

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

OPĆINE POKUPSKO izmjene i dopune

KNJIGA 1

OSNOVNI DIO PLANA

Zagreb, srpanj 2011.

ELABORAT: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POKUPSKO
Izmjene i dopune
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

NARUČITELJ: OPĆINA POKUPSKO

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Britanski trg 12

ODGOVORNI
VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.
MARIJA ŠOŠTARKO, tehn.crtáč.
SLOBODAN ĐURKOVIĆ, dipl.ing.prom.
GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.

PRIJEPIS I
OBRADA TEKSTA: VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

Direktor

LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.

Županija:	ZAGREBAČKA
Općina:	POKUPSKO
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POKUPSKO - izmjene i dopune	
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA	
Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO Pokupsko: "Glasnik Zagrebačke županije" broj 25/09	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Glasnik Zagrebačke županije 29/07, 14/08 i 24/11.
Javna rasprava objavljena: 05.07.2010.	Javni uvid održan: 20.07.2010. - 01.09.2010. Javno izlaganje: 28.07.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Božidar Škrinjarić, oec.
Suglasnost na Plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09 i 55/11).	
Klasa: 350-02/11-01/11, Ur.broj: 238/1-03-11-10, Zagreb, 7. srpnja 2011.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Luka Šulentić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Zoran Hebar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. 2. Slobodan Đurković, dipl.ing.prom.	
3. Miroslav Šreng, građ.tehn. 4. Marija Šoštarko, građ.tehn.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik općinskog vijeća: Stjepan Busija
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

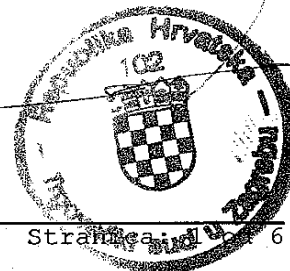
- 1 Zagreb
Britanski Trg 12

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 * - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607
Zagreb, Pantovčak 103/A
- 8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460
Zagreb, Nike Grškovića 1
- 8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22
- 8 - član društva



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755
Zagreb, Nehajska 14
- 8 - član društva

- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849
Zagreb, Srednjaci 19
- 8 - član društva

- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623
Zagreb, Drage Gervaisa 5
- 8 - član društva

- 8 Marijan Crnković, OIB: 39737621802
Zagreb, Goljak 1
- 8 - član društva

- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4
- 8 - član društva

- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005
Zagreb, Balokovićeva 1
- 8 - član društva

- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124
Zagreb, Bočačka 11
- 8 - član društva

- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152
Zagreb, Ivana Trnskog 16
- 8 - član društva

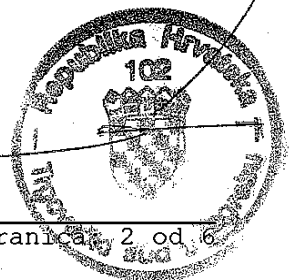
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427
Zagreb, Rudeška 93
- 8 - član društva

- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534
Zagreb, Voćarska cesta 50
- 8 - član društva

- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska 57
- 8 - član društva

- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
- 8 - član društva

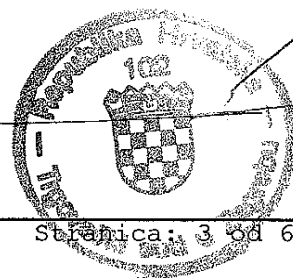
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182
Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
- 8 - član društva



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

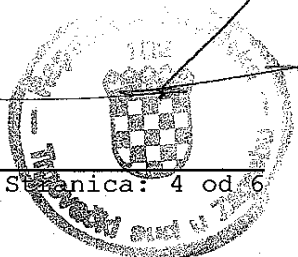
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368
Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, I.Crikvenička 61
8 - član društva
- 8 Hrvoje Jamnicki, OIB: 61131476527
Zagreb, Palmotićeve 28
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915
Zagreb, II Cvjetno naselje 13
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151
Zagreb, Kučerina 7
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433
Samobor, Zagorska 2
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769
Zagreb, Sv. Mateja 43
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847
Zagreb, Zvonimirova 39
8 - član društva
- 8 Ivo Majcan, OIB: 77830766330
Zagreb, Savska 144
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945
Zagreb, Ludbreška 27
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842
Zagreb, Streljačka 5
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032
Zagreb, Perkovićeve 2
8 - član društva



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014
Zagreb, Ladislava Štritofa 3
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475
Zagreb, Kordunska 13
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152
Zagreb, Vinogradska 64
8 - član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046
Sesvete, Jakova Gotovca 21
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053
Zagreb, Tuškanac 33
8 - član društva
- 8 Željko Plaščar, OIB: 97312170199
Zagreb, Ksaverska c. 33
8 - član društva
- 8 Milica Pucić, OIB: 24419159017
Zagreb, Stjepana Gradića 11
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915
Zagreb, Hinka Wuertha 10
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818
Zagreb, Vankina 23
8 - član društva
- 8 Marija Šoštarko, OIB: 21953766697
Zagreb, Bezgovec 3
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521
Zagreb, Našićka 61/B
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog križa 6
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832
Zagreb, Voćarsko naselje 34
8 - član društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020
Zagreb, Zeleni trg 3
- 8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007
Zagreb, Ivekovićeve 21
- 8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587
Zagreb, Sv. Mateja 123
- 8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596
Velika Gorica, Slavka Kolara 29
- 8 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog Križa 6
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

- 7 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska cesta 57
- 7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, 1.Crikvenička 61
- 7 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
- 7 - član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 401.800,00 kuna

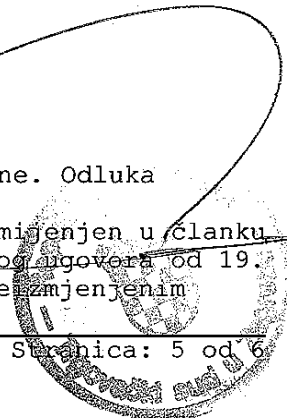
PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmijenjenim



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 23. listopada 2002. godine izmijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 6 Društveni ugovor od 12. prosinca 2003. god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl. 19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18. veljače 2005. god. i dostavljen u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	02.12.2009	0010	01.01.2008 - 31.12.2008

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.12.2009	elektronički upis

U Zagrebu, 25. svibnja 2011.

Ovlaštena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/07

Urbr.: 531-06-07-2

Zagreb, 30. siječnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBANISTIČKOG ZAVODA GRADA ZAGREBA d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12, zastupanog po direktoru: Luka Šulentić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.-u iz Zagreba, Britanski trg 12, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zoran Hebar, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3080,
- Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2776,
- Ljerka Mišanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 594,
- Luka Šulentić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2005,
- Hrvoje Jamnicki, dipl.ing.grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 2935,
- Slobodan Đurković, dipl.ing.prometa
- Goran Izetbegović, dipl.ing.prometa
- Ivo Majcan, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., Zagreb, Britanski trg 12,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1470
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio ŠULENTIĆ LUKA, dipl.ing.arh., Zagreb, Crvenog križa 6, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŠULENTIĆ LUKA, (JMBG 2209946330101), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer Ovlašteni arhitekt, pod rednim brojem 2005, s danom upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ŠULENTIĆ LUKA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

ŠULENTIĆ LUKA, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

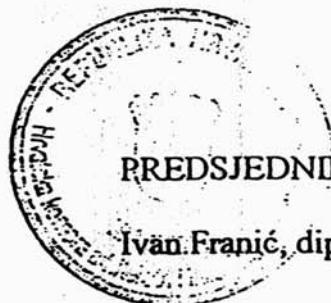
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



 PREDsjedNIK KOMORE
 Iván Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ŠULENTIĆ LUKA
Zagreb, Crvenog križa 6
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1609
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh., Zagreb, Horvaćinska 57, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se HEBAR ZORAN, (JMBG 1702949330034), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 2254, s danom upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. HEBAR ZORAN
Zagreb, Horvaćinska 57
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



urbanistički zavod grada zagreba d.o.o.

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

Zagreb, Britanski trg 12

- DIREKTOR -

Broj: 4/25-2009

Zagreb, 14.01.2009.

U skladu s člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja izrade

**Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko-
Izmjene i dopune**

Kao odgovornog voditelja imenujem ovlaštenog arhitekta **Zorana Hebara**, dipl.ing.arh.
(ovlaštenje broj: 2254).

URBANISTIČKI ZAVOD
grada ZAGREBA d.o.o.
ZAGREB 2
DIREKTOR

Luka Šulentić
Luka Šulentić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Radniku
3. Personalni dosje
4. Arhiva

zagreb, britanski trg 12
braće domany 4

računovodstvo gajeve 7
p.p. 875 10001 Zagreb

tel: direktor 4847-039; 4847-025, 4847-027, fax 4847-038, E-mail: uzgz@zg.t-com.hr
telefoni: 3843-409, 3843-410, 3843-412, 3843-413, 3843-414, fax 3843-410;
E-mail: uzgz-domany@inet.hr

tel 4811-207

matični broj: 3276309 žiroračun broj: 2408002-1100007560

Zagreb, 01.07.2010.

U skladu s odredbama Članka 40. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), daje se slijedeća

IZJAVA

Svaki dio "Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko - izmjene i dopune" izrađen je u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Pojedine dijelove "Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko - izmjene i dopune" izradili su stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Zoran Hebar
dipl. ing. arh.
Ovlašten arhitekt
URBANISTIČKI ZAVOD
GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb



A 2254

SADRŽAJ:

A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	1
1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA	1
1.0.	Plan korištenja i namjene prostora.....	1
1.1.	Razvoj i uređenje naselja.....	1
1.2.	Razvoj i uređenje prostora izvan naselja	2
1.3.	Poljoprivredna tla	2
1.4.	Šume.....	3
1.5.	Vodene površine, vodotoci, akumulacije	3
1.6.	Groblja.....	3
1.76.	Cestovni promet.....	3
1.87.	Autobusni promet.....	4
1.98.	Infrastrukturni koridori	4
1.409.	Groblja.....	5
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	5
2.1.	Građevine od važnosti za državu i županiju	5
2.2.	Građevinska područja naselja.....	5
2.2.1.	Osnovni pojmovi.....	5
2.2.21.	Namjene.....	6
2.2.32.	Pomoćne građevine	7
2.2.43.	Prateće gospodarske građevine	7
2.2.54.	Manje poslovne građevine	7
2.2.65.	Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje i uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja.....	8
2.2.76.	Višestambene građevine	10
2.2.87.	Građevine poslovne, javne i proizvodne namjene	10
2.2.8.	Građevine sportsko-rekreacijske namjene	11
2.2.9.	Javne prometne Prometne površine	11
2.3.	Izgrađene strukture Površine izvan naselja za izdvojene namjene	12
2.3.0.	Osnovni pojmovi.....	12
2.3.21.	Zdravstveni objekti Gospodarska namjena.....	12
2.3.2.	Građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima	13
2.3.3.	Građevine za privremeno držanje životinja izvan građevinskih područja naselja	13
2.4.	Smjernice za građenje izvan građevinskih područja.....	13
2.34.1.	Objekti infrastrukture	13
2.3.3.	Rekreacijski objekti	13
2.34.42.	Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina	14
2.34.53.	Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti	14
2.4.4.	Klijeti.....	15
2.4.5.	Staklenici, plastenici i pčelinjaci	16
2.4.6.	Građevine za intenzivni uzgoj životinja - farme	16
2.34.67.	Građevine za potrebe obrane	17
2.34.78.	Druga gradnja izvan građevinskih područja.....	17
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	18
3.1.	Proizvodne i poslovne djelatnosti.....	18
3.2.	Uvjeti smještaja građevina turističke djelatnosti	19
4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	19
4.1.	Uvjeti smještaja i gradnje zgrada	19
4.2.	Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina	19
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	20
5.1.	Prometni sustav	20
5.2.	Telekomunikacijska mreža Elektronička komunikacijska infrastruktura	21
5.3.	Elektroenergetski sustav.....	21
5.3.1.	Prijenosna 110 kV i 400 kV mreža.....	21

5.3.2.	Razdjelna 10(20) kV mreža	22
5.3.3.	Niskonaponska mreža	22
5.3.4.	Javna rasvjeta	23
5.4.	Sustav odvodnje.....	23
5.5.	Sustav vodoopskrbe	24
5.6.	Uređenje vodotoka i voda	24
5.7.	Centralizirani toplovodni sustav	25
5.8.	Korištenje obnovljivih izvora energije.....	25
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA.....	25
6.1.	Krajobrazne i prirodne vrijednosti	25
6.2.	Uvjeti i mjere zaštite prirode.....	26
6.3.	Kulturno-krajobrazne vrijednosti	27
6.4.	Kulturno-povijesne cjeline	27
7.	POSTUPANJE S OTPADOM	36
8.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	36
8.1.	Opće mjere.....	36
8.2.	Zaštita voda.....	37
8.3.	Zaštita od poplave.....	37
8.4.	Zaštita od buke.....	37
8.5.	Zaštita stabilnosti tla	37
8.6.	Zaštita zraka.....	38
8.7.	Zaštita životinja	38
8.8.	Zaštita od požara	38
8.9.	Zaštita i spašavanje	38
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	39
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	39
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	39
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	39

B) POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
1.1.	PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE I PROMET	1:25.000
1.2.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1.	ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA	1:25.000
2.2.1.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA	1:25.000
2.2.2.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25.000
2.2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
4.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	
4.1.	LUKINIĆ BRDO 1	1:5.000
4.2.	LUKINIĆ BRDO 2	1:5.000
4.3.	LIJEVI ŠTEFANKI	1:5.000
4.4.	AUGUŠTANOVEC	1:5.000
4.5.	LIJEVI DEGOJ I POKUPSKO	1:5.000
4.6.	GLADOVEC POKUPSKI	1:5.000
4.7.	CERJE POKUPSKO I CVETNIĆ BRDO	1:5.000
4.8.	ZGURIĆ BRDO I ŠESTAK BRDO	1:5.000
4.9.	ROŽENICA I OPATIJA 1	1:5.000
4.10.	OPATIJA 2	1:5.000
4.11.	STREZOJEVO	1:5.000
4.12.	HOTNJA	1:5.000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1.0. Plan korištenja i namjene prostora

Članak 4.

- 1.0.1. Razgraničenje prostora za građevinska područja naselja, površina izvan naselja, vodotoka i voda te prometnih površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora – prostor za razvoj i uređenje te promet.
U Prostornom planu određene su sljedeće namjene prostora:
1. Građevinska područja
 2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene:
 - gospodarska namjena - proizvodna - G
 - gospodarska namjena - poslovna - K
 - ugostiteljsko turistička - T
 - groblja - +,
 - komunalna namjena - toplovodna kotlovnica TK
 - sport i rekreacija - R
 - ~~3. Šport i rekreacija - R~~
 43. Poljoprivredne površine:
 - osobito vrijedna obradiva tla – P1
 - ostala obradiva tla – P3
 - ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište - PŠ
 54. Šume gospodarske – namjena – Š1
 65. Vodene površine:
 - Kupa
 - potoci
 - retencije - Re
 76. Prometni i infrastrukturni koridori
- 1.0.2. Planom korištenja i namjene prostora posebno su označeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja.
- 1.0.3. U planu namjene površina mj. 1:25000 su razgraničene zone različitih namjena.
- 1.0.4. Na prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 su detaljno razgraničene namjene za koje se planom to posebno želi istaći.

1.1. Razvoj i uređenje naselja

Članak 5.

