

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE POKUPSKO**

Zagreb, studeni 2017.

NARUČITELJ: OPĆINA POKUPSKO
10414 POKUPSKO
Pokupska 25a

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Ulica braće Domany 4.

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

RADNI TIM: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh.
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

Zagreb, studeni 2017.

Županija:	ZAGREBAČKA
Općina:	POKUPSKO
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POKUPSKO
Odluka o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Pokupsko: "Glasnik Zagrebačke županije" broj 26/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Zagrebačke županije" broj 29/07, 24/11 i 34/17
Javna rasprava: 21.08.2017. - 04.09.2017.	Javno izlaganje: 23.08.2017.
Ponovna javna rasprava: 19.10.2017. - 26.10.2017.	Javno izlaganje: 19.10.2017.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Božidar Škrinjarić, oecc.
Mišljenje na plan prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAGREBAČKE ŽUPANIJE Klasa: 350-02/17-03/08 Zagreb, 03. studeni 2017. Ubroj: 238/1-126-17-2	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Darijen Belec, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj: Zoran Hebar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. 2. Miroslav Šreng, građ.tehn. 3. Ljerka Mišanović, dipl.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik općinskog vijeća: Stjepan Sućec
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA:

- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 10 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica braće Domany 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 * - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607
Zagreb, Pantovčak 103/A
- 8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460
Zagreb, Nike Grškovića 1
- 8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364



SUBJEKT OPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22
8 - član društva
- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755
Zagreb, Nehajaska 14
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849
Zagreb, Srednjaci 19
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623
Zagreb, Drage Gervaisa 5
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005
Zagreb, Balokovićeve 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124
Zagreb, Bočačka 11
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152
Zagreb, Ivana Trnskog 16
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427
Zagreb, Rudeška 93
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534
Zagreb, Voćarska cesta 50
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska 57
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182
Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, I.Crikvenička 61
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915
Zagreb, II Cvjetno naselje 13
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilija, OIB: 23034248151
Zagreb, Kučerina 7
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Fleteš, OIB: 11596033273
Zagreb, Sv. Leopolda Mandiča 32
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433
Samobor, Zagorska 2
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769
Zagreb, Sv. Mateja 43
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847
Zagreb, Zvonimirova 39
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945
Zagreb, Ludbreška 27
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842
Zagreb, Streljačka 5
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032
Zagreb, Perkovčeva 2
8 - član društva
- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014
Zagreb, Ladislava Štritofa 3
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475
Zagreb, Kordunska 13
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Vinogradska 64
8 - član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046
Sešvete, Jakova Gotovca 21
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053
Zagreb, Tuškanac 33
8 - član društva
- 8 Željko Flašcar, OIB: 97312170199
Zagreb, Ksaverska c. 33
8 - član društva
- 8 Milica Pucić, OIB: 24419159017
Zagreb, Stjepana Gradića 11
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915
Zagreb, Hinka Wuertha 10
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818
Zagreb, Vankina 23
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521
Zagreb, Našička 61/B
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog križa 6
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832
Zagreb, Voćarsko naselje 34
8 - član društva
- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020
Zagreb, Zelene trg 3
8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007
Zagreb, Ivekovićeve 21
8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587
Zagreb, Sv. Mateja 123
8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596

SUBJEKT OPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Velika Gorica, Slavka Kolara 29
8 - član društva

NADZORNI ODBOR:

- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, 1.Crikvenička 61
11 - predsjednik nadzornog odbora
11 - postao predsjednik nadzornog odbora dana 16.11.2011.
godine
- 7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
12 - član nadzornog odbora
12 - postao član nadzornog odbora Odlukom Skupštine od
16.11.2011. godine
- 15 Andreja Šugar, OIB: 78043431694
Zagreb, Savska cesta 17
15 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 16 Darijen Belec, OIB: 72033719248
Zagreb, Josipovačka 2
16 - direktor
16 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor dana 06.09.2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

1 401.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izmijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Društveni ugovor od 18.02.2005.g. izmijenjen je odlukom skupštine društva od 18.05.2011.g. u članku 3. o sjedištu društva te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.05.2011.g., koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 15 Društveni ugovor od 18.05.2011.godine, izmijenjen je odlukom skupštine Društva od 06.ožujka 2013.godine, u čl. 6., čl. 17., čl. 22., čl. 29., čl. 33., čl. 34. i čl. 36., te je s ostalim neizmjenjenim odredbama usvojen čistopis Društvenog ugovora od 06.ožujka 2013.god., koji se dostavlja u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	02.04.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GPI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-11/7222-2	26.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-11/10687-4	17.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-12/5102-3	26.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-12/5102-5	13.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-13/5658-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/5659-2	20.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-13/7704-2	22.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-13/16079-4	20.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.12.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	02.04.2013	elektronički upis
eu /	02.04.2014	elektronički upis

U Zagrebu, 31. srpnja 2014.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Uprava za prostorno uređenje
Sektor za sustav prostornog uređenja
Klasa: UP/I-350-02/12-07/8
Urbroj: 531-05-12-2
Zagreb, 28. svibnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, zastupane po direktoru: Luki Šulentiću, mag. ing. arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja

daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Luka Šulentić, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2005,
- Zoran Hebar, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3080.
- Maja Videk Pavlović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3457,
- Ivan Kapović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3647,
- Ljerka Mišanović, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 594,
- Nina Kelava, dipl. ing. arh.,
- Momir Pavletić Slobodan, mag. ing. prosp. arch., ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br. ovl. 3645,
- Andreja Šugar, mag. ing. aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 4326,
- Goran Izetbegović, dipl. ing. prom., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa,
- Zoran Perišić, dipl. ing. arh.,
- Boris Moštak, ing. građ.,
- Petar Cigetić, bacc. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o., iz Zagreba, Braće Domany 4,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRADEVINARSTVA**

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Klasa: 102-02/13-01/ 533
Urbroj: 500-00-13-2
Zagreb, 02. srpnja 2013.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio **DARIJEN BELEC**, dipl.ing.građ. ZAGREB, JOSIPOVAČKA 2, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora inženjera građevinarstva razvidno je da je **DARIJEN BELEC**, dipl.ing.građ., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, s danom upisa **18.06.2003.** godine, pod rednim brojem **3288**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**", zaposlen u **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**, ZAGREB.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore inženjera građevinarstva.
3. Naknada za administrativne troškove u iznosu od 35,00 kn (slovima: trideset pet kuna) po Tar. br. 8. Odluke o iznosu naknade za administrativne troškove, uplaćena je u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva broj: 2380000-1102087559



Glavna tajnica
Hrvatske komore inženjera građevinarstva

Suncana Rupić, dipl.iur.

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Ulica Braće Domany 4
- DIREKTOR -

Broj: 4/734-2016.
Zagreb, 17.11.2016.

U skladu s člankom 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13), donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja izrade za

Izradu II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Pokupsko

Kao odgovornog voditelja imenujem ovlaštenog arhitekta urbanista Zorana Hebar, dipl.ing.arh. (ovlaštenje broj: 265).

DIREKTOR
URBANISTIČKI ZAVOD
GRAD ZAGREB
ZAGREB
Darijen Belec, dipl.ing.grad.

Dostaviti:
1.Radniku
2.Personalni dosje
3.Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/16-04/446
Urbroj: 505-07-16-2
Zagreb, 17. studenog 2016.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio Zoran Hebar, dipl.ing.arh., Ilica 49, Zagreb, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Zoran Hebar**, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **25.04.2016.** godine, pod rednim brojem **265**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**", zaposlen u: **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., ZAGREB.**
2. **Zoran Hebar**, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, pod rednim brojem 265 nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
3. **Zoran Hebar**, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, pod rednim brojem 265 nije pod stegovnim postupkom te nema izrečenu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.



Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Stručna referentica za članstvo i Tijela Komore
Ines Fabijanić, upr. referent

I. Fabijanić

S A D R Ź A J:**A. TEKSTUALNI DIO**

I. OBRAZLOŽENJE	1
UVOD	2
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	19
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA	20
1.0. Plan korištenja i namjene prostora	20
1.1. Razvoj i uređenje naselja	20
1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja	21
1.3. Poljoprivredna tla	21
1.4. Šume	22
1.6. Cestovni promet	22
1.7. Autobusni promet	22
1.8. Infrastrukturni koridori	23
1.9. Groblja	23
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	23
2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju	23
2.2. Građevinska područja naselja	24
2.2.1. Namjene	24
2.2.2. Pomoćne građevine	25
2.2.3. Prateće gospodarske građevine	25
2.2.4. Manje poslovne građevine	25
2.2.5. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje i uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja	26
2.2.6. Višestambene građevine	28
2.2.7. Građevine poslovne, javne i proizvodne namjene	28
2.2.8. Građevine sportsko-rekreacijske namjene	29
2.2.9. Prometne površine	29
2.3. Površine izvan naselja za izdvojene namjene	30
2.3.0. Osnovni pojmovi	30
2.3.1. Gospodarska namjena	30
2.3.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima	30
2.3.3. Građevine za privremeno držanje životinja izvan građevinskih područja naselja	31
2.4. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja	31
2.4.1. Objekti infrastrukture	31
2.4.2. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina	31
2.4.3. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti	31
2.4.4. Klijeti	32
2.4.5. Staklenici, plastenici i pčelinjaci	33
2.4.6. Građevine za intenzivni uzgoj životinja - farme	33
2.4.7. Građevine za potrebe obrane	34
2.4.8. Druga gradnja izvan građevinskih područja	34
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	35
3.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti	35
3.2. Uvjeti smještaja građevina turističke djelatnosti	35
3.3. Uvjeti smještaja građevina komunalne djelatnosti	36
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	36
4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada	36
4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina	36
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	37
5.1. Prometni sustav	37
5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura	38
5.3. Elektroenergetski sustav	38
5.3.1. Prijenosna 110 kV i 400 kV mreža	38
5.3.2. Razdjelna 10(20) kV mreža	39
5.3.3. Niskonaponska mreža	39
5.3.4. Javna rasvjeta	40

5.4.	Sustav odvodnje	40
5.5.	Sustav vodoopskrbe	41
5.6.	Uređenje vodotoka i voda	41
5.7.	Centralizirani toplovodni sustav	42
5.8.	Korištenje obnovljivih izvora energije	42
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA	42
6.1.	Krajobrazne i prirodne vrijednosti	42
6.2.	Uvjeti i mjere zaštite prirode	43
6.3.	Kulturno-krajobrazne vrijednosti	44
6.4.	Kulturno-povijesne cjeline	45
7.	POSTUPANJE S OTPADOM	53
8.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	54
8.1.	Opće mjere	54
8.2.	Zaštita voda	54
8.3.	Zaštita od poplave	54
8.4.	Zaštita od buke	54
8.5.	Zaštita stabilnosti tla	54
8.6.	Zaštita zraka	55
8.7.	Zaštita životinja	55
8.8.	Zaštita od požara	55
8.9.	Zaštita i spašavanje	56
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	56
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	56
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	56

B. OBVEZNI PRILOZI

1. ODLUKA O IZRADI
2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA
3. ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
5. IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI
6. SAŽETAK ZA JAVNOST

C. POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
1.1.	PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE I PROMET	1:25.000
1.2.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.1.	ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA	1:25.000
2.2.1.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA	1:25.000
2.2.2.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25.000
2.2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITA PROSTORA I.	1:25.000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITA PROSTORA II.	1:25.000
4.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	
4.1.	LUKINIĆ BRDO 1.	1:5.000
4.2.	LUKINIĆ BRDO 2.	1:5.000
4.3.	LIJEVI ŠTEFANKI	1:5.000
4.4.	AUGUŠTANOVEC	1:5.000
4.5.	LIJEVI DEGOJ I POKUPSKO	1:5.000
4.6.	GLADOVEC POKUPSKI	1:5.000
4.7.	CERJE POKUPSKO I CVETNIĆ BRDO	1:5.000
4.8.	ZGURIĆ BRDO I ŠESTAK BRDO	1:5.000
4.9.	ROŽENICA I OPATIJA DONJA	1:5.000
4.10.	OPATIJA GORNJA	1:5.000
4.11.	STREZOJEVO	1:5.000
4.12.	HOTNJA	1:5.000

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

Odluku o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Pokupsko donijelo je Općinsko vijeće 21.12.2012. godine prema odredbama tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U Odluci su u Članku 4. bili navedeni slijedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.

"Osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja Ciljane Izmjene i dopune PPUO Pokupsko je slijedeći:

Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu PPUO Pokupsko, sukladno Zaključku Načelnika Općine Pokupsko (u daljnjem tekstu: Zaključak Načelnika), konkretno se odnosi na prijedlog od značaja za Općinu Pokupsko.

To je preciznije definiranje smjernica za određivanje trase zaštitnog nasipa uz Kupu kako ne bi njegovom gradnjom trebalo rušiti postojeće kuće.

Drugi razlog je vraćanje u građevinska područja naselja desetak lokacija koje su u ranijem planu bile u građevinskim područjima, a sada nisu. Posebno se to odnosi na građevne čestice sa izgrađenim kućama.

Navedeno je Zaključkom Načelnika utvrđeno kao zahvati od interesa i značaja za Općinu."

U Članku 5. je kao obuhvat Izmjena i dopuna navedeno:

"Obuhvat Ciljanih Izmjena i dopuna PPUO Pokupsko u smislu usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu PPUO Pokupsko, odnosi se na pojedine prostore navedene u Zaključku Načelnika.

Za navedeno će se izmijeniti i dopuniti u potrebnim dijelovima sadržaj PPUO Pokupsko, njegov grafički dio i tekstualni dio s odredbama za provođenje, a što će se utvrditi tijekom izrade."

U Članku 6. je kod ocjene stanja posebno navedeno da:

" - Trasa nasipa otežava jednoznačno određivanje pa ju treba pojasniti."

Ugovor o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Pokupsko sklopljen je 25.06.2016. g. (Klasa: 350-02/15-01/03, URBROJ: 238-22-1-16-8), broj Urbanistički zavod grada Zagreba, 491/14-2016. od 27.06.2016. godine.

Člankom 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) određeno je da Odluka o izradi prostornog plana donesena temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) prestaje važiti u roku od dvije godine od stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju ako u tom roku nije objavljena javna rasprava, o izradi i donošenju prostornog plana započeto tom odlukom se obustavlja.

S obzirom na to da je Zakon o prostornom uređenju stupio na snagu 01.01.2014. Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna je postala nevažeća.

Stoga je Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj 2016. donijelo novu Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Pokupsko.

POPIS ZAHTJEVA ZA IZMJENE I DOPUNE PPUO POKUPSKO

A. Uz Zaključak o pokretanju Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a Pokupsko bili su priloženi i slijedeći zahtjevi:

1. Marko Tačković,
2. Zvonimir Kapusta,
3. Ivana Lukinić,
4. Branko Radoević,
5. Darko Bešić,
6. Boža Medved,
7. Vlado Đopar,
8. Tereza Bučan,
9. Anita i Herold Reno,
10. Zvonimir Jelić,
11. Željko Šetek,
12. Mirko Banić
13. Ivan Dasović

Uz Odluku o izradi iz 2016. su bili navedeni slijedeći zahtjevi za II Izmjene i dopune:

Planirana Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko odnosi se na:

1. Izmjenu smjernica za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture;
2. Ažuriranje kulturnih dobara na području Općine Pokupsko (sveukupno 7 dobara, uključujući dobra koja su već uvedena u postojeći Prostorni plan); u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
3. Osigurati vatrogasne pristupe u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe,
4. Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara;
5. Prenamjena čestica:
 - u k.o. Lijevi Štefanki: 78/8, 97, 98, 99, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 102/11, 102/12, 103/2, 104, 105, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 109/1, 109/2, 109/4, 109/5, 109/6, 115, 116/2, 116/3, 117, 120/1, 120/2, 122/1, 122/2, 127/1, 128/1, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 133/3, 151/1, 151/2, 151/3, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 167/7, 228/1, 228/2, 228/3, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5, 236/2, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 245, 248, 249, 252, 253/1, 253/2, 255, 256, 260, 261, 263, 264, 265, 267, 268, 270/1, 270/2, 272, 273, 274/1, 274/2, 274/3, 274/4, 274/5, 274/6, 274/8, 274/9, 275, 276, 277, 278, 279, 280/1, 280/2, 281/1, 281/2, 851, 852, 855/1, 855/2, 855/3, 856, 859/1, 859/2, 860, 863/1, 863/2, 885, 886, 956, 957, 958, 959, 960, 1036/2, 1047, 1149, 1150, 1157, 1158, 1159, 1175, 1200, 1160/1, 1160/2, 1161
 - u k.o. Pokupsko: 78/8, 190, 192, 192/1, 192/2, 192/3, 193, 227/2, 227/3, 269, 286/1, 286/2, 287/3, 287/4, 454/3, 454/4, 508/10, 562, 563, 564/2, 564/3, 564/4, 564/5, 564/6, 565/1, 569/4, 570/1, 575/1, 575/2, 575/5, 575/6, 580/14, 580/15, 580/33, 605/18, 605/19, 608, 609, 610/4, 616/9, 667/77, 667/81, 668/4, 669, 675/4, 684, 685/1, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 685/6, 685/7, 801/47, 1177/1, 1177/2, 1177/3, 1178, 1455/4, 1591, 1590/2, 1585, 1598/7, 1580/16, 1586, 1587/1, 1587/2, 1588, 1589/1, 1589/2, 1589/4, 1589/6, 1589/7, 1607, 801/49, 801/50, 801/43, 801/42, 1414, 1415, 1416, 1417, 1921/1, 1921/2, 1922/2, 1923, 1924, 1970/2, 1968/2, 1969/2, 1922/1, 2002/1, 2002/2, 2003/2, 2168/3, 2168/4, 2168/5
 - u k.o. Hotnja: 65/1 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3, 69/1, 69/2, 70, 71, 73/1, 73/2, 74, 75, 75/1, 75/2, 75/3, 95/1, 95/2, 96/1, 106, 108/1, 108/2, 108/7, 108/8, 110, 129, 131/1, 1342/262, 1342/263, 261/1, 261/2, 261/3, 238/2, 702/1, 873, 874, 877, 878, 879/1, 879/2, 882/1, 882/2, 883/1, 883/2, 891/2 1076, 1077/1, 1082/8, 1082/7, 1085/2, 214/1, 214/4, 214/5, 4375
 - u k.o. Lukinić Brdo: 533; 1845; 191/2, 191/3, 2134, 2192, 215/2, 2196/1, 2682, 2682/1, 2685, 2686, 2716, 2717, 2718, 2719, 2728, 2836/2, 2840/2, 2841, 2842/2, 2843/1, 2843/5, 2846/1, 2942, 2948, 2949, 2981

- u k.o. Augušanovec: 2/2, 3/2, 3/3, 4/5, 4/6, 1089/7, 1089/8, 1090/4, 1090/5, 1090/20, 145/8, 150/1, 180, 183/13, 183/15, 385/5, 315/1, 315/2 i 315/3
- u k.o. G. Hruševac 23/1, 1153, 1186, 1116/27, 1116/31, 1112/10
- u k.o. Roženica: 32/1, 97/3, 97/32, 88/4, 598, 92/3, 147/2, 147/4
- u k.o. Zgurić Brdo: 246/1, 121, 185/1, 185/2, 185/3
- u k.o. Pokupski Gladovec: 572/3, 667/3, 667/4, 610/1, 1208/1, 1208/2, 1224

ZAHITJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Nakon donošenja Odluke o izradi bili su 18.11.2016., a temeljem odredbi članka 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju, zatraženi zahtjevi javnopravnih tijela sa posebnim ovlastima vezani uz izmjene i dopune plana.

U pisanom obliku je zahtjeve i podatke dostavilo njih 14.

U nastavku su navedeni svi zahtjevi i način njihove primjene u Izmjenama i dopuna plana.

1. **MINISTARSTVO OBRANE**
ZAGREB
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVA I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (NN. broj 33/02, 58/02, 76/07 i 153/09) i pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN. broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u prijedlogu predmetnog plana.

2. **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Zahtjeve je dostavio temeljem ranije odluke o izradi

Način sudjelovanja zavoda za prostorno uređenje županije u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). Sukladno članku 98. stavak 3. Zakona, u postupku ishođenja suglasnosti župana, odnosno tijela kojeg on ovlasti, na konačni prijedlog prostornog plana uređenja velikog grada, grada i općine, zavod daje mišljenje o njegovoj usklađenosti s prostornim planom županije, prostornim planovima susjednih županija, te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na predmetni prostorni plan.

Sve druge aktivnosti u postupku izrade i donošenja planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne suradnje. U tu svrhu možete nam dostaviti Nacrt prijedloga ili Prijedlog Plana u analognom (printanom) obliku na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima elaborata s Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 14/12 - pročišćeni tekst) dostavit ćemo pisanu obavijest.

3. **REPUBLIKA HRVATSKA**
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPASAVANJE
ZAGREB

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste da vam dostavimo zahtjeve, mišljenja i planske smjernice za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko.

U vezi navedenog, obavještavamo vas da je prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna PPU-a, Općine Pokupsko potrebno unutar plana obuhvata predvidjeti i uvažiti sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15.), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (osim skloništa), ("Narodne novine", broj: 29/83., 36/85. i 42/86.), te Pravilniku o postupku uzbuđivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.), propisane urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa.

Traženi popisi primijenjeni su u Izmjenama i dopunama.

4. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80

Ministarstvo nadležno za energetiku ustrojilo je i vodi Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije te povlaštenih proizvođača (Registar OIEKPP). Uvidom u Registar OIEKPP utvrđeno je da se na području Općine Pokupsko trenutno ne planira izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije.

Obzirom da su razlozi za izradu i donošenje predmetnih izmjena i dopuna plana: usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, usklađivanje sa Prostornim planom Zagrebačke županije, korekcija obuhvata UPU-a i potrebe izrade UPU-a dosad predviđenih područja, mogućnost proširenja i smanjenja građevinskih područja za koje se neće pribavljati nove sektorske strategije i druge podloge ovo Ministarstvo u dijelu nadležnosti sektora za energetiku nema primjedbi niti zahtjeva na predložene izmjene prostornog plana.

Zahtjevi su na odgovarajući način ugrađeni u Izmjene i dopune PPUO-a.

6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 153/2013). Uvidom u Upisnik zaštićenih područja utvrđeno je da unutar obuhvata predmetnog plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) na području Općine Pokupsko nalaze se područja ekološke mreže i to područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001383 Klasnići i HR2000642 Kupa.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode (<http://www.bioportal.hr/>) gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane ovim predmetnim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko (KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 238-22-1-16-01 od 16.09.2016.), temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

7. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

1. Osigurati vatrogasne pristupe u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

8. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78,

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/2013. i 48/2015.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/2013. i 48/2015.) i Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/2013.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i Članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/2013. i 48/2015.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/2013. i 48/2015.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno/državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

9. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78,

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama "Narodne novine", broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i

izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene - šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.
2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
3. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha).
4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.
7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umani bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

10. **MINISTARSTVO KULTURE**
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZAGREBU

Na Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko dostavljamo ažurirani popis kulturnih dobara na području Općine Pokupsko zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara a za potreba izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.

KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

Lijevi Štefanki	Kapela Sv. Jurja	Z-4393
Pokupsko	Župna crkva Uznesenja BDM	Z-1723

KULTURNA DOBRA ZAŠTIĆENA RJEŠENJEM O PREVENTIVNOJ ZAŠTITI:

Cerje Pokupsko	Kapela Sv. Petra i Pavla	P-3829
Lukinić Brdo	Tradicijska okućnica Lukinić Brdo 46a (Žužić Brdo)	P-2747
Gladovec Pokupski	Kapela Presvetog Trojstva	P-3828
Lukinić Brdo	Kapela Sv. Ivana Krstitelja	P-3802
Pokupsko	Tradicijska okućnica Pokupsko 53	P-4108

11. KOMUNALNO GOSPODARSTVO, POKUPSKO

Traže da se česticu kč.br. 8/2. k.o. Pokupsko uključi u građevinsku zonu radi planiranja i izgradnje Sabirno logističkog centra za bio masu.

Omogućiti će se gradnja Sabirno logističkog centra.

12. HRVATSKE ŠUME

Temeljem Vašeg zahtjeva za gore navedeni predmet, (Klasa: 350-01/16-01/09; Ur.broj: 238-22-1-16-6, od 18. studenog 2016. godine), dostavljamo vam smjernice za Izradu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu s Zakonom o šumama (NN broj: 140/05, 129/08, 124/10, 68/12, 94/12, 82/06, 80/10, 25/12, 148/13, 94/14,) koji definira koje je objekte moguće planirati u šumi i/ili na šumskom zemljištu i pod kojim uvjetima.

Ukoliko se navedenim prostornim planom planira promjena namjene šuma i/ili šumskog zemljišta, o navedenom zahvatu potrebno je pismeno obavijestiti nadležnu upravu šuma Podružnicu, koja je nadležna za predmetno područje. Ako se ovim planom planira širenje građevinskog područja na šume i/ili šumsko zemljište, potrebno je navesti katastarske čestice i katastarsku općinu te namjenu građevinskog područja planiranu prostornim planom uređenja.

Sudjelovanjem na javnoj raspravi H.Š. d.o.o. Zagreb, UŠP Sisak će se očitovati ukoliko bude potrebno.

Zahtjevi će su na odgovarajući način uvršteni u Izmjene i dopune PPUO-a.

13. HEP OPERATER DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

1. U zoni obuhvata prostornog plana nalaze se razni elektroenergetski objekti HEP ODS-a d.o.o. Elektra Zagreb za opskrbu električnom energijom.
Za sve nejasnoće u svezi podloge postojećih elektroenergetskih vodova iz katastra vodova, odnosno postojećeg stanja elektroenergetske mreže potrebno je obratiti se izravno u HEP ODS d.o.o. Elektra Zagreb Pogon Velika Gorica.
2. Za utvrđene potrebne zahvate izmještanja na postojećoj elektroenergetskoj mreži i pripadajućim objektima HEP-a, treba osigurati alternativne tj. nove lokacije i trase, te zatražiti o vlastitom trošku izradu Projektne dokumentacije i ishoditi potrebne uvjete i dozvole, uključivo sa svim potrebnim geodetskim snimanjima na terenu.
3. Prilikom planiranja prostora, a pri razmatranju problematike bilo kakvih postojećih ili budućih objekata u blizini trase dalekovoda (DV) 20kV u nadležnosti HEP ODS d.o.o., potrebno je pridržavati se odgovarajućih odredbi važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV ("službeni list" br. 65/88, Izmjene - NN br. 24/97). Posebnu pažnju treba posvetiti poštivanju propisane vodoravne širine zaštitnog koridora nadzemnog dalekovoda, te strogo poštivati propisani zaštitni visinski razmak približavanja, a zbog po život opasnog djelovanja električnog polja oko žica 20kV dalekovoda, sukladno navedenom Pravilniku. HEP ODS ne odgovara za moguće štetne utjecaje ili posljedice na ljude i opremu koje bi mogle nastati pri radovima bez stručnog nadzora.
4. Budući da kroz načela održivog razvoja prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda nije detaljno definirana namjena određenih površina i moguće buduće građevine, a nastavno i

elektroenergetske potrebe planiranih građevina, pri donošenju ovog prostornog plana nije moguće točno utvrditi sve potrebe za novim elektroenergetskim objektima.

U odnosu na planirane lokacije i vrste budućih elektroenergetskih objekata u prostoru može se dati očitovanje tek po uvidu u dokumentaciju Prostornog plana koja se odnosi na iste.

Izgradnja novih TS 20/0,42kV napona predmet je posebno nastalih uvjeta i pratećih aktivnosti, te razvoja.

5. U slučaju pojave nove građevine s potrebnom velikom vršnom električnom snagom, a time i potrebom za izgradnju nove TS za napajanje električnom energijom, lokacija nove TS 20/0,4 kV može se osigurati unutar parcele te građevine.

Stoga se ovdje danim načelnim pristupom u svrhu potrebitog komunalnog opremanja prostora definira mogućnost izgradnje TS 20/0,4 kV na zasebnoj građevinskoj čestici veličine minimalno 5mx7m na površinama svih namjena.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom budućih, planiranih ili privremenih objekata ili javne rasvjete, definirat će se u novim (!) Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishoda investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju naknadno utvrđenih elektroenergetskih potreba (potrebne vršne snage,...).

6. U svim prometnicama na području obuhvata, a naročito prilikom planiranja izgradnje nove ulice, potrebno je osigurati trase širine 1m za priključak TS 20/0,4 kV podzemnim kabelima na visokonaponsku 20kV elektroenergetsku mrežu.

Kada budu poznate točne lokacije budućih TS i energetske potrebe, moći će se točno definirati koridore VN kabelskih vodova 20kV, NNM 0,42kV i JR.

Pri planiranju novih trasa za podzemne kabela vodove svu dokumentaciju i odredbe predmetnog Prostornog plana, kao i u odnosu na postojeće, obavezno je načiniti u skladu sa važećim tehničkim propisima, i normom HEP ODS Direkcije za distribuciju oznake N.033.01, klasifikacijski broj 4.37/03 (Bilten HEP - a br. 130/03 Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35kV, Izmjene i dopune, Prilozi).

U zoni trasa podzemnih elektroenergetskih kabela i koridorima nadzemnih vodova naponske razine 20kV i 0,4kV HEP ODS-a nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

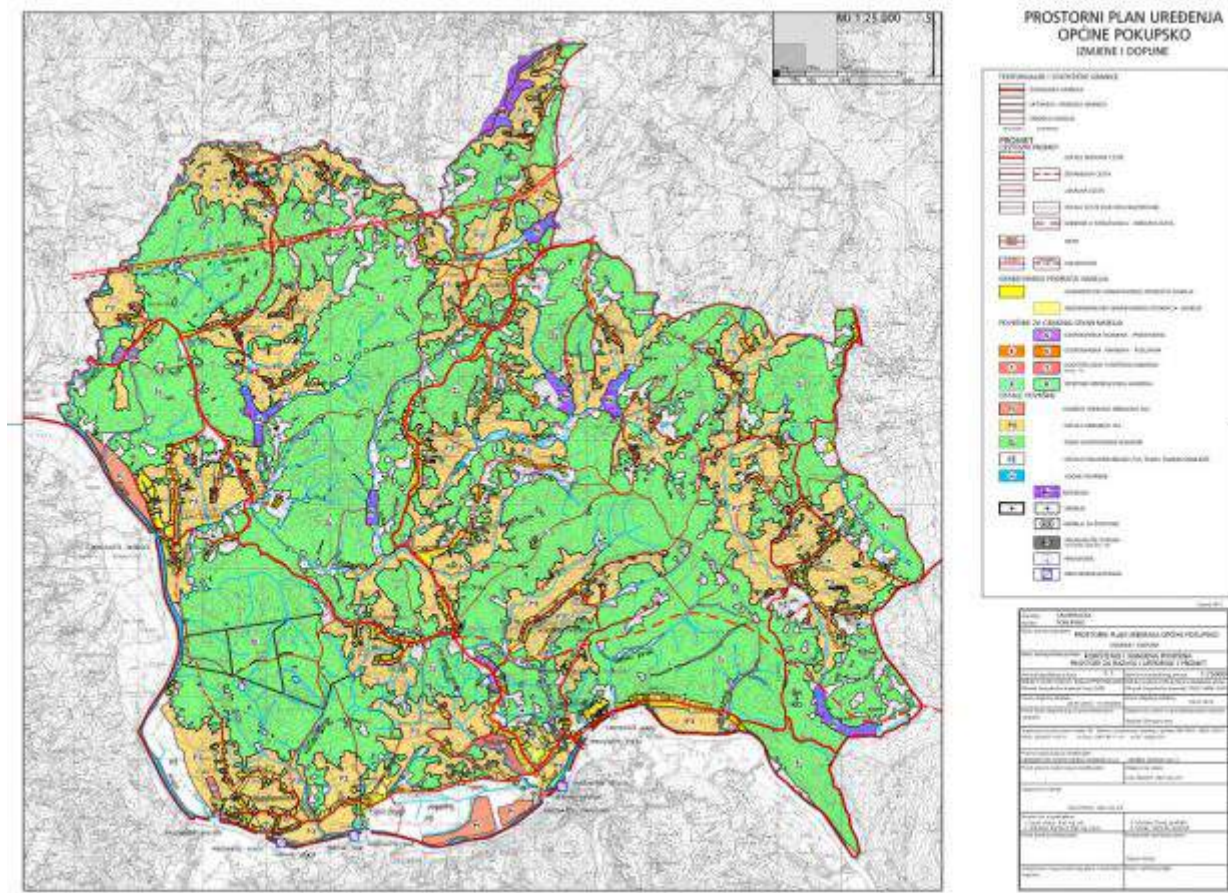
7. Ukoliko na postojećem priključnom obračunskom mjestu javne rasvjete ima potrebe za dokupom snage, potrebno je zatražiti izdavanje prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES).

B. Zahtjevi stigli nakon donošenja Odluke o izradi

1. Stjepan Šestak - kč.br. 1036/2 k.o. Lijevi Štefanki, uvrstiti u građevinsko područje.
2. Ivan Dasović - kč.br. 1455/4 k.o. Pokupsko, uvrstiti u građevinsko područje.
3. Mirko Banić - kč.br. 192, 1591, 1590/2, 1585, 1598/7, 1580, 716, 1586, 1587/2, 1587/1, 1588, 1589/1, 1589/2, 1589/4, 1589/6, 1589/7 k.o. Pokupsko - ucrtati u zoni građenja (sport i rekreacija).
4. Željko Šetek - kč.br. 801/47, 684, 685/7, 685/2, 685/6, 685/5, 658/4, 685/1 k.o. Pokupsko, uvrstiti u zonu građenja (sport i rekreacija).
5. Željko Šetek - kč.br. 801/49, 801/50, 801/43, 801/42 k.o. Pokupsko, uvrstiti u zonu građenja (sport i rekreacija).
6. Zvonimir Kapusta - kč.br. 885 i 886 k.o. Lijevi Štefanki, uvrstiti u građevinsko područje.
7. Marko Tačković - u k.o. Hotnja, prema grafičkom prikazu označiti kao građevinsko.
8. Gordana Markuz - Reciklažno dvorište je na karti označeno na kč.br. 10/2 k.o. Pokupsko, a stvarno se nalazi na susjednoj kč.br. 8/2.
9. Jelena Lokner - kod donošenja Izmjena i dopuna PPUO-a je u pregledu primjedbi navedeno da se njenu primjedbu za kč.br. 154/1 k.o. Augušanovec prihvaća, ali to nije izmijenjeno na karti.

Obavijest o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko

18.11.2016. / /



Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) Općina Pokupsko, kao Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pokupsko daje

O B A V I J E S T
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POKUPSKO

Općinsko vijeće Općine Pokupsko donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 26/16). O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni sredstvima javnog priopćavanja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13).

