

- pročelja mogu biti obrađena drvom, kamenom ili ožbukana
- krovšte je u pravilu dvostrešno, nagiba između 30° i 45°, pokriveno crijepom, postavljeno na stropnu konstrukciju prizemlja bez nadozida.
- najveća visina građevine od najniže kote terena uz građevinu do vrha stropa prizemlja je max. 6 m
- najmanja udaljenost klijeti od bočnih međa je 1 m, ako prema tim međama nema otvora.

2.4.5. Staklenici, plastenici i pčelinjaci

Članak 32.

2.4.5.1. Za intenzivnu povrtlarsku i voćarsku proizvodnju za uzgoj povrća, voća i cvijeća, pčelinjaci, uzgajalište puževa, glista, žaba i sl., gljivarnici, građevine za skladištenje i prodaju poljoprivrednih proizvoda, ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša moguće je postavljanje staklenika, pčelinjaka i sl. plastenika na poljoprivrednim površinama, i u građevinskom području do privođenja područja planom predviđenoj namjeni.

Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne, metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom. Maksimalna zauzetost građevne čestice je 80%. Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila.

2.4.6.2. Pčelinjaci se mogu postavljati ili graditi na za to odgovarajućim česticama.

Trebaju biti drvene konstrukcije ili montažni, a maksimalna izgrađenost im nije određena.

2.4.6. Građevine za intenzivni uzgoj životinja - farme

Članak 33.

2.4.6.1. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina farme izvan građevinskih područja naselja za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Van građevinskih područja obavezna je gradnja farmi kapaciteta više od 50 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice.

ISKAZ UVJETNIH GRLA S KOEFICIJENTIMA ZA POJEDINE VRSTE: TABLICA 3.

vrsta stoke	koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždreci	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tova perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tova perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

2.4.6.2. Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su sljedećom tablicom:

ODNOS BROJA UVJETNIH GRILA I UDALJENOSTI FARMA
OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I CESTA:

TABLICA 4.

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15 – 50	30	50	30	10
51 – 80	60	75	40	15
81 – 100	90	75	50	20
101 – 150	140	100	50	30
151 – 200	170	100	60	40
201 – 300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

- 2.4.6.3. Pri formiranju čestica za namjene što će se uređivati izvan naselja treba voditi računa o tome da se spriječi daljnje usitnjavanje posjeda, kako bi se stimuliralo poljoprivrednu proizvodnju. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent kultiviranog ruralnog krajobraza.
- 2.4.6.4. Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.
- 2.4.6.5. Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti postojeće potoke. Površina će im se odrediti idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom u ovisnosti od obilježja vodotoka i reljefa. Materijal od iskopa treba u pravilu upotrijebiti za uređenje okolnog prostora. Ako to nije moguće odvesti će ga se na planirku čija će se lokacija odrediti posebno za svaki slučaj. Najveća dozvoljena dubina iskopa za ribnjak može biti 2,5 m. Veličina čestice može biti min. 600 m².
- 2.4.6.6. Pojedinačne postojeće stambene i gospodarske građevine sagrađene izvan građevinskih područja u skladu s prije važećim propisima mogu se sanirati i rekonstruirati.
- 2.4.6.7. U lokacijskoj dozvoli za gradnju farmi odredit će se uvjeti za:
- opskrbu vodom,
 - djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
 - odlaganje i likvidaciju otpada,
 - prostor za boravak ljudi do najviše 80 m² građevinsko (bruto) razvijene površine,
 - sadnju zaštitnog drveća.
- 2.4.6.8. Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane te mlinovi.

2.4.7. Građevine za potrebe obrane

Članak 34.

- 2.4.7.1. Građevine za potrebe obrane gradit će se prema odredbama odgovarajućih propisa.

2.4.8. Druga gradnja izvan građevinskih područja

Članak 35.

- 2.4.8.1. Na svim za to odgovarajućim područjima mogu se graditi **izletišta**, **šumske kuće**, lovačke kuće, lugarnice, planinarski domovi, ribičke kuće, kapelice, križevi i druga vjerska obilježja, vidikovci i sl. Visina građevina može biti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, ili do 12 m. Površina čestice mora biti minimalno 350 m². Tlocrtna izgrađenost čestice može biti najviše 20%. Građevine se oblikovanjem i materijalom moraju skladno uklopiti u krajolik. Za križeve i druga vjerska obilježja te vidikovce ne formiraju se građevne čestice.
- 2.4.8.2. Izvan građevinskih područja mogu se graditi komunalni objekti svih vrsta, vodovi komunalne infrastrukture te prometnice.
- 2.4.8.3. Na potocima se mogu graditi vodenice. Tlocrtna izgrađenost im može biti najviše 30 m², a površina građevne čestice najmanje 100 m².
- 2.4.8.4. Na svim za to odgovarajućim područjima se mogu postavljati obavijesni i reklamni panoi i drugi objekti informiranja i oglašavanja.

- 2.4.8.5. Uz ceste se može graditi benzinsku postaju sa pratećim trgovačkim, ugostiteljskim i turističkim sadržajima. Ako se gradi motel on može imati najviše 20 ležaja.
- 2.4.8.6. U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi građevine za potrebe seoskog turizma kapaciteta do 20 ležaja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti

Članak 36.

- 3.1.1. Planom su predviđene četiri zone za smještaj gospodarskih djelatnosti i jedna za poslovne u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.
- 3.1.2. Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za intenzivnu proizvodnju hrane te radi očuvanja krajolika.
- 3.1.3. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar drugih dijelova građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje ili drugu namjenu, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene ili druge građevine pod uvjetom da se poštuju odredbe za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.
- 3.1.4. Minimalna površina građevne čestice gospodarskih djelatnosti je 500 m².
- 3.1.5. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.
- 3.1.6. Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 40% s tim da se minimalno 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina gospodarskog kompleksa.
- 3.1.7. Visina građevina ovisit će o tehnološkom procesu s tim da se opravdanost za više do 12 m dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja.
- 3.1.8. Parkirališta za ove djelatnosti treba rješavati na vlastitoj čestici ili u njejoj blizini, prema normativima Tablice 1.
- 3.1.9. Najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može biti 1.
- 3.1.10. Građevine treba na čestici smjestiti tako da budu najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m udaljene od međe susjednih građevnih čestica.
- 3.1.11. Od ulične ograde građevine moraju biti udaljene najmanje 5 m.
- 3.1.12. Oblikovanje građevina i vrsta krova moraju biti usklađeni s funkcijom građevine.
- 3.1.13. Ograde građevne čestice mogu biti prema susjednima najviše 2,0 m, a prema ulici 1,8 m. Iznimno, ako to nalažu propisi mogu biti i više.
- 3.1.14. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup
- 3.1.15. Kod gradnje građevina gospodarskih djelatnosti treba osigurati pristupačnost građevina osobama s invaliditetom ili smanjenom pokretljivošću.
- 3.1.16. Minimalna opremljenost građevne čestice za gospodarske djelatnosti mora biti osigurana tako da ima:
- kolni ulaz širok 5,5 m
 - priključak na javnu vodovodnu mrežu
 - osiguranu odvodnju oborinskih i sanitarnih voda lokalnim uređajem ili na drugi način
 - priključak na elektroenergetsku mrežu

3.2. Uvjeti smještaja građevina turističke djelatnosti

Članak 37.

- 3.2.1. U zonama namijenjen turističkim djelatnostima mogu se graditi apartmanska naselja, kampovi i ugostiteljski sadržaji, te lovačke i ribičke kuće.

- 3.2.2. Visina građevina može biti do podrum, suteran, prizemlje i 2 kata.
- 3.2.3. Najveća izgrađenost građevne čestice može biti do 30%.
- 3.2.4. Sve potrebe za parkiranjem tako zadovoljiti unutar vlastite građevne čestice ili unutar zone turističke namjene.
- 3.2.5. U zoni se mogu graditi i kupališta te prostori za rekreaciju korisnika.
- 3.2.6. U zoni Pokupsko kapacitet može biti do 150 ležaja, a površina do 30 ha.
- 3.2.7. U zoni Augušanovec kapacitet može biti do 150 ležaja odnosno kamp mjesta, a površina do 20 ha.

3.3. Uvjeti smještaja građevina komunalne djelatnosti

Članak 37.a

- 3.3.1. U zonama komunalne djelatnosti mogu se graditi građevine što služe održavanju zajedničkih površina i uređaja kao što su reciklažno dvorište, spremište sječke za toplanu (sabrino – logistički centar za biomasu) mrtvačnice i prateći sadržaji groblja i drugo.
- 3.3.2. Tlocrtna površina nije određena i ovisiti će o vrsti i potrebama pojedine građevine.
- 3.3.3. Potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada

Članak 38.

- 4.1.1. Planom su posebno izdvojene samo neke površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije.
- 4.1.2. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom ili drugom građevinom, uz uvjet da je max. tlocrtna izgrađenost 40%, visina podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, uz poštivanje standarda i normativa za pojedine namjene.
- 4.1.3. Parkiralište za automobile (prema normativima Tablice 1) uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici zgrade za koju se izvode. Ako to nije moguće, tada će se parkiralište izvesti u blizini čestice.
- 4.1.4. Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za sport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.
- 4.1.5. U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.
- 4.1.6. Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.
- 4.1.7. Za dječje vrtiće treba osigurati 20–40 m² zemljišta po djetetu.
- 4.1.8. Za školu treba osigurati 20–50 m² zemljišta po učeniku.
- 4.1.9. Najmanja površina građevne čestice može biti 800 m².
- 4.1.10. Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice može biti 1,5.
- 4.1.11. Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica mora biti najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m. Od ulične ograde građevina mora biti udaljena najmanje 5 m.
- 4.1.12. Visina ograda može biti do 2,0 m prema susjednim građevnim česticama i 1,8 m prema ulici.
- 4.1.13. Gradnju se može odobriti ako do čestice vodi prometna površina, ako ima priključak na javni vodovod i struju. Za odvodnju može biti nepropusna sabirna jama ili bio uređaj.

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 39.

- 4.2.1. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za sport označene su na kartografskim prikazima sa oznakom (R) – sportsko rekreacijska namjena.

Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.

- 4.2.2. Graditi se mogu građevine u funkciji kupališta i sporta na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski i smještajni prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5% površine zemljišta, visine do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.
- 4.2.3. Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama sporta i rekreacije (R) i kao dvorane za škole.
- 4.2.4. Veličina građevne čestice ovisiti će o vrsti igrališta ili objekata i planom nije određena.
- 4.2.5. Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se grade otvorena igrališta može biti do 0,2. Za čestice na kojima se grade zatvoreni sportsko rekreacijski sadržaji K_{is} može biti do 1,0.
- 4.2.6. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti zelenilo na prirodnom tlu.
- 4.2.7. Građevine treba smještati udaljene najmanje pola visine od susjednih čestica i najmanje 5 m od ulične međe.
- 4.2.8. Oblikovanje građevina ovisiti će o njihovoj vrsti. Planom nije propisan način oblikovanja i vrsta krova.
- 4.2.9. Visina ograde može biti do 2,0 m, a za sportove koji traže veću visinu ograda može biti i viša.
- 4.2.10. Za gradnju sportsko rekreacijskih građevina i uređenje vanjskih igrališta treba biti osigurana prometna površina širine najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod ili individualni sustav prema mjesnim prilikama i struju te odvodnja sanitarnih voda u nepropusnu sabirnu jamu ili bio uređaj.
- 4.2.11. U zonama sporta i rekreacije mogu se uređivati ribnjaci i prateći turističko - ugostiteljski sadržaji te vanjska igrališta.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

Članak 40.