- 1.1.1. Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (dubina čestice, oblik i sl.)
Građevinsko područje naselja je prostor namijenjen razvoju, gradnji i uređenju svih sadržaja značajnih za život u pojedinom naselju.
- 1.1.2. Razgraničenje zona svih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina i granica građevinskih područja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.
- 1.1.3. Za gospodarske namjene su određeni i novi prostori u kojima će se odvijati proizvodna, servisna, skladišna i trgovačka ali i druga poslovna djelatnost u funkciji osnovne namjene pojedine zone. Granice ovih zona određene su u pravilu granicama čestica.
- 1.1.4. Kod formiranja građevinskih čestica preporučuje se odrediti granice građevne čestice tako da u što većoj mjeri odgovaraju postojećem stanju i tehnološkim potrebama. ~~Svaka građevinska čestica mora imati neposredan prilaz s javno prometne površine, u smislu~~

~~poglavlja 2.2.9. ovih Odredbi. Novu građevnu česticu se ne može osnovati temeljem služnosti prolaza i prijevoza.~~

- 1.1.5. U građevinskom područjima naselja mogu se graditi građevine za stanovanje, javnu namjenu, poslovne sadržaje, komunalne, prometne i druge građevine infrastrukture, građevine i površine za sport i rekreaciju, a mogu se uređivati površine za parkove, park-šume i zaštitno zelenilo.

1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 6.

- 1.2.1. Prostori namijenjeni razvoju i uređenju izvan naselja su oni prostori koji po svojoj namjeni, lokaciji ili veličini nisu dio građevinskog područja naselja, a zahtijevaju određivanje područja za razvoj i posebne odredbe za gradnju i uređenje.
- 1.2.2. Ugostiteljsko turistička namjena (izletišta, restoran, kupališta, kamp) je određena uz rijeku Kupu.
Točne granice građevnih čestica i sadržaji odredit će se ~~lokacijskom dozvolom~~ **aktom o gradnji**.
- 1.2.3. Planom su posebno određene **zone za razvoj i uređenje prostora izvan naselja za sportsko rekreacijske namjene na postojećim i novim lokacijama**. To su
- kupalište Poloj, Sunčani brijeg, Pokupski Gladovec,
 - kupalište Pri gradu, Pokupsko,
 - kupalište i igralište Degojski slap, Lijevi Degoj,
 - kupalište Skender Brdo, Lukinić Brdo i igralište Lukinić Brdo,
 - igralište Strezojevo I,
- Pri određivanju granica građevnih čestica treba voditi računa o postojećem stanju i mogućnostima proširenja. To će se odrediti idejnim ~~rješenjem i lokacijskom dozvolom~~ **aktom o gradnji**.
- 1.2.4. U sklopu sportsko-rekreacijskih zona može se graditi parkirališta, pomoćna igrališta i zgrade sa svlačionicama, upravom i ugostiteljskim i smještajnim objektima. U sklopu zona mogu se graditi površine za promet (pristupne ceste, parkirališta, nogostupi).
- 1.2.5. Zone gospodarske skladišne namjene se odnose na prostor uz cestu D31 **i D36**. Namijenjena im je za servise, proizvodnju, skladištenje i prodaju.
Građevinska područja za gospodarske zone određena su za gradnju proizvodnih, servisnih, i komunalnih građevina sa pripadajućim skladištem i druge gospodarske potrebe, te urede i trgovine.
Pri lociranju pojedinih sadržaja i tehnologije prednost će imati one tehnologije odnosno sadržaji koji ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- 1.2.6. Građevinska područja za poslovnu namjenu, su određena za lovački dom, urede, trgovine i druge neproizvodne djelatnosti.
- 1.2.7. **Planom su određeni prostori za razvoj svih postojećih groblja na način da su im predviđeni i prostori za širenje i gradnju neophodnih sadržaja.**
- 1.2.8. **Pri izdavanju lokacijskih dozvola za groblja idejnim rješenjem će se odrediti granice građevnih čestica vodeći računa o funkcionalnim mogućnostima proširenja i o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.**
- 1.2.9. **Planom je omogućeno i uređenje pokapališta kućnih ljubimaca.**

1.3. Poljoprivredna tla

Članak 7.

- 1.3.1. Najviši boniteti tla su u planu određeni kao osobito vrijedna obradiva tla (P1). To su dijelovi prostora uz Kupu kod Lijevih Štefanki i Pokupskog. Druga grupa su ostala obradiva tla (P3). Ona se nalaze u svim dijelovima općine.

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina izvršeno je na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

- 1.3.2. Osobito vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju mogu se prenamijeniti samo za:
- potrebe oružanih snaga, odnosno obrane,
 - osnivanja i proširivanja groblja, ako ne postoji druga mogućnost,
 - izgradnju građevina koje služe za obranu od poplave, za odvodnjavanje i navodnjavanje, za uređivanje bujica, te za zaštitu voda od zagađivanja,
 - izgradnju infrastrukturnih i prometnih sustava i mreža, ako ne postoji druga mogućnost,
 - područja sanitarne zaštite vodocrpilišta pitke vode,
 - pošumljavanje u svrhu zaštite vodonosnog područja,
 - proširivanje građevinskih područja postojećih naselja samo ako ne postoji mogućnost širenja na manje kvalitetno zemljište.

1.4. Šume

Članak 8.

- 1.4.1. Planom su posebno izdvojene sve postojeće šume. Njih se ne smije krčiti.
- 1.4.2. Šume su planom određene kao gospodarske (Š1), namijenjena prostorima za proizvodnju drva i drvene mase.
- 1.4.3. U prostorima gdje to nije jednoznačno moguće razdvojiti, zajedničkom oznakom su u planu označeni prostori s ostalim poljoprivrednim tlom, šumama i šumskim zemljištem (PŠ). Detaljno razgraničenje ovih prostora će se odrediti pri izdavanju lokacijskih dozvola ili drugih akata za odobrenje zahvata na ovim područjima.

1.5. Vodene površine, vodotoci, akumulacije

Članak 9.

- 1.5.1. Planom su određene vodene površine rijeka Kupe s pritocima. To su: potoci Kravarščica, Jablan, Roženica I i II, Lukava, Varoški jarak, Ždinj, Gradišće, Koračevac, Selski jarak, Matuljinka, Hotnjica.
- 1.5.2. Kod izdavanja lokacijskih dozvola za radove na vodi i uz vodene površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koja treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti.
- 1.5.3. Planom je određena lokacija retencija na potocima Kravarščica, Jablan, Lukava, Roženica I i II te Hotnja. Retencije su planirane kao višenamjenske vodne građevine koje će biti u funkciji obrane od poplava, navodnjavanja, ribnjačarstva, sporta i rekreacije na vodi i sl.

~~1.6. Groblja~~

~~Članak 10.~~

- ~~1.6.1. Planom su određeni prostori za razvoj svih postojećih groblja na način da su im predviđeni i prostori za širenje i gradnju neophodnih sadržaja.~~
- ~~1.6.2. Pri izdavanju lokacijskih dozvola za groblja idejnim rješenjem će se odrediti granice građevnih čestica vodeći računa o funkcionalnim mogućnostima proširenja i o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.~~
- ~~1.6.3. Planom je omogućeno i uređenje pokapalište kućnih ljubimaca.~~

1.76. Cestovni promet

~~Članak 11.~~

Članak 10.

- 1.76.1. Planom korištenja i namjene prostora su određeni i prostori za cestovni promet. Najmanja širina cestovnog zemljišta za planiranu cestu je:
- državne ceste: 18,0 m (min. 14,0 m),
 - županijske ceste; 16,0 m (min. 10,0 m) i

- lokalne ceste: 15,0 m (min. 8,5 m)
- nerazvrstane ceste 9,0 m, a iznimno zbog ograničenja reljefa i postojećih objekata 7,0 m.

Minimalna širina se može primijeniti tamo gdje postojeća ograničenja u prostoru to zahtijevaju.

1.87. Autobusni promet

~~Članak 12.~~ Članak 11.

- 1.87.1. Za vođenje linija autobusnog prometa na županijskim i lokalnim cestama treba osigurati minimalnu širinu kolnika od 6,0 m. U skladu s prostornim mogućnostima treba izvoditi autobusna ugibališta sa stajalištima za korisnike javnog prijevoza. Tamo gdje se ugibališta ne izvode, treba horizontalnom i vertikalnom signalizacijom označiti autobusno stajalište.

1.98. Infrastrukturni koridori

~~Članak 13.~~ Članak 12.

- 1.98.1. Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava izvan građevinskog područja, te u neizgrađenim dijelovima građevnih područja i izvan područja zaštićenih dijelova prirode.

Koridori za smještaj planirane prometne i komunalne infrastrukture imaju načelnu širinu ovisno o vrsti i značaju, a iznose:

- | | |
|---|-------|
| - za državne ceste: | 100 m |
| - za mogući alternativni koridor državne ceste određuje se koridor državne ceste u istraživanju 100 m, a unutar odgovarajućeg dijela tog prostora će se odrediti sama trasa i građevna čestica prometnice | |
| - za županijske ceste | 70 m |
| - za telekomunikacijske kablove | 5 m |
| - za vodovodne cjevovode | 5 m |
| - za kolektore odvodnje | 10 m |
| - za plinovode: međunarodni | 100 m |
| magistralni | 60 m |
| - za dalekovode: 400 kV | 200 m |
| 220 kV | 100 m |
| 110 kV | 70 m |

Navedene širine znače prostor unutar kojega će se odrediti stvarni koridor.

~~Za gradnju drugih sadržaja u zonama za smještaj infrastrukturnih koridora iz prethodnog stavka treba ishoditi posebne uvjete nadležnih službi.~~

- 1.8.2. Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz tablice.

- 1.8.3. Širine infrastrukturnih koridora unutar ~~izgrađenih dijelova~~ građevinskih područja ~~naselja~~, unutar ~~izgrađenih dijelova građevnog područja izdvojene namjene~~ i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

- 1.98.24. Za dalekovode 2 x 400 kV što ima trasu južno uz postojeći dalekovod 220 kV, za područja izvan građevinskih područja, na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i izvan zaštićenih dijelova prirode koridor može biti 100 m od osi postojećeg dalekovoda 220 kV. Do izdavanja lokacijske dozvole za gradnju tih 400 kV dalekovoda nije moguće izdavati lokacijske dozvole za gradnju i rekonstrukciju, osim za infrastrukturne i komunalne linijske građevine.

1.409. Groblja

~~Članak 14.~~ **Članak 13.**

- 1.409.1. U Planu su određene površine za razvoj svih postojećih groblja, bez obzira radi li se o grobljima unutar građevinskih područja naselja ili su **izdvojena građevinska područja** izvan naselja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

~~Članak 15.~~ **Članak 14.**

- 2.1.1. U Planu su označene sljedeće građevine od značaja za Državu:

1. Prometne građevine
 - 1.1. Cestovne građevine
 - Ostale državne ceste: D31 i D 36
 - 1.2. Riječne građevine
 - vodotok rijeke Kupe – plovni put II kategorije
 - 1.3. Telekomunikacijske građevine
 - magistralni Tk kabeli
 - TV pretvarači
2. Energetske građevine
 - dalekovodi 2 x 400 kV i 220 kV
3. Vodne građevine
 - za korištenje voda:
 - vodoopskrbni sustav – vodospreme i magistralni cjevovodi,
 - zaštita voda – kolektori, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, ispusti u prelivne i druge građevine.

- 2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju su:

1. Prometne građevine
 - a) županijske ceste Ž 3155, Ž 1046
2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) Telekomunikacijske građevine;
 - područna komutacijska postrojenja udaljeni pretplatnički stupnjevi UPS Pokupsko, UPS Lijevi Štefanki, UPS Roženica i UPS Lukinić Brdo,
 - b) Poštanski ured Pokupsko
3. Vodne građevine
 - a) Zaštitne i regulacijske građevine
 - sustav nasipa za obranu od poplave
 - retencije i akumulacije veće od 25 ha
4. Sportske građevine površine veće od 5 ha.

2.2. Građevinska područja naselja

~~2.2.1. Osnovni pojmovi~~

~~Članak 16.~~

- ~~2.2.1.1. Podrum je najniža etaža ako na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,2 m od kote konačnog zaravnatog terena.~~

~~Na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže ne može biti viša od 60 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu a kota konačnog zaravnatog terena ne može biti niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu.~~

~~Podrum koji ispunjava ove uvjete ne ubraja se u maksimalni zadani broj etaža građevine.~~

- ~~2.2.1.2. Potkrovljem se smatra dio objekta ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže objekta.~~

~~Najveći volumen potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida 100 cm, mjerenom u ravnini pročelja objekta i nagibom krova od max. 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.~~

~~2.2.1.3. U potkrovlju se može planirati samo jedna etaža.~~

~~2.2.1.4. Zemljište pod građevinom, bruto površina, visina objekta i koeficijent iskoristivosti čestice u smislu ove odluke su određeni na sljedeći način:~~

- ~~– Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.~~
- ~~– Građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.~~
- ~~– Visina objekta određuje se brojem etaža. Na kosom se terenu visina objekta određuje na onoj strani objekta na kojoj je veći broj etaža.~~
- ~~– Koeficijent iskoristivosti čestice je odnos između građevine (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.~~

~~2.2.1.5. Ograda građevne čestice niske gradnje može na uličnu stranu imati visinu do 1,5 – 1,8 m, a ona prema susjedima do 2,0 m. Iznimka su ograde za druge namjene čija se visina određuje lokacijskom dozvolom.~~

2.2.21. Namjene

~~Članak 17.~~ **Članak 15.**

- 2.2.21.1. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih građevinskih područja predviđeno je tamo gdje je povećanje građevinskog područja prihvatljivo sa stanovišta razvoja cijelog naselja.
Prvenstveno bi trebalo graditi u onim područjima koja se nastavljaju na postojeću izgradnju.
- 2.2.21.2. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.
- 2.2.21.3. Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- ~~2.2.2.1.4. Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica na osnovu lokacijske dozvole.~~
- 2.2.21.54. U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, građevine za povremeno stanovanje, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, dvorana za sport i kulturna događanja te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.
- 2.2.21.65. Lokacije za nestambene sadržaje nisu ovim planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja, ili u blizini vrijednih područja označenih u planu ne mogu se graditi pogoni, pilane i slične građevine hala koje bi mogle devastirati postojeće vrijednosti.
- 2.2.21.76. Iznimka su one gospodarske i poslovne zone, zone društvene, **komunalne**, sportsko-rekreacijske i parkovne namjene za koje su, radi očuvanja prostora baš za njih, posebno određene granice u sklopu građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.
- 2.2.21.87. Uz stambenu ili poslovno-stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.
Za poslovne građevine primjenjuju se odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.
- 2.2.21.98. Seosko kućanstvo je ono kojemu su na čestici potrebni prostori za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. To su staje, spremišta strojeva i alata, sjenici i druga spremišta itd.

- 2.2.21.409. Vrsta stoke i njihov broj trebaju biti primjereni naselju. **Moguća je gradnja farmi kapaciteta do 20 uvjetnih grla.** Na rubovima naselja i na lokacijama udaljenim od javnih građevina takve čestice mogu biti i veće od uobičajenih. U tim dijelovima građevinskih područja naselja može se graditi farme kapaciteta do **20 50** uvjetnih grla.
- 2.2.21.4410. U zoni kontakta građevinskog područja – stambene namjene što se nalazi unutar rezervata planiranog 2 x 400 kV dalekovoda, lokacijske dozvole će se moći izdavati tek po utvrđivanju točne trase dalekovoda i uz posebne uvjete HEP-a.
- 2.2.1.11. **U građevinskim područjima naselja mogu se uređivati i graditi sadržaji sporta i rekreacije te ugostiteljsko turistički sadržaji.**

2.2.32. Pomoćne građevine

~~Članak 18.~~ Članak 16.

- 2.2.32.1. Pomoćnom i gospodarskim građevinama te manjim poslovnim građevinama smatraju se građevine što se grade na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom:
1. pomoćne građevine: garaže, drvarnice, spremišta i sl.;
 2. manje poslovne građevine: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične radionice, prodavaonice mješovitom robom, kaffei, buffeti i sl., kao i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom, pečenjarnice i građevine za druge djelatnosti koje ne smetaju okolini, a čija **pojedinačna** GRP nije veća od **400 600** m²;
 3. gospodarske građevine: staje sa sjenikom, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci i sl.
- 2.2.32.2. Kod gradnje manjih poslovnih građevina predvidjet će se odgovarajući prostor za parkiranje, ~~u pravilu, u okviru na građevinske građevnoj čestice čestici.~~ Za građevine iz točke 2. se za parkiranje primjenjuje normativ prema namjeni iz Tablice 1.
- 2.2.2.3. **Pomoćne građevine mogu imati podrum, (suteren), prizemlje i krovšte s nadozidom do 50 cm).**

2.2.43. Prateće gospodarske građevine

~~Članak 19.~~ Članak 17.

