



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POKUPSKO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09. i 153/09, 143/12. i 152/14), članka 2., stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Pokupsko (Klasa:943-01/1701/01, Ur.broj: 238-22-1-17-1 od 07. travnja, 2017. godine) i članka 33. Statuta Općine Pokupsko ("Službeni glasnik Zagrebačke županije broj 11/13), Općinsko vijeće Općine Pokupsko, na svojoj 18. sjednici održanoj 07. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Pokupsko

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Pokupsko raspisuje javni natječaj za prodaju nekretnine, neizgrađenog građevinskog zemljišta, označene u zemljišnim knjigama, zk. ul. 1546. kao k.č.br. 500/2, k.o. Pokupsko, Dvorište pri svetom Ivanu u Pokupskom, površine 250 čhv, odnosno u katastru kao k.č. br. 500/2, k.o. Pokupsko, oranica Funduš, površine 899 m².
Tekst javnog natječaja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Početna cijena nekretnine je **75,25 kn/m²**.

Članak 3.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Pokupsko za objavu javnog natječaja i zaprimanje pristiglih ponuda.

Članak 4.

Postupak otvaranja, pregleda i ocjene ponuda obavlja Povjerenstvo za prodaju nekretnine u sastavu:

1. Martina Šandor,
2. Zorica Šestak i
3. Gordana Markuz.

Članak 5.

Odluku o prodaji nekretnine donijet će Općinsko vijeće na temelju zapisnika Povjerenstva i kompletne dokumentacije iz provedenog postupka.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 943-01/17-01/02

URBROJ: 238-22-1-17-1

Pokupsko, 07. travnja, 2017. godine



Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Pokupsko

Stjepan Busija

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09. i 153/09, 143/12. i 152/14) i članka 1. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Pokupsko od dana 7. travnja 2017. Općinsko vijeće Općine Pokupsko raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnine

1. Opis nekretnine: Neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno u zemljišnim knjigama, zk. ul. 1546, kao k.č.br. 500/2, k.o. Pokupsko, Dvorište pri svetom Ivanu u Pokupskom, površine 250 čhv, odnosno u katastru kao k.č. br. 500/2, k.o. Pokupsko, oranica Funduš, površine 899 m². Vlasnički udio Općine Pokupsko 1/1. Zamlište se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca, a Općina ne preuzima nikakve dodatne obveze.
2. Početna cijena: 75,25 kn.
3. Rok za podnošenje ponuda je do **12,00 sati 15. dana** od dana objave u javnom glasilu, web stranici i oglasnoj ploči.
4. Jamčevina iznosi 6.765,00 kn i mora biti uplaćena na račun Općine Pokupsko najkasnije do isteka roka za dostavu Ponuda (IBAN: HR6223400091854400008, Model: HR 68, poziv na broj odobrenja 7706-OIB uplatitelja).
5. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe.
6. Ponuda mora sadržavati slijedeće podatke i dokumente:
 - ime, prezime, OIB, adresu ponuditelja, original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice (fizička osoba), odnosno naziv, sjedište, MBS, OIB ponuditelja, original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje (pravna osoba),
 - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
 - dokaz o uplati jamčevine,
 - iznos ponudene cijene po četvornom metru,
 - broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.Nepotpune ponude i one podnesene izvan utvrđenog roka neće se uzeti u obzir.
7. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Pokupsko, Pokupsko 25a, 10414 Pokupsko, s naznakom. „NE OTVARAJ“ – Ponuda za prodaju nekretnine k.č.br. 500/2, k.o. Pokupsko“ preporučenom poštom ili osobno.
8. Natječaj se objavljuje istovremeno u dnevnom tisku, web stranici (www.pokupsko.hr) i oglasnoj ploči Općine Pokupsko.
9. Otvaranje ponuda će biti odmah po isteku roka iz točke 3. Javnog natječaja. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

10. Ponuditelj ne smije imati nepodmirene obveze prema Općini Pokupsko, što će se naknadno utvrditi uvidom u financijske evidencije Općine Pokupsko.
11. Najpovoljnijim ponuditeljem se smatra onaj koji ponudi najvišu cijenu, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja.
12. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.
13. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
14. Rok za uplatu kupoprodajne cijene je 30 dana od potpisivanja Ugovora o prodaji nekretnine (za jednokratnu uplatu) ili u 6 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka dospijeva 1. dana slijedećih 6 mjeseci od dana potpisa ugovora. Za pravovremene uplate se ne obračunavaju kamate. Kupac može provesti upis vlasništva nakon uplate ugovorenog iznosa u cijelosti.
15. odredbu o
16. Troškove pripreme i objave natječaja snosi prodavatelj. Troškove prijenosa vlasništva i poreza na promet snosi kupac.
17. Prodavatelj ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora. U slučaju odustanka prodavatelja od prodaje, uplaćene jamčevine se vraćaju ponuditeljima.