



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POKUPSKO**

**Općinsko vijeće**

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18) i članka 33. Statuta Općine Pokupsko ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 11/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Pokupsko na 12. sjednici održanoj 18. prosinca, 2018. godine donosi

## **O D L U K U** **o komunalnom doprinosu**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Pokupsko, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

### **Članak 2.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

### **Članak 3.**

Komunalni doprinos prihod je proračuna Općine Pokupsko.  
Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su za financiranje gradnje i održavanja komunalne infrastrukture, a u proračunu se raspoređuju sukladno programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i programu održavanja komunalne infrastrukture.

### **Članak 4.**

Komunalni doprinos obračunava se množenjem obujma građevine koja se gradi ili je izgrađena u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Građevina koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtnne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

#### **Članak 5.**

Područje Općine Pokupsko jedna je zona za obračun komunalnog doprinosa.

#### **Članak 6.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevine koja se gradi na građevinskoj čestici na području Općine Pokupsko određuje se:

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Objekti za stalno stanovanje (prebivalište).....                 | 5,00 kn/m <sup>3</sup> ,  |
| Objekti za povremeno stanovanje (kuće za odmor).....             | 20,00 kn/m <sup>3</sup> , |
| Objekti proizvodne namjene, poslovni i gospodarski objekti... .. | 1,00 kn/m <sup>3</sup> ,  |
| Garažni prostori i pomoćni objekti .....                         | 1,00 kn/m <sup>3</sup> ,  |
| Otvorene građevine.....  | 1,00 kn/m <sup>2</sup> .  |

#### **Članak 7.**

Za zgrade poljoprivredne namjene (farme, staje, svinjci, kokošinjci, spremišta poljoprivredne mehanizacije i alata, sjenici i ostalo) komunalni doprinos se ne plaća.

#### **Članak 8.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Pokupsko na temelju Odluke o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

#### **Članak 9.**

Komunalni doprinos može se platiti jednokratno ili u obrocima, s tim da najmanji obrok otplate iznosi 1.000,00 kuna. Popust na jednokratnu uplatu iznosi 20 %.

#### **Članak 10.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je prvi obrok platiti u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a ostali obroci dospijevaju svaki mjesec na dan koji po svom broju odgovara danu dospijeća prvog obroka.

#### **Članak 11.**

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata, počevši od dana dospijeća.

#### **Članak 12.**

Jedinstveni upravni odjel Općine Pokupsko može temeljem zaključka Općinskoga vijeća obveznika plaćanja osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa ako gradi građevinu od interesa za Općinu Pokupsko.

#### **Članak 13.**

Za gradnju građevina koje se financiraju iz sredstava proračuna Općine Pokupsko ne plaća se komunalni doprinos.

#### **Članak 14.**

Za hrvatske branitelje, uz predočenje potvrde o statusu branitelja, komunalni doprinos za objekte za stalno stanovanje iznosi 4,00 kn/m<sup>3</sup>.

#### **Članak 15.**

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu od 29. ožujka 2013. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 11/13).

#### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

**KLASA: 361-01/18-01/03**

**URBROJ: 238-22-1-18-1**

**Pokupsko, 18. prosinca 2018. godine**

Predsjednik Općinskog vijeća  
Stjepan Sučec

