



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POKUPSKO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 31. Statuta Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije 19/09) Općinsko vijeće Općine Pokupsko na svojoj 4. sjednici održanoj 10. studenog, 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Pokupsko

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko (u nastavku teksta: Prostorni plan), koje je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2017. godine.

Prostornim planom utvrđuju se uvjeti za uređivanje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini.

S Prostornim planom moraju biti usklađeni svi planovi užih područja (urbanistički i detaljni planovi uređenja te drugi dokumenti prostornog uređenja).

Članak 2.

Elaborat II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko sastoji se od:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1.0. Plan korištenja i namjene prostora

1.1. Razvoj i uređenje naselja

1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

1.3. Poljoprivredna tla

1.4. Šume

1.6. Cestovni promet

1.7. Autobusni promet

1.8. Infrastrukturni koridori

1.9. Groblja

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Namjene

2.2.2. Pomoćne građevine

2.2.3. Prateće gospodarske građevine

- 2.2.4. Manje poslovne građevine
- 2.2.5. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje i uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja
- 2.2.6. Višestambene građevine
- 2.2.7. Građevine poslovne, javne i proizvodne namjene
- 2.2.8. Građevine sportsko-rekreacijske namjene
- 2.2.9. Prometne površine
- 2.3. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
- 2.3.0. Osnovni pojmovi
- 2.3.1. Gospodarska namjena
- 2.3.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima
- 2.3.3. Građevine za privremeno držanje životinja izvan građevinskih područja naselja
- 2.4. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja
- 2.4.1. Objekti infrastrukture
- 2.4.2. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- 2.4.3. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- 2.4.4. Klijeti
- 2.4.5. Staklenici, plastenici i pčelinjaci
- 2.4.6. Građevine za intenzivni uzgoj životinja - farme
- 2.4.7. Građevine za potrebe obrane
- 2.4.8. Druga gradnja izvan građevinskih područja
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
- 3.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti
- 3.2. Uvjeti smještaja građevina turističke djelatnosti
- 3.3. Uvjeti smještaja građevina komunalne djelatnosti
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada
- 4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina
- 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 5.1. Prometni sustav
- 5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura
- 5.3. Elektroenergetski sustav
- 5.3.1. Prijenosna 110 kV i 400 kV mreža
- 5.3.2. Razdjelna 10(20) kV mreža
- 5.3.3. Niskonaponska mreža
- 5.3.4. Javna rasvjeta
- 5.4. Sustav odvodnje
- 5.5. Sustav vodoopskrbe
- 5.6. Uređenje vodotoka i voda
- 5.7. Centralizirani toplovodni sustav
- 5.8. Korištenje obnovljivih izvora energije
- 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA
- 6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti
- 6.2. Uvjeti i mjere zaštite prirode
- 6.3. Kulturno-krajobrazne vrijednosti
- 6.4. Kulturno-povijesne cjeline
- 7. POSTUPANJE S OTPADOM
- 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 8.1. Opće mjere
- 8.2. Zaštita voda
- 8.3. Zaštita od poplave
- 8.4. Zaštita od buke
- 8.5. Zaštita stabilnosti tla
- 8.6. Zaštita zraka
- 8.7. Zaštita životinja

- 8.8. Zaštita od požara
- 8.9. Zaštita i spašavanje
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

B. OBVEZNI PRILOZI

- 1. ODLUKA O IZRADI
- 2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA
- 3. ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- 4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- 5. IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI
- 6. SAŽETAK ZA JAVNOST

C. POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- 1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE I PROMET 1:25.000
- 1.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE 1:25.000
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
- 2.1. ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA 1:25.000
- 2.2.1. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA 1:25.000
- 2.2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA 1:25.000
- 2.2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODOTOKA I VODA 1:25.000
- 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA..... 1:25.000
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITA PROSTORA I..... 1:25.000
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITA PROSTORA II..... 1:25.000
- 4. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- 4.1. LUKINIĆ BRDO 1..... 1:5.000
- 4.2. LUKINIĆ BRDO 2..... 1:5.000
- 4.3. LIJEVI ŠTEFANKI 1:5.000
- 4.4. AUGUŠTANOVEC 1:5.000
- 4.5. LIJEVI DEGOJ I POKUPSKO..... 1:5.000
- 4.6. GLADOVEC POKUPSKI 1:5.000
- 4.7. CERJE POKUPSKO I CVETNIĆ BRDO 1:5.000
- 4.8. ZGURIĆ BRDO I ŠESTAK BRDO 1:5.000
- 4.9. ROŽENICA I OPATIJA DONJA..... 1:5.000
- 4.10. OPATIJA GORNJA 1:5.000
- 4.11. STREZOJEVO 1:5.000
- 4.12. HOTNJA..... 1:5.000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Na kraju Članka 7., dodaje se novi zadnji stavak "1.3.3." koji glasi:

"1.3.3. Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15) građevinska područja naselja nisu proširivana na poljoprivredno zemljište kategorije P1."

Članak 4.

Na kraju Članka 8., dodaju se tri nova zadnja stavka "1.4.4, 1.4.5 i 1.4.6." koji glase:

"1.4.4. Sukladno odredbama Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) određeno je pod kojim uvjetima se planira objekte u šumama ili na šumskom zemljištu. Nije predviđena prenamjena šuma ili šumskog zemljišta."

