

OPĆINA POKUPSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

Z A P I S N I K

sa 16. sjednice Općinskoga vijeća Općine Pokupsko održane dana 16. rujna 2016. godine u prostorijama Općine Pokupsko s početkom u 11,00 sati

Prisutni: Stjepan Busija, predsjednik, Stjepan Sučec, dopredsjednik, Stjepan Sremić, dopredsjednik, Zlatko Štimac, vijećnik, Miroslav Lukinić, vijećnik, Mirko Banić, vijećnik, Ivan Banić, vijećnik, Ivan Čunović, vijećnik

Odsutni: Mirko Cvetnić, vijećnik, Stjepan Sučec, vijećnik, Slavko Popovčić, vijećnik

Sjednici su također prisustvovali načelnik Božidar Škrinjarić, Zorica Šestak, rač. fin. referent, Martina Šandor, pročelnica, Zoran Hebar, Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o.

Stjepan Busija, predsjednik, otvorio je sjednicu i predložio

dnevn i red:

1. Usvajanje zapisnika sa 15. sjednice Općinskog vijeća;
2. Prijedlog Odluke o zaduživanju Općine Pokupsko;
3. Prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Pokupsko za razdoblje od 01.01.2016.-30.06.2016. i Zaključak o prihvaćanju Izvještaja;
4. Prijedlog Izmjena i dopuna Odluke o izvršavanju proračuna Općine Pokupsko za 2016. godinu;
5. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima i visini naknade za privremeno korištenje objekta i opreme u vlasništvu Općine Pokupsko;
6. Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pokupsko;
7. Aktualni sat.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu po dnevnom redu.

Predsjedavajući je otvorio raspravu, predložio da iza točke 1. dnevnog reda krenemo sa točkom 6. Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pokupsko budući da imamo prisutnog g. Zorana Hebar iz UZGZ d.o.o. koji će obrazložiti navedenu točku.

Predsjedavajući je zaključio raspravu i dao predloženi dnevni red na glasovanje.

ZAKLJUČAK: Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad.1. Usvajanje Zapisnika sa 15. sjednice Općinskoga vijeća Općine Pokupsko
Predsjedavajući je otvorio raspravu, zaključio raspravu i dao predloženi dnevni red na glasovanje.

ZAKLJUČAK: Jednoglasno je usvojen Zapisnik sa 15. Sjednice Općinskog vijeća Općine Pokupsko.

Ad.6. Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pokupsko

Predsjedavajući je otvorio raspravu:

Božidar Škrinjarić, načelnik, pozdravio je nazočne i dao riječ Martini Šandor, pročelnici da obrazloži prijedlog odluke.

Martina Šandor, pročelnica, pozdravila je nazočne i upoznale prisutne sa Prijedlogom Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pokupsko.

Zoran Hebar iz UZGZ-a d.o.o. pozdravio je prisutne i obrazložio navedeni prijedlog Odluke. Ako se sjećate prije 2 godine donijeli ste Odluku o izradi ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Pokupsko, tada je vrijedio stari Zakon o prostornom uređenju i tada se limitirao rok do kada se nogu podnijeti zahtjevi za izmjenu planova. Međutim kada je donesen današnji Zakon o prostornom uređenju koji je stupio na snagu početkom prošle godine, sada više ta Odluka ne vrijedi. Ne vrijedi zato jer je u novom zakonu propisano da se one odluke koje su se do tada donijelo mogu provesti ako je javna rasprava bila do kraja prošle godine. Mi nismo ni počeli raditi, a kamo li imati javnu raspravu. Prema tome mora se donijeti nova Odluka. Ovaj prijedlog Odluke koji imate pred sobom on ima prednost u odnosu na onu staru Odluku, a to je da sada više ne trebamo imati dvije faze javne rasprave. U međuvremenu je Općina Pokupsko provela postupak javne nabave gdje smo mi izabrani kao izradivači. Ja sam tu donio i ostaviti će načelniku što smo već zaključili oko tih zahtjeva i želja. Htio bih Vas upozoriti na dvije stvari. Prva stvar je ono što je jako dobro da se sada promijeni ono što je od zajedničkog interesa za cijelu Općinu, pri tome mislim i na Kupu i na pristaništa, na stazu uz Kupu, na veliki broj zahtjeva za rekreacijske zone što mislim da je dobro jer će se otvarati lokacije za rad, za zapošljavanje i ono što je vezano uz nekakvu primjenu propisa koji su u međuvremenu stupili na snagu. Jedan od elemenata što Zakon kaže je da treba odredit područja, odnosno razdvojiti područja koja su uređena od onih koja se neuređena. To znači da se uređenim područjem smatra samo ono područje koje ima pristup do nekih čestica, koji ima mogućnost struje i vode. U svim ostalim područjima građevinske zone u kojima toga nema, neće se moći izdavati građevinska dozvola dok se ne nepravi neki urbanistički plan. Vi nemate punom takvih područja. Druga stvar koju moramo sa županijom proučiti je sljedeća. Došlo je relativno puno zahtjeva da se čestice uvrste u ove ili one namjene, međutim županijski prostorni plan ima nekakve odredbe koje govore o tome da ne možemo mi to beskonačno proširivati, mislim da je za vas 10% da se može proširiti najviše od ukupnog. Morat ćemo napraviti analizu dali su ti novi zahtjevi u kojima su te neke zone koje će se morati brisati iz plana, no to ćemo mi napraviti u suradnji sa načelnikom i vašim službama. To ćemo raspraviti prije, tako da znamo sa čime idemo u javnu raspravu.