- 2.2.43.1. Pratećim gospodarskim građevinama smatraju se one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., te one s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.
- 2.2.43.2. Manji gospodarski objekti s izvorom zagađenja iz prethodnog stavka, mogu se graditi u naselju na gospodarskom dvorištu. Veličina objekta za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca ovisi o vrsti građevine, s tim da sveukupna izgrađenost građevne čestice ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na građevnoj čestici, a GBP nije veća od 50% ukupnog GBP-a.
- 2.2.43.3. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi u stražnjem dijelu građevne čestice što graniči sa poljoprivrednim ili šumskim površinama.
~~Ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja namijenjenog gradnji zgrada za odmor.~~
- ~~2.2.43.4. Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine za uzgoj stoke – kapaciteta do 50 uvjetnih grla.~~

2.2.54. Manje poslovne građevine

~~Članak 20.~~ Članak 18.

- 2.2.54.1. Manjim poslovnim građevinama koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici smatraju se građevine sa GBP do **4000 1500** m²:
- Za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffei, buffeti i sl.

- Za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, **hotelski ili drugi smještajni objekti**, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.
 - Poslovne građevine za bučne djelatnosti ne mogu se graditi na substandardnim građevnim česticama.
- Uz njih se mogu graditi i pomoćne građevine.

2.2.65. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje i uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja

~~Članak 21.~~ **Članak 19.**

- 2.2.~~6.5~~.1. Minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:
- Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 14 m i minimalne površine 350 m²; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 3,0 m od susjedne međe.
 - Iznimno udaljenost građevine od međe može biti manja od 3,0 m, ali samo prema jednoj od međa susjednih građevnih čestica. Tada se može na udaljenosti od min. **1 0,5** m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.
 - Za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 12,0 m, a minimalna površina 300 m², sa udaljenošću do susjedne čestice min. 3,0 m.
 - Za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 9,0 m, a minimalna površina 225 m².
- 2.2.~~6.5~~.2. Kod pojedinačnih interpolacija u izgrađenom dijelu naselja dimenzije mogu biti i manje od propisanih. Maksimalna veličina građevinskih čestica za gradnju zgrada seoskih kućanstava kao i onih za gradnju stambeno-poslovnih zgrada planom nije propisana.
- 2.2.~~6.5~~.3. Postojeće ~~legalne niske stambene~~ građevine sagrađene ~~prema ranijim propisima~~ na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe susjedne građevne čestice mogu se rekonstruirati, ili graditi zamjenske građevine na ~~ranije utvrđenoj postojećoj~~ udaljenosti od međe susjedne građevne čestice
- 2.2.~~65~~.4. Maksimalna izgrađenost građevne čestice sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i dvojne, a maksimalno 50% za nizove. Izuzetno ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih gusto izgrađenih dijelova naselja izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.
- 2.2.~~65~~.5. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja na građevnim česticama koje su manje površine od utvrđenih ~~u točki 2.2.6.1. i ovim Odredbama~~ sa izgrađenošću većom od **one** utvrđene **ovim Odredbama**, građevine se mogu legalizirati, **ako su izgrađene do 1.10.2007.godine, a u točki 2.2.6.4.** kod rekonstrukcije i zamjene građevina novim ne smije se povećati izgrađenost čestice.
- ~~2.2.5.6.6. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne bočne građevne čestice.~~
- 2.2.~~65~~.76. Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.
- 2.2.~~65~~.87. Kod gradnje niskih stambenih zgrada etažna visina stambene građevine može biti najviše do podrum, **suteren**, prizemlje, kat i potkrovlje a za gospodarske, pomoćne i male poslovne građevine podrum, prizemlje i potkrovlje.
- 2.2.~~65~~.98. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
- 2.2.~~65~~.109. Krovista se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okoliš.
- 2.2.~~65~~.110. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

- 2.2.65.4211. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- 2.2.65.4312. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od ~~20~~ 10 m od regulacijske linije, kao i od stambenih i manjih poslovnih građevina.
- 2.2.65.4413. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. ~~15,0~~ 10 m.
Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.
- 2.2.65.4514. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
- 2.2.65.4615. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 15,0 m.
Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
- 2.2.65.4716. ~~Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe.~~ Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- 2.2.65.4817. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.
- 2.2.65.4918. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem će to biti regulirano posebnom odlukom općine, ako se za to ukaže potreba.
- 2.2.65.2019. Na području na kojem nije sagrađena kanalizacija, kod gradnje niske stambene građevine, odredit će se za skupljanje otpadnih voda gradnja nepropusne sabirne jame ili uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, propisanim posebnim propisima.
- 2.2.65.2420. Postojeće pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, ~~koje se nalaze na posebnoj čestici u naselju~~, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati i ako su im udaljenosti od stambenih i poslovnih građevina na posebnoj čestici manje od propisanih. Potrebe za parkiranjem se zadovoljavaju prema odredbama Tablice 1.
- 2.2.65.2221. Objekt koji će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu, ne smije biti od nje udaljen manje od udaljenosti određene propisima o cestama.
Udaljenost objekata od ruba objektu bližeg kolnika ostalih prometnica ne smije biti manja od:
a) 5 m za niski stambeni objekt,
b) 20 m za gospodarski objekt s izvorima zagađenja,
c) 15 m za pčelinjak.
Iznimno od stavka 2. ove točke ~~se~~ udaljenost objekata može biti i manja kada je to neophodno zbog lokalnih uvjeta, osim kod pčelinjaka.
Najveća visina jednoetažnoga stambenog, odnosno stambeno-poslovnog objekta (mjereći od kote konačnog zaravnatog terena do visine vijenca) je 4,5 m, dvoetažnog 7,5 m, a troetažnog 10,5 m.
- 2.2.65.2322. Visina manjih poslovnih građevina ovisi o djelatnosti, a može biti najviše do 12 m, mjereći od konačno zaravnatog terena do visine vijenca.

~~2.2.5.6.24. Ograda građevnih čestica može prema susjednim česticama imati visinu do 2,0 m. Iznimno može biti i viša, ako to zahtijevaju posebni propisi za određenu djelatnost. Prema ulici ograda može imati visinu do 1,8 m. Materijali za izradu ograde nisu propisani.~~

2.2.65.2523. Uređenje građevnih čestica treba biti takvo da se između građevinske linije i ulične ograde uredi prostor sa zelenilom, po potrebi sa parkiralištima i pristupima kući. U dvorišnom stražnjem dijelu čestice mogu se uređivati vrtovi, voćnjaci, terase i po potrebi parkiralište. Minimalno 30% čestice treba biti ozelenjeno.

2.2.65.2524. Minimalna razina opremljenosti građevinske čestice na kojoj se može odobriti gradnja obiteljske kuće je vodovod prema lokalnim prilikama, električna, odvodnja sa sabirnom jamom ili bio uređajem, te pristupni put širine najmanje 3 m. Za manju poslovnu građevinu širina pristupnog puta mora biti najmanje 5m.

2.2.76. Višestambene građevine

~~Članak 22.~~ Članak 20.

2.2.76.1. Kod gradnje višestambenih zgrada visina im može biti do podrum, suterena, prizemlje, dva kata i potkrovlje, a maksimalna izgrađenost građevne čestice 30%.

~~2.2.76.2. Krovista mogu biti kosa, ravna ili drugih oblika.~~

2.2.76.32. Udaljenost zgrada od susjednih čestica je min. 3,0 m, ali ne manje od pola visine.

2.2.76.43. Kod gradnje se treba pridržavati propisa o osiguranju pristupačnosti građevine.

2.2.76.54. Najmanja površina građevne čestice za gradnju višestambenih građevina mora biti 800m². Ne mogu se graditi u nizu.

2.2.76.65. Tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti najviše 30%, a koeficijent iskorištenosti kis ne može biti veći od 1,0.

~~2.2.76.7. Visina višestambenih građevina može biti do P+2+potkrovlje uz mogućnost gradnje podruma.~~

2.2.76.86. Smještaj vozila treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, na parkiralištu ili u garaži prema normativima iz Tablice 1.

2.2.76.97. Višestambenu građevinu se može oblikovati sa kosim, ravnim ili drugim oblicima krova.

2.2.76.108. Ograda može biti visine do 2,0 m prema susjednim česticama, a do 1,8 m prema ulici. Vrste materijala nisu propisane.

2.2.76.119. Građevnu česticu treba urediti tako da najmanje 30% bude zelenilo.

2.2.76.1210. Gradnju višestambenih građevina se može odobriti ako je osiguran priključak na ulicu širine najmanje 9 6 m, priključak na javni vodovod, na struju te riješena odvodnja sa bio uređajem ili sabirnom jamom.

2.2.87. Građevine poslovne, javne i proizvodne namjene

~~Članak 23.~~ Članak 21.

2.2.87.1. Za građevine turističke, poslovno-uredske i javne namjene maksimalna visina može biti do podrum, suterena ili prizemlje, kat i potkrovlje ili 2 kata bez potkrovlja.

2.2.87.2. Za građevine proizvodne, poslovne ugostiteljske, turističke, vjerske i obrazovne namjene izgrađenost čestice može biti do 40%.

2.2.87.3. Visina poslovnih građevina ovisit će o tehnološkim potrebama, a u pravilu je do 152 m.

2.2.87.4. Na industrijskim i javnim građevinama krov se može izvesti na način ovisan o načinu osvjetljenja i tehnološkom procesu u građevini. Veličina čestice će se odrediti u skladu s potrebom pojedinog objekta. Udaljenosti od međa moraju biti minimalno pola visine građevine, ali ne manje od 4 m..

2.2.87.5. Kod gradnje poslovnih i javnih građevina se treba pridržavati propisa o osiguranju pristupačnosti građevine.

2.2.87.6. Građevine poslovne i javne namjene te komunalne i druge građevine mogu se graditi:

1. ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već sagrađenu ~~javno~~-prometnu površinu kolnika najmanje širine 5,5 m, ili je za ~~javno~~-prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola;
 - ~~4.~~ 2. ako se na građevnoj čestici ili uz ~~javno~~-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila;
 - ~~2.~~ 3. tako da je utvrđena udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje ~~40~~ 8 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina koje zagađuju okoliš najmanje 50 m.
- 2.2.87.7. Potrebe za parkiranjem treba riješiti ~~na vlastitoj čestici~~, prema normativima iz Tablice 1.
- 2.2.87.8. Najmanje 20% građevne čestice treba biti prirodno tlo sa odgovarajućim krajobraznim uređenjem.
- 2.2.87.9. Visina nadozida potkrovlja kod građevina poslovne, javne i proizvodne namjene može biti do ~~400~~ 120 cm.
- 2.2.87.10. Najmanja površina građevne čestice za gradnju poslovnih, javnih i proizvodnih građevina mora biti 800 m².
- 2.2.87.11. Najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) može biti 1,5.
- 2.2.87.12. Smještaj građevine na građevnoj čestici ovisiti će o njoj namjeni. Proizvodne građevine treba graditi najmanje 5 m udaljene od ulične ograde.
- 2.2.87.13. Kod oblikovanja ovih građevina mogu se upotrijebiti sve vrste krovova.
- ~~2.2.87.14. Visina ograda može biti do 2,0 m, a iznimno i više, ako to zahtijevaju posebni propisi.~~

2.2.8. Građevine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 22.

- 2.2.8.1. Kada se rekreacijski objekti grade u izdvojenim područjima za razvoj izvan naselja tada to trebaju pretežno biti neizgrađeni prostori.
To mogu biti: kupališta, šetne i biciklističke staze s odmorištima, igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, tenis igrališta, bazeni i sl.
Površina zgrada može biti do maksimalno 500 m² bttto, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore.
Visina zgrada može biti maksimalno podrum, prizemlje i potkrovlje.
Tlocrtna izgrađenost čestice pod zgradama može biti do 20%.
- 2.2.8.2. Odobrenje za gradnju za rekreacijske objekte mogu se izdati samo na osnovi cjelovitog idejnog projekta kompleksa koji se namjerava urediti. Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednosti krajolika u kojem se pojedini objekt kani uređivati ili graditi.

2.2.9. ~~Javno prometne~~ Prometne površine

~~Članak 24.~~ Članak 23.

- 2.2.9.1. ~~Javna p~~Prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice preporuča se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.
- 2.2.9.2. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.
Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet. Ove odredbe se moraju primijeniti na novu gradnju.
- 2.2.9.3. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Iznimno može biti i manja kod postojećih putova.
- 2.2.9.4. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

- 2.2.9.5. Kada se **javna** cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi **državne i županijske ceste** 9,5 m, lokalne ceste 6,0 m, a nerazvrstane ceste 3,5 m. **Iznimno može biti i manja uz suglasnost Hrvatskih cesta ili županijske uprave za ceste.**
- 2.2.9.6. U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz županijske ceste. Uz njih se izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći prometni sadržaji kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, parkirališta i sl.
- 2.2.9.7. Izravni prilaz s građevne čestice na **javnu** prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.
- 2.2.9.8. Iznimno se može, za pristup građevinskoj čestici formirati put širine min. 3,0 m. On može biti duljine najviše 60 m.
- 2.2.9.9. Za vođenje biciklističkog prometa treba planirati izdvojene biciklističke staze na dionicama prometnica i ulica gdje ukupni promet prelazi 1200 vozila / dan. Širina izdvojene biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 0,80 m, dok je za dvosmjerni biciklistički promet širina staze 1,60 m.
- 2.2.9.10. Za parkirališno-garažne potrebe i njihovo zadovoljenje daju se sljedeći normativi koji se primjenjuju prilikom izgradnje novih sadržaja, rekonstrukcije postojećih ili prenamjene osnovnog prostora:

NORMATIVI ZA PARKIRANJE

Tablica 1.

Namjena	broj PGM / 1000 m ² GBP	druge vrijednosti
Stanovanje		2 PM / 1 stan
Poslovni sadržaji	15	
Radne zone	6	1 PM / 3 - 8 zaposlenih
Trgovina	20	
Škola		1 PM / 2 zaposlena
Ugostiteljstvo	40	1 PM / 1 stol

2.3. **Izgrađene strukture Površine izvan naselja za izdvojene namjene** **Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:**

Članak 24.

2.3.0. Osnovni pojmovi

- 2.3.0.1. Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja obično smještaju izvan naselja. One se planiraju kao izdvojena građevinska područja prema pojedinim namjenama. U površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stambena gradnja.

Izdvojene namjene su:

1. gospodarska namjena – proizvodna i poslovna,
2. ugostiteljsko – turistička namjena.,
3. športsko - rekreacijska namjena,
4. groblja.

Određivanje površina izvan naselja za izdvojene namjene obavlja se određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima iz Plana.

2.3.21. ~~Zdravstveni objekti~~ **Gospodarska namjena**

~~Članak 26.~~ Članak 25.

- 2.3.21.1. ~~Izvan građevinskih područja mogu se graditi samo zdravstveni lječilišni stacionarni objekti koji po svojoj funkciji ne mogu biti unutar građevinskog područja. Minimalna površina građevne čestice iznosi im 5000 m². Maksimalna tlocrtna izgrađenost čestice je 20%.~~

~~Maksimalna visina im može biti podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje.~~ Površine za proizvodnu i poslovnu namjenu izvan naselja se planiraju tamo gdje je to funkcionalno bilo bolje nego u naselju.

2.3.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima

Članak 26.

