URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

# II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POKUPSKO

## Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

Zagreb, listopad 2017.

NARUČITELJ: OPĆINA POKUPSKO
10414 POKUPSKO
Pokupska 25a

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Ulica braće Domany 4.

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

RADNI TIM: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh.
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

Zagreb, listopad 2017.

| | |
|---|---|
| Županija: ZAGREBAČKA<br>Općina: POKUPSKO | |
| Naziv prostornog plana: **II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POKUPSKO**<br>**Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu** | |
| Odluka o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Pokupsko:<br>"Glasnik Zagrebačke županije" broj 26/16 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:<br>"Glasnik Zagrebačke županije" broj 29/07, 24/11 |
| Javna rasprava održana:<br>od 21.08.2017.-04.09.2017. | Javno izlaganje održano:<br>23.08.2017. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>Božidar Škrinjarić, oecc. |
| | |
| Pravna osoba koja je izradila plan:<br><br>URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4 | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | Odgovorna osoba:<br><br>Darijen Belec, dipl.ing.građ. |
| Odgovorni voditelj: | Zoran Hebar, dipl.ing.arh. |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. | 2. Miroslav Šreng, građ.tehn.<br>3. Ljerka Mišanović, dipl.ing.arh. |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik općinskog vijeća:<br><br>Stjepan Sučec |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |

# S A D R Ž A J:

## A. TEKSTUIALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE ... 1
UVOD ... 2
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE ... 18
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA ... 19
1.0. Plan korištenja i namjene prostora ... 19
1.1. Razvoj i uređenje naselja ... 19
1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja ... 20
1.3. Poljoprivredna tla ... 20
1.4. Šume ... 21
1.6. Cestovni promet ... 21
1.7. Autobusni promet ... 21
1.8. Infrastrukturni koridori ... 22
1.9. Groblja ... 22
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA ... 22
2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju ... 22
2.2. Građevinska područja naselja ... 23
2.2.1. Namjene ... 23
2.2.2. Pomoćne građevine ... 24
2.2.3. Prateće gospodarske građevine ... 24
2.2.4. Manje poslovne građevine ... 24
2.2.5. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje i uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja ... 25
2.2.6. Višestambene građevine ... 27
2.2.7. Građevine poslovne, javne i proizvodne namjene ... 27
2.2.8. Građevine sportsko-rekreacijske namjene ... 28
2.2.9. Prometne površine ... 28
2.3. Površine izvan naselja za izdvojene namjene ... 29
2.3.0. Osnovni pojmovi ... 29
2.3.1. Gospodarska namjena ... 29
2.3.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima ... 29
2.3.3. Građevine za privremeno držanje životinja izvan građevinskih područja naselja ... 30
2.4. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja ... 30
2.4.1. Objekti infrastrukture ... 30
2.4.2. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina ... 30
2.4.3. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ... 30
2.4.4. Klijeti ... 31
2.4.5. Staklenici, plastenici i pčelinjaci ... 32
2.4.6. Građevine za intenzivni uzgoj životinja - farme ... 32
2.4.7. Građevine za potrebe obrane ... 33
2.4.8. Druga gradnja izvan građevinskih područja ... 33
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI ... 34
3.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti ... 34
3.2. Uvjeti smještaja građevina turističke djelatnosti ... 34
3.3. Uvjeti smještaja građevina komunalne djelatnosti ... 35
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI ... 35
4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada ... 35
4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina ... 35
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ... 36
5.1. Prometni sustav ... 36
5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura ... 37
5.3. Elektroenergetski sustav ... 37
5.3.1. Prijenosna 110 kV i 400 kV mreža ... 37
5.3.2. Razdjelna 10(20) kV mreža ... 38
5.3.3. Niskonaponska mreža ... 38
5.3.4. Javna rasvjeta ... 39

5.4. Sustav odvodnje ... 39
5.5. Sustav vodoopskrbe ... 40
5.6. Uređenje vodotoka i voda ... 40
5.7. Centralizirani toplovodni sustav ... 41
5.8. Korištenje obnovljivih izvora energije ... 41
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA ... 41
6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti ... 41
6.2. Uvjeti i mjere zaštite prirode ... 42
6.3. Kulturno-krajobrazne vrijednosti ... 43
6.4. Kulturno-povijesne cjeline ... 44
8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ ... 53
8.1. Opće mjere ... 53
8.2. Zaštita voda ... 53
8.3. Zaštita od poplave ... 53
8.4. Zaštita od buke ... 53
8.5. Zaštita stabilnosti tla ... 53
8.6. Zaštita zraka ... 54
8.7. Zaštita životinja ... 54
8.8. Zaštita od požara ... 54
8.9. Zaštita i spašavanje ... 55
9. MJERE PROVEDBE PLANA ... 55
9.1. Obveza izrade prostornih planova ... 55
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera ... 55

## B. OBVEZNI PRILOZI

1. ODLUKA O IZRADI
2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA
3. ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
5. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
6. SAŽETAK ZA JAVNOST

## C. POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE I PROMET ... 1:25.000
1.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE ... 1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
2.1. ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA ... 1:25.000
2.2.1. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA ... 1:25.000
2.2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA ... 1:25.000
2.2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODOTOKA I VODA ... 1:25.000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA ... 1:25.000
3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITA PROSTORA I. ... 1:25.000
3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITA PROSTORA II. ... 1:25.000
4. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
4.1. LUKINIĆ BRDO 1. ... 1:5.000
4.2. LUKINIĆ BRDO 2. ... 1:5.000
4.3. LIJEVI ŠTEFANKI ... 1:5.000
4.4. AUGUŠTANOVEC ... 1:5.000
4.5. LIJEVI DEGOJ I POKUPSKO ... 1:5.000
4.6. GLADOVEC POKUPSKI ... 1:5.000
4.7. CERJE POKUPSKO I CVETNIĆ BRDO ... 1:5.000
4.8. ZGURIĆ BRDO I ŠESTAK BRDO ... 1:5.000
4.9. ROŽENICA I OPATIJA DONJA ... 1:5.000
4.10. OPATIJA GORNJA ... 1:5.000
4.11. STREZOJEVO ... 1:5.000
4.12. HOTNJA ... 1:5.000

# I. OBRAZLOŽENJE

## UVOD

Odluku o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Pokupsko donijelo je Općinsko vijeće 21.12.2012. godine prema odredbama tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U Odluci su u Članku 4. bili navedeni slijedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.

*"Osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja Ciljane Izmjene i dopune PPUO Pokupsko je slijedeći:*

*Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu PPUO Pokupsko, sukladno Zaključku Načelnika Općine Pokupsko (u daljnjem tekstu: Zaključak Načelnika), konkretno se odnosi na prijedlog od značaja za Općinu Pokupsko.*
*To je preciznije definiranje smjernica za određivanje trase zaštitnog nasipa uz Kupu kako ne bi njegovom gradnjom trebalo rušiti postojeće kuće.*
*Drugi razlog je vraćanje u građevinska područja naselja desetak lokacija koje su u ranijem planu bile u građevinskim područjima, a sada nisu. Posebno se to odnosi na građevne čestice sa izgrađenim kućama.*
*Navedeno je Zaključkom Načelnika utvrđeno kao zahvati od interesa i značaja za Općinu.".*

U Članku 5. je kao obuhvat Izmjena i dopuna navedeno:

*"Obuhvat Ciljanih Izmjena i dopuna PPUO Pokupsko u smislu usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu PPUO Pokupsko, odnosi se na pojedine prostore navedene u Zaključku Načelnika.*

*Za navedeno će se izmijeniti i dopuniti u potrebnim dijelovima sadržaj PPUO Pokupsko, njegov grafički dio i tekstualni dio s odredbama za provođenje, a što će se utvrditi tijekom izrade.".*

U Članku 6. je kod ocjene stanja posebno navedeno da:

*" - Trasa nasipa otežava jednoznačno određivanje pa ju treba pojasniti.".*

Ugovor o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Pokupsko sklopljen je 25.06.2016. g. (Klasa: 350-02/15-01/03, URBROJ: 238-22-1-16-8), broj Urbanistički zavod grada Zagreba, 491/14-2016. od 27.06.2016. godine.

Člankom 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) određeno je da Odluka o izradi prostornog plana donesena temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) prestaje važiti u roku od dvije godine od stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju ako u tom roku nije objavljena javna rasprava, o izradi i donošenju prostornog plana započeto tom odlukom se obustavlja.

S obzirom na to da je Zakon o prostornom uređenju stupio na snagu 01.01.2014. Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna je postala nevažeća.

Stoga je Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj 2016. donijelo novu Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Pokupsko.

## POPIS ZAHTJEVA ZA IZMJENE I DOPUNE PPUO POKUPSKO

**A. Uz Zaključak o pokretanju Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a Pokupsko bili su priloženi i slijedeći zahtjevi:**

1. Marko Tačković,
2. Zvonimir Kapusta,
3. Ivana Lukinić,
4. Branko Radoević,
5. Darko Bešić,
6. Boža Medved,
7. Vlado Đopar,
8. Tereza Bućan,
9. Anita i Herold Reno,
10. Zvonimir Jelić,
11. Željko Šetek,
12. Mirko Banić
13. Ivan Dasović

Uz Odluku o izradi iz 2016. su bili navedeni slijedeći zahtjevi za II Izmjene i dopune:

Planirana Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko odnosi se na:

1. Izmjenu smjernica za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture;
2. Ažuriranje kulturnih dobara na području Općine Pokupsko (sveukupno 7 dobara, uključujući dobra koja su već uvedena u postojeći Prostorni plan); u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
3. Osigurati vatrogasne pristupe u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe,
4. Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara;
5. Prenamjena čestica:
   - u k.o. Lijevi Štefanki: 78/8, 97, 98, 99, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 102/11, 102/12, 103/2, 104, 105, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 109/1, 109/2, 109/4, 109/5, 109/6, 115, 116/2, 116/3, 117, 120/1, 120/2, 122/1, 122/2, 127/1, 128/1, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 133/3, 151/1, 151/2, 151/3, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 167/7, 228/1, 228/2, 228/3, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5, 236/2, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 245, 248, 249, 252, 253/1, 253/2, 255, 256, 260, 261, 263, 264, 265, 267, 268, 270/1, 270/2, 272, 273, 274/1, 274/2, 274/3, 274/4, 274/5, 274/6, 274/8, 274/9, 275, 276, 277, 278, 279, 280/1, 280/2, 281/1, 281/2, 851, 852, 855/1, 855/2, 855/3, 856, 859/1, 859/2, 860, 863/1, 863/2, 885, 886, 956, 957, 958, 959, 960, 1036/2, 1047, 1149, 1150, 1157, 1158, 1159, 1175, 1200, 1160/1, 1160/2, 1161
   - u k.o. Pokupsko: 78/8, 190, 192, 192/1, 192/2, 192/3, 193, 227/2, 227/3, 269, 286/1, 286/2, 287/3, 287/4, 454/3, 454/4, 508/10, 562, 563, 564/2, 564/3, 564/4, 564/5, 564/6, 565/1, 569/4, 570/1, 575/1, 575/2, 575/5, 575/6, 580/14, 580/15, 580/33, 605/18, 605/19, 608, 609, 610/4, 616/9, 667/77, 667/81, 668/4, 669, 675/4, 684, 685/1, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 685/6, 685/7, 801/47, 1177/1, 1177/2, 1177/3, 1178, 1455/4, 1591, 1590/2, 1585, 1598/7, 1580/16, 1586, 1587/1, 1587/2, 1588, 1589/1, 1589/2, 1589/4, 1589/6, 1589/7, 1607, 801/49, 801/50, 801/43, 801/42, 1414, 1415, 1416, 1417, 1921/1, 1921/2, 1922/2, 1923, 1924, 1970/2, 1968/2, 1969/2, 1922/1, 2002/1, 2002/2, 2003/2, 2168/3, 2168/4, 2168/5
   - u k.o. Hotnja: 65/1 65/2, 66, 67/1, 67/2, 67/3, 69/1, 69/2, 70, 71, 73/1, 73/2, 74, 75, 75/1, 75/2, 75/3, 95/1, 95/2, 96/1, 106, 108/1, 108/2, 108/7, 108/8, 110, 129, 131/1, 1342/262, 1342/263, 261/1, 261/2, 261/3, 238/2, 702/1, 873, 874, 877, 878, 879/1, 879/2, 882/1, 882/2, 883/1, 883/2, 891/2 1076, 1077/1, 1082/8, 1082/7, 1085/2, 214/1, 214/4, 214/5, 4375
   - u k.o. Lukinić Brdo: 533; 1845; 191/2, 191/3, 2134, 2192, 215/2, 2196/1, 2682, 2682/1, 2685, 2686, 2716, 2717, 2718, 2719, 2728, 2836/2, 2840/2, 2841, 2842/2, 2843/1, 2843/5, 2846/1, 2942, 2948, 2949, 2981

- u k.o. Auguštanovec: 2/2, 3/2, 3/3, 4/5, 4/6, 1089/7, 1089/8, 1090/4, 1090/5, 1090/20, 145/8, 150/1, 180, 183/13, 183/15, 385/5, 315/1, 315/2 i 315/3
- u k.o. G. Hruševec 23/1, 1153, 1186, 1116/27, 1116/31, 1112/10
- u k.o. Roženica: 32/1, 97/3, 97/32, 88/4, 598, 92/3, 147/2, 147/4
- u k.o. Zgurić Brdo: 246/1, 121, 185/1, 185/2, 185/3
- u k.o. Pokupski Gladovec: 572/3, 667/3, 667/4, 610/1, 1208/1, 1208/2, 1224

## ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Nakon donošenja Odluke o izradi bili su 18.11.2016., a temeljem odredbi članka 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju, zatraženi zahtjevi javnopravnih tijela sa posebnim ovlastima vezani uz izmjene i dopune plana.
U pisanom obliku je zahtjeve i podatke dostavilo njih 14.

U nastavku su navedeni svi zahtjevi i način njihove primjene u Izmjenama i dopuna plana.

1. MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVA I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (NN. broj 33/02, 58/02, 76/07 i 153/09) i pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN. broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u prijedlogu predmetnog plana.

2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Zahtjeve je dostavio temeljem ranije odluke o izradi

Način sudjelovanja zavoda za prostorno uređenje županije u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). Sukladno članku 98. stavak 3. Zakona, u postupku ishođenja suglasnosti župana, odnosno tijela kojeg on ovlasti, na konačni prijedlog prostornog plana uređenja velikog grada, grada i općine, zavod daje mišljenje o njegovoj usklađenosti s prostornim planom županije, prostornim planovima susjednih županija, te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na predmetni prostorni plan.

Sve druge aktivnosti u postupku izrade i donošenja planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne suradnje. U tu svrhu možete nam dostaviti Nacrt prijedloga ili Prijedlog Plana u analognom (printanom) obliku na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima elaborata s Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 14/12 - pročišćeni tekst) dostavit ćemo pisanu obavijest.

3. REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPASAVANJE
ZAGREB

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste da vam dostavimo zahtjeve, mišljenja i planske smjernice za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko.

U vezi navedenog, obavještavamo vas da je prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna PPU-a, Općine Pokupsko potrebno unutar plana obuhvata predvidjeti i uvažiti sukladno Zakonu o sustavu civilne zašute ("Narodne novine", broj 82/15.), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (osim skloništa), ("Narodne novine", broj: 29/83., 36/85. i 42/86.), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.), propisane urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa.
Traženi propisi primijenjeni su u Izmjenama i dopunama.

4. HRVATSKA AGENCIJA ZA P0ŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80

Ministarstvo nadležno za energetiku ustrojilo je i vodi Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije te povlaštenih proizvođača (Registar OIEKPP). Uvidom u Registar OIEKPP utvrđeno je da se na području Općine Pokupsko trenutno ne planira izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije.

Obzirom da su razlozi za izradu i donošenje predmetnih izmjena i dopuna plana: usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, usklađivanje sa Prostornim planom Zagrebačke županije, korekcija obuhvata UPU-a i potrebe izrade UPU-a dosad predviđenih područja, mogućnost proširenja i smanjenja građevinskih područja za koje se neće pribavljati nove sektorske strategije i druge podloge ovo Ministarstvo u dijelu nadležnosti sektora za energetiku nema primjedbi niti zahtjeva na predložene izmjene prostornog plana.

Zahtjevi su na odgovarajući način ugrađeni u Izmjene i dopune PPUO-a.

6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 153/2013). Uvidom u Upisnik zaštićenih područja utvrđeno je da unutar obuhvata predmetnog plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) na području Općine Pokupsko nalaze se područja ekološke mreže i to područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001383 Klasnići i HR2000642 Kupa.
Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode (http://www.bioportal.hr/) gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).
Za zahvate planirane ovim predmetnim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko (KLASA: 350-01/16-01/09, URBROJ: 238-22-1-16-01 od 16.09.2016.), temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

1. Osigurati vatrogasne pristupe u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

8. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78,

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanima u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/2013. i 48/2015.).
Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/2013. i 48/2015.) i Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/2013.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i Članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/2013. i 48/2015.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/2013. i 48/2015.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno/državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78,

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama "Narodne novine", broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10,124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i

izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene - šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.
2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
3. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

   Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvne zalihe (manje od 300 $m^3$/ha).
4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 $m^2$ u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.
7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanji bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

10. MINISTARSTVO KULTURE
    UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
    KONZERVATORSKI ODJEL U ZAGREBU

Na Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko dostavljamo ažurirani popis kulturnih dobara na području Općine Pokupsko zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara a za potreba izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.

KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

| | | |
|---|---|---|
| Lijevi Štefanki | Kapela Sv. Jurja | Z-4393 |
| Pokupsko | Župna crkva Uznesenja BDM | Z-1723 |

KULTURNA DOBRA ZAŠTIĆENA RJEŠENJEM O PREVENTIVNOJ ZAŠTITI:

| | | |
|---|---|---|
| Cerje Pokupsko | Kapela Sv. Petra i Pavla | P-3829 |
| Lukinić Brdo | Tradicijska okućnica Lukinić Brdo 46a (Žužić Brdo) | P-2747 |
| Gladovec Pokupski | Kapela Presvetog Trojstva | P-3828 |
| Lukinić Brdo | Kapela Sv. Ivana Krstitelja | P-3802 |
| Pokupsko | Tradicijska okućnica Pokupsko 53 | P-4108 |

11. KOMUNALNO GOSPODARSTVO, POKUPSKO

Traže da se česticu kč.br. 8/2. k.o. Pokupsko uključi u građevinsku zonu radi planiranja i izgradnje Sabirno logističkog centra za bio masu.
Omogućiti će se gradnja Sabirno logističkog centra.

12. HRVATSKE ŠUME

Temeljem Vašeg zahtjeva za gore navedeni predmet, (Klasa: 350-01/16-01/09; Ur.broj: 238-22-1-16-6, od 18. studenog 2016. godine), dostavljamo vam smjernice za Izradu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko.
Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu s Zakonom o šumama (NN broj: 140/05, 129/08, 124/10, 68/12, 94/12, 82/06, 80/10, 25/12, 148/13, 94/14,) koji definira koje je objekte moguće planirati u šumi i/ili na šumskom zemljištu i pod kojim uvjetima.
Ukoliko se navedenim prostornim planom planira promjena namjene šuma i/ili šumskog zemljišta, o navedenom zahvatu potrebno je pismeno obavijestiti nadležnu Upravu šuma Podružnicu, koja je nadležna za predmetno područje. Ako se ovim planom planira širenje građevinskog područja na šume i/ili šumsko zemljište, potrebno je navesti katastarske čestice i katastarsku općinu te namjenu građevinskog područja planiranu prostornim planom uređenja.
Sudjelovanjem na javnoj raspravi H.Š. d.o.o. Zagreb, UŠP Sisak će se očitovati ukoliko bude potrebno.

Zahtjevi će su na odgovarajući način uvršteni u Izmjene i dopune PPUO-a.