Detaljne informacije o tijeku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Pokupsko, Pokupsko 25a, 10414 Pokupsko, na web stranici Općine Pokupsko www.pokupsko.hr ili na broj telefona 01/6266-113.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Općina Pokupsko je prema popisu iz 2011.g. imala 2224 stanovnika, samo naselje 235 stanovnika.

U prošlosti je općina imala najveći broj stanovnika 1910.g - 5167.

U zadnjim razdobljima se broj stanovnika stalno smanjivao. Tako ih je 1991.g. bilo 2703, a 2001.g. bilo je 2492 stanovnika.

1. Općina želi osigurati prostor za gradnju i uređenje reciklažnog dvorišta u Pokupskom na kč.br. 8/2, k.o. Pokupsko. Ovim izmjenama i dopunama su, temeljem članka 201. Zakona o prostornom uređenju, određeni opremljeni dijelovi građevinskih područja svih naselja. Kako se čestica nalazi u takvom dijelu naselja, građevinska dozvola će se izdavati temeljem ovih izmjena i dopuna.
2. Komunalno gospodarstvo Pokupsko traži da se česticu kč.br. 8/2. k.o. Pokupsko uvrsti u građevinsku zonu radi planiranja i izgradnje Sabirno logističkog centra za bio masu. Omogućiti će se i gradnja Sabirno logističkog centra.
3. Izmjene i dopune su izrađene sukladno odredbama Zakona o šumama (NN 140/05, 129/08, 124/10, 68/12, 94/12, 82/06, 80/10, 25/12, 148/13 i 94/14. Određeno je pod kojim uvjetima se planira objekte u šumama ili na šumskom zemljištu.
Nije predviđena prenamjena šuma ili šumskog zemljišta.
4. Izmjenama i dopunama su predviđene urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (osim skloništa) (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
5. Sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV, odredbama su propisane minimalne udaljenosti (širine zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda i visinski razmak građevina od dalekovoda).
Omogućena je gradnja novih TS 20/0,4 kV na zasebnim građevnim česticama minimalnih dimenzija 5x7 m, te na građevnim česticama većih potrošača.
U svim novim prometnicama je propisana obaveza osiguranja koridora širine 1 m za podzemnu 20 m kV elektroenergetsku mrežu, kao spoja na TS. U tim koridorima nije dopuštena sadnja visokog zelenila.
6. Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15) građevinska područja naselja nisu proširivana na poljoprivredno zemljište kategorije P1 i P2.
7. Nisu planirana proširenja građevinskih područja na šumsko zemljište kao niti na području zaštitnih šuma.
Radi zaštite slobodne migracije divljači površine lovišta nisu smanjivane ispod 1000 ha.
8. Na području Općine Pokupsko nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013.). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/2015) na području Općine Pokupsko područja ekološke mreže (područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS) su HR2001383 Klasnići HR2000642 Kupa).
9. - Uređenje i širenje građevinskih područja je planirano tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.
- Trase prometnih koridora su određene tako da se ne ugrožavaju ugrožena i rijetka staništa flore i faune.
- Propisano je zbrinjavanje otpadnih voda sa prometnih i manipulativnih površina tako da se gradi razdjelni sustav sa pročišćavanjem.
- Propisano je takvo uređenje vodotoka da se utvrđuju obale, da se vodotoci ne kanaliziraju i da se ne mijenja vodne režime.
10. Planom je propisano da se radi zaštite od požara treba osigurati:
- prilaze i površine za operativan rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) te
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN8/06).

11. U namjeni površina, unutar građevinskih područja naselja, uvedena je nova namjena: "gospodarska namjena - komunalno servisna". U toj namjeni mogu se graditi uređivati objekti koji su prateći za groblja (mrtvačnica, prodavaonica, parkiralište itd.). Također se mogu koristiti za reciklažna dvorišta, spremišta sječke za toplanu u Pokupskom, kao i druge građevine i sadržaje potrebne za održavanje javnih površina i zgrada na području općine.
12. U skladu s odredbama članka ... Zakona o prostornom uređenju posebno su određeni dijelovi građevinskih područja naselja koji su neizgrađeni i neopremljeni.

ODNOS POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

U odnosu na važeći plan izmjene u namjeni površina koje se odnose na građevinska područja su slijedeće:

Građevinska područja naselja

U građevinska područja naselja su ucrtane one lokacije za koje je bio podnesen dokaz (orto-foto karta, obilazak terena, geodetski snimak) da se na njima nalaze postojeće zgrade, ili da je proveden postupak legalizacije.

One su uvrštene u izgrađene dijelove građevinskih područja naselja ili njihove izdvojene dijelove. takvih lokacija ima 20.

Ukupna površina izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja bila je 438,49 ha. Povećana je na 445,40 ha (povećanje od 6,91 ha). Neizgrađeni dio je smanjen sa 246,85 ha na 246,02 ha.

Površine gospodarske namjene su povećane sa 14,3 hana 15,54 ha.

Građevinska područja nisu planirana u zonama osobito vrijednog poljoprivrednog tla (P1). Iznimka su postojeće kuće.

Površine izvan naselja za izdvojene namjene

U odnosu na važeći plan predviđen je razvoj nekoliko novih zona rekreacije ili turističke namjene. To su zone u Gladovcu Pokupskom i Lukinić Brdu. Površine sporta i rekreacije su povećane sa 29,70 ha na 34,56 ha.

Za turističko ugostiteljsku namjenu su planirane dvije nove zone: u Hotnji (2,50 ha) i Opatiji (0,74 ha). Zona u Pokupskom je smanjena sa 20,52 ha na 20,35 ha.

Ukupno su zone ugostiteljsko turističke namjene povećane sa 30,03 ha na 32,79 ha.

Sveukupno su zone površina za razvoj izvan naselja povećane sa 85,00 ha na 94,71 ha.

Ukupna površina građevinskih područja naselja je povećana sa 773,42 ha na 786,13 ha ili 1,6 %.

IZVOD IZ VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

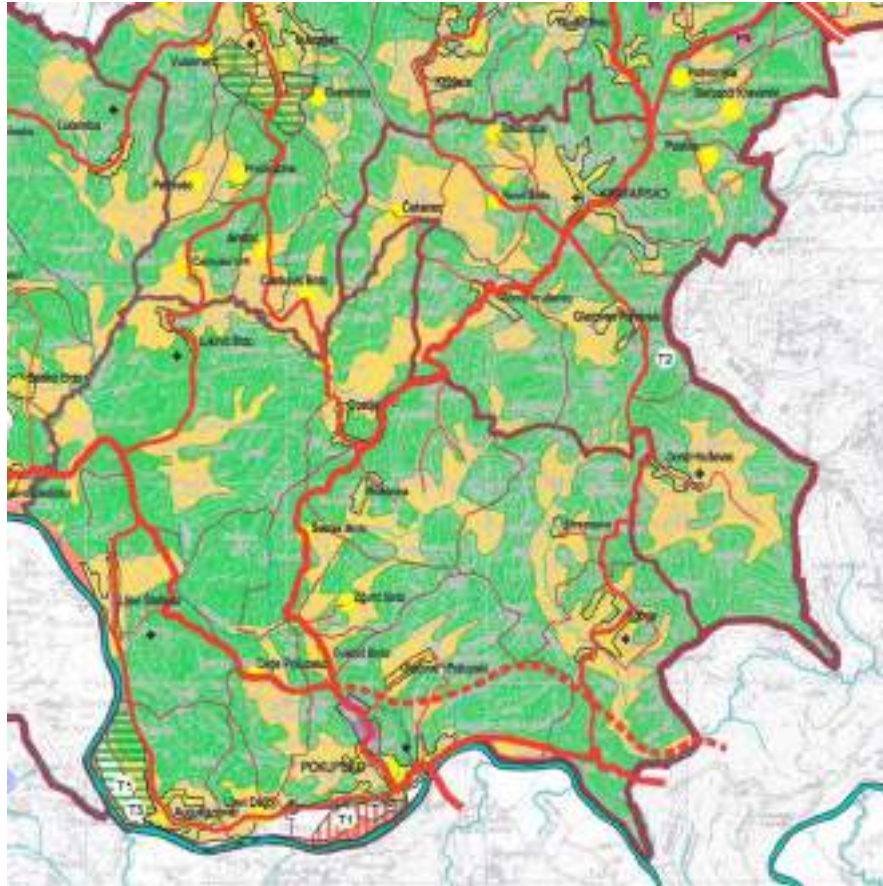
Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 – ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 – pročišćeni tekst.

U pojedinim odredbama za provođenje, među ostalim je navedeno i slijedeće:

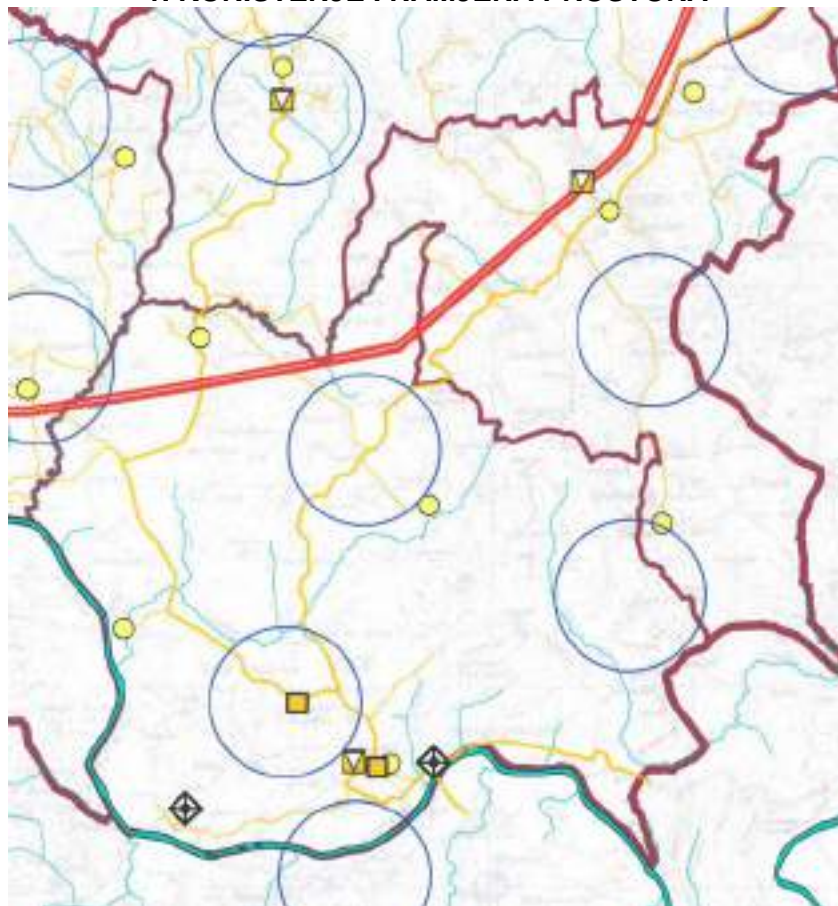
- U **Članku 47.** je omogućeno da se osim u građevinskim područjima naselja površine za Ugostiteljstvo i turizam može planirati i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja kao i izvan građevinskih područja,
- gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta,
- treba osigurati prostore za nove atraktivne turističko – rekreacijske sadržaje, kao npr. rafting, jahanje, biciklizam, lov, ribolov i sl.
- U **Članku 48.** je omogućeno:
Osiguranje prostora za sport i rekreaciju u funkciji ugostiteljsko turističke djelatnosti. Nije moguća stambena namjena u zonama ugostiteljsko turističke namjene.

Mogu se planirati turistički punktovi sa smještajnim kapacitetima, u pravilu pojedinačne građevine (izletišta, domovi i sl.) kao i kampovi sa rekreacijskim površinama.