2.3.2.1. Izvan građevinskog područja naselja su planirane zone u Pokupskom

- zona T1, na 30 ha, sa kapacitetom do 150 ležaja
- zona T1 T3, na površini od 20 ha, kapaciteta do 100 ležaja

2.3.2.2. Izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se bez stambene namjene.

U sklopu ovih površina potrebno je osigurati prostore za šport i rekreaciju u funkciji Ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Odnose površina ovih dviju osnovnih djelatnosti treba odrediti u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina ovisno o odabiru njihovih podvrsta.

Ugostiteljsko-turističke površine dijele se na:

- a) turističke zone, koje sadrže razne namjene u funkciji turizma, kao što su kampovi, smještajni kapaciteti, športske i rekreativne djelatnosti, parkovi, zelenilo, itd.,
- b) turističke punktove, koji obuhvaćaju smještajne kapacitete, u pravilu pojedinačne građevine (hoteli, izletišta, domovi i sl.) koji mogu formirati i zasebne komplekse, ali mogu biti i u stambenim zonama,
- c) kampove sa rekreacijskim površinama.

2.3.3. Građevine za privremeno držanje životinja izvan građevinskih područja naselja

Članak 27.

2.3.3.1. Planom je omogućena gradnja prostora u funkciji privremenog držanja životinja i brizi o životinjama. To su azil za pse, prostori za privremeno hospitaliziranje životinja, hoteli za životinje, prostori za hobi uzgoj, terapijsko jahanje i drugo.

2.3.3.2. Tlocrtna izgrađenost građevnih čestica može biti do 20% a visina građevina do podrum, suteran, prizemlje i kat.

2.3.4.3. Gradnja će se odobravati na temelju lokacijskih dozvola i potvrda glavnog projekta.

2.4. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja

2.34.1. Objekti infrastrukture

~~Članak 25.~~ Članak 28.

2.34.1.1. Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi prometnice, energetske i građevine komunalne infrastrukture te telekomunikacijska mreža i odašiljači. ~~To mogu biti infrastrukturni koridori i površine za njihov razvoj.~~

~~2.3.3. Rekreacijski objekti~~

~~Članak 27.~~

~~2.3.3.1. Kada se rekreacijski objekti grade izvan građevinskog područja tada to trebaju pretežno biti neizgrađeni prostori.~~

~~To mogu biti: kupališta, šetne i biciklističke staze s odmoristima, kampovi, igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, tenis igrališta, bazeni i sl. lovačke i planinarske kuće itd.~~

~~Površina zgrada može biti do maksimalno 500 m² bttto, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore.~~

~~Visina zgrada može biti maksimalno podrum, prizemlje i potkrovlje.~~

~~Tlocrtna izgrađenost čestice pod zgradama može biti do 20%.~~

~~2.3.3.2. Lokacijske dozvole za rekreacijske objekte mogu se izdati samo na osnovi cjelovitog idejnog rješenja kompleksa koji se namjerava urediti. Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednosti krajolika u kojem se pojedini objekt kani uređivati ili graditi.~~

2.34.42. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

~~Članak 28.~~ Članak 29.

- 2.34.42.1. Planom je omogućeno iskorištavanje mineralnih sirovina u Kupi, vađenje pijeska i šljunka kao i radi obavljanja regulacijskih i zaštitnih radova na vodotoku.
- 2.34.42.2. Nije planirano otvaranje eksploatacijskih polja za iskorištavanje mineralnih sirovina.

2.34.53. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

~~Članak 29.~~ Članak 30.

- 2.34.53.1. Izvan građevinskih područja se mogu graditi stambeni i gospodarski objekti ako su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. To su:
- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
 - građevine za uzgoj i tov životinja ,
 - ribnjaci za uzgoj riba,
 - spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
 - građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.
- 2.34.53.2. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja grla.
- 2.34.53.3. Primjerena veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti su:

VELIČINE POSJEDA

TABLICA 2.

DJELATNOST	NIZINSKO PODRUČJE (do 150 m n.m.) ha	GORSKA I BREŽULJKASTA PODRUČJA (IZNAD 150 m n.m.) ha
INTENZIVNA RATARSKA	10 8	5 3
VOĆE I POVRĆE	5 3	3 1
VINOVA LOŽA I PROIZVODNJA VINA	3 1	1-5 1
SADNICE ZA VOĆE, VINOVO LOŽU I UKRASNO BILJE	1	1

- 2.34.53.4. Gospodarski sklopovi – obiteljska poljoprivredna gospodarstva, mogu sadržavati:
- a) gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
- za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju: staje, svinjce, kuničnjake, peradarnike;
 - građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače;
 - građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa poljoprivredne proizvodnje.
- b) ostale građevine:
- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
 - građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.
- 2.34.53.5. Površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
- Površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 40 % od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

- 2.34.53.6. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji poljoprivredno-gospodarske proizvodnje. Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja provest će se na temelju idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja izrađenog po ovlaštenom arhitektu. Poljoprivredno-gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi po uzoru na lokalnu tradiciju izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u pejzaž.
- 2.34.53.7. Etažnost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma. Visina poljoprivredno-gospodarske građevine može biti najviše 5,5 m do vrha nadozida i 7,5 m do sljemena krova.
- 2.34.53.8. Gospodarska građevina kojoj se tavan koristi za spremanje sijena i sl. – izuzetno može imati nadozid visine do 2 m, ali visina građevine do krovnog vijenca ne može biti veća od 5,5 m a do sljemena krova 7,5 m.
- 2.34.53.9. Stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika i za potrebe seoskog turizma može osim prizemlja i podruma imati i potkrovlje uređeno za stanovanje. Visina nadozida potkrovlja ne može biti veća od 90 cm. Visina od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vrha nadozida na kosom terenu je max. 6 m a na ravnom terenu 5,5 m. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom.
- 2.34.53.10. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m. Udaljenost slobodnostojeće građevine od međe je min 3,0 m. Izuzetno, ovisno o lokalnim uvjetima udaljenost može biti manja, ali ne manja od 1 m i na toj strani građevina ne smije imati otvore.

2.4.4. Klijeti

Članak 31.

- 2.34.54.141. Klijeti u vinogradima i voćnjacima spremišta voća, ostave za alat, oruđe, motokultivatore, moguće je graditi:
- ako je površina pod vinovom lozom veličine najmanje 1000 m²
 - ako je površina zasađena voćkama veličine najmanje 2000 m²
 - ako zemljište ima primjerenu širinu za izgradnju klijeti.
- 2.34.54.122. Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima:
- najveći tlocrtni gabarit je 40 60 m²
 - klijet se gradi kao prizemnica, s mogućnošću gradnje podruma.
 - pročelja mogu biti obrađena drvom, kamenom ili ožbukana
 - krovšte je u pravilu dvostrešno, nagiba između 30° i 45°, pokriveno crijepom, postavljeno na stropnu konstrukciju prizemlja bez nadozida.
 - najveća visina građevine od najniže kote terena uz građevinu do vrha stropa prizemlja je max. 6 m
 - najmanja udaljenost klijeti od bočnih međa je 1 m, ako prema tim međama nema otvora.

2.4.5. Staklenici, plastenici i pčelinjaci

Članak 32.

2.34.55.131. Za intenzivnu povrtlarsku i voćarsku proizvodnju za uzgoj povrća, voća i cvijeća, pčelinjaci, uzgajalište puževa, glista, žaba i sl., gljivarnici, građevine za skladištenje i prodaju poljoprivrednih proizvoda, ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša moguće je postavljanje staklenika, pčelinjaka i sl. plastenika na poljoprivrednim površinama, i u građevinskom području do privođenja područja planom predviđenoj namjeni.

Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne, metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom. Maksimalna zauzetost građevne čestice je 80%. Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila.

2.34.56.142. Pčelinjaci se mogu postavljati ili graditi na za to odgovarajućim česticama.

Trebaju biti drvene konstrukcije ili montažni, a maksimalna izgrađenost im nije određena.

2.4.6. Građevine za intenzivni uzgoj životinja - farme

Članak 33.

2.34.56.151. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina farme izvan građevinskih područja naselja za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Van građevinskih područja obavezna je gradnja farmi kapaciteta više od 50 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice.

ISKAZ UVJETNIH GRILA S KOEFICIJENTIMA ZA POJEDINE VRSTE: TABLICA 3.

vrsta stoke	koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždread	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- točna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala točna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

2.34.56.162. Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su sljedećom tablicom:

ODNOS BROJA UVJETNIH GRILA I UDALJENOSTI FARMA
OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I CESTA:

TABLICA 4.

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15 – 50	30	50	30	10
51 – 80	60	75	40	15
81 – 100	90	75	50	20
101 – 150	140	100	50	30
151 – 200	170	100	60	40
201 – 300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

2.34.56.173. Pri formiranju čestica za namjene što će se uređivati izvan naselja treba voditi računa o tome da se spriječi daljnje usitnjavanje posjeda, kako bi se stimuliralo poljoprivrednu proizvodnju.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent kultiviranog ruralnog krajobraza.

2.34.56.184. Prilaz s građevne čestice na ~~javnu~~ prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

2.34.56.195. Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti postojeće potoke. Površina će im se odrediti idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom u ovisnosti od obilježja vodotoka i reljefa.

Materijal od iskopa treba u pravilu upotrijebiti za uređenje okolnog prostora. Ako to nije moguće odvesti će ga se na planirku čija će se lokacija odrediti posebno za svaki slučaj. Najveća dozvoljena dubina iskopa za ribnjak može biti 2,5 m. Veličina čestice može biti min. 600 m².

2.34.56.206. Pojedinačne postojeće stambene i gospodarske građevine sagrađene izvan građevinskih područja u skladu s prije važećim propisima mogu se sanirati i rekonstruirati.

2.34.56.217. U lokacijskoj dozvoli za gradnju farmi odredit će se uvjeti za:

- opskrbu vodom,
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
- odlaganje i likvidaciju otpada,
- prostor za boravak ljudi do najviše 80 m² građevinsko (bruto) razvijene površine,
- sadnju zaštitnog drveća.

~~2.3.5.22. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, pčelinjaci, uzgajalište puževa, glista, žaba i sl., gljivarnici, građevine za skladištenje i prodaju poljoprivrednih proizvoda, ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.~~

2.34.56.238. Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane te mlinovi.

2.34.67. Građevine za potrebe obrane

~~Članak 30.~~ Članak 34.

2.34.67.1. Građevine za potrebe obrane gradit će se prema odredbama odgovarajućih propisa.

2.34.78. Druga gradnja izvan građevinskih područja

~~Članak 31.~~ Članak 35.

2.34.78.1. Na svim za to odgovarajućim područjima mogu se graditi lovačke kuće, lugarnice, planinarski domovi, ribičke kuće, kapelice, križevi i druga vjerska obilježja, vidikovci i sl. Visina građevina može biti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, ili do 12 m. Površina čestice mora biti minimalno 350 m². Tlocrtna izgrađenost čestice može biti najviše 20%. Građevine se oblikovanjem i materijalom moraju skladno uklopiti u krajolik. Za križeve i druga vjerska obilježja te vidikovce ne formiraju se građevne čestice.

- 2.34.78.2. Izvan građevinskih područja mogu se graditi komunalni objekti svih vrsta, vodovi komunalne infrastrukture te prometnice.
- 2.34.78.3. Na potocima se mogu graditi vodenice. Tlocrtna izgrađenost im može biti najviše 30 m², a površina građevne čestice najmanje 100 m².
- 2.3478.4. Na svim za to odgovarajućim područjima se mogu postavljati obavijesni i reklamni panoi i drugi objekti informiranja i oglašavanja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti

~~Članak 32.~~ Članak 36.

- 3.1.1. Planom su predviđene četiri zone za smještaj gospodarskih djelatnosti i jedna za poslovne u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja. u sklopu prikaza građevinskih područja naselja na grafičkim prikazima mjerilu 1:5000. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.
- 3.1.2. Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za intenzivnu proizvodnju hrane te radi očuvanja krajolika.
- 3.1.3. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar drugih dijelova građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje ili drugu namjenu, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene ili druge građevine pod uvjetom da se poštuju odredbe za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.
- 3.1.4. Minimalna površina građevne čestice gospodarskih djelatnosti je 500 m².
- 3.1.5. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.
- 3.1.6. Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 40% s tim da se minimalno 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina gospodarskog kompleksa.
- 3.1.7. Visina građevina ovisit će o tehnološkom procesu s tim da se opravdanost za više do 12 m dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja.
- 3.1.8. Parkirališta za ove djelatnosti treba rješavati na vlastitoj čestici ili u njenoj blizini, prema normativima Tablice 1.
- 3.1.9. Najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može biti 1.
- 3.1.10. Građevine treba na čestici smjestiti tako da budu najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m udaljene od međe susjednih građevnih čestica.
- 3.1.11. Od ulične ograde građevine moraju biti udaljene najmanje 5 m.
- 3.1.12. Oblikovanje građevina i vrsta krova moraju biti usklađeni s funkcijom građevine.
- 3.1.13. Ograde građevne čestice mogu biti prema susjednima najviše 2,0 m, a prema ulici 1,8 m. Iznimno, ako to nalažu propisi mogu biti i više.
- 3.1.14. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup ~~na javni put~~.
- 3.1.15. Kod gradnje građevina gospodarskih djelatnosti treba osigurati pristupačnost građevina osobama s invaliditetom ili smanjenom pokretljivosti.
- 3.1.16. Minimalna opremljenost građevne čestice za gospodarske djelatnosti mora biti osigurana tako da ima:
- kolni ulaz širok 5,5 m
 - priključak na javnu vodovodnu mrežu
 - osiguranu odvodnju oborinskih i sanitarnih voda lokalnim uređajem ili na drugi način
 - priključak na elektroenergetsku mrežu

3.2. Uvjeti smještaja građevina turističke djelatnosti

Članak 37.

- 3.2.1. U zonama namijenjen turističkim djelatnostima mogu se graditi apartmanska naselja, kampovi i ugostiteljski sadržaji, te lovačke i ribičke kuće.
- 3.2.2. Visina građevina može biti do podrum, suteran, prizemlje i 2 kata.
- 3.2.3. Najveća izgrađenost građevne čestice može biti do 30%.
- 3.2.4. Sve potrebe za parkiranjem tako zadovoljiti unutar vlastite građevne čestice ili unutar zone turističke namjene.
- 3.2.5. U zoni se mogu graditi i kupališta te prostori za rekreaciju korisnika.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada

~~Članak 33.~~ Članak 38.

- 4.1.1. Planom su posebno izdvojene samo neke površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije.
- 4.1.2. Građevine i sadržaji za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom ili drugom građevinom, uz uvjet da je max. tlocrtna izgrađenost 40%, visina podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, uz poštivanje standarda i normativa za pojedine namjene.
- 4.1.3. Parkiralište za automobile (prema normativima Tablice 1) uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici zgrade za koju se izvode. Ako to nije moguće, tada će se parkiralište izvesti u blizini čestice.
- 4.1.4. Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za sport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.
- 4.1.5. U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.
- 4.1.6. Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.
- 4.1.7. Za dječje vrtiće treba osigurati 20–40 m² zemljišta po djetetu.
- 4.1.8. Za školu treba osigurati 20–50 m² zemljišta po učeniku.
- 4.1.9. Najmanja površina građevne čestice može biti 800 m².
- 4.1.10. Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice može biti ~~1,2~~ 1,5.
- 4.1.11. Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica mora biti najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m. Od ulične ograde građevina mora biti udaljena najmanje 5 m.
- 4.1.12. Visina ograda može biti do 2,0 m prema susjednim građevnim česticama i 1,8 m prema ulici.
- 4.1.13. Gradnju se može odobriti ako do čestice vodi ~~javna~~ prometna površina ~~širine 9,0 m~~, ako ima priključak na javni vodovod i struju. Za odvodnju može biti nepropusna sabirna jama ili bio uređaj.

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

~~Članak 34.~~ Članak 39.

- 4.2.1. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za sport označene su na kartografskim prikazima sa oznakom (R) – sportsko rekreacijska namjena.
Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
- 4.2.2. Graditi se mogu građevine u funkciji kupališta i sporta na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski i smještajni prostor i sl. i to kao

građevine najviše do 5% površine zemljišta, visine do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.