13. HEP OPERATER DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

1. U zoni obuhvata prostornog plana nalaze se razni elektroenergetski objekti HEP ODS-a d.o.o. Elektra Zagreb za opskrbu električnom energijom.
   Za sve nejasnoće u svezi podloge postojećih elektroenergetskih vodova iz katastra vodova, odnosno postojećeg stanja elektroenergetske mreže potrebno je obratiti se izravno u HEP ODS d.o.o. Elektra Zagreb Pogon Velika Gorica.
2. Za utvrđene potrebne zahvate izmještanja na postojećoj elektroenergetskoj mreži i pripadajućim objektima HEP-a, treba osigurati alternativne tj. nove lokacije i trase, te zatražiti o vlastitom trošku izradu Projektne dokumentacije i ishoditi potrebne uvjete i dozvole, uključivo sa svim potrebnim geodetskim snimanjima na terenu.
3. Prilikom planiranja prostora, a pri razmatranju problematike bilo kakvih postojećih ili budućih objekata u blizini trase dalekovoda (DV) 20kV u nadležnosti HEP ODS d.o.o., potrebno je pridržavati se odgovarajućih odredbi važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV ("službeni list" br. 65/88, Izmjene - NN br. 24/97). Posebnu pažnju treba posvetiti poštivanju propisane vodoravne širine zaštitnog koridora nadzemnog dalekovoda, te strogo poštivati propisani zaštitni visinski razmak približavanja, a zbog po život opasnog djelovanja električnog polja oko žica 20kV dalekovoda, sukladno navedenom Pravilniku. HEP ODS ne odgovara za moguće štetne utjecaje ili posljedice na ljude i opremu koje bi mogle nastati pri radovima bez stručnog nadzora.
4. Budući da kroz načela održivog razvoja prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda nije detaljno definirana namjena određenih površina i moguće buduće građevine, a nastavno i

elektroenergetske potrebe planiranih građevina, pri donošenju ovog prostornog plana nije moguće točno utvrditi sve potrebe za novim elektroenergetskim objektima.

U odnosu na planirane lokacije i vrste budućih elektroenergetskih objekata u prostoru može se dati očitovanje tek po uvidu u dokumentaciju Prostornog plana koja se odnosi na iste.

Izgradnja novih TS 20/0,42kV napona predmet je posebno nastalih uvjeta i pratećih aktivnosti, te razvoja.

5. U slučaju pojave nove građevine s potrebnom velikom vršnom električnom snagom, a time i potrebom za izgradnju nove TS za napajanje električnom energijom, lokacija nove TS 20/0,4 kV može se osigurati unutar parcele te građevine.

   Stoga se ovdje danim načelnim pristupom u svrhu potrebitog komunalnog opremanja prostora definira mogućnost izgradnje TS 20/0,4 kV na zasebnoj građevinskoj čestici veličine minimalno 5mx7m na površinama svih namjena.

   Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom budućih, planiranih ili privremenih objekata ili javne rasvjete, definirat će se u novim (!) Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju naknadno utvrđenih elektroenergetskih potreba (potrebne vršne snage,..).

6. U svim prometnicama na području obuhvata, a naročito prilikom planiranja izgradnje nove ulice, potrebno je osigurati trase širine 1m za priključak TS 20/0,4 kV podzemnim kabelima na visokonaponsku 20kV elektroenergetsku mrežu.

   Kada budu poznate točne lokacije budućih TS i energetske potrebe, moći će se točno definirati koridore VN kabelskih vodova 20kV, NNM 0,42kV i JR.

   Pri planiranju novih trasa za podzemne kabelske vodove svu dokumentaciju i odredbe predmetnog Prostornog plana, kao i u odnosu na postojeće, obavezno je načiniti u skladu sa važećim tehničkim propisima, i normom HEP ODS Direkcije za distribuciju oznake N.033.01, klasifikacijski broj 4.37/03 (Bilten HEP - a br. 130/03 Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35kV, Izmjene i dopune, Prilozi).

   U zoni trasa podzemnih elektroenergetskih kabela i koridorima nadzemnih vodova naponske razine 20kV i 0,4kV HEP ODS-a nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

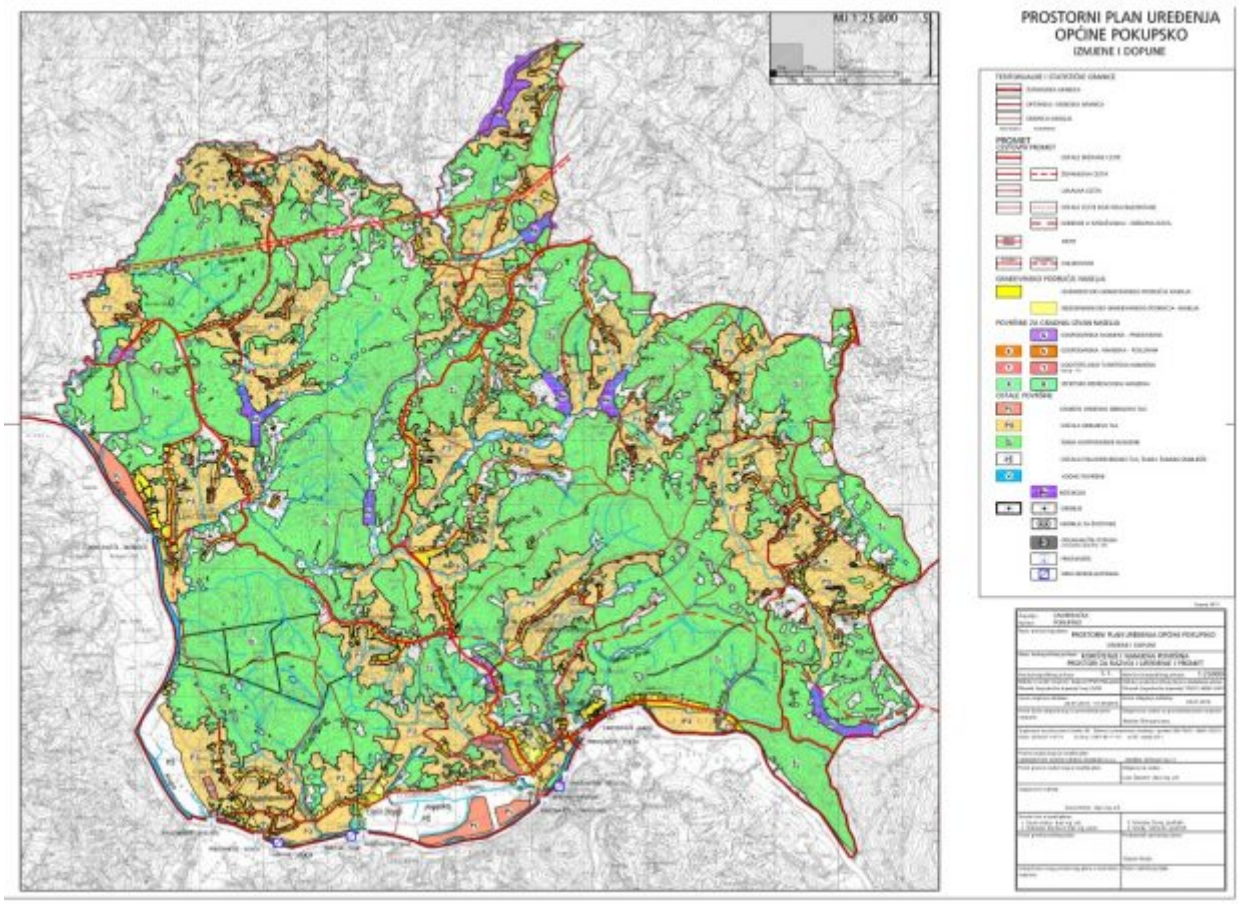
7. Ukoliko na postojećem priključnom obračunskom mjestu javne rasvjete ima potrebe za dokupom snage, potrebno je zatražiti izdavanje prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES).

## B. Zahtjevi stigli nakon donošenja Odluke o izradi

| | | |
|---|---|---|
| 1. Stjepan Šestak | - | kč.br. 1036/2 k.o. Lijevi Štefanki, uvrstiti u građevinsko područje. |
| 2. Ivan Dasović | - | kč.br. 1455/4 k.o. Pokupsko, uvrstiti u građevinsko područje. |
| 3. Mirko Banić | - | kč.br. 192, 1591, 1590/2, 1585, 1598/7, 1580, 716, 1586, 1587/2, 1587/1, 1588, 1589/1, 1589/2, 1589/4, 1589/6, 1589/7 k.o. Pokupsko - ucrtati u zoni građenja (sport i rekreacija). |
| 4. Željko Šetek | - | kč.br. 801/47, 684, 685/7, 685/2, 685/6, 685/5, 658/4, 685/1 k.o. Pokupsko, uvrstiti u zonu građenja (sport i rekreacija). |
| 5. Željko Šetek | - | kč.br. 801/49, 801/50, 801/43, 801/42 k.o. Pokupsko, uvrstiti u zonu građenja (sport i rekreacija). |
| 6. Zvonimir Kapusta | - | kč.br. 885 i 886 k.o. Lijevi Štefanki, uvrstiti u građevinsko područje. |
| 7. Marko Tačković | - | u k.o. Hotnja, prema grafičkom prikazu označiti kao građevinsko. |
| 8. Gordana Markuz | - | Reciklažno dvorište je na karti označeno na kč.br. 10/2 k.o. Pokupsko, a stvarno se nalazi na susjednoj kč.br. 8/2. |
| 9. Jelena Lokner | - | kod donošenja Izmjena i dopuna PPUO-a je u pregledu primjedbi navedeno da se njenu primjedbu za kč.br. 154/1 k.o. Auguštanovec prihvaća, ali to nije izmijenjeno na karti. |

## Obavijest o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko

**18.11.2016.** / /




Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) Općina Pokupsko, kao Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pokupsko daje

**O B A V I J E S T**
**O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA**
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POKUPSKO**

Općinsko vijeće Općine Pokupsko donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 26/16). O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni sredstvima javnog priopćavanja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13).

Detaljne informacije o tijeku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pokupsko, Pokupsko 25a, 10414 Pokupsko, na web stranici Općine Pokupsko www.pokupsko.hr ili na broj telefona 01/6266-113.

# OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Općina Pokupsko je prema popisu iz 2011.g.imala 2224 stanovnika, samo naselje 235 stanovnika.

U prošlosti je općina imala najveći broj stanovnika 1910.g - 5167.

U zadnjim razdobljima se broj stanovnika stalno smanjivao. Tako ih je 1991.g. bilo 2703, a 2001.g.bilo je 2492 stanovnika.

1. Općina želi osigurati prostor za gradnju i uređenje reciklažnog dvorišta u Pokupskom na kč.br. 8/2, k.o. Pokupsko. Ovim izmjenama i dopunama su, temeljem članka 201. Zakona o prostornom uređenju, određeni opremljeni dijelovi građevinskih područja svih naselja. Kako se čestica nalazi u takvom dijelu naselja, građevinska dozvola će se izdavati temeljem ovih izmjena i dopuna.
2. Komunalno gospodarstvo Pokupsko traži da se česticu kč.br. 8/2. k.o. Pokupsko uvrsti u građevinsku zonu radi planiranja i izgradnje Sabirno logističkog centra za bio masu. Omogućiti će se i gradnja Sabirno logističkog centra.
3. Izmjene i dopune su izrađene sukladno odredbama Zakona o šumama (NN 140/05, 129/08, 124/10, 68/12, 94/12, 82/06, 80/10, 25/12, 148/13 i 94/14. Određeno je pod kojim uvjetima se planira objekte u šumama ili na šumskom zemljištu.
   Nije predviđena prenamjena šuma ili šumskog zemljišta.
4. Izmjenama i dopunama su predviđene urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (osim skloništa) (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
5. Sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV, odredbama su propisane minimalne udaljenosti (širine zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda i visinski razmak građevina od dalekovoda).
   Omogućena je gradnja novih TS 20/0,4 kV na zasebnim građevnim česticama minimalnih dimenzija 5x7 m, te na građevnim česticama većih potrošača.
   U svim novim prometnicama je propisana obaveza osiguranja koridora širine 1 m za podzemnu 20 m kV elektroenergetsku mrežu, kao spoja na TS. U tim koridorima nije dopuštena sadnja visokog zelenila.
6. Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15) građevinska područja naselja nisu proširivana na poljoprivredno zemljište kategorije P1 i P2.
7. Nisu planirana proširenja građevinskih područja na šumsko zemljište kao niti na području zaštitnih šuma.
   Radi zaštite slobodne migracije divljači površine lovišta nisu smanjivane ispod 1000 ha.
8. Na području Općine Pokupsko nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013.). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/2015) na području Općine Pokupsko područja ekološke mreže (područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS) su HR2001383 Klasnići HR2000642 Kupa).
9. - Uređenje i širenje građevinskih područja je planirano tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.
   - Trase prometnih koridora su određene tako da se ne ugrožavaju ugrožena i rijetka staništa flore i faune.
   - Propisano je zbrinjavanje otpadnih voda sa prometnih i manipulativnih površina tako da se gradi razdjelni sustav sa pročišćavanjem.
   - Propisano je takvo uređenje vodotoka da se utvrđuju obale, da se vodotoci ne kanaliziraju i da se ne mijenja vodne režime.
10. Planom je propisano da se radi zaštite od požara treba osigurati:
    - prilaze i površine za operativan rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) te
    - osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN8/06).

11. U namjeni površina, unutar građevinskih područja naselja, uvedena je nova namjena: "gospodarska namjena - komunalno servisna". U toj namjeni mogu se graditi uređivati objekti koji su prateći za groblja (mrtvačnica, prodavaonica, parkiralište itd.). Također se mogu koristiti za reciklažna dvorišta, spremišta sječke za toplanu u Pokupskom, kao i druge građevine i sadržaje potrebne za održavanje javnih površina i zgrada na području općine.
12. U skladu s odredbama članka ... Zakona o prostornom uređenju posebno su određeni dijelovi građevinskih područja naselja koji su neizgrađeni i neopremljeni.

**ODNOS POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

U odnosu na važeći plan izmjene u namjeni površina koje se odnose na građevinska područja su slijedeće:

**Građevinska područja naselja**

U građevinska područja naselja su ucrtane one lokacije za koje je bio podnesen dokaz (orto-foto karta, obilazak terena, geodetski snimak) da se na njima nalaze postojeće zgrade, ili da je proveden postupak legalizacije.
One su uvrštene u izgrađene dijelove građevinskih područja naselja ili njihove izdvojene dijelove. takvih lokacija ima 20.

Ukupna površina izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja bila je 438,49 ha. Povećana je na 445,40 ha (povećanje od 6,91 ha). Neizgrađeni dio je smanjen sa 246,85 ha na 246,02 ha.
Površine gospodarske namjene su povećane sa 14,3 hana 15,54 ha.
Građevinska područja nisu planirana u zonama osobito vrijednog poljoprivrednog tla (P1). Iznimka su postojeće kuće.

**Površine izvan naselja za izdvojene namjene**

U odnosu na važeći plan predviđen je razvoj nekoliko novih zona rekreacije ili turističke namjene. To su zone u Gladovcu Pokupskom i Lukinić Brdu. Površine sporta i rekreacije su povećane sa 29,70 ha na 34,56 ha.

Za turističko ugostiteljsku namjenu su planirane dvije nove zone: u Hotnji (2,50 ha) i Opatiji (0,74 ha). Zona u Pokupskom je smanjena sa 20,52 ha na 20,35 ha.
Ukupno su zone ugostiteljsko turističke namjene povećane sa 30,03 ha na 32,79 ha.

Sveukupno su zone površina za razvoj izvan naselja povećane sa 85,00 ha na 94,71 ha.
Ukupna površina građevinskih područja naselja je povećana sa 773,42 ha na 786,13 ha ili 1,6 %.

**IZVOD IZ VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 – ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 – pročišćeni tekst.

U pojedinim odredbama za provođenje, među ostalim je navedeno i slijedeće:

- U **Članku 47.** je omogućeno da se osim u građevinskim područjima naselja površine za Ugostiteljstvo i turizam može planirati i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja kao i izvan građevinskih područja,
- gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta,
- treba osigurati prostore za nove atraktivne turističko – rekreacijske sadržaje, kao npr. rafting, jahanje, biciklizam, lov, ribolov i sl.

- U **Članku 48.** je omogućeno:
  Osiguranje prostora za sport i rekreaciju u funkciji ugostiteljsko turističke djelatnosti. Nije moguća stambena namjena u zonama ugostiteljsko turističke namjene.

Mogu se planirati turistički punktovi sa smještajnim kapacitetima, u pravilu pojedinačne građevine (izletišta, domovi i sl.) kao i kampovi sa rekreacijskim površinama.

- U **Članku 49.** je omogućeno:
  - formiranje turističko – ugostiteljskih punktova na izdvojenim turistički atraktivnim lokacijama,
  - gradnja turističko – rekreativnih sadržaja sa seoskim turizmom u okviru obiteljskih gospodarstava uz oglednu proizvodnju zdrave hrane,
  - planiranje zimskih i vodenih sportova na pogodnim lokacijama,
  - planiranje građevina za lovni i ribolovni turizam.

- **Člankom 54.** je određeno da se djelatnost uzgoja riba može vršiti na postojećim stajaćim i tekućim vodama te na postojećim ribnjacima.

- U **Članku 55.** je navedeno da se djelatnost ribogojstva ne može odvijati na osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

- U **Članku 73.** je navedeno da se za površine sportsko – rekreacijske namjene izvan naselja u prostornim planovima uređenja općina mora odrediti osnovne podvrste namjene (npr. jahački sport, tenis, vodeni sport i dr.).

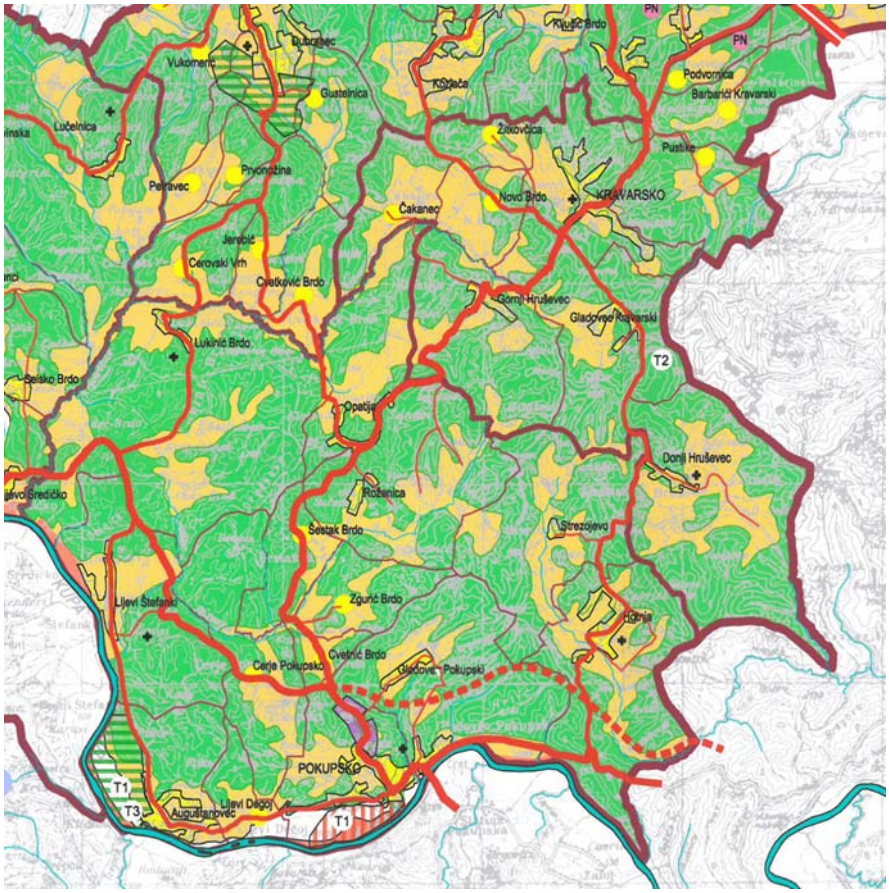
- U **Članku 85. u Tablici 5.** – Kriteriji za dimenzioniranje građevinskih područja je pod brojem 28. za Pokupsko dana prognoza broja stanovnika za 2015.g sa 2.600 st. Najmanja gustoća u središtu općine je određena sa 8 st/ha, a za sva naselja u prosjeku sa 6 st/ha.
  Navedeno je da se kod određivanja gustoće stanovnika za potrebe dimenzioniranja građevinskih područja naselja u kojima postoje kuće za povremeni boravak može povećati "obračunski" broj stanovnika (stalni + povremeni) tako da se za svaku kuću dodaju 2 povremena stanovnika.