Ivan Banić, vijećnik: Pozdravio prisutne. Mogu li se još uvijek podnijeti zahtjevi za prenamjenu?

Zoran Hebar, UZGZ d.o.o.: Mogu, ali u određenom roku.

Božidar Škrinjarić, načelnik: Nakon ovog današnjeg zaključka poslat ćemo obavijest svim mjesnim odborima da se obavijeste svi zainteresirani koji bi možda htjeli predati zahtjeve za prenamjene čestica.

Zoran Hebar, UZGZ d.o.o.: Da bismo formalno imali neku težinu bilo bi dobro da se u toj obavijesti mjesnim odborima kaže da ljudi zahtjeve predaju mjesnim odborima, a mjesni odbor zatim Općini.

Ivan Čunović, vijećnik: Možda bolje ne, jer je loša administracija u mjesnim odborima. Neki su ljudi na zadnjim izmjenama prostornog plana sve pretvarali u građevinsko, sad su već došle druge ideje, sad bi već u turistička itd. Treba biti fleksibilan kod primanja zahtjeva da se u nekom razumnom roku čovjeku da odgovor u kojem roku će se to moći ili se neće moći njegov zahtjev udovoljiti. I da se ne radi prenamjena tri puta, ako parcela postoji i ima istu svrhu.

Zoran Hebar, UZGZ d.o.o.: Imamo građevinska područja za sadržaje izvan naselja gdje se ne mogu graditi stanovi. Tu ćemo trebat vidjeti kakvi će biti zahtjevi, sa time da je moje iskustvo sa susjednim gradovima i općinama da lakše prolazi ako je to zona za rekreaciju nego ako netko traži novo građevinsko područje, veliko. Tako da ljudi znaju što ih čeka.

Božidar Škrinjarić, načelnik: Sada pripremamo projekt geodetska izmjena za mrtvačnice i naša groblja, tu planiramo proširenje zone gradnje. Znači kod groblja u Lukinić Brdu moramo prelaziti cestu, morat ćemo ići u otkup zemljišta. Da li bi mogao nastati problem pri proširenju takvih?

Zoran Hebar, UZGZ d.o.o.: Ne. Samo moramo vidjeti čestice na koje se to širi.

Božidar Škrinjarić, načelnik: Prostorni plan je strateški dokument o kojem moramo dobro razmislići. Na osnovu tog dokumenta ćemo planirati i strategiju razvoja naše općine.

Miroslav Lukinić, vijećnik, predložio je amandman na Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pokupsko. Predlažem da se u Članku 5. Prijedloga Odluke o izradi II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pokupsko briše:

Stavak 9.

„Izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, broj 115/15).“

Predlažem da se u članku 8. Prijedloga Odluke o izradi II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pokupsko briše:

Stavak 5.

„Izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).“

Predlažem da se u članku 15. dodaje:

„Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Pokupsko od 21. prosinca 2012. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj: 2/13).

Miroslav Lukinić je u ime Odbora za gospodarski razvoj, poljodjelstvo, šumarstvo, vodooprivredu, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša iznio je pozitivno mišljenje odbora, i predložio Općinskom vijeću na usvajanje.