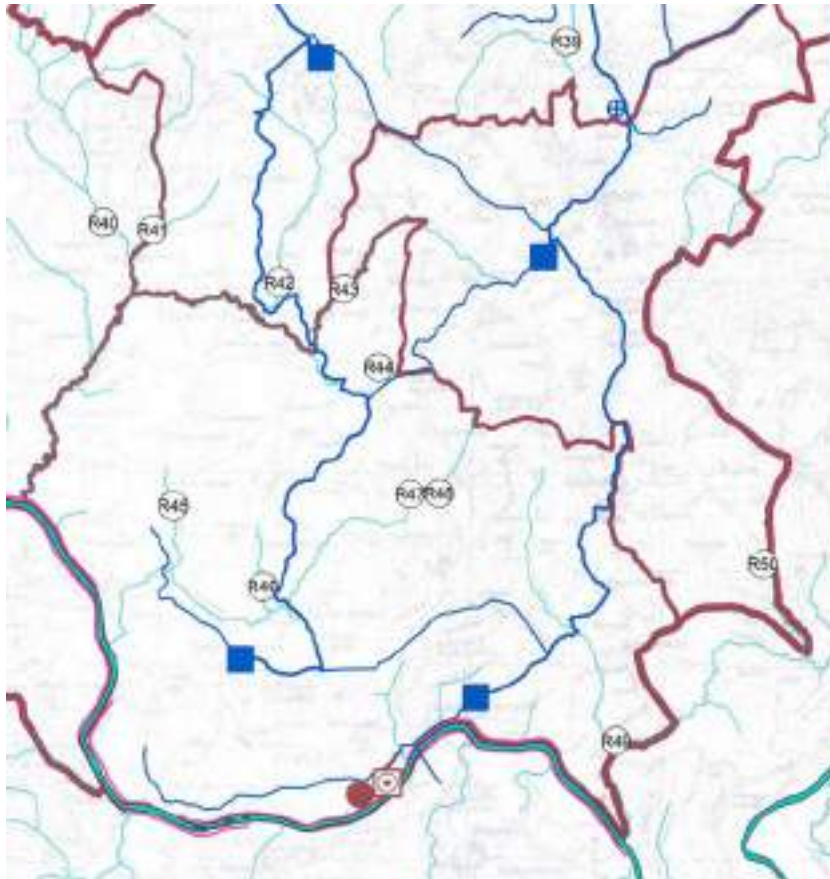
- U **Članku 49.** je omogućeno:
 - formiranje turističko – ugostiteljskih punktova na izdvojenim turistički atraktivnim lokacijama,
 - gradnja turističko – rekreativnih sadržaja sa seoskim turizmom u okviru obiteljskih gospodarstava uz oglednu proizvodnju zdrave hrane,
 - planiranje zimskih i vodenih sportova na pogodnim lokacijama,
 - planiranje građevina za lovni i ribolovni turizam.
- **Člankom 54.** je određeno da se djelatnost uzgoja riba može vršiti na postojećim stajaćim i tekućim vodama te na postojećim ribnjacima.
- U **Članku 55.** je navedeno da se djelatnost ribogojstva ne može odvijati na osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.
- U **Članku 73.** je navedeno da se za površine sportsko – rekreacijske namjene izvan naselja u prostornim planovima uređenja općina mora odrediti osnovne podvrste namjene (npr. jahački sport, tenis, vodeni sport i dr.).
- U **Članku 85. u Tablici 5.** – Kriteriji za dimenzioniranje građevinskih područja je pod brojem 28. za Pokupsko dana prognoza broja stanovnika za 2015.g sa 2.600 st. Najmanja gustoća u središtu općine je određena sa 8 st/ha, a za sva naselja u prosjeku sa 6 st/ha. Navedeno je da se kod određivanja gustoće stanovnika za potrebe dimenzioniranja građevinskih područja naselja u kojima postoje kuće za povremeni boravak može povećati "obračunski" broj stanovnika (stalni + povremeni) tako da se za svaku kuću dodaju 2 povremena stanovnika.
- U **Članku 93. u tablici 6.** – Kriteriji za dimenzioniranje građevinskih područja izdvojene ugostiteljsko – turističke namjene navedeno je za općinu pokupsko slijedeće:
 - Pod brojem 26. Pokupsko vrsta T1 (hoteli sa 70% i vile sa 30% smještajnog kapaciteta na površini od najviše 30 ha sa najviše 150 ležajeva.
 - Pod brojem 27. Auguštanovec T1 (hotel i vile) i T3 (autokamp i kamp), na površini od najviše 20 ha, kapaciteta 150 ležajeva/kamp mjesta. Prostornim planom općine moguće je planirati i druge lokacije ali sa pojedinačnim smještajnim kapacitetom do 20 ležajeva. Izvan građevinskih područja moguće je prostornim planom općine planirati i manje ugostiteljsko – turističke punktove kao što su moteli uz benzinske postaje, izletišta, šumske kuće, građevine za potrebe seoskog turizma u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva itd., sa smještajnim kapacitetom do 20 ležaja.
- U **Članku 115.** je određeno da se zaštita od neposrednih velikih voda rijeke Kupe odnosi na zaštitu naselja uz Kupu od 100 – godišnjih velikih voda.
- U **Članku 127.** je kao 2. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja) određeno Pokuplje i Vukomeričke gorice.
- **Člankom 129.** su propisane mjere koje u tom prostoru treba poštovati. Zabranjeno je širenje građevinskih područja na padine i eksponirane predjele i na zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Isključena je mogućnost formiranja novih građevinskih područja naselja izvan postojećih te povezivanje naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje.



1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



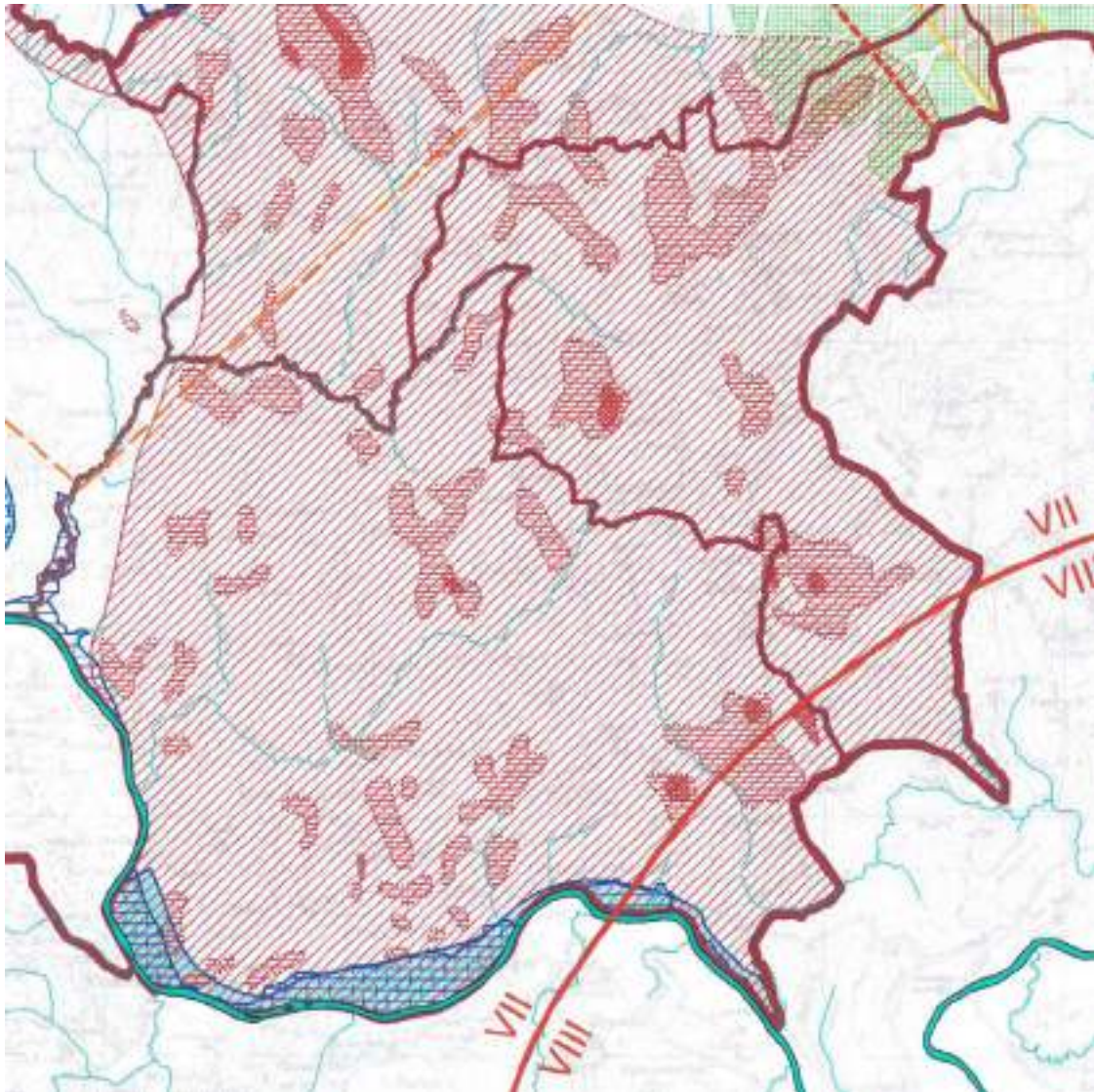
2.1. ENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE



2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV



3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA I.



3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA II.

"GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**Tablica 14. PREGLED PO NAMJENAMA I NASELJIMA**

Naselja:	Površine ¹ iz dosadašnjeg plana	Izgrađeno GP	Neizgrađeno uređeno GP	GP naselja	Gospodarska namjena	Poslovna namjena	Ugost-turi. namjena	Sport -rekreacija	Groblja	Ukupno GP naselja	Izdvojeno građevinsko područje
Augušanovec 627,64 ha	63,63	31,79 33,13	31,95 31,41	63,74 64,54			7,09 6,79	0,58		71,41 71,91	6,77 8,17
Cerje Pokupsko 715,53 ha	33,29	23,72 24,00	6,95 6,67	30,67				0,75		31,42	0,75
Cvetnić Brdo 113,03 ha	11,52	8,70	2,26	10,96						10,96	
Gladovec Pokupski 1092,03 ha	64,91	48,04 49,04	21,64 20,64	69,68	3,67		1,10	3,97 7,47		78,42 84,92	8,73 12,24
Hotnja 1105,56 ha	94,15	45,88 47,11	22,25 21,90	68,13 69,01			2,50		0,69	68,82 72,20	0,69 3,19
Lijevi Degoj 208,34 ha	18,50	13,93 14,07	13,75 13,61	27,68				2,38		30,06	2,38
Lijevi Štefanki 895,02 ha	74,32	54,55 55,31	19,64 22,32	74,19 77,63				1,10	1,06	76,35 79,79	2,16
Lukinić Brdo 1964,63 ha	88,49	42,47 43,73	17,98 17,82	60,75 61,55	7,52 7,93			8,66 10,02	1,90	78,83 81,40	18,08 19,85
Opatija 599,15 ha	62,20	24,22 25,17	26,64 25,06	50,86 51,23			0,74			50,86 51,97	0,74
Pokupsko 643,90 ha	115,40	41,38 41,55	43,31 42,84	84,69 84,39	3,17 3,94	3,31	20,52 20,35	2,22	4,86	118,77 119,07	34,08 34,68
Roženica 990,42 ha	48,01	33,29	13,52	46,81			1,31	1,28		49,41	2,59
Strezojevo 990,17 ha	53,64	30,69	12,00	42,69				6,00		48,69	6,00
Šestak Brdo 302,08 ha	23,69	21,12	5,75	26,87				1,17		30,04	1,17
Zgurić Brdo 330,84 ha	23,15	18,49	9,21	27,70				1,59		29,38	1,59
10.578,33 ha	774,9	438,49 445,40	246,85 246,02	685,34 691,42	14,36 15,54	3,31	30,03 32,79	29,70 34,56	8,51	773,42 786,13	85,00 94,71

Od ukupno 691,42 ha planiranih za građevinska područja naselja oko 64% je izgrađeni dio (445,40 ha), a oko 36% je neizgrađeni uređeni.