- U **Članku 93. u tablici 6.** – Kriteriji za dimenzioniranje građevinskih područja izdvojene ugostiteljsko – turističke namjene navedeno je za općinu pokupsko slijedeće:
  - Pod brojem 26. Pokupsko vrsta T1 (hoteli sa 70% i vile sa 30% smještajnog kapaciteta na površini od najviše 30 ha sa najviše 150 ležajeva.
  - Pod brojem 27. Auguštanovec T1 (hotel i vile) i T3 (autokamp i kamp), na površini od najviše 20 ha, kapaciteta 150 ležajeva/kamp mjesta.
    Prostornim planom općine moguće je planirati i druge lokacije ali sa pojedinačnim smještajnim kapacitetom do 20 ležajeva.
    Izvan građevinskih područja moguće je prostornim planom općine planirati i manje ugostiteljsko – turističke punktove kao što su moteli uz benzinske postaje, izletišta, šumske kuće, građevine za potrebe seoskog turizma u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva itd., sa smještajnim kapacitetom do 20 ležaja.

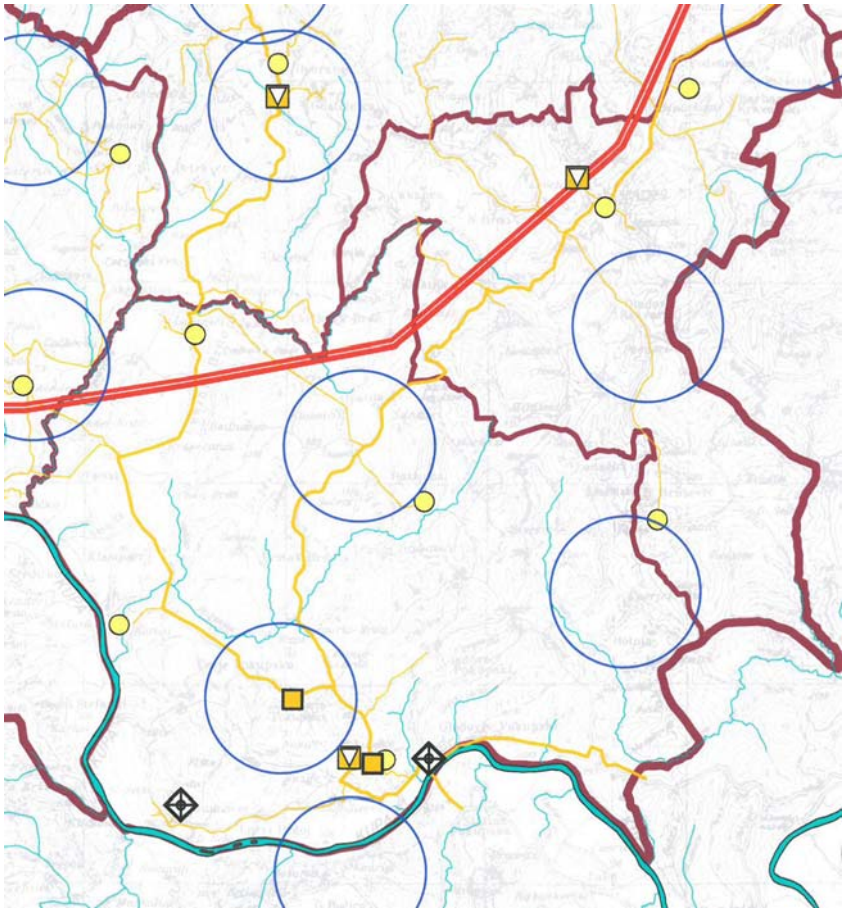
- U **Članku 115.** je određeno da se zaštita od neposrednih velikih voda rijeke Kupe odnosi na zaštitu naselja uz Kupu od 100 – godišnjih velikih voda.

- U **Članku 127**. je kao 2. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja) određeno Pokuplje i Vukomeričke gorice.

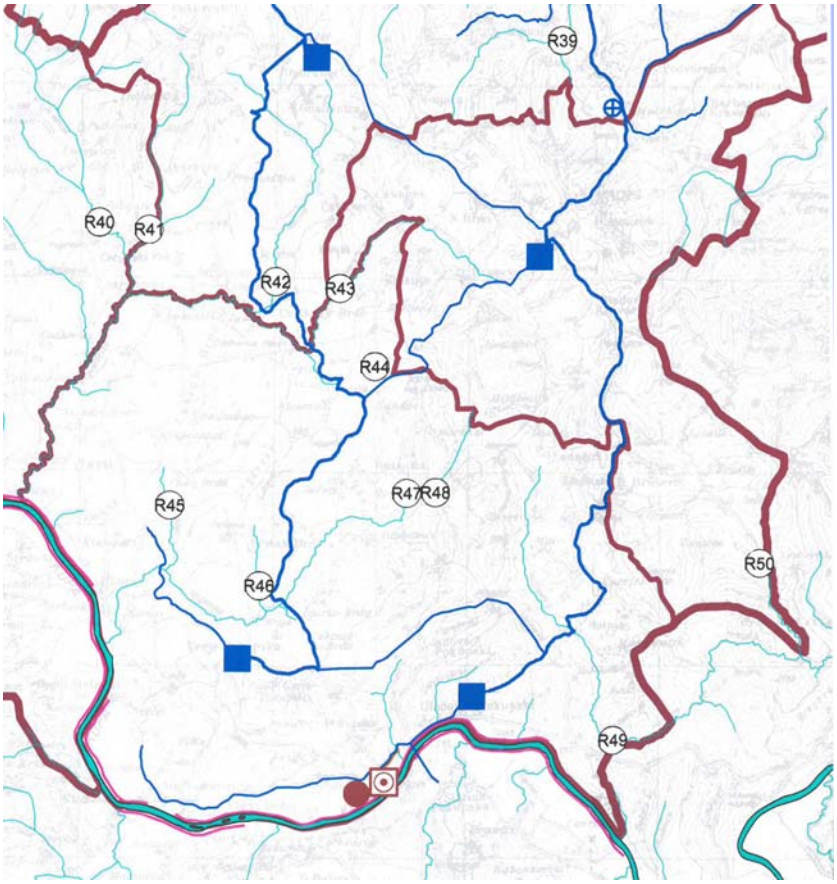
- **Člankom 129.** su propisane mjere koje u tom prostoru treba poštovati.
  Zabranjeno je širenje građevinskih područja na padine i eksponirane predjele i na zone kvalitetnog kultiviranog krajolika.
  Isključena je mogućnost formiranja novih građevinskih područja naselja izvan postojećih te povezivanje naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje.