Zoran Hebar, UZGZ d.o.o.: Važeći plan je rađen na geodetskim podlogama kakve su bile na snazi, međutim novi zakon o prostornom uređenju kaže da treba nove planove raditi na tzv. HTRS96/TM podlozi. Sad taj novi sustav je takav, da se koordinate mijenjaju, položaj se mijenja i najednom bi trebalo širiti da bismo obuhvatili sve ono što oni žele u novom sustavu napraviti. Za to nažalost, nisu stečeni svi uvjeti jer u katastru za vas ne postoji ta nova podloga. Prema tome nema se smisla obavezati da nešto napravimo što ne možemo. To je obvezujuće za nove planove, ali ne i za stare planove. Što se tiče drugog dijela, to je logično da se stara Odluka stavlja van snage, jer ju je Zakon izbrisao.

Predsjedavajući je predloženi amandman na Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pokupsko dao na glasovanje.

ZAKLJUČAK : Jednoglasno je usvojen amandman na Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pokupsko.

Predsjedavajući je dao predloženu Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pokupsko na glasovanje.

ZAKLJUČAK : Jednoglasno je usvojen Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pokupsko.

Ad.2. Prijedlog Odluke o zaduživanju Općine Pokupsko

Predsjedavajući je otvorio raspravu:

Martina Šandor, pročelnica, upoznale je prisutne sa Prijedlogom Odluke zaduživanju Općine Pokupsko.

Zlatko Štimac u ime Odbora za financije iznio je pozitivno mišljenje odbora.

Ivan Banić, vijećnik: Ja sam protiv zaduživanja bez plana. Sa prošle sjednice nismo dobili odgovor vezano za energiju, koliko se ljudi grije i koliko nas to košta. Pisalo je da ćemo dobiti pismeni odgovor, kojeg nismo dobili.

Predsjedavajući je zaključio raspravu i dao predloženu Odluku na glasovanje.

ZAKLJUČAK: Sa 7 glasova za i 1 glas protiv usvojena je Odluka o zaduživanju Općine Pokupsko.

Ad.3. Prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Pokupsko za razdoblje od 01.01.2016.-30.06.2016. i Zaključak o prihvaćanju Izvještaja

Predsjedavajući je otvorio raspravu:

Zorica Šestak, rač.fin. referent, pozdravila je i upoznala prisutne sa Prijedlogom polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Pokupsko za razdoblje od 01.01.2016.-30.06.2016. i Zaključak o prihvaćanju Izvještaja.

Zlatko Štimac u ime Odbora za financije iznio je pozitivno mišljenje odbora.

Ivan Čunović, vijećnik: Ovdje su novci, veliki novci, a nitko nije zainteresiran. Od kuda, kamo? Troškovi su takvi kakvi jesu. Okrenuo sam se malo na prihode, dali su to svi prihodi koje Općina može ubrati? Upalo mi u oko porez na kuće na odmor, ubrali smo 3.501,70 kn, koliko je to kuća, koliko se po kući plaća? Dali imamo instrument da napлатimo ako se vlasnici oglušuju na uplatu tih novaca? Kako to riješiti? Porez na promet nekretnina nam je jako veliki, što znači da se rasprodaju, da ljudi odlaze. Porez na tvrtke je 4.000, 00 kuna isto. Tu smo jako slabi, ali najviše me bode porez na kuće za odmor. Mislim da bi tu trebali ipak malo više ubrati.

Zorica Šestak, rač. fin. referent: Od 01. siječnja 2016. g. porezna uprava ima novi raspored, što ste primijetili kod povrata poreza od dohotka. Isto je tako porezna uprava krenula sa porezom na kuće za odmor, što znači da su tek sad od 01.08.2016. slali rješenja po svom rasporedu. Taj porez na kuće se bude znatno ostvario u sljedećem vremenskom razdoblju. Ovi prihodi koji su nam ovdje iskazani vrijede do 30.06.2016.

Ivan Čunović, vijećnik: Da li imamo aparat naplate za one koji ne plaćaju?

Zorica Šestak, rač. fin. referent: Prema Zakonu svaki korisnik objekta za odmor dužan je do 28.02. tekuće godine prijaviti svoj objekt. To je regulirano Zakonom o porezima, ako mi možemo na bilo koji način utvrditi vlasništvo objekta, iako za to nemamo ovlasti, onda mi sami poreznu upravu obavijestimo o tome. Primjerice, kod legalizacije objekata, smo vlasnike automatski prijavljivali koji su imali legalizaciju objekta kao kuću za odmor na području Općine Pokupsko. Prema Zakonu postoji propisano kako se koji porez prijavljuje.

