



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POKUPSKO**

Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17, 98/19, 144/20) i članka 33. Statuta Općine Pokupsko („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/13, 04/18, 4/20 i 10/20), Općinsko vijeće Općine Pokupsko na svojoj 26. sjednici održanoj dana 04.03.2021. godine donijelo je

ODLUKU

o uvjetima i načinima raspodjele sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica šteta od potresa

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti raspodjele sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica šteta od potresa za sanaciju šteta na stambenim objektima i privatnom vlasništvu.

Članak 2.

Općina Pokupsko će sufinancirati troškove žurne sanacije obiteljskih kuća i višestambenih zgrada na području Općine Pokupsko.

Općina Pokupsko će u cijelosti financirati sve troškove vezane za postavljanje mobilnih zamjenskih objekata za smještaj osoba čije nekretnine nisu upotrebljive, koji su dodijeljeni u skladu s uvjetima određenim od strane Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske.

Članak 3.

U skladu s ovom Odlukom sufinancira se nužna zaštita i popravak, i druge prihvatljive aktivnosti, za obiteljske kuće u kojima su vlasnik ili članovi njegove obitelji imali stalno prebivalište ili boravište, i to samo za objekte koje su stvarno koristili za stanovanje na dan potresa 29. prosinca 2020. godine.

Građevine stambene namjene u kojima vlasnik u trenutku potresa nije imao prijavljeno prebivalište ili boravište (kuće za odmor, stare nenastanjene kuće, kuće za kratkoročni najam) nisu privatljive za sanaciju temeljem ove Odluke.

Obiteljske kuće s više odvojenih stambenih jedinica i višestambene zgrade u smislu ove Odluke predstavljaju jednu obiteljsku kuću.

Članak 4.

U skladu s ovom Odlukom sufinanciraju se:

- izrada elaborata ocjene stanja konstrukcije i prema potrebi snimka izvedenog stanja;
- izvođenje priključka na javni vodoopskrbni sustav;
- radovi žurne sanacije obiteljskih kuća;

- smještaj u privremene objekte,
- izrada dokumentacije za rušenje i rušenje objekata opasnih za ljude i drugu imovinu.

Izrada elaborata ocjene stanja konstrukcije i prema potrebi snimka izvedenog stanja financiraju se za obiteljske kuće koje su nakon brzog pregleda statičara ocijenjene kao:

- PN 2: privremeno neuporabljivo – potrebne mjere hitne intervencije (žuta naljepnica);
- PN 1: privremeno neuporabljivo – potreban detaljan pregled (žuta naljepnica);
- N 1: neuporabljivo – zbog vanjskih utjecaja (crvena naljepnica) i
- N 2: neuporabljivo – zbog oštećenja (crvena naljepnica).

Radovi žurne sanacije obiteljskih kuća financiraju se za obiteljske kuće koje su nakon brzog pregleda statičara ocijenjene kao:

- U 1: uporabljivo bez ograničenja (zelena naljepnica) – obuhvaća kuće u aplikaciji označene zelenom i bijelom naljepnicom;
- U 2: uporabljivo s preporukom o postupanju (zelena naljepnica) i
- PN 2: privremeno neuporabljivo – potrebne mjere hitne intervencije (žuta naljepnica).

Za objekte koji su ocijenjeni kao privremeno neuporabljivo – potreban detaljan pregled (žuta naljepnica) neće se financirati radovi žurne sanacije dok se ne izradi elaborat ocjene stanja konstrukcije. Ukoliko se nakon izrađenog elaborata nalože mjere sanacije, objekt će biti prihvatljiv za sufinanciranje žurne sanacije.

Smještaj u privremene objekte osigurava se za obitelji čije su kuće nakon brzog pregleda statičara ocijenjene kao:

- PN 2: privremeno neuporabljivo – potrebne mjere hitne intervencije (žuta naljepnica);
- PN 1: privremeno neuporabljivo – potreban detaljan pregled (žuta naljepnica);
- N 1: neuporabljivo – zbog vanjskih utjecaja (crvena naljepnica) i
- N 2: neuporabljivo – zbog oštećenja (crvena naljepnica).

Izradu dokumentacije za rušenje i rušenje objekata opasnih za ljude i drugu imovinu financira se za objekte koji su nakon brzog pregleda statičara ocijenjeni kao:

- N 2: neuporabljivo - zbog oštećenja (crvena naljepnica);
- N 1: neuporabljivo – zbog vanjskih utjecaja (crvena naljepnica) i
- Za objekte koji iz nekog razloga nisu pojedinačno pregledani, ali je zbog njihovog stanja konstrukcije neki drugi pregledani objekt dobio oznaku N 1: neuporabljivo – zbog vanjskih utjecaja (crvena naljepnica).

Članak 5.

Izradu elaborata ocjene stanja konstrukcije i prema potrebi snimku izvedenog stanja ugovara s dobavljačem Općina Pokupsko za sve prihvatljive objekte za koje vlasnici iskažu interes za izradu dokumentacije, a može ga ugovoriti i sam vlasnik oštećene obiteljske kuće, te će mu Općina Pokupsko u tom slučaju refundirati stvarne troškove izrade elaborata ocjene stanja konstrukcije do maksimalnog iznosa od 9.500,00 kuna.

Izvođenje priključaka na javni vodoopskrbni sustav ugovara Općina Pokupsko s isporučiteljem usluge javne vodoopskrbe za sve korisnike, koji za to podnesu zahtjev Općini Pokupsko, uz preduvjet da imaju prijavljeno prebivalište na adresi za koju traže priključak, da su zbog posljedica potresa ostali bez odgovarajuće opskrbe pitkom vodom i da u njihovoj ulici postoji izgrađen javni vodoopskrbni cjevovod.