Ugostiteljsko-turistička namjena je planirana na ukupno 32,79 ha.

Zone sporta i rekreacije u naseljima su planirane na 34,56 ha od čega je tek 4,06 ha izgrađeno.

Za groblja je planirano 8,51 ha.

Ukupno je za druge namjene planirano 94,71 ha, a za naselja 691,42 ha.

To sveukupno iznosi 786,13 ha.

Građevinska područja naselja povećana su u odnosu na I. Izmjene i dopune PPUO za 6,08 ha, 0,9% i to izgrađeni dio građevinskog područja.

Ukupno GP naselja povećan je za 2% za 12,71 ha jer su povećane zone za sport i rekreaciju, ugostiteljsko turističke i gospodarske namjene.

¹ GP - građevinsko područje u vrijeme donošenja PPŽ-a 2002. godine.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1.0. Plan korištenja i namjene prostora

Članak 4.

1.0.1. Razgraničenje prostora za građevinska područja naselja, površina izvan naselja, vodotoka i voda te prometnih površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora – prostor za razvoj i uređenje te promet.

U Prostornom planu određene su sljedeće namjene prostora:

1. Građevinska područja
2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene:
 - gospodarska namjena - proizvodna - G
 - gospodarska namjena - poslovna - K
 - ugostiteljsko turistička - T
 - groblja - +,
 - komunalna namjena - toplovodna kotlovnica TK
 - sport i rekreacija - R
3. Poljoprivredne površine:
 - osobito vrijedna obradiva tla – P1
 - ostala obradiva tla – P3
 - ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište - PŠ
4. Šume gospodarske – namjena – Š1
5. Vodene površine:
 - Kupa
 - potoci
 - retencije - Re
6. Prometni i infrastrukturni koridori

1.0.2. Planom korištenja i namjene prostora posebno su označeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja.

1.0.3. U planu namjene površina mj. 1:25000 su razgraničene zone različitih namjena.

1.0.4. Na prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 su detaljno razgraničene namjene za koje se planom to posebno želi istaći.

1.1. Razvoj i uređenje naselja

Članak 5.

1.1.1. Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (dubina čestice, oblik i sl.) Građevinsko područje naselja je prostor namijenjen razvoju, gradnji i uređenju svih sadržaja značajnih za život u pojedinom naselju.

1.1.2. Razgraničenje zona svih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina i granica građevinskih područja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.

1.1.3. Za gospodarske namjene su određeni i novi prostori u kojima će se odvijati proizvodna, servisna, skladišna i trgovačka ali i druga poslovna djelatnost u funkciji osnovne namjene pojedine zone. Granice ovih zona određene su u pravilu granicama čestica.

1.1.4. Kod formiranja građevinskih čestica preporučuje se odrediti granice građevne čestice tako da u što većoj mjeri odgovaraju postojećem stanju i tehnološkim potrebama

1.1.5. U građevinskom područjima naselja mogu se graditi građevine za stanovanje, javnu namjenu, poslovne sadržaje, komunalne, prometne i druge građevine infrastrukture, građevine i površine za sport i rekreaciju, a mogu se uređivati površine za parkove, park-šume i zaštitno zelenilo.

1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 6.

- 1.2.1. Prostori namijenjeni razvoju i uređenju izvan naselja su oni prostori koji po svojoj namjeni, lokaciji ili veličini nisu dio građevinskog područja naselja, a zahtijevaju određivanje područja za razvoj i posebne odredbe za gradnju i uređenje.
- 1.2.2. Ugostiteljsko turistička namjena (izletišta, restoran, kupališta, kamp) je određena uz rijeku Kupu. Točne granice građevinskih čestica i sadržaji odredit će se aktom o gradnji.
- 1.2.3. Planom su posebno određene zone za razvoj i uređenje prostora izvan naselja za sportsko rekreacijske namjene na postojećim i novim lokacijama. To su
- kupalište Poloj, Sunčani brijeg, Pokupski Gladovec,
 - kupalište Pri gradu, Pokupsko,
 - kupalište i igralište Degojski slap, Lijevi Degoj,
 - kupalište Skender Brdo, Lukinić Brdo i igralište Lukinić Brdo,
 - igralište Strezojevo I,

Pri određivanju granica građevinskih čestica treba voditi računa o postojećem stanju i mogućnostima proširenja. To će se odrediti idejnim aktom o gradnji.

- 1.2.4. U sklopu sportsko-rekreacijskih zona može se graditi parkirališta, pomoćna igrališta i zgrade sa svlačionicama, upravom i ugostiteljskim i smještajnim objektima. U sklopu zona mogu se graditi površine za promet (pristupne ceste, parkirališta, nogostupi).
- 1.2.5. Zone gospodarske skladišne namjene se odnose na prostor uz cestu D31 i D36. Namijenjena im je za servise, proizvodnju, skladištenje i prodaju. Građevinska područja za gospodarske zone određena su za gradnju proizvodnih, servisnih, i komunalnih građevina sa pripadajućim skladištem i druge gospodarske potrebe, te urede i trgovine. Pri lociranju pojedinih sadržaja i tehnologije prednost će imati one tehnologije odnosno sadržaji koji ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- 1.2.6. Građevinska područja za poslovnu namjenu, su određena za lovački dom, urede, trgovine i druge neproizvodne djelatnosti.
- 1.2.7. Planom su određeni prostori za razvoj svih postojećih groblja na način da su im predviđeni i prostori za širenje i gradnju neophodnih sadržaja.
- 1.2.8. Pri izdavanju lokacijskih dozvola za groblja idejnim rješenjem će se odrediti granice građevinskih čestica vodeći računa o funkcionalnim mogućnostima proširenja i o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.
- 1.2.9. Planom je omogućeno i uređenje pokapališta kućnih ljubimaca.

1.3. Poljoprivredna tla

Članak 7.

- 1.3.1. Najviši boniteti tla su u planu određeni kao osobito vrijedna obradiva tla (P1). To su dijelovi prostora uz Kupu kod Lijevih Štefanki i Pokupskog. Druga grupa su ostala obradiva tla (P3). Ona se nalaze u svim dijelovima općine. Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina izvršeno je na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.
- 1.3.2. Osobito vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju mogu se prenamijeniti samo za:
- potrebe oružanih snaga, odnosno obrane,
 - osnivanja i proširivanja groblja, ako ne postoji druga mogućnost,
 - izgradnju građevina koje služe za obranu od poplave, za odvodnjavanje i navodnjavanje, za uređivanje bujica, te za zaštitu voda od zagađivanja,
 - izgradnju infrastrukturnih i prometnih sustava i mreža, ako ne postoji druga mogućnost,
 - područja sanitarne zaštite vodocrpilišta pitke vode,
 - pošumljavanje u svrhu zaštite vodonosnog područja,
 - proširivanje građevinskih područja postojećih naselja samo ako ne postoji mogućnost širenja na manje kvalitetno zemljište.

1.3.3. Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15) građevinska područja naselja nisu proširivana na poljoprivredno zemljište kategorije P1.

1.4. Šume

Članak 8.

- 1.4.1. Planom su posebno izdvojene sve postojeće šume. Njih se ne smije krčiti.
- 1.4.2. Šume su planom određene kao gospodarske (Š1), namijenjena prostorima za proizvodnju drva i drvene mase.
- 1.4.3. U prostorima gdje to nije jednoznačno moguće razdvojiti, zajedničkom oznakom su u planu označeni prostori s ostalim poljoprivrednim tлом, šumama i šumskim zemljištem (PŠ). Detaljno razgraničenje ovih prostora će se odrediti pri izdavanju lokacijskih dozvola ili drugih akata za odobrenje zahvata na ovim područjima.
- 1.4.4. Sukladno odredbama Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) određeno je pod kojim uvjetima se planira objekte u šumama ili na šumskom zemljištu. Nije predviđena prenamjena šuma ili šumskog zemljišta.
- 1.4.5. Nisu planirana proširenja građevinskih područja na šumsko zemljište kao niti na područja zaštitnih šuma.
- 1.4.6. Radi zaštite slobodne migracije divljači površine lovišta nisu smanjivane ispod 1000 ha.

Članak 9.

- 1.5.1. Planom su određene vodene površine rijeka Kupe s pritocima. To su: potoci Kravarščica, Jablan, Roženica I i II, Lukava, Varoški jarak, Ždinj, Gradišće, Koračevac, Selski jarak, Matuljinka, Hotnjica.
- 1.5.2. Kod izdavanja lokacijskih dozvola za radove na vodi i uz vodene površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koja treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti.
- 1.5.3. Planom je određena lokacija retencija na potocima Kravarščica, Jablan, Lukava, Roženica I i II te Hotnja. Retencije su planirane kao višenamjenske vodne građevine koje će biti u funkciji obrane od poplava, navodnjavanja, ribnjačarstva, sporta i rekreacije na vodi i sl.

1.6. Cestovni promet

Članak 10.

- 1.6.1. Planom korištenja i namjene prostora su određeni i prostori za cestovni promet. Najmanja širina cestovnog zemljišta za planiranu cestu je:
 - državne ceste: 18,0 m (min. 14,0 m),
 - županijske ceste; 16,0 m (min. 10,0 m) i
 - lokalne ceste: 15,0 m (min. 8,5 m)
 - nerazvrstane ceste 9,0 m, a iznimno zbog ograničenja reljefa i postojećih objekata 7,0 m.Minimalna širina se može primijeniti tamo gdje postojeća ograničenja u prostoru to zahtijevaju.

1.7. Autobusni promet

Članak 11.

- 1.7.1. Za vođenje linija autobusnog prometa na županijskim i lokalnim cestama treba osigurati minimalnu širinu kolnika od 6,0 m. U skladu s prostornim mogućnostima treba izvoditi autobusna ugibališta sa stajalištima za korisnike javnog prijevoza. Tamo gdje se ugibališta ne izvode, treba horizontalnom i vertikalnom signalizacijom označiti autobusno stajalište.

1.8. Infrastrukturni koridori

Članak 12.

1.8.1. Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava izvan građevinskog područja, te u neizgrađenim dijelovima građevnih područja i izvan područja zaštićenih dijelova prirode.

Koridori za smještaj planirane prometne i komunalne infrastrukture imaju načelnu širinu ovisno o vrsti i značaju, a iznose:

- za državne ceste: 100 m
- za mogući alternativni koridor državne ceste određuje se koridor državne ceste u istraživanju 100 m, a unutar odgovarajućeg dijela tog prostora će se odrediti sama trasa i građevna čestica prometnice
- za županijske ceste 70 m
- za telekomunikacijske kablove 5 m
- za vodovodne cjevovode 5 m
- za kolektore odvodnje 10 m
- za plinovode: međunarodni 100 m
magistralni 60 m
- za dalekovode: 400 kV 200 m
220 kV 100 m
110 kV 70 m

Navedene širine znače prostor unutar kojega će se odrediti stvarni koridor.

1.8.2. Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz tablice.

1.8.3. Širine infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevnog područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

1.8.4. Za dalekovode 2 x 400 kV što ima trasu južno uz postojeći dalekovod 220 kV, za područja izvan građevinskih područja, na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i izvan zaštićenih dijelova prirode koridor može biti 100 m od osi postojećeg dalekovoda 220 kV. Do izdavanja lokacijske dozvole za gradnju tih 400 kV dalekovoda nije moguće izdavati lokacijske dozvole za gradnju i rekonstrukciju, osim za infrastrukturne i komunalne linijske građevine.