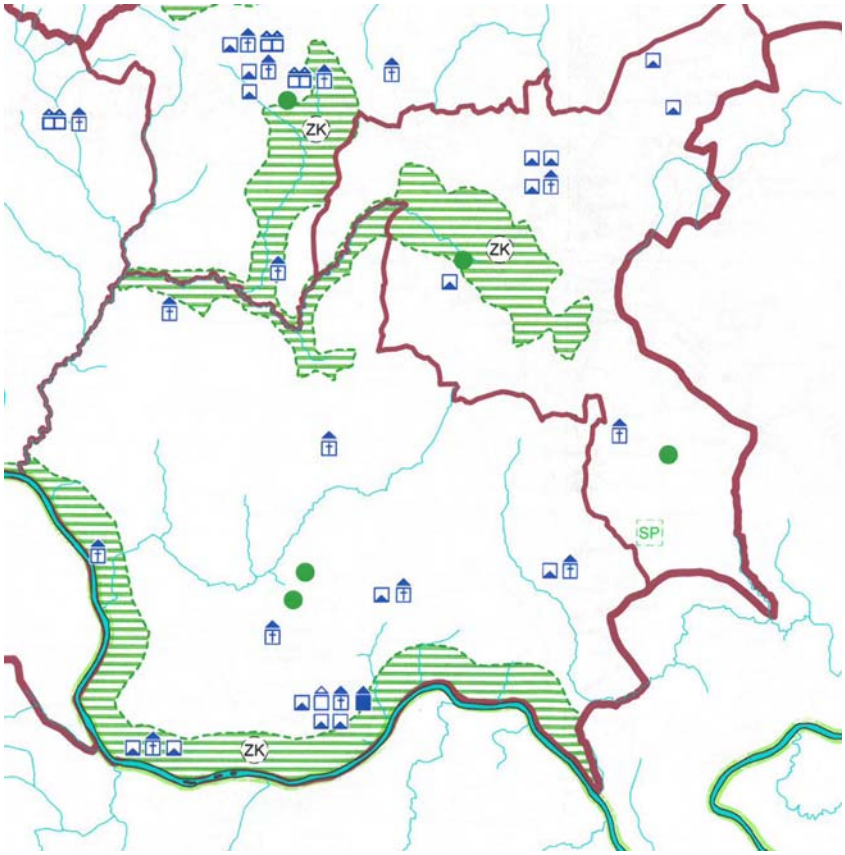

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**



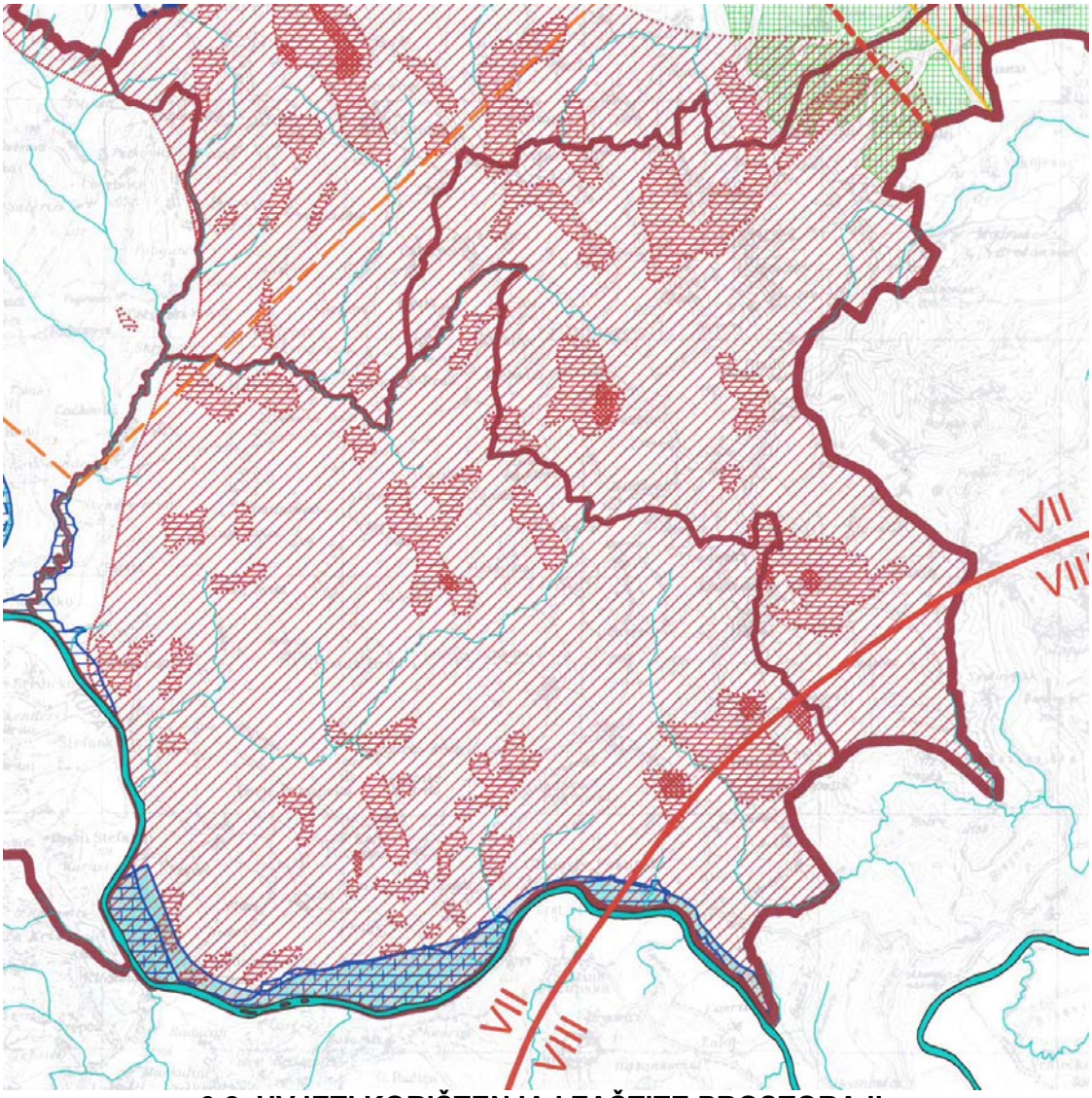
**2.1. ENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE**




**2.2. VODNOGOSPODARSI SUSTAV**




**3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA I.**




**3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA II.**

## Tablica 14. "GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PREGLED PO NAMJENAMA I NASELJIMA

| Naselja: | Površine[1] iz dosadašnjeg plana | Izgrađeno GP | Neizgrađeno GP | GP naselja | Gospodarska namjena | Poslovna namjena | Ugost-turi. namjena | Sport -rekreacija | Groblja | Ukupno GP naselja | Izdvojeno građevinsko područje |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Auguštanovec 627,64 ha | 63,63 | ~~31,79~~ 33,13 | ~~31,95~~ 31,41 | ~~63,74~~ 64,54 | | | ~~7,09~~ 6,79 | 0,58 | | ~~71,41~~ 71,91 | ~~6,77~~ 8,17 |
| Cerje Pokupsko 715,53 ha | 33,29 | ~~23,72~~ 24,00 | ~~6,95~~ 6,67 | 30,67 | | | | 0,75 | | 31,42 | 0,75 |
| Cvetnić Brdo 113,03 ha | 11,52 | 8,70 | 2,26 | 10,96 | | | | | | 10,96 | |
| Gladovec Pokupski 1092,03 ha | 64,91 | ~~48,04~~ 49,04 | ~~21,64~~ 20,64 | 69,68 | 3,67 | | 1,10 | ~~3,97~~ 7,47 | | ~~78,42~~ 84,92 | ~~8,73~~ 12,24 |
| Hotnja 1105,56 ha | 94,15 | ~~45,88~~ 47,11 | ~~22,25~~ 21,90 | ~~68,13~~ 69,01 | | | 2,50 | | 0,69 | ~~68,82~~ 72,20 | ~~0,69~~ 3,19 |
| Lijevi Degoj 208,34 ha | 18,50 | ~~13,93~~ 14,07 | ~~13,75~~ 13,61 | 27,68 | | | | 2,38 | | 30,06 | 2,38 |
| Lijevi Štefanki 895,02 ha | 74,32 | ~~54,55~~ 55,31 | ~~19,64~~ 22,32 | ~~74,19~~ 77,63 | | | | 1,10 | 1,06 | ~~76,35~~ 79,79 | 2,16 |
| Lukinić Brdo 1964,63 ha | 88,49 | ~~42,47~~ 43,73 | ~~17,98~~ 17,82 | ~~60,75~~ 61,55 | ~~7,52~~ 7,93 | | | ~~8,66~~ 10,02 | 1,90 | ~~78,83~~ 81,40 | ~~18,08~~ 19,85 |
| Opatija 599,15 ha | 62,20 | ~~24,22~~ 25,17 | ~~26,64~~ 25,06 | ~~50,86~~ 51,23 | | | 0,74 | | | ~~50,86~~ 51,97 | 0,74 |
| Pokupsko 643,90 ha | 115,40 | ~~41,38~~ 41,55 | ~~43,31~~ 42,84 | ~~84,69~~ 84,39 | ~~3,17~~ 3,94 | 3,31 | ~~20,52~~ 20,35 | 2,22 | 4,86 | ~~118,77~~ 119,07 | ~~34,08~~ 34,68 |
| Roženica 990,42 ha | 48,01 | 33,29 | 13,52 | 46,81 | | | 1,31 | 1,28 | | 49,41 | 2,59 |
| Strezojevo 990,17 ha | 53,64 | 30,69 | 12,00 | 42,69 | | | | 6,00 | | 48,69 | 6,00 |
| Šestak Brdo 302,08 ha | 23,69 | 21,12 | 5,75 | 26,87 | | | | 1,17 | | 30,04 | 1,17 |
| Zgurić Brdo 330,84 ha | 23,15 | 18,49 | 9,21 | 27,70 | | | | 1,59 | | 29,38 | 1,59 |
| **10.578,33 ha** | **774,9** | ~~438,49~~ 445,40 | ~~246,85~~ 246,02 | ~~685,34~~ 691,42 | ~~14,36~~ 15,54 | 3,31 | ~~30,03~~ 32,79 | ~~29,70~~ 34,56 | 8,51 | ~~773,42~~ 786,13 | ~~85,00~~ 94,71 |

*Od ukupno 691,42 ha planiranih za građevinska područja naselja oko 64% je izgrađeni dio (445,40 ha), a oko 36% je neizgrađeni.*

*Ugostiteljsko-turistička namjena je planirana na ukupno 32,79 ha.*
*Zone sporta i rekreacije u naseljima su planirane na 34,56 ha od čega je tek 4,06 ha izgrađeno.*
*Za groblja je planirano 8,51 ha.*
*Ukupno je za druge namjene planirano 94,71 ha, a za naselja 691,42 ha.*
*To sveukupno iznosi 786,13 ha.*

*Građevinska područja naselja povećana su u odnosu na I. Izmjene i dopune PPUO za 6,08 ha, 0,9% i to izgrađeni dio građevinskog područja.*
Ukupno GP naselja povećan je za 2% za 12,71 ha jer su povećane zone za sport i rekreaciju, ugostiteljsko turističke i gospodarske namjene.

[1] GP - građevinsko područje u vrijeme donošenja PPŽ-a 2002. godine.

# II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

# 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

## 1.0. Plan korištenja i namjene prostora

Članak 4.

1.0.1. Razgraničenje prostora za građevinska područja naselja, površina izvan naselja, vodotoka i voda te prometnih površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora – prostor za razvoj i uređenje te promet.
U Prostornom planu određene su sljedeće namjene prostora:

1. Građevinska područja
2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene:
   - gospodarska namjena - proizvodna - G
   - gospodarska namjena - poslovna - K
   - ugostiteljsko turistička - T
   - groblja - +,
   - komunalna namjena - toplovodna kotlovnica TK
   - sport i rekreacija - R
3. Poljoprivredne površine:
   - osobito vrijedna obradiva tla – P1
   - ostala obradiva tla – P3
   - ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište - PŠ
4. Šume gospodarske – namjena – Š1
5. Vodene površine:
   - Kupa
   - potoci
   - retencije - Re
6. Prometni i infrastrukturni koridori

1.0.2. Planom korištenja i namjene prostora posebno su označeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja.

1.0.3. U planu namjene površina mj. 1:25000 su razgraničene zone različitih namjena.

1.0.4. Na prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 su detaljno razgraničene namjene za koje se planom to posebno želi istaći.

## 1.1. Razvoj i uređenje naselja

Članak 5.

1.1.1. Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (dubina čestice, oblik i sl.)
Građevinsko područje naselja je prostor namijenjen razvoju, gradnji i uređenju svih sadržaja značajnih za život u pojedinom naselju.

1.1.2. Razgraničenje zona svih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina i granica građevinskih područja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.

1.1.3. Za gospodarske namjene su određeni i novi prostori u kojima će se odvijati proizvodna, servisna, skladišna i trgovačka ali i druga poslovna djelatnost u funkciji osnovne namjene pojedine zone. Granice ovih zona određene su u pravilu granicama čestica.