- 5.1.1. Na području općine Pokupsko sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima.
Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. Preporuča se da ne budu uži od 5,0 m. Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža. Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,50 m.
- 5.1.2. Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše ~~60,0~~ 70,0 m.
- 5.1.3. Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se obavezno osiguraju zone preglednosti u svim privozima.
- 5.1.4. Unutar naselja odnosno građevnih područja treba pješačke hodnike situativno voditi u prometnim koridorima uzduž oba ruba i u širini min. 1,20 m.
- 5.1.5. Širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje koja se izvodi izdvojeno treba biti min. 0,8 m, a ukoliko se izvodi uz kolnik treba imati zaštitni pojas od kolnika u širini min 0,35 m.
- 5.1.6. Na mjestima ugibališta autobusnih stajališta za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m.
- 5.1.7. Kod građevnih čestica uz križanja, ulaz treba u pravilu odrediti sa manje prometno opterećene ceste.
- 5.1.8. U skladu s odredbama Zakona o javnim cestama, pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnih službi, kada se radi o gradnji koja je u pojasu širine 25 m za državne, 15 m za županijske te 10 m za lokalne ceste. Širina pojasa je prostor izvan vanjskog ruba građevne čestice ceste.

- 5.1.9. U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
- benzinske postaje, sa trgovačkim, ugostiteljskim i servisnim sadržajima,
 - praonice vozila, servisi.
- Navedene građevine uz sve ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.
- 5.1.10. Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporuča se pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila:
- Kanalizaciju izvoditi ispod kolnika, vodovod i plin u pravilu ispod kolnika ili sa drugim instalacijama ispod pločnika ili unutar zelenog pojasa uz cestu.
 - Ako sve instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je iznimno izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica.
 - U slučajevima kada se ne radi projekt razmještaja instalacija preporuča se koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i telekomunikacija s druge strane kolnika.
 - Međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubinu ukapanja odrediti će se prema posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.
- 5.1.11. Do donošenja odluke o odabiru najpovoljnije trase, planom se čuva mogući alternativni koridor za novu državnu cestu, kao koridor u istraživanju.
- 5.1.12. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- 5.1.13. Planom je omogućeno uređenje biciklističko pješačke staze duž obala Kupe, kao sjećanje na nekadašnju "kopitnicu" kojom su konji vukli lađe duž rijeke.
- 5.1.14. Radi omogućavanja pristajanja različitih vrsta plovila što će ploviti Kupom, omogućeno je uređenje pristana na za to odgovarajućim lokacijama. Oni mogu biti pontonski ili fiksni.

5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 41.

- 5.2.1. Uvjeti za gradnju samostojećih antenskih stupova određeni su Prostornim planom Zagrebačke županije.
- 5.2.2. Vodove sustava telekomunikacija treba polagati kabelski ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina.
- 5.2.3. Pri polaganju kabela treba ako je to moguće izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina telekomunikacijskih pojasa je 1,0 m, po mogućnosti s obje strane prometnice. Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novu DTK infrastrukturu.
- 5.2.4. Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.
- 5.2.5. Distributivnu kanalizaciju graditi u skladu s posebnim propisima.
- 5.2.6. Potrebno je predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja, te pokrivali područje unutar cca 500 m.

5.3. Elektroenergetski sustav

5.3.1. Prijenosna 110 kV i 400 kV mreža

Članak 42.

- 5.3.1.1. Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača planira se iz TS 110/20 kV Velika Gorica.

- 5.3.1.2. Planiran je koridor za polaganje dvostrukog dalekovoda D 2 x 400 kV od RP Brinje i TS 220/35 kV Brinje do RP Veleševac.
- 5.3.1.3. Širina koridora planiranog 400 kV dalekovoda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 200 m.
- 5.3.1.4. Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska ili građevinska dozvola) za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora.
- 5.3.1.5. Širine infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.
- 5.3.1.6. Sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV, propisane su minimalne udaljenosti (širine zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda i visinski razmak građevina od dalekovoda).
- 5.3.1.7. Omogućena je gradnja novih TS 20/0,4 kV na zasebnim građevnim česticama minimalnih dimenzija 5x7 m, te na građevnim česticama većih potrošača.
- 5.3.1.8. U svim novim ulicama je obavezno osiguranje koridora širine 1 m za podzemnu 20m kV elektroenergetsku mrežu, kao spoja na TS. U tim koridorima nije dopuštena sadnja visokog zelenila.

5.3.2. Razdjelna 10(20) kV mreža

Članak 43.

- 5.3.2.1. Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršiti će se na 10 kV naponskom nivou, a za nove potrošače s velikim snagama predviđa se 20 kV naponski nivo. Napajanje do novih potrošača vršit će se postojećim 10(20) kV kabelima odnosno novim, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom.
- 5.3.2.2. Prostorni raspored trafostanice je načelan, a točan će se odrediti lokacijskim dozvolama.
- 5.3.2.3. Ukoliko se u budućnosti pojavi pojedinačni novi kupac s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija za potrebe nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele kao samostojeća građevina ili/i u sklopu građevine.
- 5.3.2.4. Za izgradnju novih transformatorskih stanica potrebno je formirati zasebnu građevnu česticu minimalne veličine 7x7 m uz prometnu površinu te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje ili održavanja.
- 5.3.2.5. Na katastarskim česticama koje presijeca postojeći 20 kV elektroenergetski nadzemni vod treba poštivati zaštitni koridor voda. Nije dopuštena izgradnja objekta ispod voda i na udaljenosti manjoj od 5 metara od vodoravne projekcije najbližeg vodiča u neotklonjenom stanju, sve do izgradnje zamjenskog 20 kV kabela i rušenja predmetnog nadzemnog dalekovoda.

5.3.3. Niskonaponska mreža

Članak 44.

- 5.3.3.1. Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi podzemnim kabelima, odnosno kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima.
- 5.3.3.2. S obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove.
- 5.3.3.3. Pri planiranju i projektiranju koridora za elektroenergetske kabelske vodove treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabelskih vodova i ostalih komunalnih instalacija (vodovod, toplovod, parovod, plinovod).
- 5.3.3.4. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima (PEES) za svaki pojedini objekt.

- 5.3.3.5. Paralelno uz 20 kV elektroenergetski kabel duž cijele trase treba položiti PE-HD cijevi promjera 50 mm za svjetlovodne kabele te na odgovarajućim mjestima postavljanje zdenaca za njih.
- 5.3.3.6. Na mjestima gdje će se predviđati polaganje elektroenergetskih kabela ispod prometnih površina (na svim križanjima i prelazima kabela preko prometnica) treba predvidjeti postavljanje cijevi promjera 200 mm za prolaz kabela
- 5.3.3.7. Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radove treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba po potrebi riješiti projektom a na trošak investitora.
- 5.3.3.8. Polaganje novih i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.
- 5.3.3.9. U skladu s člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.
- 5.3.3.10. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
- 5.3.3.11. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
- 5.3.3.12. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove.
- 5.3.3.13. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.
- 5.3.3.14. Građevine dalekovoda ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

5.3.4. Javna rasvjeta

Članak 45.

- 5.3.4.1. Razvod javne rasvjete smješta se, unutar transformatorske stanice. Napajanje javne rasvjete obavlja se s jednog osiguračkog odvoda na niskonaponskom razvodu. Razvod javne rasvjete treba biti opremljen s do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva sklopnika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva stupnja.
- 5.3.4.2. Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

5.4. Sustav odvodnje

Članak 46.

- 5.4.1. U skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije 30/08) planirano je da se otpadne vode odvođe razdjelnim sustavom odvodnje u uređaje za pročišćavanje otpadnih voda:
- Lukinić Brdo - nastavno u potok Kravaršćica;
 - Strmec nastavno u Hotnjicu;
 - Pokupsko i Štefanki - nastavno u rijeku Kupu;
- Dio otpadnih voda sa područja Grada Velika Gorica pročišćavat će se u uređaju Lukinić Brdo.
- 5.4.2. Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadne vode će se odvoditi u sabirne jame ili lokalni sustav.
- 5.4.3. Planirana je odvodnja otpadnih voda putem razdjelnog sustava:
- Odvodnju sanitarnih otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem internog razdjelnog sustava odvodnje u:
 - vodonepropusnu sabirnu jamu (bez ispusta i preljeva)

- Ovo je privremeno rješenje do izgradnje razdjelnog sustava javne odvodnje, a nakon izgradnje priključiti se na isti, a sabirnu jamu isključiti iz funkcije.
- Investitor je dužan povjeriti odvoz sanitarnih otpadnih voda iz sabirne jame ovlaštenom poduzeću za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju.

- 5.4.4. Potencijalno zauzete oborinske vode s prometnih površina i parkirališta vozila, trebaju se pročistiti na separatoru ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba.
- 5.4.5. Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena. Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvatanje oborinskih i/ili otpadnih voda.
- 5.4.6. Prije ispusta internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente, mora biti izgrađena ispusna građevina. Dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u melioracijske kanale ili lokalne recipijente treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba.
- 5.4.7. Projektom dokumentacijom treba predvidjeti način provjere sustava interne odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda na vodonepropusnost. Projektom dokumentacijom treba predvidjeti, u slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, mjere zaštite građevina od onečišćenja, te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.
- 5.4.8. Mrežu sabirnih cjevovoda i kolektora sustava odvodnje, potrebno je graditi prvenstveno u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju. Pri tome treba voditi računa o potrebi da se omogući gravitacijska odvodnja s padovima kojima će biti zapriječeni veliki uspori u mreži. Planom su predviđene trase kanala i kolektora te lokacije uređaja za pročišćavanje i ispusta. Otpadne vode iz gospodarskih kompleksa moraju se prethodno pročistiti, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

5.5. Sustav vodoopskrbe

Članak 47.

- 5.5.1. Mrežu cjevovoda za opskrbu pitkom vodom treba povezati u sistem prstena izgradnjom novih poteza magistralnog i ostalih cjevovoda.

5.6. Uređenje vodotoka i voda

Članak 48.

- 5.6.1. Na uređenju sliva rijeke Kupe treba predvidjeti na svi potocima protuerozijske radove kojima se omogućuje kontrola produkcije nanosa na nizvodnim segmentima korita. Protuerozijski radovi prethode izgradnji retencija jer bi u tom slučaju većina retencija bila zatrpana prilikom dolaska velikog vodnog vala.
- 5.6.2. Planirane su retencije na potocima Kravarščica (2), Jablan, Lukava, Roženica (2), Luka i Hotnja.
- 5.6.3. Na potocima se mogu graditi vodenice.
- 5.6.4. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- 5.6.5. Na rijeci Kupi se mogu uređivati pristaništa za čamce na pontonu ili uz obalu.
- 5.6.6. Pristaništa na Kupi mogu biti putnička (za izletnike) i sportska.
- 5.6.7. Na svim vodotocima mogu se graditi male hidroelektrane.
- 5.6.8. Zaštita naselja uz Kupu odnosi se na 100-godišnje velike vode.

- 5.6.9. U uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala ne smije se orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.
- 5.6.10. U uređenom inundacijskom pojasu, na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), te na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala zabranjeno je graditi zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- 5.6.11. Uređenje vodotoka treba biti takvo da se utvrđuju obale, da se vodotoci ne kanaliziraju i da se ne mijenja vodne režime.
- 5.6.12. Kod gradnje ribnjaka na potocima ili pored njih se mogu uređivati manje akumulacije uz suglasnost Hrvatskih voda.

5.7. Centralizirani toplovodni sustav

Članak 49.

- 5.7.1. U Pokupskom je planirana gradnja toplovodne kotlovnice i mreže centraliziranog toplinskog sustava (CTS).
- 5.7.2. Toplovodna kotlovnica će biti ložena drvnom biomasom. Pored nje će biti spremnik biomase.
- 5.7.3. Mreža CTS-a je ucrtana na grafičkom prikazu. Može ju se graditi etapno.
- 5.7.4. Magistralni toplovod za toplinsku snagu od 1500 kW graditi će se od čeličnih cijevi (polazna i povratna DN 80-DN 150).

