



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POKUPSKO  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 31. Statuta Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije 19/09) Općinsko vijeće Općine Pokupsko na svojoj 4. sjednici održanoj 10. studenog, 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Pokupsko**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko (u nastavku teksta: Prostorni plan), koje je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2017. godine.

Prostornim planom utvrđuju se uvjeti za uređivanje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini.

S Prostornim planom moraju biti usklađeni svi planovi užih područja (urbanistički i detaljni planovi uređenja te drugi dokumenti prostornog uređenja).

**Članak 2.**

Elaborat II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko sastoji se od:

**A. TEKSTUALNI DIO**

**I. OBRAZLOŽENJE**

**UVOD**

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA**

**1.0. Plan korištenja i namjene prostora**

**1.1. Razvoj i uređenje naselja**

**1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja**

**1.3. Poljoprivredna tla**

**1.4. Šume**

**1.6. Cestovni promet**

**1.7. Autobusni promet**

**1.8. Infrastrukturni koridori**

**1.9. Groblja**

**2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

**2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju**

**2.2. Građevinska područja naselja**

**2.2.1. Namjene**

**2.2.2. Pomoćne građevine**

**2.2.3. Prateće gospodarske građevine**

- 2.2.4. Manje poslovne građevine
- 2.2.5. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje i uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja
- 2.2.6. Višestambene građevine
- 2.2.7. Građevine poslovne, javne i proizvodne namjene
- 2.2.8. Građevine sportsko-rekreacijske namjene
- 2.2.9. Prometne površine
- 2.3. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
- 2.3.0. Osnovni pojmovi
- 2.3.1. Gospodarska namjena
- 2.3.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima
- 2.3.3. Građevine za privremeno držanje životinja izvan građevinskih područja naselja
- 2.4. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja
- 2.4.1. Objekti infrastrukture
- 2.4.2. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- 2.4.3. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- 2.4.4. Klijeti
- 2.4.5. Staklenici, plastenici i pčelinjaci
- 2.4.6. Građevine za intenzivni uzgoj životinja - farme
- 2.4.7. Građevine za potrebe obrane
- 2.4.8. Druga gradnja izvan građevinskih područja
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
- 3.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti
- 3.2. Uvjeti smještaja građevina turističke djelatnosti
- 3.3. Uvjeti smještaja građevina komunalne djelatnosti
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada
- 4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina
- 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 5.1. Prometni sustav
- 5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura
- 5.3. Elektroenergetski sustav
- 5.3.1. Prijenosna 110 kV i 400 kV mreža
- 5.3.2. Razdjelna 10(20) kV mreža
- 5.3.3. Niskonaponska mreža
- 5.3.4. Javna rasvjeta
- 5.4. Sustav odvodnje
- 5.5. Sustav vodoopskrbe
- 5.6. Uređenje vodotoka i voda
- 5.7. Centralizirani toplovodni sustav
- 5.8. Korištenje obnovljivih izvora energije
- 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA
- 6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti
- 6.2. Uvjeti i mjere zaštite prirode
- 6.3. Kulturno-krajobrazne vrijednosti
- 6.4. Kulturno-povijesne cjeline
- 7. POSTUPANJE S OTPADOM
- 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 8.1. Opće mjere
- 8.2. Zaštita voda
- 8.3. Zaštita od poplave
- 8.4. Zaštita od buke
- 8.5. Zaštita stabilnosti tla
- 8.6. Zaštita zraka
- 8.7. Zaštita životinja



- 8.8. Zaštita od požara
- 8.9. Zaštita i spašavanje
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

## B. OBVEZNI PRILOZI

- 1. ODLUKA O IZRADI
- 2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA
- 3. ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- 4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- 5. IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI
- 6. SAŽETAK ZA JAVNOST

## C. POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- 1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE I PROMET ..... 1:25.000
- 1.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE ..... 1:25.000
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
- 2.1. ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA ..... 1:25.000
- 2.2.1. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA ..... 1:25.000
- 2.2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA ..... 1:25.000
- 2.2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODOTOKA I VODA ..... 1:25.000
- 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA..... 1:25.000
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITA PROSTORA I..... 1:25.000
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITA PROSTORA II..... 1:25.000
- 4. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- 4.1. LUKINIĆ BRDO 1..... 1:5.000
- 4.2. LUKINIĆ BRDO 2..... 1:5.000
- 4.3. LIJEVI ŠTEFANKI ..... 1:5.000
- 4.4. AUGUŠTANOVEC ..... 1:5.000
- 4.5. LIJEVI DEGOJ I POKUPSKO..... 1:5.000
- 4.6. GLADOVEC POKUPSKI ..... 1:5.000
- 4.7. CERJE POKUPSKO I CVETNIĆ BRDO ..... 1:5.000
- 4.8. ZGURIĆ BRDO I ŠESTAK BRDO ..... 1:5.000
- 4.9. ROŽENICA I OPATIJA DONJA..... 1:5.000
- 4.10. OPATIJA GORNJA ..... 1:5.000
- 4.11. STREZOJEVO ..... 1:5.000
- 4.12. HOTNJA..... 1:5.000

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

Na kraju Članka 7., dodaje se novi zadnji stavak "1.3.3." koji glasi:

*"1.3.3. Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15) građevinska područja naselja nisu proširivana na poljoprivredno zemljište kategorije P1."*

### Članak 4.

Na kraju Članka 8., dodaju se tri nova zadnja stavka "1.4.4, 1.4.5 i 1.4.6." koji glase:

*"1.4.4. Sukladno odredbama Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) određeno je pod kojim uvjetima se planira objekte u šumama ili na šumskom zemljištu. Nije predviđena prenamjena šuma ili šumskog zemljišta."*