- 4.2.3. Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama sporta i rekreacije (R) i kao dvorane za škole.
- 4.2.4. Veličina građevne čestice ovisiti će o vrsti igrališta ili objekata i planom nije određena.
- 4.2.5. Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se grade otvorena igrališta može biti do 0,2. Za čestice na kojima se grade zatvoreni sportsko rekreacijski sadržaji K_{is} može biti do 1,0.
- 4.2.6. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti zelenilo na prirodnom tlu.
- 4.2.7. Građevine treba smještati udaljene najmanje pola visine od susjednih čestica i najmanje 5 m od ulične međe.
- 4.2.8. Oblikovanje građevina ovisiti će o njihovoj vrsti. Planom nije propisan način oblikovanja i vrsta krova.
- 4.2.9. Visina ograde može biti do 2,0 m, a za sportove koji traže veću visinu ograda može biti i viša.
- 4.2.10. Za gradnju sportsko rekreacijskih građevina i uređenje vanjskih igrališta treba biti osigurana ~~javna~~ prometna površina širine najmanje ~~5~~ 5,5 m, priključak na javni vodovod ili individualni sustav prema mjesnim prilikama i struju te odvodnja sanitarnih voda u nepropusnu sabirnu jamu ili bio uređaj.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

~~Članak 35.~~ Članak 40.

- 5.1.1. Na području općine Pokupsko sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima.
Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. Preporuča se da ne budu uži od 5,0 m.
Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža.
Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,50 m.
- 5.1.2. Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše 60,0 m.
- 5.1.3. Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se obavezno osiguraju zone preglednosti u svim privozima.
- 5.1.4. Unutar naselja odnosno građevnih područja treba pješačke hodnike situativno voditi u prometnim koridorima uzduž oba ruba i u širini min. 1,20 m.
- 5.1.5. Širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje koja se izvodi izdvojeno treba biti min. 0,8 m, a ukoliko se izvodi uz kolnik treba imati zaštitni pojas od kolnika u širini min 0,35 m.
- 5.1.6. Na mjestima ugibališta autobusnih stajališta za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m.
- 5.1.7. Kod građevnih čestica uz križanja, ulaz treba u pravilu odrediti sa manje prometno opterećene ceste.
- 5.1.8. U skladu s odredbama Zakona o javnim cestama, pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnih službi, kada se radi o gradnji koja je u pojasu širine 25 m za državne, 15 m za županijske te 10 m za lokalne ceste. Širina pojasa je prostor izvan vanjskog ruba građevne čestice ceste.
- 5.1.9. U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
 - benzinske postaje, sa trgovačkim, ugostiteljskim i servisnim sadržajima
 - praonice vozila, servisi,

Navedene građevine uz sve **javne** ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

5.1.10. Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporuča se pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila:

- Kanalizaciju izvoditi ispod kolnika, vodovod i plin u pravilu ispod kolnika ili sa drugim instalacijama ispod pločnika ili unutar zelenog pojasa uz cestu.
- Ako sve instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je iznimno izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica.
- U slučajevima kada se ne radi projekt razmještaja instalacija preporuča se koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i telekomunikacija s druge strane kolnika.
- Međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubinu ukapanja odrediti će se prema posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.

5.1.11. Do donošenja odluke o odabiru najpovoljnije trase, planom se čuva mogući alternativni koridor za novu državnu cestu, kao koridor u istraživanju.

5.1.12. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

5.2. ~~Telekomunikacijska mreža~~ Elektronička komunikacijska infrastruktura

~~Članak 36.~~ Članak 41.

5.2.1. Uvjeti za gradnju samostojećih antenskih stupova određeni su Prostornim planom Zagrebačke županije.

5.2.12. Vodove sustava telekomunikacija treba polagati kabelski ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina.

5.2.23. Pri polaganju kabela treba ako je to moguće izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina telekomunikacijskih pojasa je 1,0 m, **po mogućnosti s obje strane prometnice. Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novu DTK infrastrukturu.**

5.2.34. Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.

~~5.2.4. Telekomunikacijska postrojenja treba locirati u blizini prometnih koridora kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak. Bazne stanice mobilne mreže u pravilu treba locirati izvan građevinskog područja naselja.~~

~~5.2.5. Posebnim uvjetima građenja biti će određeni svi detaljni polaganja pojasa telekomunikacijskih uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja.~~

~~5.2.6. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod telekomunikacijskih vodova, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.~~

~~5.2. 7. Bazne stanice mobilne mreže ne mogu se graditi na zaštićenim spomenicima niti na najvišim točkama u području značajnog krajolika.~~

5.2.5. Distributivnu kanalizaciju graditi u skladu s posebnim propisima.

5.2.6. Potrebno je predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja, te pokrivali područje unutar cca 500 m.

5.3. Elektroenergetski sustav

5.3.1. Prijenosna 110 kV i 400 kV mreža

~~Članak 37.~~ Članak 42.

5.3.1.1. Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača planira se iz TS 110/20 kV Velika Gorica.

- 5.3.1.2. Planiran je koridor za polaganje dvostrukog dalekovoda D 2 x 400 kV od RP Brinje i TS 220/35 kV Brinje do RP Veleševac. ~~Prostor za određivanje koridora je širine 200 m.~~
- 5.3.1.3. Širina koridora planiranog 400 kV dalekovoda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 200 m.
- 5.3.1.4. Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska ili građevinska dozvola) za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora.
- 5.3.1.5. Širine infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

5.3.2. Razdjelna 10(20) kV mreža

~~Članak 38.~~ Članak 43.

- 5.3.2.1. Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršiti će se na 10 kV naponskom nivou, a za nove potrošače s velikim snagama predviđa se 20 kV naponski nivo. Napajanje do novih potrošača vršit će se postojećim 10(20) kV kabelima odnosno novim, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom.
- 5.3.2.2. Prostorni raspored trafostanice je načelan, a točan će se odrediti lokacijskim dozvolama.
- 5.3.2.3. Ukoliko se u budućnosti pojavi pojedinačni novi kupac s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija za potrebe nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele kao samostojeća građevina ili/i u sklopu građevine.
- 5.3.2.4. Za izgradnju novih transformatorskih stanica potrebno je formirati zasebnu građevnu česticu minimalne veličine 7x7 m uz prometnu površinu te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje ili održavanja.
- 5.3.2.5. Na katastarskim česticama koje presijeca postojeći 20 kV elektroenergetski nadzemni vod treba poštivati zaštitni koridor voda. Nije dopuštena izgradnja objekta ispod voda i na udaljenosti manjoj od 5 metara od vodoravne projekcije najbližeg vodiča u neotklonjenom stanju, sve do izgradnje zamjenskog 20 kV kabela i rušenja predmetnog nadzemnog dalekovoda.

5.3.3. Niskonaponska mreža

~~Članak 39.~~ Članak 44.

- 5.3.3.1. Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi podzemnim kabelima, odnosno kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima.
- 5.3.3.2. S obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove.
- 5.3.3.3. Pri planiranju i projektiranju koridora za elektroenergetske kabelske vodove treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabelskih vodova i ostalih komunalnih instalacija (vodovod, toplovod, parovod, plinovod).
- 5.3.3.4. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima (PEES) za svaki pojedini objekt.
- 5.3.3.5. Paralelno uz 20 kV elektroenergetski kabel duž cijele trase treba položiti PE-HD cijevi promjera 50 mm za svjetlovodne kabele te na odgovarajućim mjestima postavljanje zdenaca za njih.
- 5.3.3.6. Na mjestima gdje će se predviđati polaganje elektroenergetskih kabela ispod prometnih površina (na svim križanjima i prelazima kabela preko prometnica) treba predvidjeti postavljanje cijevi promjera 200 mm za prolaz kabela

- 5.3.3.7. Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radove treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba po potrebi riješiti projektom a na trošak investitora.
- 5.3.3.8. Polaganje novih i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.
- 5.3.3.9. U skladu s člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.
- 5.3.3.10. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
- 5.3.3.11. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
- 5.3.3.12. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove.
- 5.3.3.13. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.
- 5.3.3.14. Građevine dalekovoda ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

5.3.4. Javna rasvjeta

~~Članak 40.~~ Članak 45.

- 5.3.4.1. Razvod javne rasvjete smješta se, unutar transformatorske stanice. Napajanje javne rasvjete obavlja se s jednog osiguračkog odvoda na niskonaponskom razvodu. Razvod javne rasvjete treba biti opremljen s do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva sklopnika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva stupnja.
- 5.3.4.2. Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.
- ~~5.3.4.3. Građevine dalekovoda ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.~~

5.4. Sustav odvodnje

~~Članak 41.~~ Članak 46.

- 5.4.1. U skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije 30/08) ~~Planirana su četiri odvojena mješovita sustava odvodnje,~~ planirano je da se otpadne vode odvede razdjelnim sustavom odvodnje u uređaje za pročišćavanje otpadnih voda:
- ~~za~~ Lukinić Brdo - nastavno u potok Kravarščica;
 - ~~za Lijeve Štefankie~~ Strmec nastavno u Hotnjicu;
 - ~~za Augušanovec, Cerje~~ Pokupsko i ~~Gladovec Pokupski~~ Štefanki - nastavno u rijeku Kupu;
 - ~~za Hotnju.~~
- Dio otpadnih voda sa područja Grada Velika Gorica pročišćavat će se u uređaju Lukinić Brodo.
- 5.4.2. Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadne vode će se odvoditi u sabirne jame ili lokalni sustav.
- 5.4.3. Planirana je odvodnja otpadnih voda putem razdjelnog sustava:

- Odvodnju sanitarnih otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem internog razdjelnog sustava odvodnje u:
 - vodonepropusnu sabirnu jamu (bez ispusta i preljeva)
- Ovo je privremeno rješenje do izgradnje razdjelnog sustava javne odvodnje, a nakon izgradnje priključiti se na isti, a sabirnu jamu isključiti iz funkcije.
- Investitor je dužan povjeriti odvoz sanitarnih otpadnih voda iz sabirne jame ovlaštenom poduzeću za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju.

5.4.4. Potencijalno zauzete oborinske vode s prometnih površina i parkirališta vozila, trebaju se pročistiti na separatoru ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba.

5.4.5. Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena. Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinski i/ili otpadnih voda.

5.4.6. Prije ispusta internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente, mora biti izgrađena ispusna građevina.

Dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u melioracijske kanale ili lokalne recipijente treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba.

5.4.7. Projektnom dokumentacijom treba predvidjeti način provjere sustava interne odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda na vodonepropusnost. Projektnom dokumentacijom treba predvidjeti, u slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, mjere zaštite građevina od onečišćenja, te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.

5.4.28. Mrežu sabirnih cjevovoda i kolektora sustava odvodnje, potrebno je graditi prvenstveno u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju. Pri tome treba voditi računa o potrebi da se omogući gravitacijska odvodnja s padovima kojima će biti zapriječeni veliki uspori u mreži.

Planom su predviđene trase kanala i kolektora te lokacije uređaja za pročišćavanje i ispusta.

Otpadne vode iz gospodarskih kompleksa moraju se prethodno pročistiti, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

5.5. Sustav vodoopskrbe

~~Članak 42.~~ Članak 47.

5.5.1. Mrežu cjevovoda za opskrbu pitkom vodom treba povezati u sistem prstena izgradnjom novih poteza magistralnog i ostalih cjevovoda. ~~Dubina rova za polaganje cjevovoda mora biti takva da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 1,20 m. Minimalni svjetli razmak od ostalih komunalnih instalacija je 1,00 m, dok je vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja minimalno 0,5 m.~~

5.6. Uređenje vodotoka i voda

~~Članak 43.~~ Članak 48.

5.6.1. Na uređenju sliva rijeke Kupe treba predvidjeti na svi potocima protuerozijske radove kojima se omogućuje kontrola produkcije nanosa na nizvodnim segmentima korita. Protuerozijski radovi prethode izgradnji retencija jer bi u tom slučaju većina retencija bila zatrpana prilikom dolaska velikog vodnog vala.

- 5.6.2. Planirane su retencije na potocima Kravarščica (2), Jablan, Lukava, Roženica (2), Luka i Hotnja.
- 5.6.3. Na potocima se mogu graditi vodenice.
- 5.6.4. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- 5.6.5. Na rijeci Kupi se mogu uređivati pristaništa za čamce na pontonu ili uz obalu.
- 5.6.6. Pristaništa na Kupi mogu biti putnička (za izletnike) i sportska.
- 5.6.7. Na svim vodotocima mogu se graditi male hidroelektrane.
- 5.6.8. Zaštita naselja uz Kupu odnosi se na 100-godišnje velike vode.
- 5.6.9. U uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala ne smije se orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.
- 5.6.10. U uređenom inundacijskom pojasu, na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), te na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala zabranjeno je graditi zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

5.7. Centralizirani toplovodni sustav

Članak 49.

- 5.7.1. U Pokupskom je planirana gradnja toplovodne kotlovnice i mreže centraliziranog toplinskog sustava (CTS).
- 5.7.2. Toplovodna kotlovnica će biti ložena drvnom biomasom. Pored nje će biti spremnik biomase.
- 5.7.3. Mreža CTS-a je ucrtana na grafičkom prikazu. Može ju se graditi etapno.
- 5.7.4. Magistralni toplovod za toplinsku snagu od 1500 kW graditi će se od čeličnih cijevi (polazna i povratna DN 80-DN 150).

5.8. Korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 50.

- 5.8.1. Obnovljivi izvori energije su izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti i djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda.
- 5.8.2. Osim korištenja drvene biomase za loženje kotlovnice centralnog toplinskog sustava u Pokupskom. Planom se potiče korištenje i drugih obnovljivih izvora energije.
- 5.8.3. Korištenje sunčeve energije moguće je upotrebom solarnih kolektora sa fotočelijama i drugih koji toplinu sunčevih zraka koriste za zagrijavanje vode ili proizvodnju električne energije.
- 5.8.4. Planom se potiče korištenje toplinskih crpki za korištenje topline tla ili vode.
- 5.8.5. Omogućuje se gradnja malih hidroelektrana na vodotocima, prema posebnim uvjetima zaštite prirode.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

~~Članak 44.~~ Članak 51.

- 6.1.1. Evidentirane krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Pokupsko su: priobalje Kupe, priobalje Kravarščice, šumska područja, poljoprivredno zemljište, istaknute točke reljefa kao vidikovci ili vizure i doline potoka, a označene su na grafičkom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju. Priobalja Kupe i Kravarščice se predlaže zaštititi u kategoriji značajni krajobraz. U tom

postupku treba provesti istraživanja i izraditi studije kojima će se utvrditi njihova vrijednost i propisati mjere zaštite.

- 6.1.2. Posebnost ograničenja u korištenju ogleda se u težnji da sa svakom novom intervencijom u prostoru očuva osnovne vrijednosti krajolika. To se posebno odnosi na regulacije vodotoka, gradnju cesta i puteva, te uređenje staza. Svi ovi elementi trebaju se izvoditi tako da ne degradiraju postojeće vrijednosti krajolika, jer on je u ovom prostoru temeljna vrijednost.
- 6.1.3. Poljoprivredni krajolik štiti se od neplanske izgradnje formiranjem zbijenijih građevinskih područja izbjegavajući znatno širenje na kvalitetne poljoprivredne površine.
- 6.1.4. Šume se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove.
Krajolik uz vodotoke treba očuvati u prirodnom obliku (živice, grmlje, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetne, biciklističke i staze za jahanje.
- 6.1.5. Za izgradnju bližu od 50 m od ruba šume treba tražiti posebne uvjete od Hrvatskih šuma.
- 6.1.6. U prostorima evidentiranih prirodnih vrijednosti – značajni krajobraz uz Kupu i Kravarščicu za sve zahvate u prostoru treba zatražiti posebne uvjete Uprave za zaštitu prirode. Sv novu gradnju treba prilagoditi vrijednostima osnovnog fenomena: vodotocima i neizgrađenim okolnim područjima.
- 6.1.7. Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) područje Općine Pokupsko dijelom se nalazi u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. To su područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR 2000811 Cvetnić Brdo HR 2000801 Vukomeričke gorice - Zgurić brdo i HR 2000642 Kupa.