Božidar Škrinjarić, načelnik: Unatoč tome što nas u neku ruku ograničava nespretnost Zakona vezano za naplatu poreza na kuće za odmor, ipak u razgovoru sa poreznom upravom

smo uspjeli na naše traženje dobiti odgovor za OIB i adresu, odnosno podatke koje bude porezna uprava zadužila, odnosno one vlasnike koji imaju drugu adresu koja nije na području Općine Pokupsko. Mislim da je riječ o 43 osobe. Nama je svaka informacija dobro došla. Vodimo brigu koliko možemo.

Ivan Banić, vijećnik: Samo informativno me zanima, imamo naknadu od koncesije. Zanima me tko na našem terenu plaća koncesiju?

Zorica Šestak, rač. fin. referent: Imamo dvije koncesije, to su VG Komunalac za groblje i EKO FLOR PLUS d.o.o. za odvoz miješanog komunalnog otpada.

Ivan Banić, vijećnik: Zar se nismo mi kao Općinsko vijeće odrekli koncesijske naknade od EKO FLOR-a?

Zorica Šestak, rač. fin. referent: Evidenciju koncesijskih naknada vodi Ministarstvo financija, prijavljuje se ugovor i izvještava se svakih 6 mjeseci o namjeni davanja ili o izvršenim ugovorima. Mi se te naknade ne možemo odreći, jer je tako propisano Zakonom o koncesiji.

Predsjedavajući je zaključio raspravu i dao predloženu Izvješće na glasovanje.

ZAKLJUČAK: Sa 7 glasova za i 1 suzdržanim glasom usvojeno je polugodišnje izvješće o izvršenju proračuna Općine Pokupsko za razdoblje od 01.01.2016.-30.06.2016. i Zaključak o prihvaćanju Izvještaja.

Ad.4. Prijedlog Izmjena i dopuna Odluke o izvršenju proračuna Općine Pokupsko za 2016. godinu

Predsjedavajući je otvorio raspravu:

Zorica Šestak, rač. fin. referent, je upoznale prisutne sa Prijedlogom Odluke o izvršenju proračuna Općine Pokupsko za 2016. godinu. Navedena odluka vezana je za odluku o zaduživanju koju ste usvojili u točki broj 2. dnevnog reda.

Zlatko Štimac je u ime Odbora za financije iznio pozitivno mišljenje odbora.

Ivan Banić, vijećnik: Ukupne dugoročne obveze Općine na dan 31.12.2016. po osnovi kredita iznosit će 3.000.000,00 kuna. Nismo ništa više dužni od toga?

Zorica Šestak, rač. fin. referent: Prošli smo vratili, i ostaje nam toliko koliko je do 3.000.000,00 kuna.

Miroslav Lukinić, vijećnik: Stalno se bunimo sa tim kreditom, pa da pojasnimo. Slažem se sa vijećnikom Banićem da se teško zadužiti, ali tu nije problem u zaduživanju. Moramo se zadužiti jer nam Fond za zaštitu okoliša nije isplatio sredstva, a mi moramo platiti investorima za uslugu koju su izvršili. U siječnju 2017. godine Fond za zaštitu okoliša bi trebao nama isplatiti sredstva, i tim sredstvima bi vratili kredit.

Predsjedavajući je zaključio raspravu i dao predloženu Odluku na glasovanje.

ZAKLJUČAK: Jednoglasno su usvojene izmjene i dopune Odluke o izvršenju proračuna Općine Pokupsko za 2016. godinu.

Ad.5. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima i visini naknade za privremeno korištenje objekata i opreme u vlasništvu Općine Pokupsko

Predsjedavajući je otvorio raspravu:

Martina Šandor, pročelnica, je upoznale prisutne sa Prijedlogom Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima i visini naknade za privremeno korištenje objekata i opreme u vlasništvu Općine Pokupsko.

Mirko Banić je u ime Odbora za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i mjesnu samoupravu iznio je pozitivno mišljenje odbora.

Ivan Čunović, vijećnik: Zašto bi se samo izdvajale političke stranke? Zašto u tom kontekstu ne bi bile i nezavisne liste i udruge građane nezavisni zastupnici, članovi predstavničkih tijela izabrani s liste grupe birača ne bi uvrstili u taj članak?