5.8. Korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 50.

- 5.8.1. Obnovljivi izvori energije su izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti i djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda.
- 5.8.2. Osim korištenja drvene biomase za loženje kotlovnice centralnog toplinskog sustava u Pokupskom. Planom se potiče korištenje i drugih obnovljivih izvora energije.
- 5.8.3. Korištenje sunčeve energije moguće je upotrebom solarnih kolektora sa fotočelijama i drugih koji toplinu sunčevih zraka koriste za zagrijavanje vode ili proizvodnju električne energije.
- 5.8.4. Planom se potiče korištenje toplinskih crpki za korištenje topline tla ili vode.
- 5.8.5. Omogućuje se gradnja malih hidroelektrana na vodotocima, prema posebnim uvjetima zaštite prirode.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 51.

- 6.1.1. Evidentirane krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Pokupsko su: priobalje Kupe, priobalje Kravaršćice, šumska područja, poljoprivredno zemljište, istaknute točke reljefa kao vidikovci ili vizure i doline potoka, a označene su na grafičkom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju. Priobalja Kupe i Kravaršćice se predlaže zaštititi u kategoriji značajni krajobraz. U tom postupku treba provesti istraživanja i izraditi studije kojima će se utvrditi njihova vrijednost i propisati mjere zaštite.
- 6.1.2. Posebnost ograničenja u korištenju ogleda se u težnji da sa svakom novom intervencijom u prostoru očuva osnovne vrijednosti krajolika. To se posebno odnosi na regulacije vodotoka, gradnju cesta i puteva, te uređenje staza. Svi ovi elementi trebaju se izvoditi tako da ne degradiraju postojeće vrijednosti krajolika, jer on je u ovom prostoru temeljna vrijednost.
- 6.1.3. Poljoprivredni krajolik štiti se od neplanske izgradnje formiranjem zbijenijih građevinskih područja izbjegavajući znatno širenje na kvalitetne poljoprivredne površine.

- 6.1.4. Šume se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove. Krajolik uz vodotoke treba očuvati u prirodnom obliku (živice, grmlje, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetne, biciklističke i staze za jahanje.
- 6.1.5. Za izgradnju bližu od 50 m od ruba šume treba tražiti posebne uvjete od Hrvatskih šuma.
- 6.1.6. U prostorima evidentiranih prirodnih vrijednosti – značajni krajobraz uz Kupu i Kravarščicu za sve zahvate u prostoru treba zatražiti posebne uvjete Uprave za zaštitu prirode. Svu novu gradnju treba prilagoditi vrijednostima osnovnog fenomena: vodotocima i neizgrađenim okolnim područjima.
- 6.1.7. Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/2015) na području Općine Pokupsko su u područja ekološke mreže (područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS) uvrštena: HR2001383 Klasnići HR2000642 Kupa).
- 6.1.8. Na području Općine Pokupsko nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013).
- 6.1.9. Uređenje i širenje građevinskih područja je planirano tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.
- 6.1.10. Trase prometnih koridora su određene tako da se ne ugrožavaju ugrožena i rijetka staništa flore i faune.
- 6.1.11. Zbrinjavanje otpadnih voda sa prometnih i manipulativnih površina treba biti takvo da se u naseljima gradi razdjelni sustav sa pročišćavanjem.

6.2. Uvjeti i mjere zaštite prirode

Članak 52.

- 6.2.1. Planom se prirodu štiti mjerama za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti i za zaštitu prirodnih vrijednosti. Prirodne vrijednosti su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
- 6.2.2. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti Planom se čuvaju sve postojeće šumske površine, šumski rubovi i živice koje se nalaze između obradivih površina. Zabranjeno je njihovo uklanjanje. Posebno se štite područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.
- 6.2.3. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- 6.2.4. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza. Planom se od izgradnje štite panoramski vrijedne točke te vrhovi uzvisina.
- 6.2.5. Treba provesti istraživanje kako bi se utvrdilo da li postoje posebno vrijedni dijelovi prirode koji će se zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode, utvrditi njihovu vrijednost, a na osnovu toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti mjere zaštite.
- 6.2.6. Planom se posebno štite priobalja Kupe i Kravarščice te prostori označeni na grafičkom prikazu 3.
- 6.2.7. Zabranjene su sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost ili narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.
- 6.2.8. Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu treba izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa.
- 6.2.9. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- 6.2.10. Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

- 6.2.11. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje ~~nadležnog tijela državne uprave~~ nadležnog tijela sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine ~~70/05 i 139/08~~ 80/2013).
- 6.2.12. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.
- 6.2.13. U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, a pošumljavanje, ukoliko je potrebno, vršiti autohtonim vrstama.
- 6.2.14. Nije dopušteno stvaranje umjetne vodne stepenice i pragova ili drugih prepreka kretanja riba niti formiranje novih uspona i ujezerenja tj. umjetnih zadržavanja ili usporavanja toka u uzvodnom dijelu Kupe,
- 6.2.15. Oblik mlinskog kola mora biti izveden sukladno tradicionalnom obliku izvornog mlinskog kola vodenice te ne smije predstavljati opasnost za ihtiofaunu.
- 6.2.16. U područjima II kategorije zaštite su sukladno Čl. 79. Odredbi za provođenje PPŽ-a, planirane površine za širenje građevinskog područja koje su znatno manje od 5% površina postojećih građevinskih područja na dan donošenja PPŽ-a. Proširenje je planirano samo tamo gdje su postojeće kuće i interpolacije.

6.3. Kulturno-krajobrazne vrijednosti

Članak 53.

- 6.3.1. Područje općine Pokupsko ~~djelom~~ pripada 2. kategoriji kulturnog krajolika (regionalnog značaja) **Pokuplja i Vukomeričkih gorica** prema klasifikaciji Prostornog plana Zagrebačke županije.
- 6.3.2. U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne krajobrazne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

Isključuje se mogućnost:

- širenja građevinskih područja na padine i vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja treba širiti u manje kvalitetne predjele, nevelike ekspozicije. Osobito se to odnosi na gospodarske zone, oko kojih treba planirati hortikulturno uređene prostore,
 - povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje,
 - osnivanja novih građevinskih područja naselja izvan postojećih,
 - otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati,
 - izgradnje građevina neprimjerenih volumena,
 - provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,
 - lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.
- 6.3.3. Treba provesti analize i valorizaciju područja kulturnog krajolika (u okviru svih vrijednosnih kategorija krajobraznih cjelina) te definirati područja od osobite vrijednosti za identitet prostora. Na temelju analiza svih činitelja krajolika: antropogenih (kulturnih, povijesnih, arhitektonskih, urbanističkih, arheoloških), estetsko oblikovnih i prirodnih, treba definirati mjere i uvjete njihove zaštite. U područjima krajolika od osobitog značaja za identitet prostora treba pri izradi prostornih planova uži područja odrediti smjernice i ograničenja za sve planirane zahvate u prostoru koji mogu utjecati na prepoznati i valorizirani identitet prostora.

6.4. Kulturno-povijesne cjeline

Članak 54.

6.4.1. Na području općine Pokupsko evidentirano je nekoliko povijesnih cjelina za koje se predlaže zaštita. To su:

- sjedište općine, povijesno naselje Pokupsko koje je sačuvalo povijesnu organizaciju prostora, mrežu starih komunikacija, kao i slojevit izgradnju koja potvrđuje kontinuitet trajanja naselja i njegovu ulogu u životu pripadajuće općine i stare povijesne župe;
- Augušanovec, Lijevi Štefanki - središta odnosno dijelovi povijesnih naselja, očuvane povijesne matrice, naslijeđene parcelacije i organizacije okućnica, te sačuvanih primjera tradicijskog graditeljstva;
- Paun Brdo, Marekovići – cjeline ili dijelovi starih seoskih naselja – zaseoka, sačuvane forme i mjerila naselja, naslijeđene parcelacije i organizacije gospodarskih okućnica, te sačuvanog tradicijskog graditeljstva.

Za svaku od navedenih cjelina utvrđene su prostorne međe njezine zaštite, te je provedeno zoniranje s odgovarajućim režimima i mjerama zaštite za svaku pojedinu zonu.

Na području općine Pokupsko evidentirani su vrijedni povijesni ambijenti kao dijelovi zaseoka: Belečići i Batinovec u Lukinić Brdu, Cavrići u Hotnji, Mužino Brdo u Strezojevu i Klasnići u Opatiji.

Za ove tradicijske ambijente utvrđene su zone zaštite "B" sa pripadajućim režimom zaštite i mjerama zaštite.

6.4.2. POPIS KULTURNE BAŠTINE SISTEMATIZIRAN PO VRSTAMA:

Seosko naselje i dio naselja

- Pokupsko
- Augušanovec
- Lijevi Štefanki
- Paun Brdo
- Marekovići
- Belečići, Lukinić Brdo
- Batinovec, Lukinić Brdo
- Cavrići, Hotnja
- Mužino Brdo, Strezojevo
- Klasnići, Opatija

Civilna građevina

- župni dvor, Pokupsko
- Poljoprivredna zadruga Pokupsko, k.č. 2/1, Pokupsko
- vila Brdo, k.č. 428 i 427/1, Pokupsko
- zgrada Šumarije s vrtom, k.č. 429 i 427/3, Pokupsko
- zgrada sjeverno od crkve, k.č. 12/2, Pokupsko
- zgrada na sjev. Ulice F. Tuđmana, k.č. 177, Pokupsko

Sakralna građevina

- župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije na k.č. 1, Pokupsko
- kapela sv. Ilije, Augušanovec
- kapela sv. Ivana Krstitelja, k.č. 2171, 2170/2, 2169 i 2163, Lukinić Brdo
- kapela sv. Petra i Pavla, k.č. 2506, Cerje Pokupsko
- kapela sv. Jurja, k.č. 776 i 777, Lijevi Štefanki
- kapela sv. Križa, Lijevi Štefanki
- kapela sv. Duha, k.č. 721, Hotnja
- kapela sv. Trojstvo, k.č. 36/2 i 1236/2, Gladovec Pokupski
- kapela sv. Tri Kralja, Roženica
- kapela Ukazanja B. D. M., Roženica