6.2. Uvjeti i mjere zaštite prirode

~~Članak 45.~~ Članak 52.

- 6.2.1. Planom se prirodu štiti mjerama za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti i za zaštitu prirodnih vrijednosti. Prirodne vrijednosti su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
- 6.2.2. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti Planom se čuvaju sve postojeće šumske površine, šumski rubovi i živice koje se nalaze između obradivih površina. Zabranjeno je njihovo uklanjanje. Posebno se štite područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.
- 6.2.3. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- 6.2.4. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza. Planom se od izgradnje štite panoramski vrijedne točke te vrhovi uzvisina.
- 6.2.5. Treba provesti istraživanje kako bi se utvrdilo da li postoje posebno vrijedni dijelovi prirode koji će se zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode, utvrditi njihovu vrijednost, a na osnovu toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti mjere zaštite.
- 6.2.6. Planom se posebno štite priobalja Kupe i Kravarščice te prostori označeni na grafičkom prikazu 3.
- 6.2.7. Zabranjene su sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost ili narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.
- 6.2.8. Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu treba izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa.
- 6.2.9. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- 6.2.10. ~~Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, zaštićenu prirodnu vrijednost ili prirodnu vrijednost~~

~~predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.~~

Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

6.2.11. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05 i 139/08).

6.2.12. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

~~6.2.13. Rijeka Kupa i područje uz rijeku Kupu uključeno je u koridor preliminarne nacionalne ekološke mreže (NEN).~~

6.2.13. U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, a pošumljavanje, ukoliko je potrebno, vršiti autohtonim vrstama.

6.3. Kulturno-krajobrazne vrijednosti

~~Članak 46.~~ Članak 53.

6.3.1. Područje općine Pokupsko djelom pripada 2. kategoriji kulturnog krajolika (regionalnog značaja) Vukomeričkih gorica prema klasifikaciji Prostornog plana Zagrebačke županije.

6.3.2. U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne krajobrazne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

6.3.3. Treba provesti analize i valorizaciju područja kulturnog krajolika (u okviru svih vrijednosnih kategorija krajobraznih cjelina) te definirati područja od osobite vrijednosti za identitet prostora. Na temelju analiza svih činitelja krajolika: antropogenih (kulturnih, povijesnih, arhitektonskih, urbanističkih, arheoloških), estetsko oblikovnih i prirodnih, treba definirati mjere i uvjete njihove zaštite. U područjima krajolika od osobitog značaja za identitet prostora treba pri izradi prostornih planova užih područja odrediti smjernice i ograničenja za sve planirane zahvate u prostoru koji mogu utjecati na prepoznati i valorizirani identitet prostora.

6.4. Kulturno-povijesne cjeline

~~Članak 47.~~ Članak 54.

6.4.1. Na području općine Pokupsko evidentirano je nekoliko povijesnih cjelina za koje se predlaže zaštita. To su:

- sjedište općine, povijesno naselje Pokupsko koje je sačuvalo povijesnu organizaciju prostora, mrežu starih komunikacija, kao i slojevit izgradnju koja potvrđuje kontinuitet trajanja naselja i njegovu ulogu u životu pripadajuće općine i stare povijesne župe;
- Augušanovec, Lijevi Štefanki - središta odnosno dijelovi povijesnih naselja, očuvane povijesne matrice, naslijeđene parcelacije i organizacije okućnica, te sačuvanih primjera tradicijskog graditeljstva;
- Paun Brdo, Marekovići – cjeline ili dijelovi starih seoskih naselja – zaseoka, sačuvane forme i mjerila naselja, naslijeđene parcelacije i organizacije gospodarskih okućnica, te sačuvanog tradicijskog graditeljstva.

Za svaku od navedenih cjelina utvrđene su prostorne međe njezine zaštite, te je provedeno zoniranje s odgovarajućim režimima i mjerama zaštite za svaku pojedinu zonu.

Na području općine Pokupsko evidentirani su vrijedni povijesni ambijenti kao dijelovi zaseoka: Belečići i Batinovec u Lukinić Brdu, Cavrići u Hotnji, Mužino Brdo u Strezojevu i Klasnići u Opatiji.

Za ove tradicijske ambijente utvrđene su zone zaštite "B" sa pripadajućim režimom zaštite i mjerama zaštite.

POPIS KULTURNE BAŠTINE SISTEMATIZIRAN PO VRSTAMA:

Seosko naselje i dio naselja

- Pokupsko
- Augušanovec
- Lijevi Štefanki
- Paun Brdo
- Marekovići
- Belečići, Lukinić Brdo
- Batinovec, Lukinić Brdo
- Cavrići, Hotnja
- Mužino Brdo, Strezojevo
- Klasnići, Opatija

Civilna građevina

- župni dvor, Pokupsko
- Poljoprivredna zadruga Pokupsko, k.č. 2/1, Pokupsko
- vila Brdo, k.č. 428 i 427/1, Pokupsko
- zgrada Šumarije s vrtom, k.č. 429 i 427/3, Pokupsko
- zgrada sjeverno od crkve, k.č. 12/2, Pokupsko
- zgrada na sjev. Ulice F. Tuđmana, k.č. 177, Pokupsko

Sakralna građevina

- župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije na k.č. 1, Pokupsko
- kapela sv. Ilije, Augušanovec
- kapela sv. Ivana Krstitelja, k.č. 2171, 2170/2, 2169 i 2163, Lukinić Brdo
- kapela sv. Petra i Pavla, k.č. 2506, Cerje Pokupsko
- kapela sv. Jurja, k.č. 776 i 777, Lijevi Štefanki
- kapela sv. Križa, Lijevi Štefanki
- kapela sv. Duha, k.č. 721, Hotnja
- kapela sv. Trojstvo, k.č. 36/2 i 1236/2, Gladovec Pokupski
- kapela sv. Tri Kralja, Roženica
- kapela Ukazanja B. D. M., Roženica

Etnološka građevina i etnološki sklop

- okućnica, Kaurići (53) na k.č. 534/2, Pokupsko
- kuća, Ulica F. Tuđmana (19) na k.č. 19/2 (19/6), Pokupsko
- kuća, Ulica F. Tuđmana (18) na k.č. 19/5 (19/3), Pokupsko
- kuća na okućnici, Ulica J. Branjuga, k.č. 433/26, Pokupsko
- okućnica, mlin i pilana obitelji Puch, k.č. 508/3, Pokupsko
- okućnica, Trg Pavla Stoosa (kbr. 71), k.č. 24/7, Pokupsko
- kuća na okućnici, Kaurići, k.č. 453, Pokupsko
- okućnica, Kaurići, k.č. 498, Pokupska
- okućnica, Kaurići, k.č. 493, Pokupsko
- okućnica, Kanići kbr. 58, Pokupsko
- okućnica, Kanići kbr. 87, Pokupsko
- okućnica, Stepanec uz kbr. 141, Pokupsko
- okućnica, Krepečanci kbr. 118, Lukinić Brdo
- gospodarska zgrada, Krepečanci nasuprot kbr. 118, Lukinić Brdo
- okućnica, Krepečanci, kbr. 107, Lukinić Brdo

- okućnica, Pori kbr. 58, Lukinić Brdo
- okućnica, Pori na kraju zaseoka, Lukinić Brdo
- okućnica, Žužić Brdo kbr. 46, Lukinić Brdo
- okućnica, Skender Brdo kbr. 103, Lukinić Brdo
- okućnica, Skender Brdo kbr. 105, Lukinić Brdo
- okućnica, Skender Brdo kbr. 105A, Lukinić Brdo
- okućnica, Cerje Pokupsko kbr. 17
- okućnica, Cerje Pokupsko kbr. 17a
- okućnica, Cerje Pokupsko, kbr. 1
- okućnica, Lijevi Štefanki 81, Pokupsko
- kuća, Lukinić Brdo kbr. 56
- okućnica, Lukinić Brdo kbr. 72
- kuće na sjevernoj parceli, Lukinić Brdo
- okućnica, Žugaji kbr. 1a, Lukinić Brdo
- kuća na okućnici, Stanišići (7), Lijevi Štefanki
- skupina tradicijske izgradnje uz kapelu sv. Duha, Hotnja
- okućnica i šljivik, kbr. 101, Hotnja
- okućnica, kbr. 95, Hotnja
- okućnica, kbr. 98, Hotnja
- okućnica, kbr. 41, Strmec-Marekovići, Hotnja
- okućnica kbr. 63, Skrbini, Hotnja
- okućnica, kbr. 8, Gladovec Pokupski
- gospodarska zgrada, kraj kbr. 5, Gladovec Pokupski
- okućnica, kbr. 49, Antolović, Gladovec Pokupski
- okućnica, južno od kbr. 49, Antolović, Gladovec Pokupski
- okućnica, do raskršća, Skrbino Brdo, Strezojevo
- okućnica, sjeverno od raskršća, Skrinovo Brdo, Strezojevo
- kuća, kbr. 21, Šaše, Strezojevo
- okućnica kbr. 22, Šaše, Strezojevo
- okućnica, Muže Donje, Strezojevo
- okućnica, kbr. 33, Vranešići, Strezojevo
- okućnica, kbr. 35, Vranešići, Strezojevo
- okućnica, kbr. 14, Zgurić Brdo
- okućnice, kbr. 1-5, Zgurić Brdo
- okućnica, kbr. 22, Drvodelići, Zgurić Brdo
- okućnica, kbr. 16, Markusi, Roženica
- okućnica, kbr. 18, Markusi, Roženica
- okućnica, kbr. 23, Dolački, Roženica
- okućnica, kbr. 10, Ježovit, Roženica
- kuća iz 1929. uz zidanicu, Ježovit, Roženica
- okućnica, kbr. 3, Hodalj, Roženica
- okućnica, na kraju zaseoka, Sučeci, Roženica
- okućnica, u sredini zaseoka, Majetići, Roženica
- okućnica, kbr. 69, Sečnji, Opatija
- okućnica, na južnoj strani sela, Cvetnić Brdo

Arheološki lokalitet

- Stari grad, Pod gradom - drveni kaštel, srednji vijek, Pokupsko
- arheološki nalaz u Pokupskom
- arheološki nalaz u Pokupskom
- Stari grad, drveni kaštel – srednji vijek, Augušanovec
- antički nalazi keramike i opeke, Saldum, Augušanovec
- arheološki nalaz uz potok Gradišće, Gladovec Pokupski
- arheološki nalaz uz potok Gradišće, Gladovec Pokupski
- arheološki nalazi u Hotnji

Memorijalno i povijesno područje

- groblje u Pokupskom, k.č. 25
- groblje u Lijevim Štefankima, k.č 774 i 775
- groblje u Hotnji, k.č 772
- groblje u Lukinić Brdu, k.č.2170/1

Spomen objekt

- nadgrobnni spomenik župnika Pavla Stoosa, groblje Pokupskom
- nadgrobnni spomenik župnika Stjepana Pavića, groblje Pokupskom
- nadgrobnni spomenik Imbre Zaluškog, groblje Pokupskom
- nadgrobnni spomenik Sofije Ručević, groblje Pokupsko
- nadgrobnni spomenik Tome Blažinčića, groblje Pokupsko
- spomen obilježje palim borcima i žrtvama fašističkog terora, groblje Pokupsko

Javna plastika

- skulptura Pavla Stoosa, na Trgu Pavla Stoosa, Pokupsko
- skulptura Franje Tuđmana na Trgu Pavla Stoosa, Pokupsko
- skulptura, spomenik palim borcima A. Jakića iz 1965, te svim palim za Hrvatsku
- skulptura Jurja Branjuga, ulica J. Branjuga, Pokupsko

Elementi kultiviranog krajolika

- zelenilo vrtova na k.č. 428, 427/1, 429 i 427/3, Pokupsko
- pojedinačna stabla u ulici J. Branjuga, ispred škole, Pokupsko
- stabla ispred župne crkve, Pokupsko
- potez bjelogoričnih stabala na rubu parcele obitelji Puch (k.č. 508), Pokupsko
- park – Trg Pavla Stoosa, Pokupsko
- stablo duda staro preko 200 godina, Augušanovec
- stablo bjelogorice, Paun Brdo, Lukinić Brdo
- skupina stabala hrasta uz kapelu sv. Ivana Krstitelja, Lukinić Brdo
- stabla uz kapelu sv. Jurja, Lijevi Štefanki
- stabla kestena ispred groblja, Hotnja
- stabla lipe oko kapele sv. Trojstvo, Gladovec Pokupski

U grafičkom prikazu mj. 1:25000 prikazana su naselja u kojima se nalaze određene vrste z aštićenih i evidentiranih kulturnih dobara.

6.4.2. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POKUPSKOG – KONZERVATORSKA STUDIJA EVIDENCIJA I SISTEMATIZACIJA KULTURNE BAŠTINE

BROJ	ADRESA	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA	STATUS
1	Pokupsko		seosko naselje	PZ
2	Augušanovec		seosko naselje	PZ
3	Lijevi Štefanki		seosko naselje	PZ
4	Paun Brdo (Lukinić Brdo)		seosko naselje	PZ
5	Marekovići (Hotnja)		seosko naselje	PZ
6	Belečići (Lukinić Brdo)		dio seoskog naselja	PZ
7	Batinovec (Lukinić Brdo)		dio seoskog naselja	PZ
8	Cavrići (Hotnja)		dio seoskog naselja	PZ
9	Mužino Brdo (Strezojevo)		dio seoskog naselja	PZ
10	Klasnići (Opatija)		dio seoskog naselja	PZ
11	Župni dvor, Pokupsko	425, 426	civilna građevina	P
12	Poljoprivredna zadruha, Pokupsko	2/1	civilna građevina	P
13	Vila Brdo, Pokupsko	428, 427/1	civilna građevina	PZ
14	Zgrada Šumarije, Pokupsko	429, 427/3	civilna građevina	PZ
15	Zgrada sjeverno od crkve, Pokupsko	12/2	civilna građevina	L
16	Zgrada ulica F. Tuđmana, sjever, Pokupsko	177	civilna građevina	L
17	Župna crkva Uznesenja B.D.M.	1	sakralna građevina	Z
18	Kapela sv. Ilije, Augušanovec		sakralna građevina	PZ
19	Kapela sv. Ivana Krstitelja, Lukinić Brdo	2171, 2170/2, 2169 i 2163	sakralna građevina	P
20	Kapela sv. Petra i Pavla, Cerje Pokupsko	2506	sakralna građevina	P
21	Kapela sv. Jurja, Lijevi Štefanki	776, 777	sakralna građevina	Z
22	Kapela sv. Križa, Lijevi Štefanki		sakralna građevina	PZ
23	Kapela sv. Duha, Hotnja	721	sakralna građevina	L
24	Kapela sv. Trojstvo, Gladovec Pokupski	36/2, 1236/2	sakralna građevina	P
25	Kapela sv. Tri Kralja, Roženica		sakralna građevina	P

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POKUPSKO – izmjene i dopune
KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