1.1.4. Kod formiranja građevinskih čestica preporučuje se odrediti granice građevne čestice tako da u što većoj mjeri odgovaraju postojećem stanju i tehnološkim potrebama

1.1.5. U građevinskom područjima naselja mogu se graditi građevine za stanovanje, javnu namjenu, poslovne sadržaje, komunalne, prometne i druge građevine infrastrukture, građevine i površine za sport i rekreaciju, a mogu se uređivati površine za parkove, park-šume i zaštitno zelenilo.

## 1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 6.

1.2.1. Prostori namijenjeni razvoju i uređenju izvan naselja su oni prostori koji po svojoj namjeni, lokaciji ili veličini nisu dio građevinskog područja naselja, a zahtijevaju određivanje područja za razvoj i posebne odredbe za gradnju i uređenje.

1.2.2. Ugostiteljsko turistička namjena (izletište, restoran, kupališta, kamp) je određena uz rijeku Kupu. Točne granice građevnih čestica i sadržaji odredit će se aktom o gradnji.

1.2.3. Planom su posebno određene zone za razvoj i uređenje prostora izvan naselja za sportsko rekreacijske namjene na postojećim i novim lokacijama. To su

- kupalište Poloj, Sunčani brijeg, Pokupski Gladovec,
- kupalište Pri gradu, Pokupsko,
- kupalište i igralište Degojski slap, Lijevi Degoj,
- kupalište Skender Brdo, Lukinić Brdo i igralište Lukinić Brdo,
- igralište Strezojevo I,

Pri određivanju granica građevnih čestica treba voditi računa o postojećem stanju i mogućnostima proširenja. To će se odrediti idejnim aktom o gradnji.

1.2.4. U sklopu sportsko-rekreacijskih zona može se graditi parkirališta, pomoćna igrališta i zgrade sa svlačionicama, upravom i ugostiteljskim i smještajnim objektima. U sklopu zona mogu se graditi površine za promet (pristupne ceste, parkirališta, nogostupi).

1.2.5. Zone gospodarske skladišne namjene se odnose na prostor uz cestu D31 i D36. Namijenjena im je za servise, proizvodnju, skladištenje i prodaju.
Građevinska područja za gospodarske zone određena su za gradnju proizvodnih, servisnih, i komunalnih građevina sa pripadajućim skladištem i druge gospodarske potrebe, te urede i trgovine.

Pri lociranju pojedinih sadržaja i tehnologije prednost će imati one tehnologije odnosno sadržaji koji ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

1.2.6. Građevinska područja za poslovnu namjenu, su određena za lovački dom, urede, trgovine i druge neproizvodne djelatnosti.

1.2.7. Planom su određeni prostori za razvoj svih postojećih groblja na način da su im predviđeni i prostori za širenje i gradnju neophodnih sadržaja.

1.2.8. Pri izdavanju lokacijskih dozvola za groblja idejnim rješenjem će se odrediti granice građevnih čestica vodeći računa o funkcionalnim mogućnostima proširenja i o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

1.2.9. Planom je omogućeno i uređenje pokapališta kućnih ljubimaca.

## 1.3. Poljoprivredna tla

Članak 7.

1.3.1. Najviši boniteti tla su u planu određeni kao osobito vrijedna obradiva tla (P1). To su dijelovi prostora uz Kupu kod Lijevih Štefanki i Pokupskog. Druga grupa su ostala obradiva tla (P3). Ona se nalaze u svim dijelovima općine.
Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina izvršeno je na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

1.3.2. Osobito vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju mogu se prenamijeniti samo za:

- potrebe oružanih snaga, odnosno obrane,
- osnivanja i proširivanja groblja, ako ne postoji druga mogućnost,
- izgradnju građevina koje služe za obranu od poplave, za odvodnjavanje i navodnjavanje, za uređivanje bujica, te za zaštitu voda od zagađivanja,
- izgradnju infrastrukturnih i prometnih sustava i mreža, ako ne postoji druga mogućnost,
- područja sanitarne zaštite vodocrpilišta pitke vode,
- pošumljavanje u svrhu zaštite vodonosnog područja,
- proširivanje građevinskih područja postojećih naselja samo ako ne postoji mogućnost širenja na manje kvalitetno zemljište.

1.3.3. Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15) građevinska područja naselja nisu proširivana na poljoprivredno zemljište kategorije P1.

### 1.4. Šume

Članak 8.

1.4.1. Planom su posebno izdvojene sve postojeće šume. Njih se ne smije krčiti.

1.4.2. Šume su planom određene kao gospodarske (Š1), namijenjena prostorima za proizvodnju drva i drvene mase.

1.4.3. U prostorima gdje to nije jednoznačno moguće razdvojiti, zajedničkom oznakom su u planu označeni prostori s ostalim poljoprivrednim tlom, šumama i šumskim zemljištem (PŠ).
Detaljno razgraničenje ovih prostora će se odrediti pri izdavanju lokacijskih dozvola ili drugih akata za odobrenje zahvata na ovim područjima.

1.4.4. Sukladno odredbama Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) određeno je pod kojim uvjetima se planira objekte u šumama ili na šumskom zemljištu. Nije predviđena prenamjena šuma ili šumskog zemljišta.

1.4.5. Nisu planirana proširenja građevinskih područja na šumsko zemljište kao niti na područja zaštitnih šuma.

1.4.6. Radi zaštite slobodne migracije divljači površine lovišta nisu smanjivane ispod 1000 ha.

Članak 9.

1.5.1. Planom su određene vodene površine rijeka Kupe s pritocima. To su: potoci Kravarščica, Jablan, Roženica I i II, Lukava, Varoški jarak, Ždinj, Gradišće, Koračevac, Selski jarak, Matuljinka, Hotnjica.

1.5.2. Kod izdavanja lokacijskih dozvola za radove na vodi i uz vodene površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koja treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti.

1.5.3. Planom je određena lokacija retencija na potocima Kravarščica, Jablan, Lukava, Roženica I i II te Hotnja.
Retencije su planirane kao višenamjenske vodne građevine koje će biti u funkciji obrane od poplava, navodnjavanja, ribnjačarstva, sporta i rekreacije na vodi i sl.

### 1.6. Cestovni promet

Članak 10.

1.6.1. Planom korištenja i namjene prostora su određeni i prostori za cestovni promet.
Najmanja širina cestovnog zemljišta za planiranu cestu je:
- državne ceste: 18,0 m (min. 14,0 m),
- županijske ceste; 16,0 m (min. 10,0 m) i
- lokalne ceste: 15,0 m (min. 8,5 m)
- nerazvrstane ceste 9,0 m, a iznimno zbog ograničenja reljefa i postojećih objekata 7,0 m.

Minimalna širina se može primijeniti tamo gdje postojeća ograničenja u prostoru to zahtijevaju.

### 1.7. Autobusni promet

Članak 11.

1.7.1. Za vođenje linija autobusnog prometa na županijskim i lokalnim cestama treba osigurati minimalnu širinu kolnika od 6,0 m. U skladu s prostornim mogućnostima treba izvoditi autobusna ugibališta sa stajalištima za korisnike javnog prijevoza. Tamo gdje se ugibališta ne izvode, treba horizontalnom i vertikalnom signalizacijom označiti autobusno stajalište.

### 1.8. Infrastrukturni koridori

Članak 12.

1.8.1. Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava izvan građevinskog područja, te u neizgrađenim dijelovima građevnih područja i izvan područja zaštićenih dijelova prirode.
Koridori za smještaj planirane prometne i komunalne infrastrukture imaju načelnu širinu ovisno o vrsti i značaju, a iznose:

- za državne ceste: 100 m
- za mogući alternativni koridor državne ceste određuje se koridor državne ceste u istraživanju 100 m, a unutar odgovarajućeg dijela tog prostora će se odrediti sama trasa i građevna čestica prometnice
- za županijske ceste 70 m
- za telekomunikacijske kablove 5 m
- za vodovodne cjevovode 5 m
- za kolektore odvodnje 10 m
- za plinovode: međunarodni 100 m
  magistralni 60 m
- za dalekovode: 400 kV 200 m
  220 kV 100 m
  110 kV 70 m

Navedene širine znače prostor unutar kojega će se odrediti stvarni koridor.

1.8.2. Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz tablice.

1.8.3. Širine infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevnog područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.
Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

1.8.4. Za dalekovode 2 x 400 kV što ima trasu južno uz postojeći dalekovod 220 kV, za područja izvan građevinskih područja, na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i izvan zaštićenih dijelova prirode koridor može biti 100 m od osi postojećeg dalekovoda 220 kV. Do izdavanja lokacijske dozvole za gradnju tih 400 kV dalekovoda nije moguće izdavati lokacijske dozvole za gradnju i rekonstrukciju, osim za infrastrukturne i komunalne linijske građevine.

### 1.9. Groblja

Članak 13.

1.9.1. U Planu su određene površine za razvoj svih postojećih groblja, bez obzira radi li se o grobljima unutar građevinskih područja naselja ili su izdvojena građevinska područja izvan naselja.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 14.

2.1.1. U Planu su označene sljedeće građevine od značaja za Državu:

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine

- Ostale državne ceste: D31 (V. Gorica - Kravarsko - Pokupsko - Gornji Viduševac) i D36 (Karlovac - Pokupsko - Sisak - Popovača)

1.2. Riječne građevine

- vodotok rijeke Kupe – plovni put II kategorije

1.3. Zračni promet - ucrtan je kontrolirani prostor zračne luke Zagreb.

1.~~3~~4. Telekomunikacijske građevine
- Međunarodni TK kabeli
- magistralni Tk kabeli
- TV pretvarači
- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

2. Energetske građevine
- dalekovodi 2 x 400 kV i 220 kV

3. Vodne građevine
- za korištenje voda:
- vodoopskrbni sustav – vodospreme i magistralni cjevovodi,
- zaštita voda – kolektori, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, ispusti u preljevne i druge građevine.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju su:

1. Prometne građevine
   a) županijske ceste Ž 3155, Ž 1046
   b) lokalne ceste
2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
   a) Telekomunikacijske građevine;
      - područna komutacijska postrojenja udaljeni pretplatnički stupnjevi UPS Pokupsko, UPS Lijevi Štefanki, UPS Roženica i UPS Lukinić Brdo,
   b) Poštanski ured Pokupsko
3. Vodne građevine
   a) Zaštitne i regulacijske građevine
      - sustav nasipa za obranu od poplave
      - retencije i akumulacije veće od 25 ha
4. Sportske građevine površine veće od 5 ha.