Etnološka građevina i etnološki sklop

- okućnica, Kaurići (53) na k.č. 534/2, Pokupsko

- kuća, Ulica F. Tuđmana (19) na k.č. 19/2 (19/6), Pokupsko
- kuća, Ulica F. Tuđmana (18) na k.č. 19/5 (19/3), Pokupsko
- kuća na okućnici, Ulica J. Branjuga, k.č. 433/26, Pokupsko - [objekt je bio na kč.br. 433/4 i srušen je](#)
- okućnica, mlin i pilana obitelji Puch, k.č. 508/3, Pokupsko
- okućnica, Trg Pavla Stoosa (kbr. 71), k.č. 24/7, Pokupsko
- kuća na okućnici, Kaurići, k.č. 453, Pokupsko
- okućnica, Kaurići, k.č. 498, Pokupska
- okućnica, Kaurići, k.č. 493, Pokupsko
- okućnica, Kanići kbr. 58, Pokupsko
- okućnica, Kanići kbr. 87, Pokupsko
- okućnica, Stepanec uz kbr. 141, Pokupsko
- okućnica, Krepečanci kbr. 118, Lukinić Brdo
- gospodarska zgrada, Krepečanci nasuprot kbr. 118, Lukinić Brdo
- okućnica, Krepečanci, kbr. 107, Lukinić Brdo
- okućnica, Pori kbr. 58, Lukinić Brdo
- okućnica, Pori na kraju zaseoka, Lukinić Brdo
- okućnica, Žužić Brdo kbr. 46, Lukinić Brdo
- okućnica, Skender Brdo kbr. 103, Lukinić Brdo
- okućnica, Skender Brdo kbr. 105, Lukinić Brdo
- okućnica, Skender Brdo kbr. 105A, Lukinić Brdo
- okućnica, Cerje Pokupsko kbr. 17
- okućnica, Cerje Pokupsko kbr. 17a
- okućnica, Cerje Pokupsko, kbr. 1
- okućnica, Lijevi Štefanki 81, Pokupsko
- kuća, Lukinić Brdo kbr. 56
- okućnica, Lukinić Brdo kbr. 72
- kuće na sjevernoj parceli, Lukinić Brdo
- okućnica, Žugaji kbr. 1a, Lukinić Brdo
- kuća na okućnici, Stanišići (7), Lijevi Štefanki
- skupina tradicijske izgradnje uz kapelu sv. Duha, Hotnja
- okućnica i šljivik, kbr. 101, Hotnja
- okućnica, kbr. 95, Hotnja
- okućnica, kbr. 98, Hotnja
- okućnica, kbr. 41, Strmec-Marekovići, Hotnja
- okućnica kbr. 63, Skrbini, Hotnja
- okućnica, kbr. 8, Gladovec Pokupski
- gospodarska zgrada, kraj kbr. 5, Gladovec Pokupski
- okućnica, kbr. 49, Antolović, Gladovec Pokupski
- okućnica, južno od kbr. 49, Antolović, Gladovec Pokupski
- okućnica, do raskršća, Skrbino Brdo, Strezojevo
- okućnica, sjeverno od raskršća, Skrbino Brdo, Strezojevo
- kuća, kbr. 21, Šaše, Strezojevo
- okućnica kbr.22, Šaše, Strezojevo
- okućnica, Muže Donje, Strezojevo
- okućnica, kbr. 33, Vranešići, Strezojevo
- okućnica, kbr. 35, Vranešići, Strezojevo
- okućnica, kbr. 14, Zgurić Brdo
- okućnice, kbr. 1-5, Zgurić Brdo
- okućnica, kbr. 22, Drvodelići, Zgurić Brdo
- okućnica, kbr. 16, Markusi, Roženica
- okućnica, kbr. 18, Markusi, Roženica
- okućnica, kbr. 23, Dolački, Roženica
- okućnica, kbr. 10, Ježovit, Roženica
- kuća iz 1929. uz zidanicu, Ježovit, Roženica
- okućnica, kbr. 3, Hodalj, Roženica

- okućnica, na kraju zaseoka, Sučeci, Roženica
- okućnica, u sredini zaseoka, Majetići, Roženica
- okućnica, kbr. 69, Sečnji, Opatija
- okućnica, na južnoj strani sela, Cvetnić Brdo

Arheološki lokalitet

- Stari grad, Pod gradom - drveni kaštel, srednji vijek, Pokupsko
- arheološki nalaz u Pokupskom
- arheološki nalaz u Pokupskom
- Stari grad, drveni kaštel – srednji vijek, Augušanovec
- antički nalazi keramike i opeke, Saldum, Augušanovec
- arheološki nalaz uz potok Gradišće, Gladovec Pokupski
- arheološki nalaz uz potok Gradišće, Gladovec Pokupski
- arheološki nalazi u Hotnji

Memorijalno i povijesno područje

- groblje u Pokupskom, k.č. 25
- groblje u Lijevim Štefankima, k.č. 774 i 775
- groblje u Hotnji, k.č. 772
- groblje u Lukinić Brdu, k.č.2170/1

Spomen objekt

- nadgrobni spomenik župnika Pavla Stoosa, groblje Pokupskom
- nadgrobni spomenik župnika Stjepana Pavića, groblje Pokupskom
- nadgrobni spomenik Imbre Zaluškog, groblje Pokupskom
- nadgrobni spomenik Sofije Ručević, groblje Pokupsko
- nadgrobni spomenik Tome Blažinčića, groblje Pokupsko
- spomen obilježje palim borcima i žrtvama fašističkog terora, groblje Pokupsko

Javna plastika

- skulptura Pavla Stoosa, na Trgu Pavla Stoosa, Pokupsko
- skulptura Franje Tuđmana na Trgu Pavla Stoosa, Pokupsko
- skulptura, spomenik palim borcima A. Jakića iz 1965, te svim palim za Hrvatsku
- skulptura Jurja Branjuga, ulica J. Branjuga, Pokupsko

Elementi kultiviranog krajolika

- zelenilo vrtova na k.č. ~~428~~, 427/1, ~~429~~ i 427/3, Pokupsko
- pojedinačna stabla u ulici J. Branjuga, ispred škole, Pokupsko
- stabla ispred župne crkve, Pokupsko
- potez bjelogoričnih stabala na rubu parcele obitelji Puch (k.č. 508), Pokupsko
- park – Trg Pavla Stoosa, Pokupsko
- stablo duda staro preko 200 godina, Augušanovec
- stablo bjelogorice, Paun Brdo, Lukinić Brdo
- skupina stabala hrasta uz kapelu sv. Ivana Krstitelja, Lukinić Brdo
- stabla uz kapelu sv. Jurja, Lijevi Štefanki
- stabla kestena ispred groblja, Hotnja
- stabla lipe oko kapele sv. Trojstvo, Gladovec Pokupski

U grafičkom prikazu mj. 1:25000 prikazana su naselja u kojima se nalaze određene vrste zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara.

6.4.3. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POKUPSKOG – KONZERVATORSKA STUDIJA EVIDENCIJA I SISTEMATIZACIJA KULTURNE BAŠTINE

BROJ	ADRESA	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA	STATUS
1	Pokupsko		seosko naselje	PZ
2	Augušanovec		seosko naselje	PZ
3	Lijevi Štefanki		seosko naselje	PZ
4	Paun Brdo (Lukinić Brdo)		seosko naselje	PZ
5	Marekovići (Hotnja)		seosko naselje	PZ
6	Belečići (Lukinić Brdo)		dio seoskog naselja	PZ
7	Batinovec (Lukinić Brdo)		dio seoskog naselja	PZ

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POKUPSKO

BROJ	ADRESA	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA	STATUS
8	Cavrići (Hotnja)		dio seoskog naselja	PZ
9	Mužino Brdo (Strezojevo)		dio seoskog naselja	PZ
10	Klasnići (Opatija)		dio seoskog naselja	PZ
11	Župni dvor, Pokupsko	425, 426	civilna građevina	P
12	Poljoprivredna zadruga, Pokupsko	2/1	civilna građevina	P
13	Vila Brdo, Pokupsko	428 , 427/1	civilna građevina	PZ
14	Zgrada Šumarije, Pokupsko	429 , 427/3	civilna građevina	PZ
15	Zgrada sjeverno od crkve, Pokupsko	12/2	civilna građevina	L
16	Zgrada ulica F. Tuđmana, sjever, Pokupsko	177	civilna građevina	L
17	Župna crkva Uznesenja B.D.M.	1	sakralna građevina	Z
18	Kapela sv. Ilije, Augušanovec		sakralna građevina	PZ
19	Kapela sv. Ivana Krstitelja, Lukinić Brdo	2171, 2170/2, 2169 i 2163	sakralna građevina	P
20	Kapela sv. Petra i Pavla, Cerje Pokupsko	2506	sakralna građevina	P
21	Kapela sv. Jurja, Lijevi Štefanki	776, 777	sakralna građevina	Z
22	Kapela sv. Križa, Lijevi Štefanki		sakralna građevina	PZ
23	Kapela sv. Duha, Hotnja	721	sakralna građevina	L
24	Kapela sv. Trojstvo, Gladovec Pokupski	36/2, 1236/2	sakralna građevina	P
25	Kapela sv. Tri Kralja, Roženica		sakralna građevina	P
26	Kapela Ukazanja B.D.M., Roženica		sakralna građevina	L
27	Okućnica, Kaurići 53, Pokupsko	534/2	etnološki sklop	P
28	Kuća, Ulica F. Tuđmana 19, Pokupsko	19/2 (19/6)	etnološka građevina	P
29	Kuća, Ulica F. Tuđmana 18, Pokupsko ²	19/5 (19/3)	etnološka građevina	PZ
30	Kuća, Ulica J. Branjuga, Pokupsko	433/26	etnološka građevina	PZ
31	Okućnica, mlin i pilana obitelji Puch, Pokupsko	508/3	etnološki sklop	PZ
32	Okućnica, Trg Pavla Stooša 71, Pokupsko	24/7	etnološki sklop	L
33	Kuća na okućnici, Kaurići, Pokupsko	453	etnološki sklop	L
34	Okućnica, Kaurići, Pokupsko	498	etnološki sklop	L
35	Okućnica, Kaurići, Pokupsko	493	etnološki sklop	L
36	Okućnica, Kanići 58, Pokupsko		etnološki sklop	L
37	Okućnica, Kanići 87, Pokupsko		etnološki sklop	L
38	Okućnica, Štepanec do 141, Pokupsko		etnološki sklop	PZ
39	Okućnica, Krepečanci 118, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
40	Gospodarska zgr., Krepečanci, Lukinić Brdo		etnološka građevina	L
41	Okućnica, Krepečanci 107, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
42	Okućnica, Pori 58, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
43	Okućnica, Pori sjever, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
44	Okućnica, Žužić Brdo, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
45	Okućnica, Skender Brdo 103, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
46	Okućnica, Skender Brdo 105, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
47	Okućnica Skender Brdo 105A, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
48	Okućnica, Cerje Pokupsko 17		etnološki sklop	L
49	Okućnica, Cerje Pokupsko 17a		etnološki sklop	L
50	Okućnica, Cerje Pokupsko 1		etnološki sklop	L
51	Okućnica, Lijevi Štefanki 81, Pokupsko		etnološki sklop	PZ
52	kuća, Lijevi Štefanki 56		etnološka građevina	L
53	Okućnica, Lijevi Štefanki 72		etnološki sklop	L
54	Kuće na parceli sjever, Lijevi Štefanki		etnološke građevine	L
55	Okućnica, Žugaji 1a, Lijevi Štefanki		etnološki sklop	PZ
56	Kuća na okućnici, Stanišići (7), Lijevi Štef.		etnološki sklop	PZ
57	Kuće uz kapelu sv. Duha, Hotnja		etnološki sklop	L
58	Okućnica i šljivik, Hotnja 101		etnološki sklop	PZ
59	Okućnica, Hotnja 95		etnološki sklop	L
60	Okućnica, Hotnja 98		etnološki sklop	L
61	Okućnica, Strmec-Marekovići 41, Hotnja		etnološki sklop	PZ
62	Okućnica, Skrbini 63, Hotnja		etnološki sklop	L
63	Okućnica, Gladovec Pokupski 8		etnološki sklop	L
64	Gospodarska zgrada, kraj br.5, Gladovec Pok.		etnološka građevina	L
65	Okućnica, Antolovići 49, Gladovec Pokupski		etnološki sklop	PZ
66	Okućnica, Antolovići južno od 49, Glad. Pok.		etnološki sklop	L
67	Okućnica, Skrbino Brdo do raskršća, Strez.		etnološki sklop	PZ
68	Okućnica, Skrbino Brdo, Strezojevo		etnološki sklop	PZ
69	Okućnica, Šaše 21, Strezojevo		etnološki sklop	L
70	Okućnica, Šaše 22, Strezojevo		etnološki sklop	PZ
71	Okućnica, Muže Donje, Strezojevo		etnološki sklop	L
72	Okućnica, Vranešići 33, Strezojevo		etnološki sklop	L
73	Okućnica, Vranešići 35, Strezojevo		etnološki sklop	L
74	Okućnica, Zgurić Brdo 14		etnološki sklop	L
75	Okućnice, Zgurić Brdo 1-5		etnološki sklop	L
76	Okućnica, Drvodelići 22, Zgurić Brdo		etnološki sklop	L
77	Okućnica, Markusi 16, Roženica		etnološki sklop	PZ

² Objekt je srušen, a bio je na kč.br. 433/4.