BROJ	ADRESA	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA	STATUS
26	Kapela Ukazanja B.D.M., Roženica		sakralna građevina	L
27	Okućnica, Kaurići 53, Pokupsko	534/2	etnološki sklop	P
28	Kuća, Ulica F. Tuđmana 19, Pokupsko	19/2 (19/6)	etnološka građevina	P
29	Kuća, Ulica F. Tuđmana 18, Pokupsko	19/5 (19/3)	etnološka građevina	PZ
30	Kuća, Ulica J. Branjuga, Pokupsko	433/26	etnološka građevina	PZ
31	Okućnica, mlin i pilana obitelji Puch, Pokups.	508/3	etnološki sklop	PZ
32	Okućnica, Trg Pavla Stooša 71, Pokupsko	24/7	etnološki sklop	L
33	Kuća na okućnici, Kaurići, Pokupsko	453	etnološki sklop	L
34	Okućnica, Kaurići, Pokupsko	498	etnološki sklop	L
35	Okućnica, Kaurići, Pokupsko	493	etnološki sklop	L
36	Okućnica, Kanići 58, Pokupsko		etnološki sklop	L
37	Okućnica, Kanići 87, Pokupsko		etnološki sklop	L
38	Okućnica, Stepanec do 141, Pokupsko		etnološki sklop	PZ
39	Okućnica, Krepečanci 118, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
40	Gospodarska zgr., Krepečanci, Lukinić Brdo		etnološka građevina	L
41	Okućnica, Krepečanci 107, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
42	Okućnica, Pori 58, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
43	Okućnica, Pori sjever, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
44	Okućnica, Žužić Brdo, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
45	Okućnica, Skender Brdo 103, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
46	Okućnica, Skender Brdo 105, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
47	Okućnica Skender Brdo 105A, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
48	Okućnica, Cerje Pokupsko 17		etnološki sklop	L
49	Okućnica, Cerje Pokupsko 17a		etnološki sklop	L
50	Okućnica, Cerje Pokupsko 1		etnološki sklop	L
51	Okućnica, Lijevi Štefanki 81, Pokupsko		etnološki sklop	PZ
52	kuća, Lijevi Štefanki 56		etnološka građevina	L
53	Okućnica, Lijevi Štefanki 72		etnološki sklop	L
54	Kuće na parceli sjever, Lijevi Štefanki		etnološke građevine	L
55	Okućnica, Žugaji 1a, Lijevi Štefanki		etnološki sklop	PZ
56	Kuća na okućnici, Stanišići (7), Lijevi Štef.		etnološki sklop	PZ
57	Kuće uz kapelu sv. Duha, Hotnja		etnološki sklop	L
58	Okućnica i šljivik, Hotnja 101		etnološki sklop	PZ
59	Okućnica, Hotnja 95		etnološki sklop	L
60	Okućnica, Hotnja 98		etnološki sklop	L
61	Okućnica, Strmec-Marekovići 41, Hotnja		etnološki sklop	PZ
62	Okućnica, Skrbini 63, Hotnja		etnološki sklop	L
63	Okućnica, Gladovec Pokupski 8		etnološki sklop	L
64	Gospodarska zgrada, kraj br.5, Gladovec Pok.		etnološka građevina	L
65	Okućnica, Antolovići 49, Gladovec Pokupski		etnološki sklop	PZ
66	Okućnica, Antolovići južno od 49, Glad. Pok.		etnološki sklop	L
67	Okućnica, Skrbinovo Brdo do raskršća, Strez.		etnološki sklop	PZ
68	Okućnica, Skrbinovo Brdo, Strezojevo		etnološki sklop	PZ
69	Okućnica, Šaše 21, Strezojevo		etnološki sklop	L
70	Okućnica, Šaše 22, Strezojevo		etnološki sklop	PZ
71	Okućnica, Muže Donje, Strezojevo		etnološki sklop	L
72	Okućnica, Vranešići 33, Strezojevo		etnološki sklop	L
73	Okućnica, Vranešići 35, Strezojevo		etnološki sklop	L
74	Okućnica, Zgurić Brdo 14		etnološki sklop	L
75	Okućnice, Zgurić Brdo 1-5		etnološki sklop	L
76	Okućnica, Drvodelići 22, Zgurić Brdo		etnološki sklop	L
77	Okućnica, Markusi 16, Roženica		etnološki sklop	PZ
78	Okućnica, Markusi 18, Roženica		etnološki sklop	PZ
79	Okućnica, Dolački 23, Roženica		etnološki sklop	L
80	Okućnica, Ježovit 10, Roženica		etnološki sklop	L
81	Kuća (1929.), Ježovit, Roženica		etnološki sklop	PZ
82	Okućnica, Hodalj 3, Roženica		etnološki sklop	PZ
83	Okućnica na kraju zaseoka, Sučeci, Roženica		etnološki sklop	L
84	Okućnica u sredini zaseoka, Majetići, Rož.		etnološki sklop	L
85	Okućnica, Sečnji 69, Opatija		etnološki sklop	PZ
86	Okućnica, Cvetnić Brdo jug		etnološki sklop	PZ
87	Stari grad, Pod gradom, drv.kaštel, Pokupsko		arheološki lokalitet	Z
88	Arheološki nalaz, Pokupsko		arheološki lokalitet	PZ
89	Arheološki nalaz, Pokupsko		arheološki lokalitet	PZ
90	Stari grad, drveni kaštel, Auguštanovec		arheološki lokalitet	Z
91	Antika, Saldum, Auguštanovac		arheološki lokalitet	PZ
92	Arheolo. nalaz, potok Gradišće, Gladovec P.		arheološki lokalitet	PZ
93	Arheolo. nalaz, potok Gradišće, Gladovec P.		arheološki lokalitet	PZ
94	Arheološki nalaz, Hotnja		arheološki lokalitet	PZ
95	Groblje, Pokupsko	25	memorijalno i povijesno područje	PZ
96	Groblje, Lijevi Štefanki	774, 775	memorijalno i povijesno područje	L
97	Groblje, Hotnja	772	memorijalno i povijesno područje	L

BROJ	ADRESA	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA	STATUS
98	Groblje, Lukinić Brdo	2170/1	memorijalno i povijesno područje	L
99	Nadgrobní spomenik Pavla Stoosa, Pokupsko		spomen objekt	PZ
100	Nadgrobní spomenik Stjepana Pavića, Pokup.		spomen objekt	PZ
101	Nadgrobní spomenik Imbre Zaluškog, Pokup.		spomen objekt	PZ
102	Nadgrobní spomenik Sofije Ručević, Pokup.		spomen objekt	PZ
103	Nadgrobní spomenik Tome Blažinčića, Pok.		spomen objekt	PZ
104	Spomen obilježje palim borcima, Pokupsko		spomen objekt	PZ
105	Skulptura Pavla Stoosa, Pokupsko		javna plastika	L
106	Skulptura Franje Tuđmana, Pokupsko		javna plastika	L
107	Spomenik svim palim za Hrvatsku, Pokup.		javna plastika	L
108	Skulptura Jurja Branjuga, Pokupsko		javna plastika	L
109	Zelenilo vrtova, ulica J. Branjuga, Pokupsko	428, 427/1, 429, 427/3	kultivirani krajolik	L
110	Stabla ispred škole, Pokupsko		kultivirani krajolik	L
111	Stabla ispred crkve, Pokupsko		kultivirani krajolik	PZ
112	Potez stabala na parceli Puch, Pokupsko	508	kultivirani krajolik	L
113	Park-Trg Pavla Stoosa, Pokupsko		kultivirani krajolik	L
114	Stablo duda (preko 200 god.), Augušanovec		kultivirani krajolik	PZ
115	Stablo bjelogorice, Paun Brdo, Lukinić B.		kultivirani krajolik	L
116	Stabla hrasta uz kapelu sv. Ivana Krstitelja		kultivirani krajolik	PZ
117	Stabla uz kapelu sv. Jurja		kultivirani krajolik	PZ
118	Stabla kestena ispred groblja, Hotnja		kultivirani krajolik	L
119	Stabla lipe oko kapele sv. Trojstvo		kultivirani krajolik	PZ

Z – zaštićeno kulturno dobro P – preventivno zaštićeno kulturno dobro PZ – prijedlog zaštite L – kulturna baština lokalnog značaja

- 6.4.3. Za sve zaštićene i preventivno zaštićene objekte treba izraditi konzervatorsku dokumentaciju prije izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju. Na tim objektima ne mogu se izvoditi nikakvi radovi bez suglasnosti Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.
- 6.4.4. U okviru postupka zaštite kulturnih dobara lokalnog značaja kojim će općina svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenima potrebno je način zaštite odrediti uz suglasnost Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.
- 6.4.5. Naselja s etnološki vrijednim građevinama su: Augušanovec, Gladovec Pokupski, Lijevi Štefanki, Lukinić Brdo, Roženica, Šestak Brdo i Zgurić Brdo. Za izdavanje lokacijskih dozvola u njima treba zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela.
- 6.4.6. **Zona "A"** - područje dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture.

Režim zaštite – potpuna konzervatorska zaštita i očuvanje povijesnog kompleksa u svim elementima i dijelovima, izgrađenim i neizgrađenim površinama.

Zonom "A" obuhvaćena je parcela župne crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije, parcela južno od župne crkve sa zgradom Poljoprivredne zadruge, te područje župnog dvora.

Zona režima zaštite "A" utvrđuje se za kapele. To su: kapela sv. Ivana Krstitelja, Lukinić Brdo, kapela sv. Petra i Pavla, Cerje Pokupsko, kapela sv. Jurja, Lijevi Štefanki i kapela sv. Trojstvo, Gladovec Pokupski.

6.4.6.1. Mjere zaštite u zoni "A"

- cjelovita zaštita kulturno povijesnih vrijednosti uz maksimalno poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja;
- unošenje novih i izmjena postojećih struktura moguća je samo uz strogo pridržavanje konzervatorskih uvjeta;
- zaštitni i drugi radovi unutar zone "A" i na pripadajućim kulturnim dobrima mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Zagrebu;
- za kulturna dobra potrebno je izraditi cjelovitu konzervatorsku dokumentaciju koja uključuje tehničku dokumentaciju s arhitektonskom snimkom postojećeg stanja.
- vlasnik (imatelj) kulturnog dobra unutar zone "A" dužan je provoditi mjere zaštite koje se odnose na održavanje kulturnog dobra, propisane od Konzervatorskog odjela u Zagrebu;
- kulturno dobro unutar zone "A" ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;

6.4.7. Zona "B" - područje kulturno povijesne cjeline različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture.

Režim zaštite – konzervatorska zaštita vrijednih elemenata povijesne strukture i povijesnih sadržaja, kao i povijesne planske matrice.

Zona "B" obuhvaća područja prostiranja povijesnih jezgri naselja Pokupsko, Augušanovec, Lijevi Štefanki, te zaseoka Paun Brdo i Marekovići, unutar kojih je sačuvana povijesna graditeljska baština odnosno karakteristične okućnice sa vrijednim primjerima tradicijskog narodnog graditeljstva.

Zonom "B" obuhvaćeni su dijelovi naselja odnosno zaseoka u kojima je očuvan sklop ili potez starih okućnica s isto tako očuvanom tradicijskom strukturom koja formira vrijedan povijesni i prepoznatljivi seoski ambijent. To su: Belečići i Batinovec u Lukinić Brdu, Cavrići u Hotnji, Mužino Brdo u Strezojevu, te Klasnići u Opatiji.

Zonom "B" obuhvaćeni su arheološki lokaliteti: Stari grad, Pod gradom, drveni kaštel, Pokupsko i Stari grad, drveni kaštel, Augušanovec.

Zonom zaštite "B" obuhvaćeni su arheološki lokaliteti: Stari grad, Pod gradom, drveni kaštel, Pokupsko, te Stari grad, drveni kaštel, Augušanovac.

6.4.7.1. Mjere zaštite u zoni "B"

- očuvati i održavati u povijesnom kontinuitetu očuvanu povijesnu matricu i mjerilo kao i karakterističnu sliku naselja uklopljenu u prirodni pejzaž i karakterističnu terensku konfiguraciju;
- respektirati karakteristične elemente koncepta i organizacije naselja, koje čini mreža komunikacija karakterističnog profila, povijesna proširenja i raskršća, kao i naslijeđena parcelacija sa tradicijskim okućnicama;
- održavati i čuvati povijesnu graditeljsku strukturu, karakteristične sklopove i poteze;
- uređivati i održavati neizgrađene površine, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima kao što su poklonci, pojedina autohtona stabla, vrtovi unutar parcela odnosno okućnica, karakteristične drvene ograde;
- spriječiti izgradnju neprimjerenih volumena, naglašenih gabarita van mjerila naselja, te njegovati tradicijski način organizacije parcela i oblikovanja objekata sa kosim krovovima pokrivenim crijepom;
- očuvanje izvorne namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina naslijeđenih parcela;
- zaštita i sanacija vodotoka u sastavu naselja ili njihovoj blizini, te sprečavanje njihovog zagađivanja i promjene njihovog prirodnog toka;
- sačuvati vrijedne i prepoznatljive vizure unutar naselja i prema naseljima, te očuvati panoramske poglede prema vrijednom pejzažu koji okružuje naselje;
- posebnu pažnju posvetiti zaštiti vizura u naselju Pokupsko i to od Kupe prema župnoj crkvi kao i u pristupu naselju sa sjevera prema župnoj crkvi;
- naročito njegovati vizure prema dominantama i simbolima naselja kao što su to župna crkva u Pokupskom i kapela sv. Duha u Augušanovcu;
- sprečavanje širenja naselja izvan okvira karakteristične povijesne matrice i očuvanje njihovog prirodnog krajolika;
- na području arheoloških lokaliteta unutar zone "B" ne mogu se poduzimati građevinski i zemljani radovi bez odobrenja nadležnog tijela.

6.4.8. Zona "E" - područje neposrednog kontakta i ekspozicije, te pojedinačne vrijedne strukture

Režim zaštite – očuvanje kompozicijskih vrijednosti naselja (simboli, dominante), vizura, panorama, ruralnih slika i obrisa, te drugih vrijednosti, uz očuvanje pojedinačnih primjera građevne supstance.

Zona zaštite "E" obuhvaća dijelove naselja koji u neposrednom kontaktu s povijesnom cjelinom direktno utječu na kompozicijske vrijednosti naselja, zaštitu vizura i ekspozicije prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti u zonama "A" i "B".

U naselju Pokupsko, u ovu zonu uključen je južni pojas uz rijeku Kupu, zapadni pojas uz potok Ždinj i istočni pojas uz potok Kovačevac, te prostor sjeverno od groblja.

U Augušanovcu ova je zona određena parcelama koje okružuju povijesnu jezgru odnosno njezine okućnice, te se prostire obostrano puta koji vodi do rijeke Kupe.

U Lijevim Štefankima zona "E" uokviruje povijesnu jezgru naselja nastavljajući se na njezine okućnice.

U zaseoku Marekovići zona "E" se pruža južno do puta koji vodi do kbr. 41, a sjeverno se nastavlja na sjeverne okućnice.

U zaseoku Paun Brdo zona "E" uokviruje povijesnu jezgru nastavljajući se na njezine okućnice.

6.4.8.1. Mjere zaštite u zoni "E"

- u pravilu ne izgrađivati prostore u zoni "E";
- zaštita vizura u naseljima i prema naseljima;
- očuvati naslijeđene osobine prirodnog i kultiviranog krajolika u okruženju naselja;
- iznimno u Pokupskom neke sadržaje i objekte u toj zoni maksimalno prilagoditi mjerilu naselja, uz obvezno očuvanje vrijednih vizura prema središtu naselja i njegovoj dominantni – župnoj crkvi;
- u Augušanovcu povijesnu vezu središta naselja i Kupe ne izgrađivati, a postojeću izgradnju zadržati u sadašnjim okvirima;
- očuvati neizgrađene prostore odnosno parcele koje se nastavljaju na okućnice povijesnih jezgri naselja Lijevi Štefanki i Paun Brdo;
- u naselju Marekovići očuvati neizgrađene prostore u zoni "E" osim uz odvojak (Strmac) južno od povijesne jezgre Marekovići gdje se nalazi nekolicina zatečenih starih okućnica, a gdje je moguća izgradnja praznih parcela uz uvjet da se respektira mjerilo i vizure prema zaseoku Marekovići.

Na području općine Pokupsko nalazi se 14 naselja, a svako se naselje sastoji od više ili manje zaseoka. Ove kulturno povijesne ruralne cjeline vanredno uklopljene u bogati pejzaž čine specifičnu i vrijednu kulturno-krajobraznu cjelinu, koja kao takva obvezuje na očuvanje u svim njenim karakterističnim dijelovima, bez obzira na njihov status odnosno stupanj zaštite.

