lokacijama. Oni mogu biti pontonski ili fiksni.".

Članak 14.

Na kraju Članka 42., dodaju se tri nova zadnja stavka *"5.3.1.6., 5.3.1.7. i 5.3.1.8.",* koji glase:

"5.3.1.6. Sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV, propisane su minimalne udaljenosti (širine zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda i visinski razmak građevina od dalekovoda).

5.3.1.7. Omogućena je gradnja novih TS 20/0,4 kV na zasebnim građevnim česticama minimalnih dimenzija 5x7 m, te na građevnim česticama većih potrošača.

5.3.1.8. U svim novim ulicama je obavezno osiguranje koridora širine 1 m za podzemnu 20 m kV elektroenergetsku mrežu, kao spoja na TS. U tim koridorima nije dopuštena sadnja visokog zelenila.".

Članak 15.

Na kraju Članka 48., dodaju se dva nova zadnja stavka *"5.6.11. i 5.6.12."*, koji glase:

"5.6.11. Uređenje vodotoka treba biti takvo da se utvrđuju obale, da se vodotoci ne kanaliziraju i da se ne mijenja vodne režime.

5.6.12. Kod gradnje ribnjaka na potocima ili pored njih se mogu uređivati manje akumulacije uz suglasnost Hrvatskih voda.".

Članak 16.

Na kraju Članka 51., dodaje se pet novih zadnjih stavaka *"6.1.7., 6.1.8., 6.1.9, 6.1.10 i 6.1.11."*, koji glase:

"6.1.7. Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/2015) na području Općine Pokupsko su u područja ekološke mreže (područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS) uvrštena: HR2001383 Klasnići HR2000642 Kupa).

6.1.8. Na području Općine Pokupsko nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013).

6.1.9. Uređenje i širenje građevinskih područja je planirano tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

6.1.10. Trase prometnih koridora su određene tako da se ne ugrožavaju ugrožena i rijetka staništa flore i faune.

6.1.11. Zbrinjavanje otpadnih voda sa prometnih i manipulativnih površina treba biti takvo da se u naseljima gradi razdjelni sustav sa pročišćavanjem.".

Članak 17.

U Članku 52., u stavku 6.2.11. riječi "nadležnog tijela državne uprave", se zamjenjuju riječima *"nadležnog tijela"*, i brojevi Narodnih novina "70/05 i 139/08", se zamjenjuju brojem *"80/2013"*.

Na kraju istog Članka, dodaju se tri nova zadnja stavka *"6.2.14., 6.2.15. i 6.2.16."*, koji glase:

"6.2.14. Nije dopušteno stvaranje umjetne vodne stepenice i pragova ili drugih prepreka kretanja riba niti formiranje novih uspona i ujezerenja tj. umjetnih zadržavanja ili usporavanja toka u uzvodnom dijelu Kupe,

6.2.15. Oblik mlinskog kola mora biti izveden sukladno tradicionalnom obliku izvornog mlinskog kola vodenice te ne smije predstavljati opasnost za ihtiofaunu.

6.2.16. U područjima II kategorije zaštite su sukladno Čl. 79. Odredbi za provođenje PPŽ-a, planirane površine za širenje građevinskog područja koje su znatno manje od 5% površina postojećih građevinskih područja na dan donošenja PPŽ-a. Proširenje je planirano samo tamo gdje su postojeće kuće i interpolacije.".

Članak 18.

U Članku 53., u stavku 6.3.1., riječ "dijelom", briše se, a ispred riječi "Vukomeričkih", dodaje se riječi *"Pokuplja i"*.

U istom Članku, na kraju stavka 6.3.2. dodaje se novi tekst koji glasi:

"Isključuje se mogućnost:

- *širenja građevinskih područja na padine i vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja treba širiti u manje kvalitetne predjele, nevelike ekspozicije. Osobito se to odnosi na gospodarske zone, oko kojih treba planirati hortikulturno uređene prostore,*
- *povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje,*
- *osnivanja novih građevinskih područja naselja izvan postojećih,*

- *otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati,*
- *izgradnje građevina neprimjerenih volumena,*
- *provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,*
- *lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.".*
-

Članak 19.

U Članku 54., u stavku 6.4.2., ispod podnaslova **Etnološka građevina i etnološki sklop,** na kraju četvrte alineje dodaje se tekst koji glasi: *"- objekt je bio na kč.br. 433/4 i srušen je".*

U istom Članku, u istom stavku ispod podnaslova **Elementi kultiviranog krajolika,** u prvoj alineji brojevi k.č. *"428 i 429"* brišu se.

U istom Članku, u stavku 6.4.3., u tablici pod brojem 13. u koloni "katastarska čestica" broj *"428",* briše se.

U istom Članku, u istom stavku u tablici pod brojem 14. u koloni "katastarska čestica" broj *"429",* briše se.

U istom Članku, u istom stavku u tablici pod brojem 29. u koloni "Adresa" dodaje se fusnota 1, koja glasi:

"[1] Objekt je srušen, a bio je na kč.br. 433/4.".

U istom Članku, u stavku 6.4.9., na kraju četvrte alineje, dodaje se novi tekst koji glasi:

"- kuća je srušena, a nalazila se na kč.br. 433/4;".

Članak 20.

U Članku 56., na kraju stavka 7.3., dodaje se novi tekst koji glasi:

"na kč.br. 8/2. k.o. Pokupsko. Kako se čestica nalazi u izgrađenom dijelu naselja, građevinska dozvola će se izdavati temeljem ovih izmjena i dopuna.".

Na kraju istog Članka, dodaje se novi zadnji stavak *"7.4."* koji glasi:

"7.4. Na čestici kč.br. 8/2 k.o. Pokupsko je planirana i izgradnja Sabirno logističkog centra za bio masu.".

Članak 21.

U Članku 64., na kraju stavka "8.8.1." ispred točke, dodaje se novi tekst koji glasi: *"pristupe (NN 35/1994, 55/1994 i 142/2003).".*

Članak 22.

Članak 65., mijenja se i glasi:

"Članak 65.

8.9.1. Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

8.9.2. Urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa su predviđene sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (osim skloništa) (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

8.9.3. Planirati pravce evakuacije i lokacije za zbrinjavanje građana.".

Članak 23.

Iza Naslova **9.1. Obveza izrade prostornih planova,** dodaje se nova rečenica koja glasi:
"Urbanistički planovi uređenja će se donositi za neuređene dijelove građevinskih područja.".

Članak 24.

Na kraju Članka 66. dodaje se nova točka *"8."*, koja glasi:

"8. UPU Turistička zona Hotnja 2,50 ha".

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Pokupsko.

Jedan izvornik II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko čuva se u pismohrani Općinskog vijeća, a po jedan u Uredu državne uprave, Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije, urbanističkoj inspekciji i Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 350-01/16-01/09
URBROJ: 238-22-1-17-77
Pokupsko, 10. studenog, 2017. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Stjepan Sučec