BROJ	ADRESA	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA	STATUS
78	Okućnica, Markusi 18, Roženica		etnološki sklop	PZ
79	Okućnica, Dolački 23, Roženica		etnološki sklop	L
80	Okućnica, Ježovit 10, Roženica		etnološki sklop	L
81	Kuća (1929.), Ježovit, Roženica		etnološki sklop	PZ
82	Okućnica, Hodalj 3, Roženica		etnološki sklop	PZ
83	Okućnica na kraju zaseoka, Sučeci, Roženica		etnološki sklop	L
84	Okućnica u sredini zaseoka, Majetići, Rož.		etnološki sklop	L
85	Okućnica, Sečnji 69, Opatija		etnološki sklop	PZ
86	Okućnica, Cvetnić Brdo jug		etnološki sklop	PZ
87	Stari grad, Pod gradom, drv.kaštel, Pokupsko		arheološki lokalitet	Z
88	Arheološki nalaz, Pokupsko		arheološki lokalitet	PZ
89	Arheološki nalaz, Pokupsko		arheološki lokalitet	PZ
90	Stari grad, drveni kaštel, Augušanovec		arheološki lokalitet	Z
91	Antika, Saldum, Augušanovac		arheološki lokalitet	PZ
92	Arheolo. nalaz, potok Gradišće, Gladovec P.		arheološki lokalitet	PZ
93	Arheolo. nalaz, potok Gradišće, Gladovec P.		arheološki lokalitet	PZ
94	Arheološki nalaz, Hotnja		arheološki lokalitet	PZ
95	Groblje, Pokupsko	25	memorijalno i povijesno područje	PZ
96	Groblje, Lijevi Štefanki	774, 775	memorijalno i povijesno područje	L
97	Groblje, Hotnja	772	memorijalno i povijesno područje	L
98	Groblje, Lukinić Brdo	2170/1	memorijalno i povijesno područje	L
99	Nadgrobni spomenik Pavla Stoosa, Pokupsko		spomen objekt	PZ
100	Nadgrobni spomenik Stjepana Pavića, Pokup.		spomen objekt	PZ
101	Nadgrobni spomenik Imbre Zaluškog, Pokup.		spomen objekt	PZ
102	Nadgrobni spomenik Sofije Ručević, Pokup.		spomen objekt	PZ
103	Nadgrobni spomenik Tome Blažinčića, Pok.		spomen objekt	PZ
104	Spomen obilježje palim borcima, Pokupsko		spomen objekt	PZ
105	Skulptura Pavla Stoosa, Pokupsko		javna plastika	L
106	Skulptura Franje Tuđmana, Pokupsko		javna plastika	L
107	Spomenik svim palim za Hrvatsku, Pokup.		javna plastika	L
108	Skulptura Jurja Branjuga, Pokupsko		javna plastika	L
109	Zelenilo vrtova, ulica J. Branjuga, Pokupsko	428, 427/1, 429, 427/3	kultivirani krajolik	L
110	Stabla ispred škole, Pokupsko		kultivirani krajolik	L
111	Stabla ispred crkve, Pokupsko		kultivirani krajolik	PZ
112	Potez stabala na parceli Puch, Pokupsko	508	kultivirani krajolik	L
113	Park-Trg Pavla Stoosa, Pokupsko		kultivirani krajolik	L
114	Stablo duda (preko 200 god.), Augušanovec		kultivirani krajolik	PZ
115	Stablo bjelogorice, Paun Brdo, Lukinić B.		kultivirani krajolik	L
116	Stabla hrasta uz kapelu sv. Ivana Krstitelja		kultivirani krajolik	PZ
117	Stabla uz kapelu sv. Jurja		kultivirani krajolik	PZ
118	Stabla kestena ispred groblja, Hotnja		kultivirani krajolik	L
119	Stabla lipe oko kapele sv. Trojstvo		kultivirani krajolik	PZ

Z – zaštićeno kulturno dobro P – preventivno zaštićeno kulturno dobro PZ – prijedlog zaštite L – kulturna baština lokalnog značaja

- 6.4.3. Za sve zaštićene objekte treba izraditi konzervatorsku dokumentaciju prije izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju. ne mogu se izvoditi nikakvi radovi bez suglasnosti Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.
- 6.4.4. U okviru postupka zaštite kulturnih dobara lokalnog značaja kojim će općina svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenima potrebno je način zaštite odrediti uz suglasnost Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.
- 6.4.5. Naselja s etnološki vrijednim građevinama su: Augušanovec, Gladovec Pokupski, Lijevi Štefanki, Lukinić Brdo, Roženica, Šestak Brdo i Zgurić Brdo. Za izdavanje lokacijskih dozvola u njima treba zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela.
- 6.4.6. **Zona "A"** - područje dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture.

Režim zaštite – potpuna konzervatorska zaštita i očuvanje povijesnog kompleksa u svim elementima i dijelovima, izgrađenim i neizgrađenim površinama.

Zonom "A" obuhvaćena je parcela župne crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije, parcela južno od župne crkve sa zgradom Poljoprivredne zadruge, te područje župnog dvora.

Zona režima zaštite "A" utvrđuje se za kapele. To su: kapela sv. Ivana Krstitelja, Lukinić Brdo, kapela sv. Petra i Pavla, Cerje Pokupsko, kapela sv. Jurja, Lijevi Štefanki i kapela sv. Trojstvo, Gladovec Pokupski.

6.4.6.1. Mjere zaštite u zoni "A"

- cjelovita zaštita kulturno povijesnih vrijednosti uz maksimalno poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja;

- unošenje novih i izmjena postojećih struktura moguća je samo uz strogo pridržavanje konzervatorskih uvjeta;
- zaštitni i drugi radovi unutar zone "A" i na pripadajućim kulturnim dobrima mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Zagrebu;
- za kulturna dobra potrebno je izraditi cjelovitu konzervatorsku dokumentaciju koja uključuje tehničku dokumentaciju s arhitektonskom snimkom postojećeg stanja.
- vlasnik (imatelj) kulturnog dobra unutar zone "A" dužan je provoditi mjere zaštite koje se odnose na održavanje kulturnog dobra, propisane od Konzervatorskog odjela u Zagrebu;
- kulturno dobro unutar zone "A" ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;

6.4.7. Zona "B" - područje kulturno povijesne cjeline različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture.

Režim zaštite – konzervatorska zaštita vrijednih elemenata povijesne strukture i povijesnih sadržaja, kao i povijesne planske matrice.

Zona "B" obuhvaća područja prostiranja povijesnih jezgri naselja Pokupsko, Augušanovec, Lijevi Štefanki, te zaseoka Paun Brdo i Marekovići, unutar kojih je sačuvana povijesna graditeljska baština odnosno karakteristične okućnice sa vrijednim primjerima tradicijskog narodnog graditeljstva.

Zonom "B" obuhvaćeni su dijelovi naselja odnosno zaseoka u kojima je očuvan sklop ili potez starih okućnica s isto tako očuvanom tradicijskom strukturom koja formira vrijedan povijesni i prepoznatljivi seoski ambijent. To su: Belečići i Batinovec u Lukinić Brdu, Cavrići u Hotnji, Mužino Brdo u Strezojevu, te Klasnići u Opatiji.

Zonom "B" obuhvaćeni su arheološki lokaliteti: Stari grad, Pod gradom, drveni kaštel, Pokupsko i Stari grad, drveni kaštel, Augušanovec.

Zonom zaštite "B" obuhvaćeni su arheološki lokaliteti: Stari grad, Pod gradom, drveni kaštel, Pokupsko, te Stari grad, drveni kaštel, Augušanovac.

6.4.7.1. Mjere zaštite u zoni "B"

- očuvati i održavati u povijesnom kontinuitetu očuvanu povijesnu matricu i mjerilo kao i karakterističnu sliku naselja uklopljenu u prirodni pejzaž i karakterističnu terensku konfiguraciju;
- respektirati karakteristične elemente koncepta i organizacije naselja, koje čini mreža komunikacija karakterističnog profila, povijesna proširenja i raskršća, kao i naslijeđena parcelacija sa tradicijskim okućnicama;
- održavati i čuvati povijesnu graditeljsku strukturu, karakteristične sklopove i poteze;
- uređivati i održavati neizgrađene površine, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima kao što su poklonci, pojedina autohtona stabla, vrtovi unutar parcela odnosno okućnica, karakteristične drvene ograde;
- spriječiti izgradnju neprimjerenih volumena, naglašenih gabarita van mjerila naselja, te njegovati tradicijski način organizacije parcela i oblikovanja objekata sa kosim krovovima pokrivenim crijepom;
- očuvanje izvorne namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina naslijeđenih parcela;
- zaštita i sanacija vodotoka u sastavu naselja ili njihovoj blizini, te sprečavanje njihovog zagađivanja i promjene njihovog prirodnog toka;
- sačuvati vrijedne i prepoznatljive vizure unutar naselja i prema naseljima, te očuvati panoramske poglede prema vrijednom pejzažu koji okružuje naselje;
- posebnu pažnju posvetiti zaštiti vizura u naselju Pokupsko i to od Kupe prema župnoj crkvi kao i u pristupu naselju sa sjevera prema župnoj crkvi;
- naročito njegovati vizure prema dominantama i simbolima naselja kao što su to župna crkva u Pokupskom i kapela sv. Duha u Augušanovcu;
- sprečavanje širenja naselja izvan okvira karakteristične povijesne matrice i očuvanje njihovog prirodnog krajolika;
- na području arheoloških lokaliteta unutar zone "B" ne mogu se poduzimati građevinski i zemljani radovi bez odobrenja nadležnog tijela.

6.4.8. Zona "E" - područje neposrednog kontakta i ekspozicije, te pojedinačne vrijedne strukture

Režim zaštite – očuvanje kompozicijskih vrijednosti naselja (simboli, dominante), vizura, panorama, ruralnih slika i obrisa, te drugih vrijednosti, uz očuvanje pojedinačnih primjera građevne supstance.

Zona zaštite "E" obuhvaća dijelove naselja koji u neposrednom kontaktu s povijesnom cjelinom direktno utječu na kompozicijske vrijednosti naselja, zaštitu vizura i ekspozicije prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti u zonama "A" i "B".

U naselju Pokupsko, u ovu zonu uključen je južni pojas uz rijeku Kupu, zapadni pojas uz potok Ždinj i istočni pojas uz potok Kovačevac, te prostor sjeverno od groblja.

U Augušanovcu ova je zona određena parcelama koje okružuju povijesnu jezgru odnosno njezine okućnice, te se prostire obostrano puta koji vodi do rijeke Kupe.

U Lijevim Štefankima zona "E" uokviruje povijesnu jezgru naselja nastavljajući se na njezine okućnice.

U zaseoku Marekovići zona "E" se pruža južno do puta koji vodi do kbr. 41, a sjeverno se nastavlja na sjeverne okućnice.

U zaseoku Paun Brdo zona "E" uokviruje povijesnu jezgru nastavljajući se na njezine okućnice.

6.4.8.1. Mjere zaštite u zoni "E"

- u pravilu ne izgrađivati prostore u zoni "E";
- zaštita vizura u naseljima i prema naseljima;
- očuvati naslijeđene osobine prirodnog i kultiviranog krajolika u okruženju naselja;
- iznimno u Pokupskom neke sadržaje i objekte u toj zoni maksimalno prilagoditi mjerilu naselja, uz obvezno očuvanje vrijednih vizura prema središtu naselja i njegovoj dominantni – župnoj crkvi;
- u Augušanovcu povijesnu vezu središta naselja i Kupe ne izgrađivati, a postojeću izgradnju zadržati u sadašnjim okvirima;
- očuvati neizgrađene prostore odnosno parcele koje se nastavljaju na okućnice povijesnih jezgri naselja Lijevi Štefanki i Paun Brdo;
- u naselju Marekovići očuvati neizgrađene prostore u zoni "E" osim uz odvojak (Strmac) južno od povijesne jezgre Marekovići gdje se nalazi nekolicina zatečenih starih okućnica, a gdje je moguća izgradnja praznih parcela uz uvjet da se respektira mjerilo i vizure prema zaseoku Marekovići.