1.9. Groblja

Članak 13.

1.9.1. U Planu su određene površine za razvoj svih postojećih groblja, bez obzira radi li se o grobljima unutar građevinskih područja naselja ili su izdvojena građevinska područja izvan naselja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 14.

2.1.1. U Planu su označene sljedeće građevine od značaja za Državu:

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine

- Ostale državne ceste: D31 (V. Gorica - Kravarsko - Pokupsko - Gornji Viduševac) i D36 (Karlovac - Pokupsko - Sisak - Popovača)

1.2. Riječne građevine

- vodotok rijeke Kupe – plovni put II kategorije

1.3. Zračni promet - ucrtan je kontrolirani prostor zračne luke Zagreb.**1.3.4. Telekomunikacijske građevine**

- Međunarodni TK kabeli
- magistralni Tk kabeli
- TV pretvarači
- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

2. Energetske građevine

- dalekovodi 2 x 400 kV i 220 kV

3. Vodne građevine

- za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav – vodospreme i magistralni cjevovodi,
- zaštita voda – kolektori, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, ispusti u prelivne i druge građevine.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju su:**1. Prometne građevine**

a) županijske ceste Ž 3155, Ž 1046

b) lokalne ceste

2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Telekomunikacijske građevine;

- područna komutacijska postrojenja udaljeni pretplatnički stupnjevi UPS Pokupsko, UPS Lijevi Štefanki, UPS Roženica i UPS Lukinić Brdo,

b) Poštanski ured Pokupsko

3. Vodne građevine

a) Zaštitne i regulacijske građevine

- sustav nasipa za obranu od poplave
- retencije i akumulacije veće od 25 ha

4. Sportske građevine površine veće od 5 ha.**2.2. Građevinska područja naselja****2.2.1. Namjene**

Članak 15.

2.2.1.1. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih građevinskih područja predviđeno je tamo gdje je povećanje građevinskog područja prihvatljivo sa stanovišta razvoja cijelog naselja.

Prvenstveno bi trebalo graditi u onim područjima koja se nastavljaju na postojeću izgradnju.

2.2.1.2. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

2.2.1.3. Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

2.2.1.4. U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, građevine za povremeno stanovanje, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, dvorana za sport i kulturna događanja te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

2.2.1.5. Lokacije za nestambene sadržaje nisu ovim planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja, ili u blizini vrijednih područja označenih u planu ne mogu se graditi pogoni, pilane i slične građevine hala koje bi mogle devastirati postojeće vrijednosti.

2.2.1.6. Iznimka su one gospodarske i poslovne zone, zone društvene, komunalne, sportsko-rekreacijske i parkovne namjene za koje su, radi očuvanja prostora baš za njih, posebno određene granice u sklopu građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

- 2.2.1.7. Uz stambenu ili poslovno-stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu. Za poslovne građevine primjenjuju se odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.
- 2.2.1.8. Seosko kućanstvo je ono kojemu su na čestici potrebni prostori za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. To su staje, spremišta strojeva i alata, sjenici i druga spremišta itd.
- 2.2.1.9. Vrsta stoke i njihov broj trebaju biti primjereni naselju. Moguća je gradnja farmi kapaciteta do 20 uvjetnih grla. Na rubovima naselja i na lokacijama udaljenim od javnih građevina takve čestice mogu biti i veće od uobičajenih. U tim dijelovima građevinskih područja naselja može se graditi farme kapaciteta do 50 uvjetnih grla.
- 2.2.1.10. U zoni kontakta građevinskog područja – stambene namjene što se nalazi unutar rezervata planiranog 2 x 400 kV dalekovoda, lokacijske dozvole će se moći izdavati tek po utvrđivanju točne trase dalekovoda i uz posebne uvjete HEP-a.
- 2.2.1.11. U građevinskim područjima naselja mogu se uređivati i graditi sadržaji sporta i rekreacije te ugostiteljsko turistički sadržaji.
- 2.2.1.12. Posebno su određene zone gospodarske namjene - komunalno servisne u kojima je moguć smještaj reciklažnih dvorišta, spremišta sječke za toplanu u Pokupskom, mrtvačnica i drugih pratećih sadržaja i površina uz groblja, te drugih prostora komunalno - servisne namjene.

2.2.2. Pomoćne građevine

Članak 16.

- 2.2.2.1. Pomoćnom i gospodarskim građevinama te manjim poslovnim građevinama smatraju se građevine što se grade na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom:
1. pomoćne građevine: garaže, drvarnice, spremišta i sl.;
 2. manje poslovne građevine: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične radionice, prodavaonice mješovitom robom, caffea, buffeti i sl., kao i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom, pečenjarnice i građevine za druge djelatnosti koje ne smetaju okolini, a čija pojedinačna GRP nije veća od 600 m²;
 3. gospodarske građevine: staje sa sjenikom, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci i sl.
- 2.2.2.2. Kod gradnje manjih poslovnih građevina predvidjet će se odgovarajući prostor za parkiranje, na građevnoj čestici. Za građevine iz točke 2. se za parkiranje primjenjuje normativ prema namjeni iz Tablice 1.
- 2.2.2.3. Pomoćne građevine mogu imati podrum, (suteran), prizemlje i krovište s nadozidom do 50 cm).

2.2.3. Prateće gospodarske građevine

Članak 17.

- 2.2.3.1. Pratećim gospodarskim građevinama smatraju se one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., te one s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.
- 2.2.3.2. Manji gospodarski objekti s izvorom zagađenja iz prethodnog stavka, mogu se graditi u naselju na gospodarskom dvorištu. Veličina objekta za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca ovisi o vrsti građevine, s tim da sveukupna izgrađenost građevne čestice ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na građevnoj čestici, a GBP nije veća od 50% ukupnog GBP-a.
- 2.2.3.3. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi u stražnjem dijelu građevne čestice što graniči sa poljoprivrednim ili šumskim površinama.

2.2.4. Manje poslovne građevine

Članak 18.

- 2.2.4.1. Manjim poslovnim građevinama koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici smatraju se građevine sa GBP do 1500 m²:

- Za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffei, buffeti i sl.
- Za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, hotelski ili drugi smještajni objekti, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.
- Poslovne građevine za bučne djelatnosti ne mogu se graditi na substandardnim građevnim česticama.

Uz njih se mogu graditi i pomoćne građevine.

2.2.5. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje i uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja

Članak 19.

2.2.5.1. Minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:

- Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 14 m i minimalne površine 350 m²; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 3,0 m od susjedne međe.
- Iznimno udaljenost građevine od međe može biti manja od 3,0 m, ali samo prema jednoj od međa susjednih građevnih čestica. Tada se može na udaljenosti od min. 0,5 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.
- Za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 12,0 m, a minimalna površina 300 m², sa udaljenošću do susjedne čestice min. 3,0 m.
- Za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 9,0 m, a minimalna površina 225 m².

2.2.5.2. Kod pojedinačnih interpolacija u izgrađenom dijelu naselja dimenzije mogu biti i manje od propisanih. Maksimalna veličina građevinskih čestica za gradnju zgrada seoskih kućanstava kao i onih za gradnju stambeno-poslovnih zgrada planom nije propisana.

2.2.5.3. Postojeće–građevine sagrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe susjedne građevne čestice mogu se rekonstruirati, ili graditi zamjenske građevine na postojećoj udaljenosti od međe susjedne građevne čestice

2.2.5.4. Maksimalna izgrađenost građevne čestice sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i dvojne, a maksimalno 50% za nizove. Izuzetno ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih gusto izgrađenih dijelova naselja izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.

2.2.5.5. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja na građevnim česticama koje su manje površine od utvrđenih ovim Odredbama sa izgrađenošću većom od one utvrđene ovim Odredbama, građevine se mogu legalizirati, ako su izgrađene do 1.10.2007.godine, a- kod rekonstrukcije i zamjene građevina novim ne smije se povećati izgrađenost čestice.

2.2.5.6. Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.

2.2.5.7. Kod gradnje niskih stambenih zgrada etažna visina stambene građevine može biti najviše do podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje a za gospodarske, pomoćne i male poslovne građevine podrum, prizemlje i potkrovlje.

2.2.5.8. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

2.2.5.9. Krovista se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okoliš.

2.2.5.10. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

2.2.5.11. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

2.2.5.12. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 10 m od regulacijske linije, kao i od stambenih i manjih poslovnih građevina.

- 2.2.5.13. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 10 m.
Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.
- 2.2.5.14. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
- 2.2.5.15. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 15,0 m.
Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
- 2.2.5.16. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- 2.2.5.17. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.
- 2.2.5.18. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem će to biti regulirano posebnom odlukom općine, ako se za to ukaže potreba.
- 2.2.5.19. Na području na kojem nije sagrađena kanalizacija, kod gradnje niske stambene građevine, odredit će se za skupljanje otpadnih voda gradnja nepropusne sabirne jame ili uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, propisanim posebnim propisima.
- 2.2.5.20. Postojeće pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati i ako su im udaljenosti od stambenih i poslovnih građevina na posebnoj čestici manje od propisanih. Potrebe za parkiranjem se zadovoljavaju prema odredbama Tablice 1.
- 2.2.5.21. Objekt koji će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu, ne smije biti od nje udaljen manje od udaljenosti određene propisima o cestama.
Udaljenost objekata od ruba objektu bližeg kolnika ostalih prometnica ne smije biti manja od:
a) 5 m za niski stambeni objekt,
b) 20 m za gospodarski objekt s izvorima zagađenja,
c) 15 m za pčelinjak.
Iznimno od stavka 2. ove točke udaljenost objekata može biti i manja kada je to neophodno zbog lokalnih uvjeta, osim kod pčelinjaka.
Najveća visina jednoetažnoga stambenog, odnosno stambeno-poslovnog objekta (mjereći od kote konačnog zaravnatog terena do visine vijenca) je 4,5 m, dvoetažnog 7,5 m, a troetažnog 10,5 m.
- 2.2.5.22. Visina manjih poslovnih građevina ovisi o djelatnosti, a može biti najviše do 12 m, mjereći od konačno zaravnatog terena do visine vijenca.
- 2.2.5.23. Uređenje građevnih čestica treba biti takvo da se između građevinske linije i ulične ograde uredi prostor sa zelenilom, po potrebi sa parkiralištima i pristupima kući. U dvorišnom stražnjem dijelu čestice mogu se uređivati vrtovi, voćnjaci, terase i po potrebi parkiralište. Minimalno 30% čestice treba biti ozelenjeno.
- 2.2.5.24. Minimalna razina opremljenosti građevinske čestice na kojoj se može odobriti gradnja obiteljske kuće je vodovod prema lokalnim prilikama, električna, odvodnja sa sabirnom jamom ili bio uređajem, te pristupni put širine najmanje 3 m.
Za manju poslovnu građevinu širina pristupnog puta mora biti najmanje 5m.

2.2.6. Višestambene građevine

Članak 20.

- 2.2.6.1. Kod gradnje višestambenih zgrada visina im može biti do podrum, suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje, a maksimalna izgrađenost građevne čestice 30%.
- 2.2.6.2. Udaljenost zgrada od susjednih čestica je min. 3,0 m, ali ne manje od pola visine.
- 2.2.6.3. Kod gradnje se treba pridržavati propisa o osiguranju pristupačnosti građevine.
- 2.2.6.4. Najmanja površina građevne čestice za gradnju višestambenih građevina mora biti 800 m². Ne mogu se graditi u nizu.
- 2.2.6.5. Tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti najviše 30%, a koeficijent iskorištenosti k_{is} ne može biti veći od 1,0.
- 2.2.6.6. Smještaj vozila treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, na parkiralištu ili u garaži prema normativima iz Tablice 1.
- 2.2.6.7. Višestambenu građevinu se može oblikovati sa kosim, ravnim ili drugim oblicima krova.
- 2.2.6.8. Ograda može biti visine do 2,0 m prema susjednim česticama, a do 1,8 m prema ulici. Vrste materijala nisu propisane.
- 2.2.6.9. Građevnu česticu treba urediti tako da najmanje 30% bude zelenilo.
- 2.2.6.10. Gradnju višestambenih građevina se može odobriti ako je osiguran priključak na ulicu širine najmanje 6 m, priključak na javni vodovod, na struju te riješena odvodnja sa bio uređajem ili sabirnom jamom.