Žurnu sanaciju zgrada stambene namjene u skladu s ovom Odlukom provode i ugovaraju sami vlasnici, a Općina Pokupsko refundira sve prihvatljive troškove sukladno ovoj Odluci.

Prihvatljivi troškovi žurne sanacije iz prethodnog stavka obuhvaćaju troškove za nabavu materijala, izvođenje radova i stručni nadzor radova sanacije nekonstruktivnih elemenata građevina i to:

1. oštećenih dimnjaka (prihvatljivi trošak su: dimnovodne cijevi, elementi za dimnjake, kape, vezivni materijal, limarski opšavi, ugradnja);

2. oštećenog krova (letve, crijep ili drugi odgovarajući krovni pokrov, grede i drugi građevinski materijal, limarija, ugradnja);
3. oštećenih vodovodnih instalacija, sanitarija i odvodnje;
4. oštećenih instalacija centralnog grijanja (materijal i ugradnja);
5. oštećenih električnih instalacija (elektromaterijal i ugradnja);
6. urušenih zabatnih zidova (opeka, vezivni materijal i ugradnja);
7. oštećene vanjske stolarije (prozori, vrata, ugradnja).

Prihvatljivi su i troškovi sanacije konstruktivnih elemenata, i to stolarski i drugi radovi na drvenim stambenim zgradama i njihovim temeljima, ukoliko se tim radovima postiže uporabljivost stambene zgrade.

Završna obrada zidova i podova (keramičarski radovi, žbuka, gipskartonski radovi, podopolagački radovi, sve vrste završnih podnih i zidnih obloga, soboslikarski radovi i slično), osim završne obrade zabatnih zidova (ukoliko je postojala fasada prije samog potresa) nije prihvatljivi trošak žurne sanacije temeljem ove Odluke.

Žurna sanacija iz stavka 1. ovoga Članka refundira se do najvišeg ukupnog iznosa od 10.000,00 kuna po korisniku.

Izradu dokumentacije za rušenje i rušenje objekata opasnih za ljude i drugu imovinu ugovara i u cijelosti financira Općina Pokupsko, u skladu s propisanom procedurom.

Članak 6.

Štete od potresa na građevinama stambene namjene za koje se traži sufinanciranje žurne sanacije temeljem ove Odluke moraju biti prijavljene Općini Pokupsko na Obrascu PN, koji je objavljen na mrežnim stranicama Općine Pokupsko, u roku određenom Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (Narodne novine, br. 16/19), a koji se računa od dana donošenja odluke o proglašenju prirodne nepogode, koja se odnosi na potres 29.12.2020. godine.

Iznimno, od stavka 1. ovoga Članka, potrebe za priključkom na javni vodoopskrbni sustav mogu biti podnesene u posebnom zahtjevu u obliku obrasca ili u slobodnoj formi.

Članak 7.

Općina Pokupsko uputit će poziv svim vlasnicima objekata prihvatljivim za financiranje žurne sanacije ili za izradu elaborata ocjene stanja konstrukcije da dostave odgovarajuće zahtjeve za refundaciju troškova ili izradu elaborata.

Dokaz da su troškovi stvarno nastali jesu plaćeni računi izdani od poslovnih subjekata ovlaštenih za obavljanje poslovne djelatnosti (trgovačka društva i obrti), najranije s danom 30.12.2020. godine.

Podnošenjem zahtjeva podnositelj će ujedno potpisati izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su svi podaci navedeni u zahtjevu točni, te da su oštećenja na objektima koji su predmet zahtjeva nastala od potresa 29.12.2020. godine i naknadnih potresa.

Općina Pokupsko zadržava pravo izvršiti uvid u stvarno nastalu štetu na objektu putem komunalnog redara ili druge ovlaštene osobe.

Članak 8.

Obračun zaprimljenih zahtjeva će se vršiti svaki mjesec sa stanjem zadnjeg dana u mjesecu, a isplate će se izvršavati do 10 dana u mjesecu za zahtjeve zaprimljene do zadnjeg radnog dana prethodnog mjeseca.

Ako na dan obračuna bude dovoljno raspoloživih sredstava namijenjenih za ovu stavku u Proračunu Općine Pokupsko, izvršit će se isplata po svim zahtjevima zaprimljenim toga mjeseca u cijelosti.

Ako na dan obračuna ne bude dovoljno raspoloživih sredstava za isplatu po svim zahtjevima u cijelosti, izvršit će se isplata u jednakom iznosu svim podnositeljima zahtjeva, prema raspoloživim sredstvima.

Ako se naknadno osiguraju dodatna sredstva uplatom pomoći iz državnog proračuna ili drugog izvora koja su prema namjeni mogu korisiti za žurnu sanaciju stambenih objekata, odnosno preraspodjelom sredstava iz prihoda Općine Pokupsko, izvršit će se isplata do punog iznosa svih zaprimljenih zahtjeva, te će se nadalje zaprimati zahtjevi i po istom modelu isplaćivati sredstva, do iskorištenja raspoloživih sredstava.

Članak 9.

Sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Pokupsko, i to u okviru Programa 1116 Sanacija posljedica potresa (28. i 29.12.2020.), Tekući projekt T160001 Pomoć građanima i kućanstvima nakon katastrofalnog potresa, i to iz Izvora 1.1. Opći prihodi i primici, 5.4. Ostale pomoći za sanaciju posljedica potresa i 6.1. Donacije za sanaciju posljedica potresa

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 402-10/21-01/01

URBROJ: 238-22-1-21-1

Pokupsko, 04.03.2021. godine



Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Sućec