Na području općine Pokupsko nalazi se 14 naselja, a svako se naselje sastoji od više ili manje zaseoka. Ove kulturno povijesne ruralne cjeline vanredno uklopljene u bogati pejzaž čine specifičnu i vrijednu kulturno-krajobraznu cjelinu, koja kao takva obvezuje na očuvanje u svim njenim karakterističnim dijelovima, bez obzira na njihov status odnosno stupanj zaštite.

Smjernice i preporuke zaštite seoskih naselja koja nisu predložena za zaštitu

- čuvati i održavati posebnost i raznolikost seoskih naselja očuvanjem njihove povijesne matrice, mjerila i tipologije izgradnje;
- održavanje karakteristične tlocrtne forme i organizacije prostora naselja;
- očuvanje tradicionalnih oblika trase i dimenzije komunikacija i ostalih javnih površina;
- njegovanje tipične organizacije parcela sa stambenim i gospodarskim zgradama;
- čuvanje preostalih etnoloških građevina i gospodarskih sklopova, što podrazumijeva sanaciju, restituciju i rekonstrukciju njihovih autohtonih karakteristika;
- čuvati karakterističnu sliku naselja i vrijednih vizura;
- ne unositi strane oblikovne i građevinske elemente u naselja i njegovati tradicijski način oblikovanja prostora i građevina;
- sačuvati mjerilo izgradnje, naročito visine zgrada i karakteristične kose krovove;
- očuvati prostorne detalje kao što su drvene ograde, bunari, poklonci odnosno raspela, a spriječiti unošenje stranih elemenata kao što su betonske ograde i sl.;
- njegovati autohtone elemente pejzaža, šume, livade, oranice, voćnjake kao i pojedinačna stabla bjelogorice;
- održavati vodotoke u sastavu naselja ili njihovoj blizini, te spriječiti njihovo zagađivanje i degradaciju njihovog prirodnog toka;
- ne širiti naselja izvan okvira karakteristične matrice i očuvati njihov prirodni krajolik;
- spriječiti međusobno povezivanje pojedinih seoskih cjelina.

6.4.9. Prioriteti zaštite i sanacije kulturnih dobara

- dovršetak sanacije kompleksa župne crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije;
- sanacija i obnova kompleksa Poljoprivredne zadruge Pokupsko;
- zaštita od propadanja i sanacija, te privođenje namjeni okućnice sa svim zgradama na kbr. 53, (k.č. 534/2) u Pokupskom;
- zaštita od propadanja i sanacija, te privođenje namjeni drvene tradicijske stambene zgrade i pripadajuće parcele u ulici J. Branjuga, (k.č. 433) - [kuća je srušena, a nalazila se na kč.br. 433/4](#);
- zaštita od propadanja i sanacija, te privođenje namjeni okućnice, Stepanec kraj kbr. 141;
- sanacija i privođenje namjeni okućnice, Hodalj kbr. 3, Roženica;
- zaštita od propadanja, sanacije i privođenje namjeni kuće, Stanišići kbr. 7, Lijevi Štefanki.

6.4.10. ARHEOLOŠKA BAŠTINA**Arheološki lokalitet**

Režim zaštite – obvezna zaštita postojećeg kao i potencijalnog arheološkog nalaza na određenom lokalitetu odnosno području, koje je zaštićeno ili evidentirano kao kulturno dobro.

Na području općine Pokupsko utvrđeno je 8 arheoloških lokaliteta i to dva lokaliteta na području naselja Augušanovec, tri na području naselja Pokupsko, dva na području Gladovca Pokupskog uz potok Gradišće, te jedan na području Hotnje. Među njima ističu se dva lokaliteta:

Stari grad, drveni kaštel – srednji vijek, u Augušanovcu, koji je u Prostornom planu Zagrebačke županije zaveden kao kulturno dobro regionalnog značaja i

Stari grad, Pod gradom – drveni kaštel – srednji vijek, u Pokupskom, također u Prostornom planu Zagrebačke županije zaveden kao kulturno dobro regionalnog značaja.

Obzirom na značenje navedenih lokaliteta u Studiji je predložena zona njihove zaštite.

6.4.10.1. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**Članak 55.**

- za svaki arheološki lokalitet potrebno je provesti revizijsko rekognosciranje i utvrditi užu zonu lokaliteta;
- za svaku intervenciju na arheološkim lokalitetima ili u njihovoj blizini potrebna su prethodna pokusna istraživanja;
- istraživanje i iskapanje nalaza dopušteno je samo na temelju odobrenja nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Zagrebu) i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;
- o svakom eventualnom arheološkom nalazu u blizini arheoloških lokaliteta potrebno je obavijestiti nadležno tijelo;
- kod građevinskih radova na arheološkim lokalitetima i u njihovoj blizini obavezan je arheološki nadzor, a izvođač radova dužan je u slučaju arheološkog nalaza obustaviti radove i o nalazu izvijestiti nadležno tijelo;
- područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- na arheološkim lokalitetima ne mogu se vršiti nikakve intervencije bez odobrenja nadležnog tijela.

6.4.11. MEMORIJALNA BAŠTINA**Memorijalno i povijesno područje****Spomen objekt****Javna plastika****6.4.11.1. Mjere zaštite memorijalne baštine**

- sanacija i održavanje starih groblja kao memorijalnih povijesnih cjelina;
- za ograđivanje groblja koristiti žive ograde (živica) ili drvene ograde, a ne betonske.
- čuvanje i održavanje starih kamenih nadgrobničkih spomenika i grobnih raspela;
- održavati nadgrobne spomenike i spomen obilježja palim borcima i žrtvama rata, te znamenitim ličnostima iz života Pokupskog kraja;
- održavati skulpture u parku Pavla Stoosa u Pokupskom.

6.4.12. KULTIVIRANI KRAJOLIK

Kao što naselja i njihovo prirodno okruženje čine specifičnu vrijednost Pokupskog, tako i elementi kultiviranog krajolika unutar naselja doprinose sveukupnoj slici kvalitetnog i prepoznatljivog krajobraza. Ove elemente prepoznajemo kroz uređene vrtove, parkove, drvorede ili skupine stabala, pa čak i pojedina stabla naglašena u prostoru. Oni bitno utječu na atraktivnost i prepoznatljivost mikroambijenata i njihov doživljaj kroz karakteristične vizure unutar pojedinih naselja. Na području Pokupskog evidentirana je nekolicina elemenata ove pojavnosti koja se predlaže zaštititi u naseljima Pokupsko, Augušanovec, Paun Brdo (Lukinić Brdo), te bjelogorične skupine stabala oko pojedinih kapela.

6.4.12.1. Mjere zaštite kulturnog krajolika

- čuvati i njegovati stabla u Branjugovoj ulici i Odvoju južno od župne crkve u Pokupskom, koji bitno doprinose kvalitetnim vizurama i sveukupnom ambijentu naselja;
- sačuvati stablo duda starog preko 200 godina u Augušanovcu, te stablo u sredini naselja Paun Brdo;
- očuvati uređene vrtove vila u Branjugovoj ulici u Pokupskom;
- skupine stabala oko pojedinih kapela potrebno je čuvati i njegovati jer su sastavni i nedjeljivi dio prezentacije ovih kulturnih dobara Pokupskog;
- kvalitetu ambijentu groblja u Hotnji doprinose stabla kestena te je nužno očuvati ih.

6.4.12.2. Zaštita vizura - očuvanje slike naselja

Slika svakog naselja čitljiva je kroz čitljivost njezinih vizura. Pri tome su jednako značajne vizure unutar naselja kao i prema naselju iz područja neposrednog kontakta odnosno ekspozicije. To su vizure ugl. iz pristupnih komunikacija prema naselju ili pak vizure koje se otvaraju na komunikacijama unutar naselja. U vizurama najčešće dominiraju istaknuti tornjevi crkava i kapela koje tako postaju osnovni simboli i prepoznatljivi nosioci identiteta naselja odnosno određenog područja. Ovi simboli ujedno su i nosioci tradicije, te je njihova vizuelna prisutnost neprikosnoveni faktor orijentacije u prostoru i očuvanja identiteta sredine. S druge strane doživljaj tradicijske graditeljske strukture, njezine osebnosti, mjerila i gabarita, prezentira autentični ambijent i doživljaj vlastitog identiteta.

6.4.12.3. Mjere zaštite vizura

Zaštita vizura prema naselju zahtijeva strogu kontrolu građevinskih intervencija, a naročito nove izgradnje, njezinog mjerila i gabarita, kako bi se spriječili ev. konflikti u prostoru i gubitak vizuelnih kontakata s kvalitetnom i prepoznatljivom slikom naselja.

Zaštita vizura unutar naselja mora voditi strogu kontrolu svih intervencija u prostoru, kako bi se spriječili svi zahvati a posebno građevinski, koji grubo narušavaju, mjerilo, karakteristične seoske gabarite i prepoznatljive ulične poteze.

6.4.13. KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

Lijevi Štefanki	Kapela Sv. Jurja	Z-4393
Pokupsko	Župna crkva Uznesenja BDM	Z-1723

6.4.14. KULTURNA DOBRA ZAŠTIĆENA RJEŠENJEM O PREVENTIVNOJ ZAŠTITI:

Cerje Pokupsko	Kapela Sv. Petra i Pavla	P-3829
Lukinić Brdo	Tradicijska okućnica Lukinić Brdo 46a (Žužić Brdo)	P-2747
Gladovec Pokupski	Kapela Presvetog Trojstva	P-3828
Lukinić Brdo	Kapela Sv. Ivana Krstitelja	P-3802
Pokupsko	Tradicijska okućnica Pokupsko 53	P-4108

7. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 56.**

- 7.1. Lokacija deponije određena je Prostornim planom županija izvan prostora općine Pokupsko. Otpad će se odvoziti ili kao i danas na uređeni deponij Ilovac (na području Grada Karlovca) ili na zajedničku lokaciju u Zagrebačkoj županiji. Županijski centar za gospodarenje otpadom je županijskim planom planiran na mjestu postojećeg odlagališta.

- 7.2. Za prikupljanje sekundarnih sirovina odredit će se odgovarajuće lokacije za postavu kontejnera i reciklažno dvorište. Veličina građevne čestice i izgrađenost reciklažnog dvorišta planom nije propisana.
- 7.3. Reciklažno dvorište će biti u Pokupskom na kč.br. 8/2. k.o. Pokupsko. Kako se čestica nalazi u izgrađenom dijelu naselja, građevinska dozvola će se izdavati temeljem ovih izmjena i dopuna.
- 7.4. Na čestici kč.br. 8/2 k.o. Pokupsko je planirana i izgradnja Sabirno logističkog centra za bio masu.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Opće mjere

Članak 57.

- 8.1.1. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

8.2. Zaštita voda

Članak 58.

- 8.2.1. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:
- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
 - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
 - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.
- 8.2.2. Radi zaštite vodotoka potrebno je kontrolirati sve ispuste i inventarizirati zagađivače. Vodene površine treba očuvati od zagađenja. Na njima se mogu uređivati ribogojilišta uz maksimalno prilagođavanje prirodnim osobitostima.

8.3. Zaštita od poplave

Članak 59.

- 8.3.1. Zaštitu od poplava predstavljaju postojeći i planirani obrambeni nasipi i prirodne strane obale.
- 8.3.2. Na potocima je planirana gradnja 7 retencija za obranu od poplava.
- 8.3.3. Sve vodotoke treba čistiti i održavati u takvom stanju da se spriječe poplave.

8.4. Zaštita od buke

Članak 60.