2.2.7. Građevine poslovne, javne i proizvodne namjene

Članak 21.

- 2.2.7.1. Za građevine turističke, poslovno-uredske i javne namjene maksimalna visina može biti do podrum, suteran ili prizemlje, kat i potkrovlje ili 2 kata bez potkrovlja.
- 2.2.7.2. Za građevine proizvodne, poslovne ugostiteljske, turističke, vjerske i obrazovne namjene izgrađenost čestice može biti do 40%.
- 2.2.7.3. Visina poslovnih građevina ovisit će o tehnološkim potrebama, a u pravilu je do 15 m.
- 2.2.7.4. Na industrijskim i javnim građevinama krov se može izvesti na način ovisan o načinu osvjetljenja i tehnološkom procesu u građevini.
Veličina čestice će se odrediti u skladu s potrebom pojedinog objekta. Udaljenosti od međa moraju biti minimalno pola visine građevine, ali ne manje od 4 m.
- 2.2.7.5. Kod gradnje poslovnih i javnih građevina se treba pridržavati propisa o osiguranju pristupačnosti građevine.
- 2.2.7.6. Građevine poslovne i javne namjene te komunalne i druge građevine mogu se graditi:
 - 1. ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već sagrađenu prometnu površinu kolnika najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola;
 - 2. ako se na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila;
 - 3. tako da je utvrđena udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 8 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina koje zagađuju okoliš najmanje 50 m.
- 2.2.7.7. Potrebe za parkiranjem treba riješiti, prema normativima iz Tablice 1.
- 2.2.7.8. Najmanje 20% građevne čestice treba biti prirodno tlo sa odgovarajućim krajobraznim uređenjem.
- 2.2.7.9. Visina nadozida potkrovlja kod građevina poslovne, javne i proizvodne namjene može biti do 120 cm.
- 2.2.7.10. Najmanja površina građevne čestice za gradnju poslovnih, javnih i proizvodnih građevina mora biti 800 m².
- 2.2.7.11. Najveći koeficijent iskorištenosti (K_{is}) može biti 1,5.

- 2.2.7.12. Smještaj građevine na građevnoj čestici ovisiti će o njenoj namjeni. Proizvodne građevine treba graditi najmanje 5 m udaljene od ulične ograde.
- 2.2.7.13. Kod oblikovanja ovih građevina mogu se upotrijebiti sve vrste krovova.

2.2.8. Građevine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 22.

- 2.2.8.1. Kada se rekreacijski objekti grade u izdvojenim područjima za razvoj izvan naselja tada to trebaju pretežno biti neizgrađeni prostori.
To mogu biti: kupališta, šetne i biciklističke staze s odmorištima, igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, tenis igrališta, bazeni i sl.
Površina zgrada može biti do maksimalno 500 m² btto, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore.
Visina zgrada može biti maksimalno podrum, prizemlje i potkrovlje.
Tlocrtna izgrađenost čestice pod zgradama može biti do 20%.
- 2.2.8.2. Odobrenje za gradnju za rekreacijske objekte mogu se izdati samo na osnovi cjelovitog idejnog projekta kompleksa koji se namjerava urediti. Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednosti krajolika u kojem se pojedini objekt kani uređivati ili graditi.

2.2.9. Prometne površine

Članak 23.

- 2.2.9.1. Prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice preporuča se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.
- 2.2.9.2. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.
Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet. Ove odredbe se moraju primijeniti na novu gradnju.
- 2.2.9.3. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Iznimno može biti i manja kod postojećih putova.
- 2.2.9.4. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.
Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.
- 2.2.9.5. Kada se cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi državne i županijske ceste 9,5 m, lokalne ceste 6,0 m Iznimno može biti i manja uz suglasnost Hrvatskih cesta ili županijske uprave za ceste.
- 2.2.9.6. U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz županijske ceste. Uz njih se izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći prometni sadržaji kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, parkirališta i sl.
- 2.2.9.7. Izravni prilaz s građevne čestice na prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.
- 2.2.9.8. Iznimno se može, za pristup građevinskoj čestici formirati put širine min. 3,0 m. On može biti duljine najviše 60 70 m.
- 2.2.9.9. Za vođenje biciklističkog prometa treba planirati izdvojene biciklističke staze na dionicama prometnica i ulica gdje ukupni promet prelazi 1200 vozila / dan. Širina izdvojene biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 0,80 m, dok je za dvosmjerni biciklistički promet širina staze 1,60 m.

2.2.9.10. Za parkirališno-garažne potrebe i njihovo zadovoljenje daju se sljedeći normativi koji se primjenjuju prilikom izgradnje novih sadržaja, rekonstrukcije postojećih ili prenamjene osnovnog prostora:

NORMATIVI ZA PARKIRANJE

Tablica 1.

Namjena	broj PGM / 1000 m ² GBP	druge vrijednosti
Stanovanje		2 PM / 1 stan
Poslovni sadržaji	15	
Radne zone	6	1 PM / 3 - 8 zaposlenih
Trgovina	20	
Škola		1 PM / 2 zaposlena
Ugostiteljstvo	40	1 PM / 1 stol

2.3. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 24.

2.3.0. Osnovni pojmovi

2.3.0.1. Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja obično smještaju izvan naselja. One se planiraju kao izdvojena građevinska područja prema pojedinim namjenama. U površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stambena gradnja.

Izdvojene namjene su:

1. gospodarska namjena – proizvodna i poslovna,
2. ugostiteljsko – turistička namjena.,
3. športsko - rekreacijska namjena,
4. groblja.

Određivanje površina izvan naselja za izdvojene namjene obavlja se određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima iz Plana.

2.3.1. Gospodarska namjena

Članak 25.

2.3.1.1. Površine za proizvodnu i poslovnu namjenu izvan naselja se planiraju tamo gdje je to funkcionalno bilo bolje nego u naselju.

2.3.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima

Članak 26.

2.3.2.1. Izvan građevinskog područja naselja su planirane zone **u Pokupskom:**

- zona T1 u naselju Pokupsko, na 30 ha, sa kapacitetom do 150 ležaja
- zona T1 T3 u Augušanovcu, na površini od 20 ha, kapaciteta do 100 ležaja

2.3.2.2. Izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se bez stambene namjene.

U sklopu ovih površina potrebno je osigurati prostore za šport i rekreaciju u funkciji Ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Odnose površina ovih dviju osnovnih djelatnosti treba odrediti u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina ovisno o odabiru njihovih podvrsta.

Ugostiteljsko-turističke površine dijele se na:

- a) turističke zone, koje sadrže razne namjene u funkciji turizma, kao što su kampovi, smještajni kapaciteti, športske i rekreativne djelatnosti, parkovi, zelenilo, itd.,
- b) turističke punktove, koji obuhvaćaju smještajne kapacitete, u pravilu pojedinačne građevine (hoteli, izletišta, domovi i sl.) koji mogu formirati i zasebne komplekse, ali mogu biti i u stambenim zonama,
- c) kampove sa rekreacijskim površinama.

2.3.3. Građevine za privremeno držanje životinja izvan građevinskih područja naselja

Članak 27.

- 2.3.3.1. Planom je omogućena gradnja prostora u funkciji privremenog držanja životinja i brizi o životinjama. To su azil za pse, prostori za privremeno hospitaliziranje životinja, hoteli za životinje, prostori za hobi uzgoj, terapijsko jahanje i drugo.
- 2.3.3.2. Tlocrtna izgrađenost građevnih čestica može biti do 20% a visina građevina do podrum, suteran, prizemlje i kat.
- 2.3.4.3. Gradnja će se odobravati na temelju lokacijskih dozvola i potvrda glavnog projekta.

2.4. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja

Članak 27.a

Izvan građevinskih područja može se, sukladno odredbama Članka 44. Zakona o prostornom uređenju, graditi infrastruktura, građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, uređenje plaža, sportsko - rekreativnih igrališta na otvorenom sa pratećim zgradama te kampova, stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više. Može se rekonstruirati postojeće građevine.

2.4.1. Objekti infrastrukture

Članak 28.

- 2.4.1.1. Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi prometnice, energetske i građevine komunalne infrastrukture te telekomunikacijska mreža i odašiljači. To mogu biti infrastrukturni koridori i površine za njihov razvoj.

2.4.2. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 29.

- 2.4.2.1. Planom je omogućeno iskorištavanje mineralnih sirovina u Kupi, vađenje pijeska i šljunka kao i radi obavljanja regulacijskih i zaštitnih radova na vodotoku.
- 2.4.2.2. Nije planirano otvaranje eksploatacijskih polja za iskorištavanje mineralnih sirovina.

2.4.3. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 30.

- 2.4.3.1. Izvan građevinskih područja se mogu graditi stambeni i gospodarski objekti ako su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. To su:
- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
 - građevine za uzgoj i tov životinja,
 - ribnjaci za uzgoj riba,
 - spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
 - građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.
- 2.4.3.2. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja grla.
- 2.4.3.3. Primjerena veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti su:

VELIČINE POSJEDA

TABLICA 2.

DJELATNOST	NIZINSKO PODRUČJE (do 150 m n.m.) ha	GORSKA I BREŽULJKASTA PODRUČJA (IZNAD 150 m n.m.) ha
INTENZIVNA RATARSKA	8	3
VOĆE I POVRĆE	3	1
VINOVA LOZA I PROIZVODNJA VINA	1	1
SADNICE ZA VOĆE, VINOVOU LOZU I UKRASNO BILJE	1	1

2.4.3.4. Gospodarski sklopovi – obiteljska poljoprivredna gospodarstva, mogu sadržavati:

a) gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:

- za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju: staje, svinjce, kuničnjake, peradarnike;
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače;
- građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa poljoprivredne proizvodnje.

b) ostale građevine:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.

2.4.3.5. Površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 40 % od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

2.4.3.6. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji poljoprivredno-gospodarske proizvodnje.

Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja provest će se na temelju idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja izrađenog po ovlaštenom arhitektu.

Poljoprivredno-gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi po uzoru na lokalnu tradiciju izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u pejzaž.

2.4.3.7. Etažnost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.

Visina poljoprivredno-gospodarske građevine može biti najviše 5,5 m do vrha nadozida i 7,5 m do sljemena krova.

2.4.3.8. Gospodarska građevina kojoj se tavan koristi za spremanje sijena i sl. – izuzetno može imati nadozid visine do 2 m, ali visina građevine do krovnog vijenca ne može biti veća od 5,5 m a do sljemena krova 7,5 m.

2.4.3.9. Stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika i za potrebe seoskog turizma može osim prizemlja i podruma imati i potkrovlje uređeno za stanovanje.

Visina nadozida potkrovlja ne može biti veća od 90 cm. Visina od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vrha nadozida na kosom terenu je max. 6 m a na ravnom terenu 5,5 m.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom.

2.4.3.10. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

Udaljenost slobodnostojeće građevine od međe je min 3,0 m. Izuzetno, ovisno o lokalnim uvjetima udaljenost može biti manja, ali ne manja od 1 m i na toj strani građevina ne smije imati otvore.

2.4.4. Klijeti

Članak 31.

2.4.4.1. Spremišta voća, ostave za alat, oruđe, motokultivatore,

- najveći tlocrtni gabarit je 60 m²
- klijet se gradi kao prizemnica, s mogućnošću gradnje podruma.