Smjernice i preporuke zaštite seoskih naselja koja nisu predložena za zaštitu

- čuvati i održavati posebnost i raznolikost seoskih naselja očuvanjem njihove povijesne matrice, mjerila i tipologije izgradnje;
- održavanje karakteristične tlocrtne forme i organizacije prostora naselja;
- očuvanje tradicionalnih oblika trase i dimenzije komunikacija i ostalih javnih površina;
- njegovanje tipične organizacije parcela sa stambenim i gospodarskim zgradama;
- čuvanje preostalih etnoloških građevina i gospodarskih sklopova, što podrazumijeva sanaciju, restituciju i rekonstrukciju njihovih autohtonih karakteristika;
- čuvati karakterističnu sliku naselja i vrijednih vizura;
- ne unositi strane oblikovne i građevinske elemente u naselja i njegovati tradicijski način oblikovanja prostora i građevina;
- sačuvati mjerilo izgradnje, naročito visine zgrada i karakteristične kose krovove;
- očuvati prostorne detalje kao što su drvene ograde, bunari, poklonci odnosno raspela, a spriječiti unošenje stranih elemenata kao što su betonske ograde i sl.;
- njegovati autohtone elemente pejzaža, šume, livade, oranice, voćnjake kao i pojedinačna stabla bjelogorice;
- održavati vodotoke u sastavu naselja ili njihovoj blizini, te spriječiti njihovo zagađivanje i degradaciju njihovog prirodnog toka;
- ne širiti naselja izvan okvira karakteristične matrice i očuvati njihov prirodni krajolik;
- spriječiti međusobno povezivanje pojedinih seoskih cjelina.

6.4.9. Prioriteti zaštite i sanacije kulturnih dobara

- dovršetak sanacije kompleksa župne crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije;
- sanacija i obnova kompleksa Poljoprivredne zadruge Pokupsko;
- zaštita od propadanja i sanacija, te privođenje namjeni okućnice sa svim zgradama na kbr. 53, (k.č. 534/2) u Pokupskom;

- zaštita od propadanja i sanacija, te privođenje namjeni drvene tradicijske stambene zgrade i pripadajuće parcele u ulici J. Branjuga, (k.č. 433);
- zaštita od propadanja i sanacija, te privođenje namjeni okućnice, Stepanec kraj kbr. 141;
- sanacija i privođenje namjeni okućnice, Hodalj kbr. 3, Roženica;
- zaštita od propadanja, sanacije i privođenje namjeni kuće, Stanišići kbr. 7, Lijevi Štefanki.

6.4.10. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Arheološki lokalitet

Režim zaštite – obvezna zaštita postojećeg kao i potencijalnog arheološkog nalaza na određenom lokalitetu odnosno području, koje je zaštićeno ili evidentirano kao kulturno dobro.

Na području općine Pokupsko utvrđeno je 8 arheoloških lokaliteta i to dva lokaliteta na području naselja Augušanovec, tri na području naselja Pokupsko, dva na području Gladovca Pokupskog uz potok Gradišće, te jedan na području Hotnje. Među njima ističu se dva lokaliteta:

Stari grad, drveni kaštel – srednji vijek, u Augušanovcu, koji je u Prostornom planu Zagrebačke županije zaveden kao kulturno dobro regionalnog značaja i

Stari grad, Pod gradom – drveni kaštel – srednji vijek, u Pokupskom, također u Prostornom planu Zagrebačke županije zaveden kao kulturno dobro regionalnog značaja.

Obzirom na značenje navedenih lokaliteta u Studiji je predložena zona njihove zaštite.

6.4.10.1. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

~~Članak 48.~~ Članak 55.

- za svaki arheološki lokalitet potrebno je provesti revizijsko rekognosciranje i utvrditi užu zonu lokaliteta;
- za svaku intervenciju na arheološkim lokalitetima ili u njihovoj blizini potrebna su prethodna pokusna istraživanja;
- istraživanje i iskapanje nalaza dopušteno je samo na temelju odobrenja nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Zagrebu) i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;
- o svakom eventualnom arheološkom nalazu u blizini arheoloških lokaliteta potrebno je obavijestiti nadležno tijelo;
- kod građevinskih radova na arheološkim lokalitetima i u njihovoj blizini obavezan je arheološki nadzor, a izvođač radova dužan je u slučaju arheološkog nalaza obustaviti radove i o nalazu izvijestiti nadležno tijelo;
- područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- na arheološkim lokalitetima ne mogu se vršiti nikakve intervencije bez odobrenja nadležnog tijela.

6.4.11. MEMORIJALNA BAŠTINA

Memorijalno i povijesno područje

Spomen objekt

Javna plastika

6.4.11.1. Mjere zaštite memorijalne baštine

- sanacija i održavanje starih groblja kao memorijalnih povijesnih cjelina;
- za ograđivanje groblja koristiti žive ograde (živica) ili drvene ograde, a ne betonske.
- čuvanje i održavanje starih kamenih nadgrobnih spomenika i grobnih raspela;
- održavati nadgrobne spomenike i spomen obilježja palim borcima i žrtvama rata, te znamenitim ličnostima iz života Pokupskog kraja;
- održavati skulpture u parku Pavla Stoosa u Pokupskom.

6.4.12. KULTIVIRANI KRAJOLIK

Kao što naselja i njihovo prirodno okruženje čine specifičnu vrijednost Pokupskog, tako i elementi kultiviranog krajolika unutar naselja doprinose sveukupnoj slici kvalitetnog i

prepoznatljivog krajobraza. Ove elemente prepoznajemo kroz uređene vrtove, parkove, drvorede ili skupine stabala, pa čak i pojedina stabla naglašena u prostoru. Oni bitno utječu na atraktivnost i prepoznatljivost mikroambijenata i njihov doživljaj kroz karakteristične vizure unutar pojedinih naselja. Na području Pokupskog evidentirana je nekolicina elemenata ove pojavnosti koja se predlaže zaštititi u naseljima Pokupsko, Augušanovec, Paun Brdo (Lukinić Brdo), te bjelogorične skupine stabala oko pojedinih kapela.

6.4.12.1. **Mjere zaštite kulturnog krajolika**

- čuvati i njegovati stabla u Branjugovoj ulici i Odvojkju južno od župne crkve u Pokupskom, koji bitno doprinose kvalitetnim vizurama i sveukupnom ambijentu naselja;
- sačuvati stablo duda starog preko 200 godina u Augušanovcu, te stablo u sredini naselja Paun Brdo;
- očuvati uređene vrtove vila u Branjugovoj ulici u Pokupskom;
- skupine stabala oko pojedinih kapela potrebno je čuvati i njegovati jer su sastavni i nedjeljivi dio prezentacije ovih kulturnih dobara Pokupskog;
- kvalitetu ambijentu groblja u Hotnji doprinose stabla kestena te je nužno očuvati ih.

6.4.12.2. **Zaštita vizura - očuvanje slike naselja**

Slika svakog naselja čitljiva je kroz čitljivost njezinih vizura. Pri tome su jednako značajne vizure unutar naselja kao i prema naselju iz područja neposrednog kontakta odnosno ekspozicije. To su vizure ugl. iz pristupnih komunikacija prema naselju ili pak vizure koje se otvaraju na komunikacijama unutar naselja. U vizurama najčešće dominiraju istaknuti tornjevi crkava i kapela koje tako postaju osnovni simboli i prepoznatljivi nosioci identiteta naselja odnosno određenog područja. Ovi simboli ujedno su i nosioci tradicije, te je njihova vizuelna prisutnost neprikosnoveni faktor orijentacije u prostoru i očuvanja identiteta sredine. S druge strane doživljaj tradicijske graditeljske strukture, njezine osebnosti, mjerila i gabarita, prezentira autentični ambijent i doživljaj vlastitog identiteta.

6.4.12.3. **Mjere zaštite vizura**

Zaštita vizura prema naselju zahtijeva strogu kontrolu građevinskih intervencija, a naročito nove izgradnje, njezinog mjerila i gabarita, kako bi se spriječili ev. konflikti u prostoru i gubitak vizuelnih kontakata s kvalitetnom i prepoznatljivom slikom naselja.

Zaštita vizura unutar naselja mora voditi strogu kontrolu svih intervencija u prostoru, kako bi se spriječili svi zahvati a posebno građevinski, koji grubo narušavaju, mjerilo, karakteristične seoske gabarite i prepoznatljive ulične poteze.

7. **POSTUPANJE S OTPADOM**

~~Članak 49.~~ **Članak 56.**

- 7.1. Lokacija deponije određena je Prostornim planom županija izvan prostora općine Pokupsko. Otpad će se odvoziti ili kao i danas na uređeni deponij Ilovac (na području Grada Karlovca) ili na ~~zajednički deponij~~ **zajedničku lokaciju** u Zagrebačkoj županiji. **Županijski centar za gospodarenje otpadom je županijskim planom planiran na mjestu postojećeg odlagališta.**
- 7.2. Za prikupljanje sekundarnih sirovina odredit će se odgovarajuće lokacije za postavu kontejnera i reciklažno dvorište. Veličina građevne čestice i izgrađenost reciklažnog dvorišta planom nije propisana.
- 7.3. **Reciklažno dvorište će biti u Pokupskom.**

8. **MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

8.1. **Opće mjere**

~~Članak 50.~~ **Članak 57.**

- 8.1.1. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

(zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

8.2. Zaštita voda

~~Članak 51.~~ Članak 58.

- 8.2.1. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:
- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
 - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnica u javnu kanalizaciju,
 - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.
- 8.2.2. Radi zaštite vodotoka potrebno je kontrolirati sve ispuste i inventarizirati zagađivače. Vodene površine treba očuvati od zagađenja. Na njima se mogu uređivati ribogojilišta uz maksimalno prilagođavanje prirodnim osobitostima.

8.3. Zaštita od poplave

~~Članak 52.~~ Članak 59.

- 8.3.1. Zaštitu od poplava predstavljaju postojeći i planirani obrambeni nasipi i prirodne strane obale.
- 8.3.2. Na potocima je planirana gradnja 7 retencija za obranu od poplava.
- 8.3.3. Sve vodotoke treba čistiti i održavati u takvom stanju da se spriječe poplave.

8.4. Zaštita od buke

Članak 60.

- 8.4.1. Zaštitu od buke treba predvidjeti uz državne ceste. U gospodarske zone se ne mogu locirati sadržaji što proizvode veliku buku.

8.5. Zaštita stabilnosti tla

~~Članak 53.~~ Članak 61.

- 8.5.1. U građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište.
Ne može se planirati pošumljavanje ili gradnja na najvrjednijim poljoprivrednim tlima.
Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.
- 8.5.2. Na područjima i aktivnih ili mogućih klizišta ili odrona **označenih na grafičkim prikazima plavom bojom (III kat)** mogu se obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla. Na takvim područjima šumsko se zemljište ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumskog raslinja.
- 8.5.3. Na područjima klizišta na poljoprivrednim se zemljištima ne smiju mijenjati katastarske kulture, osim promjena u livade ili šume.
- 8.5.4. Na područjima klizišta ne smije se:
- kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.;
 - izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzevši radove na saniranju terena;
 - obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe;
 - remetiti gornji pokrovni sloj zemlje (travnati sloj).
- 8.5.5. Na područjima klizišta može se, iznimno, odobriti gradnja odnosno rekonstrukcija građevina ako se prethodno izvršenim detaljnim geomehaničkim istraživanjima dokaže primjerenost lokacije za gradnju.

~~8.5.6. Ako se na terenu uoče naznake nestabilnosti koje nisu sadržane u elaboratima o stabilnosti tla, lokacijska dozvola mora sadržavati geomehanički elaborat kojim se utvrđuje primjerenost lokacije za gradnju.~~

8.5.7.6. Geomehanička istraživanja mogu vršiti pravne i fizičke osobe registrirane i opremljene za izvođenje geomehaničkih istražnih radova.

8.5.7. Na pretežno nestabilnim područjima s umirenim klizanjem označenim narančastom bojom (II kat), uz tehničku dokumentaciju kojom se odobrava nova ili legalizira postojeća gradnja, treba izraditi geotehnički elaborat.

8.5.8. Na nestabilnim padinama označenim zelenom bojom (I kat) eventualnu potrebu manjih sanacionih radova će se utvrditi u sklopu idejnog projekta.

8.6. Zaštita zraka

~~Članak 54.~~ Članak 62.

8.6.1. Radi zaštite zraka treba kontrolirati lociranje i rad proizvodnih djelatnosti i vrstu goriva i u gospodarskoj zoni i u naseljima.

8.7. Zaštita životinja

~~Članak 55.~~ Članak 63.

8.7.1. S obzirom na to da je općina s vrijednim šumskim površinama i brdskim krajolikom, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.

8.7.2. Zaštitu ribljih vrsta će se provoditi kontroliranim ribolovom i sprečavanjem zagađenja voda potoka.

8.8. Zaštita od požara

Članak 64.

8.8.1. U naseljima i gospodarskim zonama treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

8.8.2. Treba osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)

8.8.3. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

8.9. Zaštita i spašavanje

Članak 65.

8.9.1. Prema odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa (NN 2/91) na području Općine Pokupsko ne planira se gradnja skloništa osnovne zaštite.

8.9.2. Sklanjanje stanovništva planira se u zaklonima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

~~Članak 56.~~ Članak 66.

9.1.1. Predviđena je izrada ~~slijedećih Urbanističkih~~ ~~planova~~ uređenja ~~za dijelove naselja Pokupsko jer je sjedište općine (UPU Pokupsko centar, UPU Turističke zone Pokupsko i UPU gospodarsko-poslovne zone Pokupsko,~~

1. UPU Pokupsko Centar	52,53 ha
2. UPU Gospodarsko-poslovna zona Pokupsko	13,11 ha
3. UPU Turistička zona Pokupsko	18,71 ha
4. UPU Turistička zona Stari Grad	12,23 ha
5. UPU Sportsko-rekreacijske zone Pokupsko	2,22 ha
6. UPU Gospodarska zona Skender Brdo	7,95 ha
7. UPU Sportsko-rekreacijske zone Strezojevo	5,23 ha

~~9.1.2. U naselju Pokupsko se do donošenja urbanističkog plana uređenja mogu izdavati lokacijske dozvole za zahvate do 2,0 ha te za gradnju u već pretežno izgrađenim dijelovima gdje postoji prometna mreža ili je za novu ulicu izdana lokacijska dozvola.~~

~~9.1.3. U naselju Lukinić Brdo predviđena je izrada UPU-a gospodarske zone Skender Brdo.~~

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

~~Članak 57.~~ Članak 67.

9.2.1. Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja.

~~9.2.2. Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.~~

~~Lokacijskim dozvolama treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94).~~

~~Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91., preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).~~

~~9.2.2.3. Za građevine magistralne infrastrukture će se lokacijske dozvole izdavati na osnovi idejnih rješenja i stručnih podloga.~~

9.2.2. Na području Općine mogu se postavljati reklamni panoji svih veličina.

9.2.3. Na javnim površinama mogu se postavljati kiosci.

~~9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~

~~Članak 58.~~

~~9.3.1. Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.~~

~~9.3.2. Postojeće građevine niske stambene izgradnje koje su izvan granica građevinskog područja, a ne mogu se smatrati izdvojenim dijelovima građevinskog područja, mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.~~

~~9.3.3. Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:~~

- ~~— dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 10 m² za zgrade površine do 100 m², te maksimalno 5% površine za veće.~~
- ~~— preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,~~
- ~~— konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,~~
- ~~— preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),~~
- ~~— konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,~~

- ~~— popravak postojećeg krovišta,~~
- ~~— izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,~~
- ~~— adaptacija tavanškog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,~~
- ~~— rekonstrukcija svih vrsta instalacija,~~
- ~~— ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,~~
- ~~— priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).~~

~~9.3.4. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:~~

- ~~— izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,~~
- ~~— promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,~~
- ~~— pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,~~
- ~~— uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.~~