- 8.4.1. Zaštitu od buke treba predvidjeti uz državne ceste. U gospodarske zone se ne mogu locirati sadržaji što proizvode veliku buku.

8.5. Zaštita stabilnosti tla

Članak 61.

- 8.5.1. U građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište.
Ne može se planirati pošumljavanje ili gradnja na najvrjednijim poljoprivrednim tlima.
Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.
- 8.5.2. Na područjima i aktivnih ili mogućih klizišta ili odrona označenih na grafičkim prikazima plavom bojom (III kat) mogu se obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla.

Na takvim područjima šumsko se zemljište ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumskog raslinja.

- 8.5.3. Na područjima klizišta na poljoprivrednim se zemljištima ne smiju mijenjati katastarske kulture, osim promjena u livade ili šume.
- 8.5.4. Na područjima klizišta ne smije se:
- kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.;
 - izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzevši radove na saniranju terena;
 - obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe;
 - remetiti gornji pokrovni sloj zemlje (travnati sloj).
- 8.5.5. Na područjima klizišta može se, iznimno, odobriti gradnja odnosno rekonstrukcija građevina ako se prethodno izvršenim detaljnim geomehničkim istraživanjima dokaže primjerenost lokacije za gradnju.
- 8.5.6. Geomehnička istraživanja mogu vršiti pravne i fizičke osobe registrirane i opremljene za izvođenje geomehničkih istražnih radova.
- 8.5.7. Na pretežno nestabilnim područjima s umirenim klizanjem označenim narančastom bojom (II kat), uz tehničku dokumentaciju kojom se odobrava nova ili legalizira postojeća gradnja, treba izraditi geotehnički elaborat.
- 8.5.8. Na nestabilnim padinama označenim zelenom bojom (I kat) eventualnu potrebu manjih sanacionih radova će se utvrditi u sklopu idejnog projekta.

8.6. Zaštita zraka

Članak 62.

- 8.6.1. Radi zaštite zraka treba kontrolirati lociranje i rad proizvodnih djelatnosti i vrstu goriva i u gospodarskoj zoni i u naseljima.

8.7. Zaštita životinja

Članak 63.

- 8.7.1. S obzirom na to da je općina s vrijednim šumskim površinama i brdskim krajolikom, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.
- 8.7.2. Zaštitu ribljih vrsta će se provoditi kontroliranim ribolovom i sprečavanjem zagađenja voda potoka.

8.8. Zaštita od požara

Članak 64.

- 8.8.1. U naseljima i gospodarskim zonama treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne [pristupe \(NN 35/1994, 55/1994 i 142/2003\)](#).
- 8.8.2. Treba osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
- 8.8.3. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine , građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. , da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

8.9. Zaštita i spašavanje

Članak 65.

~~8.9.1. Prema odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa (NN 2/91) na području Općine Pokupsko ne planira se gradnja skloništa osnovne zaštite.~~

8.9.21. ~~Sklanjanje stanovništva planira se u zaklonima.~~ Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

8.9.2. Urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa su predviđene sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (osim skloništa) (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

8.9.3. Planirati pravce evakuacije i lokacije za zbrinjavanje građana.

9. MJERE PROVEDBE PLANA**9.1. Obveza izrade prostornih planova**

Urbanistički planovi uređenja će se donositi za neuređene dijelove građevinskih područja.

Članak 66.

9.1.1. Predviđena je izrada slijedećih Urbanističkih planova

1. UPU Pokupsko Centar	52,53 ha
2. UPU Gospodarsko-poslovna zona Pokupsko	13,11 ha
3. UPU Turistička zona Pokupsko	18,71 ha
4. UPU Turistička zona Stari Grad	12,23 ha
5. UPU Sportsko-rekreacijske zone Pokupsko	2,22 ha
6. UPU Gospodarska zona Skender Brdo	7,95 ha
7. UPU Sportsko-rekreacijske zone Strezojevo	5,23 ha
8. UPU Turistička zona Hotnja	2,50 ha

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 67.

9.2.1. Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja.

9.2.2. Na području Općine mogu se postavljati reklamni panoi svih veličina.

9.2.3. Na javnim površinama mogu se postavljati kiosci.

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE POKUPSKO**



PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014. - 2020.

Udio sufinanciranja: 85% EU, 15% RH

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja

B) OBVEZNI PRILOZI

1. ODLUKA O IZRADI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POKUPSKO

Općinsko vijeće

Na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 33. Statuta Općine Pokupsko ("Glasnik Zagrebačke županije", 11/13), Općinsko vijeće Općine Pokupsko na 16. sjednici, održanoj 16. rujna, 2016. godine, donijelo je:

ODLUKU

o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pokupsko

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 29/07 i 24/11).

Članak 2.

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Plana, razlozi izrade i donošenja, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, zatim rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, broj 115/15), te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

Članak 4.

Naručitelj izrade II. Izmjena i dopuna Plana je Općina Pokupsko koju zastupa načelnik Općine.

III. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana:

- (1) Usklađenje sa prostorno –planskim rješenjima Prostornog plana Zagrebačke županije u cijelosti;
- (2) Usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju, naročito u pogledu određivanja neizgrađenih – uređenih i neuređenih dijelova građevinskih područja, i ostalim zakonskim i pod zakonskim propisima;
- (3) Korekcija obveze izrade UPU-a;
- (4) Razmatranje mogućnosti proširenja i smanjenja građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja;
- (5) Razmatranje zaprimljenih zahtjeva javnog interesa i potreba korisnika prostora;
- (6) Vraćanje u građevinskih područja lokacije koje su u ranijem planu bile u građevinskom području;
- (7) Određivanje objekata koji se mogu graditi i postavljati na rijeci Kupi i uz rijeku Kupu;
- (8) Određivanje smjernica za određivanje trase zaštitnog nasipa uz rijeku Kupu;
- (9) Izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, na koji se primjenjuju odredbe Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, broj 115/15).

IV. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Prostorni obuhvat II. Izmjena i dopuna plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Pokupsko u svojim administrativnim granicama u kojima je rađen i temeljni plan PPUO Pokupsko. Kroz izradu Plana bit će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provođenje).

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Prostorni plan uređenja Općine Pokupsko donesen je 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije broj, 29/07) i do sada su donesene jedne Izmjene i dopune istoga.

Prve izmjene i dopune donesene su 2011. godine („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 24/11), a odnosile su se u najvećem dijelu na: korištenje i namjenu prostora i to prometni sustav i uvjete korištenja i zaštite prostora i korekcije granica građevinskog područja na prostoru obuhvata Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana su ujedno i sljedeći osnovni ciljevi i programska polazišta:

1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, naročito u pogledu određivanja neizgrađenih – uređenih i neuređenih dijelova građevinskih područja, ukidanje potreba izrade novih detaljnih planova uređenja i dr.,
2. Usklađivanje sa Prostornim planom Zagrebačke županije u cijelosti;
3. Korekcije obuhvata UPU-a i potrebe izrade UPU-a dosad predviđenih područja,
4. Mogućnost proširenja i smanjenja građevinskih područja.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu s zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 9.

Prilikom izrade II. Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjene i dopune Plana.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu Plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima, svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom planiranju u roku od 15 dana od dana dostave poziva temeljem ove Odluke.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENI POSEBNIM PROPISIMA, KOJA
DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH
SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI
IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sudionici u izradi II. Izmjena i dopuna Plana su sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220k, Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P. Krešimira IV br 1. Zagreb,
6. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička ul. 49, Zagreb,
8. Ministarstvo prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb,
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30,
10. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku energetiku i rudarstvo, Ul Grada Vukovara 78, Zagreb,
11. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72/V, Zagreb,
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Capraška bb, Zagreb,
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
14. Susjedni Gradovi i Općine,
15. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
16. Trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinsko energijom i prijevoz putnika u javno prometu) na području Općine Pokupsko

i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Plana dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj u skladu s člankom 86. Zakona o prostornom planiranju.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se slijedeći rokovi:

- 15 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana
- 60 dana za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave
- 15 dana za provedbu javne rasprave
- 30 dana za izradu Izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i
- 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

Članak 13.

Prije započinjanja postupka izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz Proračuna Općine Pokupsko.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Pokupsko od 21. prosinca, 2012. Godine („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 2/13).

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 350-01/16-01/09

URBROJ: 238-22-1-16-01

Pokupsko, 16. rujna, 2016. godine



Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Busija

2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA

Odluka o razvrstavanju javnih cesta NN br. 96/16
Opći uvjeti opskrbe plinom, NN br. 158/13
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom, NN br. 14/06.
Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN br. 23/14, 51/14, 121/15, 132/15
Pravilnik o grobljima, NN br. 99/02
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN br. 79/14
Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada, NN br. 114/15
Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine, NN br. 75/13
Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu,, NN br. 146/14
Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima NN br. 88/14
Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN br. 106/98, 39/2004, 45/04, 9/11.
Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, NN br. 66/11, 47/13
Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (osim skloništa), NN 29/83, 36/85 i 42/86
Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
Uredba o ekološkoj mreži, NN br. 124/13, 105/15
Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i / ili građevinsku dozvolu, NN br. 116/07, 56/11
Uredba o okolišnoj dozvoli, NN br. 8/14
Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN br. 61/14
Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina NN br. 117/15
Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioraciju NN br. 1117/15
Zakon o cestama, NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14
Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14
Zakon o gradnji, NN br. 153/13
Zakon o grobljima, NN br. 19/98, 50/12
Zakon o komunalnom gospodarstvu (pročišćeni tekst), NN br. 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14
Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN br. 94/13
Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN br. 39/13 i 48/15
Zakon o prostornom uređenju, NN br. 153/13 i 65/17
Zakon o športu, NN br. 71/06; Uredba, NN br. 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16
Zakon o šumama, NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14
Zakon o vodama, NN br. 153/09, 130/11, 56/13, 14/14
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15
Zakon o zaštiti od buke, NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16
Zakon o zaštiti od požara, NN br. 92/10
Zakon o zaštiti okoliša, NN br. 80/13, 78/15
Zakon o zaštiti prirode, NN br. 80/13
Zakon o zaštiti zraka, NN br. 130/11, 47/14
Zakona o sustavu civilne zaštite, NN 82/15

**3. ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ ČLANKA 90.
 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Primljeno: 1. 12. 2016.	
Klasifikacija: 350-01/16-01/09	Ustr. jed.
Uredništvo: 376-10/KČ-16-7	Vrij.

KLASA: 350-05/16-01/405
URBROJ: 376-10/KČ-16-2 (HP)
Zagreb, 23. studenog 2016.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Općina Pokupsko
Pokupsko 25A
10414 Pokupsko

Predmet: Općina Pokupsko
PPU OPĆINE (upiši naziv općine)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 238-22-1-16-6 od 18. studenog 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:**

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) **uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihačevića 9

8 Z A G R E B

Miroslav Martin Weber
Roberta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Laukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Štepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sačelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d	10000 Zagreb	01/ 6328 346 095/ 6328 346	Marijana Grubešić marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9	10000 Zagreb	01/ 4983 040 098 206 209	Ivo Milat ivo.milat@t1.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1	10000 Zagreb	021/ 4691 810 091/ 469 1810	Damir Dijanić d.dijanic@vipnet.hr



KOMUNALNO
GOSPODARSTVO
POKUPSKO d.o.o.

Adresa: Pokupsko 25a,
10414 Pokupsko
OIB: 19836851576
IBAN: HR43 2340 0091 1107 58548 3

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/34 Općina Pokupsko

Primi, ano: 9.3.2017.		
Klasifik. broj	Ustr. jed.	
350-01/16-01/08		
Unutarnji broj	Red.	Vrij.
383-17-7		

Datum: 24. studeni 2016. godine

Općina Pokupsko
Pokupsko 25 a
10414 Pokupsko

PREDMET: Zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana općine Pokupsko

Poštovani,

molimo Vas da uvrstite kč.br. 8/2, K.O. Pokupsko, zk.ul. 994 K.O. Pokupsko, u građevinsku zonu radi planiranja i izgradnje Sabirno logističkog centra za blo masu.