Božidar Škrinjarić, načelnik: Odnosi se na sve političke stranke, pa i na nezavisne liste.

Predsjedavajući je zaključio raspravu i dao predloženu odluku na glasovanje.

ZAKLJUČAK: Sa 6 glasova za i 2 glasa protiv usvojena je Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima i visini naknade za privremeno korištenje objekata i opreme u vlasništvu Općine Pokupsko.

Ad.7. Aktualni sat

Božidar Škrinjarić, načelnik: Imam izvatke iz katastra, popis čestica u vlasništvu Općine Pokupsko, u mjesnom odboru Hotnja. Sad se pripremamo za aplikaciju za jedan europski fond gdje bismo aplicirati upravo troškove za rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Nismo mogli pratiti situaciju kako se ljudi odnose prema nekretninama u našem vlasništvu. Ali smo ipak nešto napravili, doznali smo da tamo gdje je šuma u vlasništvu Općine, ima mnogo devastiranih parcela, dakle netko je sjekao šumu i prodavao drva. To se i sada događa. Mi smo poduzeli određene korake vezano za to, kako bismo zaštitili našu imovinu. Pa će vjerojatno uskoro i na općinsko vijeće doći pitanja kako, zašto, tko i slično. Vas isto pozivamo da nas izvijestite ukoliko imate kakvih saznanja da se to još negdje događa, kako bi mogli reagirati.

Prema mojoj ovlasti na temelju članka 54. Statuta Općine Pokupsko, donosim Odluku o proglašenju Dana žalosti na području Općine Pokupsko dana 19. rujna 2016. g, u povodu tragičnih događaja koji su doveli do pogibelji oca i majke obitelji Štimac.

Zlatko Štimac, vijećnik: U ime kluba vijećnika HDZ-a upućujemo vijećniku Ivanu Banić i Klubu oporbenih vijećnika Općine Pokupsko pitanja kojim ih podsjećamo da smo na sjednici iz 2014. godine uputili pitanja vijećniku Ivanu Banić, vezano za: nenamjensko korištenje sredstava Zagrebačke županije za nasade lješnjaka; isključenje iz članstva DVD-a Pokupsko i povrat opreme koju su zadužili Ivan Banić, vijećnik, Ivan Banić, mlađi i Josip Banić; te predstavku Dragutina Škrinjarića koji ima potraživanja prema vijećniku Ivanu Banić. Kako da današnjeg dana nismo dobili pismeni odgovor niti od vijećnika Ivana Banić niti od Kluba oporbenih vijećnika, molimo da nam dostavite svoje očitovanje.

Ivan Čunović, vijećnik: Na drugoj sjednici ovog saziva zatražili smo osnivanje Kluba vijećnika, to ste nam odbili. A sad nam se pozivate na Klub oporbenih vijećnika. Da li se tko od Vas sjeća te Odluke? Dakle predali smo zahtjev koji je odbijen, a Klub oporbenih vijećnika nikad nije osnovan.

Imam još jedno pitanje vezano za prijevoz u Lijevim Štefankima. Pričalo se da ZET odlazi sa područja Grada Velike Gorice, i naših općina. No sada smo svjedoci neke druge situacije, ZET ne odlazi, i tako dobro surađuje sa Gradom Velika Gorica. Smatram da su se stvorili opet neki preduvjeti za ponovno aktiviranje razgovora o liniji Zagreb – Lijevi Štefanki.

Božidar Škrinjarić, načelnik: Podržavam ovu inicijativu, poduzeli smo određene korake prema Autoturistu gdje tražimo usklađenje dolazaka i odlazaka iz Lijevih Štefanki. Nažalost nisam dobio odgovor. Ovih dana pripremamo razgovor u kojem ćemo uključiti i gradonačelnika Velike Gorice, od kojeg ću pokušati dobiti određenu potporu.

Ivan Banić, vijećnik: Pitanje načelniku, zašto se više ne potpisuje Božidar Škrinjarić, oecc. ?

Predsjedavajući se zahvalio na pažnji i zaključio sjednicu.

KLASA: 021-05/16-01/04

URBROJ: 238-22-1-16-5

Pokupsko, 16. rujna, 2016. godine

Zapisničar:


Martina Šandor

Predsjednik Općinskog vijeća:


Stjepan Busija