U prilogu dostavljamo:

1. Izvadak iz zemljišne knjige
2. Katastarski pregled navedene čestice

S poštovanjem,

Stjepan Kolarec,
direktor





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 08.03.2017. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331775, POKUPSKO

Broj ZK uložka: 994

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8/2	NEPLODNO-SAJMIŠTE U POKUPSKOM	1	1492		
2.	529/2	PUT U POKUPSKOM		25		
3.	1526	VRT KOD KUĆE U GLADOVCU		312		
		UKUPNO:	1	1829		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA POKUPSKO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2017.



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pevčić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.570.000,00 kn, uplaćen u cjelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA SISAK: J. Runjenina 12, 44000 Sisak, tel. 044/559 111, fax: 044/559 115, email: sisak@hrsume.hr

Odjel za uređivanje šuma

Ur. Broj:SI-05-SR-16-1419/02

Sisak, 29.11.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/04 Čiji je podan

Primljeno	2. 12. 2016.
Klasifikacija	350-01/16-01/09
Uredbeni broj	SI-05-SR-16-10
Ustr. jed.	
Vrij.	

10000 Zagreb, Ulica kralja Branimira 1

Općina Pokupsko
Pokupsko 25a
10414 Pokupsko

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko
– dostava podataka

Temeljem Vašeg zahtjeva za gore navedeni predmet, (Klasa: 350-01/16-01/09; Ur.broj: 238-22-1-16-6, od 18. studenog 2016.godine), dostavljamo vam smjernice za izradu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu s Zakonom o šumama (NN broj: 140/05, 129/08, 124/10, 68/12, 94/12, 82/06, 80/10, 25/12, 148/13, 94/14,) koji definira koje je objekte moguće planirati u šumi i/ili na šumskom zemljištu i pod kojim uvjetima.

Ukoliko se navedenim prostornim planom planira promjena namjene šuma i/ili šumskog zemljišta, o navedenom zahvatu potrebno je pismeno obavijestiti nadležnu Upravu šuma Podružnicu, koja je nadležna za predmetno područje. Ako se ovim planom planira širenje građevinskog područja na šume i/ili šumsko zemljište, potrebno je navesti katastarske čestice i katastarsku općinu te namjenu građevinskog područja planiranu prostornim planom uređenja.

Sudjelovanjem na javnoj raspravi H.Š. d.o.o. Zagreb, UŠP Sisak će se očitovati ukoliko bude potrebno.

S poštovanjem,



Voditelj Uprave šuma
Podružnice Sisak:

Petar Petrović, dipl.ing.šum.

Dostaviti: 1. Naslov
2. Odjel
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Prima	1. 12. 2016.
Klasifikacija	Ushr. broj
350-01/16-01/09	
Unutarnji broj	543-21-01-16-3

KLASA: 350-02/13-01/04
URBROJ: 543-21-01-16-4
Zagreb, 29. studeni 2016.

OPĆINA POKUPSKO
Jedinstveni upravni odjel
Pokupsko 25a
10414 Pokupsko

PREDMET: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko
- zahtjevi za mjere zaštite i spašavanja

Veza: vaša KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 238-22-1-16-6
od 18. studenog 2016. godine.

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste da vam dostavimo zahtjeve, mišljenja i planske smjernice za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko.

U vezi navedenog, obavještavamo vas da je prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna PPU-a, Općine Pokupsko potrebno unutar plana obuhvata predvidjeti i uvažiti sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15.), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (osim skloništa), („Narodne novine“, broj: 29/83., 36/85. i 42/86.), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.), propisane urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Damir Pilić, dipl. politolog

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrani

ELEKTRA ZAGREB

POGON VELIKA GORICA
10410 Velika Gorica, Slavka Kolara 17

TELEFON • 01 / 63 70 060 •
TELEFAXS • 01 / 62 22 030 •
POŠTA • • SERVIS
IBAN • HR1423400091410077628

Prisilno 3. 1. 2017.	
Klasifikacija	Ustr. jed.
350-01/16-01/09	
Uruditi	Vrij.
383-17-16	

Republika Hrvatska
Zagrebačka Županija
OPĆINA POKUPSKO
Jedinstveni upravni odjel
Pokupsko 25a
10414 Pokupsko

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-12- 29632 /2016 - FV

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/16-01/09
Ur. broj: 238-22-1-16-6

PREDMET II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko DATUM 30.11.2016.

Temeljem zaprimljenog Vašeg Poziva za dostavu Zahtjeva, a prema dostavljenom pozivu u predmetu

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko

dostavljamo Vam slijedeće

ZAH T J E V E

1. U zoni obuhvata prostornog plana nalaze se razni elektroenergetski objekti HEP ODS-a d.o.o. Elektra Zagreb za opskrbu električnom energijom.

Za sve nejasnoće u svezi podloge postojećih elektroenergetskih vodova iz katastra vodova, odnosno postojećeg stanja elektroenergetske mreže potrebno je obratiti se izravno u HEP ODS d.o.o. Elektra Zagreb Pogon Velika Gorica.

2. Za utvrđene potrebne zahvate izmještanja na postojećoj elektroenergetskoj mreži i pripadajućim objektima HEP-a, treba osigurati alternativne tj. nove lokacije i trase, te zatražiti o vlastitom trošku izradu Projektne dokumentacije i ishoditi potrebne uvjete i dozvole, uključivo sa svim potrebnim geodetskim snimanjima na terenu.

3. Prilikom planiranja prostora, a pri razmatranju problematike bilo kakvih postojećih ili budućih objekata u blizini trase dalekovoda (DV) 20kV u nadležnosti HEP ODS d.o.o., potrebno je pridržavati se odgovarajućih odredbi važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV («službeni list» br. 65/88, Izmjene – NN br. 24/97). Posebnu pažnju treba posvetiti poštivanju propisane vodoravne širine zaštitnog koridora nadzemnog dalekovoda, te strogo poštivati propisani zaštitni visinski razmak približavanja, a zbog po život opasnog djelovanja električnog polja oko žica 20kV dalekovoda, sukladno navedenom Pravilniku. HEP ODS ne odgovara za moguće štetne utjecaje ili posljedice na ljude i opremu koje bi mogle nastati pri radovima bez stručnog nadzora.

4. Budući da kroz načela održivog razvoja prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda nije detaljno definirana namjena određenih površina i moguće buduće građevine, a nastavno i elektroenergetske potrebe planiranih građevina, pri donošenju ovog prostornog plana nije moguće točno utvrditi sve potrebe za novim elektroenergetskim objektima.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830609751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.600,00 HRK •
• www.hep.hr •

U odnosu na planirane lokacije i vrste budućih elektroenergetskih objekata u prostoru može se dati očitovanje tek po uvidu u dokumentaciju Prostornog plana koja se odnosi na iste.

Izgradnja novih TS 20/0,42kV napona predmet je posebno nastalih uvjeta i pratećih aktivnosti, te razvoja.

5. U slučaju pojave nove građevine s potrebnom velikom vršnom električnom snagom, a time i potrebom za izgradnju nove TS za napajanje električnom energijom, lokacija nove TS 20/0,4 kV može se osigurati unutar parcele te građevine.

Stoga se ovdje danim načelnim pristupom u svrhu potrebitog komunalnog opremanja prostora definira mogućnost izgradnje TS 20/0,4 kV na zasebnoj građevinskoj čestici veličine minimalno 5mx7m na površinama svih namjena.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom budućih, planiranih ili privremenih objekata ili javne rasvjete, definirat će se u novim (!) Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishoda investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju naknadno utvrđenih elektroenergetskih potreba (potrebne vršne snage, ...).

6. U svim prometnicama na području obuhvata, a naročito prilikom planiranja izgradnje nove ulice, potrebno je osigurati trase širine 1m za priključak TS 20/0,4 kV podzemnim kabelima na visokonaponsku 20kV elektroenergetsku mrežu.

Kada budu poznate točne lokacije budućih TS i energetske potrebe, moći će se točno definirati koridore VN kabelskih vodova 20kV, NNM 0,42kV i JR.

Pri planiranju novih trasa za podzemne kabelske vodove svu dokumentaciju i odredbe predmetnog Prostornog plana, kao i u odnosu na postojeće, obavezno je načiniti u skladu sa važećim tehničkim propisima, i normom HEP ODS Direkcije za distribuciju oznake N.033.01, klasifikacijski broj 4.37/03 (Bilten HEP - a br. 130/03 Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35kV, Izmjene i dopune, Prilozi).

U zoni trasa podzemnih elektroenergetskih kabela i koridorima nadzemnih vodova naponske razine 20kV i 0,4kV HEP ODS-a nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

7. Ukoliko na postojećem priključnom obračunskom mjestu javne rasvjete ima potrebe za dokupom snage, potrebno je zatražiti izdavanje prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES).

8. Dodatna dokumentacija o postojećoj električnoj mreži HEP ODS-a, potrebna za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko, kao i podaci o planiranim podzemnim ili nadzemnim vodovima, dostaviti će se po potrebi naknadno u elektronskom (digitalnom) obliku.

S poštovanjem,

Obradio: Franjo Vesely, dipl. ing.

Dostaviti: 1. Pismohrana;
2. Tehnička dokumentacija Pogona V. Gorica

DIREKTOR ELEKRE ZAGREB:
Jure Jozic, dipl. ing.

HEP - Operativna distribucija
DISTRIBUCIJA
ELEKTROENERGETSKA
ZAGREB
7

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 000434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 669.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 09 201

KLASA: 350-02/16-01/752
URBROJ: 525-07/0375-16-2
Zagreb, 24. studenoga 2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/34 Općine Pokupsko

Prilježeno: 5. 12. 2016.	
Klasifikacija:	Ustr. jed.
350-01/16-01/09	
Ured:	Vrij.
525-07/375-16-M	

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POKUPSKO

**Predmet : II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Klasa : 350-01/16-01/09
Ur.broj : 238-22-1-16-6
Pokupsko, 18. studenoga 2016. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 21. studenoga 2016. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/2013.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/2013. i 48/2015.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/2013.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojeći i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

- 1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA



MINISTAR POLJOPRIVREDE

Tomislav Tolušić, dipl. iur



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/3717 111 Fax: 01/3717 149

OIB: 19370100881

KLASA: 350-01/16-01/33
URBROJ: 526-04-01/2-16-02
Zagreb, 14. prosinca 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
23837 Čakovica Zrinska

Primljeno: 23. 12. 2016.	
Klasifikacija: 350-01/16-01/09	Ustr. jed.
Unutarnji broj: 526-04-01/2-16-15	Vrij.

Općina Pokupsko
Pokupsko 25a
10414 Pokupsko

PREDMET: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko, poziv na dostavu zahtjeva
– odgovor, daje se

Poštovani,

Zaprimili smo poziv za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 29/07 i 24/11), kao i Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pokupsko.

Ministarstvo nadležno za energetiku ustrojilo je i vodi Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije te povlaštenih proizvođača (Registar OIEKPP). Uvidom u Registar OIEKPP utvrđeno je da se na području Općine Pokupsko trenutno ne planira izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije.

Obzirom da su razlozi za izradu i donošenje predmetnih izmjena i dopuna plana: usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, usklađivanje sa Prostornim planom Zagrebačke županije, korekcija obuhvata UPU-a i potrebe izrade UPU-a dosad predviđenih područja, mogućnost proširenja i smanjenja građevinskih područja za koje se neće pribijati nove sektorske strategije i druge podloge ovo Ministarstvo u dijelu nadležnosti sektora za energetiku nema primjedbi niti zahtjeva na predložene izmjene prostornog plana.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

Mate Rebić