## 2.2. Građevinska područja naselja

### 2.2.1. Namjene

Članak 15.

2.2.1.1. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih građevinskih područja predviđeno je tamo gdje je povećanje građevinskog područja prihvatljivo sa stanovišta razvoja cijelog naselja.
Prvenstveno bi trebalo graditi u onim područjima koja se nastavljaju na postojeću izgradnju.

2.2.1.2. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

2.2.1.3. Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

2.2.1.4. U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, građevine za povremeno stanovanje, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, dvorana za sport i kulturna događanja te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

2.2.1.5. Lokacije za nestambene sadržaje nisu ovim planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja, ili u blizini vrijednih područja označenih u planu ne mogu se graditi pogoni, pilane i slične građevine hala koje bi mogle devastirati postojeće vrijednosti.

2.2.1.6. Iznimka su one gospodarske i poslovne zone, zone društvene, komunalne, sportsko-rekreacijske i parkovne namjene za koje su, radi očuvanja prostora baš za njih, posebno određene granice u sklopu građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

2.2.1.7. Uz stambenu ili poslovno-stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.
Za poslovne građevine primjenjuju se odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.

2.2.1.8. Seosko kućanstvo je ono kojemu su na čestici potrebni prostori za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. To su staje, spremišta strojeva i alata, sjenici i druga spremišta itd.

2.2.1.9. Vrsta stoke i njihov broj trebaju biti primjereni naselju. Moguća je gradnja farmi kapaciteta do 20 uvjetnih grla. Na rubovima naselja i na lokacijama udaljenim od javnih građevina takve čestice mogu biti i veće od uobičajenih. U tim dijelovima građevinskih područja naselja može se graditi farme kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

2.2.1.10. U zoni kontakta građevinskog područja – stambene namjene što se nalazi unutar rezervata planiranog 2 x 400 kV dalekovoda, lokacijske dozvole će se moći izdavati tek po utvrđivanju točne trase dalekovoda i uz posebne uvjete HEP-a.

2.2.1.11. U građevinskim područjima naselja mogu se uređivati i graditi sadržaji sporta i rekreacije te ugostiteljsko turistički sadržaji.

2.2.1.12. Posebno su određene zone gospodarske namjene - komunalno servisne u kojima je moguć smještaj reciklažnih dvorišta, spremišta sječke za toplanu u Pokupskom, mrtvačnica i drugih pratećih sadržaja i površina uz groblja, te drugih prostora komunalno - servisne namjene.

### 2.2.2. Pomoćne građevine

Članak 16.

2.2.2.1. Pomoćnom i gospodarskim građevinama te manjim poslovnim građevinama smatraju se građevine što se grade na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom:
1. pomoćne građevine: garaže, drvarnice, spremišta i sl.;
2. manje poslovne građevine: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične radionice, prodavaonice mješovitom robom, caffei, buffeti i sl., kao i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom, pečenjarnice i građevine za druge djelatnosti koje ne smetaju okolini, a čija pojedinačna GRP nije veća od 600 $m^2$;
3. gospodarske građevine: staje sa sjenikom, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kunićnjaci, pčelinjaci i sl.

2.2.2.2. Kod gradnje manjih poslovnih građevina predvidjet će se odgovarajući prostor za parkiranje, na građevnoj čestici. Za građevine iz točke 2. se za parkiranje primjenjuje normativ prema namjeni iz Tablice 1.

2.2.2.3. Pomoćne građevine mogu imati podrum, (suteren), prizemlje i krovište s nadozidom do 50 cm).

### 2.2.3. Prateće gospodarske građevine

Članak 17.

2.2.3.1. Pratećim gospodarskim građevinama smatraju se one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., te one s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

2.2.3.2. Manji gospodarski objekti s izvorom zagađenja iz prethodnog stavka, mogu se graditi u naselju na gospodarskom dvorištu. Veličina objekta za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca ovisi o vrsti građevine, s tim da sveukupna izgrađenost građevne čestice ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na građevnoj čestici, a GBP nije veća od 50% ukupnog GBP-a.

2.2.3.3. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi u stražnjem dijelu građevne čestice što graniči sa poljoprivrednim ili šumskim površinama.

### 2.2.4. Manje poslovne građevine

Članak 18.

2.2.4.1. Manjim poslovnim građevinama koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici smatraju se građevine sa GBP do 1500 $m^2$:

- Za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffei, buffeti i sl.
- Za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, hotelski ili drugi smještajni objekti, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.
- Poslovne građevine za bučne djelatnosti ne mogu se graditi na substandardnim građevnim česticama.

Uz njih se mogu graditi i pomoćne građevine.

### 2.2.5. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje i uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja

Članak 19.

2.2.5.1. Minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:
- Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 14 m i minimalne površine 350 $m^2$; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 3,0 m od susjedne međe.
- Iznimno udaljenost građevine od međe može biti manja od 3,0 m, ali samo prema jednoj od međa susjednih građevnih čestica. Tada se može na udaljenosti od min. 0,5 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.
- Za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 12,0 m, a minimalna površina 300 $m^2$, sa udaljenošću do susjedne čestice min. 3,0 m.
- Za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 9,0 m, a minimalna površina 225 $m^2$.

2.2.5.2. Kod pojedinačnih interpolacija u izgrađenom dijelu naselja dimenzije mogu biti i manje od propisanih. Maksimalna veličina građevinskih čestica za gradnju zgrada seoskih kućanstava kao i onih za gradnju stambeno-poslovnih zgrada planom nije propisana.

2.2.5.3. Postojeće–građevine sagrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe susjedne građevne čestice mogu se rekonstruirati, ili graditi zamjenske građevine na postojećoj udaljenosti od međe susjedne građevne čestice

2.2.5.4. Maksimalna izgrađenost građevne čestice sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i dvojne, a maksimalno 50% za nizove. Izuzetno ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih gusto izgrađenih dijelova naselja izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.

2.2.5.5. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja na građevnim česticama koje su manje površine od utvrđenih ovim Odredbama sa izgrađenošću većom od one utvrđene ovim Odredbama, građevine se mogu legalizirati, ako su izgrađene do 1.10.2007.godine, a- kod rekonstrukcije i zamjene građevina novim ne smije se povećati izgrađenost čestice.

2.2.5.6. Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.

2.2.5.7. Kod gradnje niskih stambenih zgrada etažna visina stambene građevine može biti najviše do podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje a za gospodarske, pomoćne i male poslovne građevine podrum, prizemlje i potkrovlje.

2.2.5.8. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

2.2.5.9. Krovišta se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okoliš.

2.2.5.10. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

2.2.5.11. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

2.2.5.12. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 10 m od regulacijske linije, kao i od stambenih i manjih poslovnih građevina.

2.2.5.13. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 10 m.
Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

2.2.5.14. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

2.2.5.15. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 15,0 m.
Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

2.2.5.16. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

2.2.5.17. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

2.2.5.18. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem će to biti regulirano posebnom odlukom općine, ako se za to ukaže potreba.

2.2.5.19. Na području na kojem nije sagrađena kanalizacija, kod gradnje niske stambene građevine, odredit će se za skupljanje otpadnih voda gradnja nepropusne sabirne jame ili uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, propisanim posebnim propisima.

2.2.5.20. Postojeće pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati i ako su im udaljenosti od stambenih i poslovnih građevina na posebnoj čestici manje od propisanih. Potrebe za parkiranjem se zadovoljavaju prema odredbama Tablice 1.

2.2.5.21. Objekt koji će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu, ne smije biti od nje udaljen manje od udaljenosti određene propisima o cestama.
Udaljenost objekata od ruba objektu bližeg kolnika ostalih prometnica ne smije biti manja od:
a) 5 m za niski stambeni objekt,
b) 20 m za gospodarski objekt s izvorima zagađenja,
c) 15 m za pčelinjak.

Iznimno od stavka 2. ove točke udaljenost objekata može biti i manja kada je to neophodno zbog lokalnih uvjeta, osim kod pčelinjaka.

Najveća visina jednoetažnoga stambenog, odnosno stambeno-poslovnog objekta (mjereći od kote konačnog zaravnatog terena do visine vijenca) je 4,5 m, dvoetažnog 7,5 m, a troetažnog 10,5 m.

2.2.5.22. Visina manjih poslovnih građevina ovisi o djelatnosti, a može biti najviše do 12 m, mjereći od konačno zaravnatog terena do visine vijenca.

2.2.5.23. Uređenje građevnih čestica treba biti takvo da se između građevinske linije i ulične ograde uredi prostor sa zelenilom, po potrebi sa parkiralištima i pristupima kući. U dvorišnom stražnjem dijelu čestice mogu se uređivati vrtovi, voćnjaci, terase i po potrebi parkiralište. Minimalno 30% čestice treba biti ozelenjeno.

2.2.5.24. Minimalna razina opremljenosti građevinske čestice na kojoj se može odobriti gradnja obiteljske kuće je vodovod prema lokalnim prilikama, elektrika, odvodnja sa sabirnom jamom ili bio uređajem, te pristupni put širine najmanje 3 m.
Za manju poslovnu građevinu širina pristupnog puta mora biti najmanje 5m.

### 2.2.6. Višestambene građevine

Članak 20.

2.2.6.1. Kod gradnje višestambenih zgrada visina im može biti do podrum, suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje, a maksimalna izgrađenost građevne čestice 30%.

2.2.6.2. Udaljenost zgrada od susjednih čestica je min. 3,0 m, ali ne manje od pola visine.

2.2.6.3. Kod gradnje se treba pridržavati propisa o osiguranju pristupačnosti građevine.

2.2.6.4. Najmanja površina građevne čestice za gradnju višestambenih građevina mora biti 800 $m^2$. Ne mogu se graditi u nizu.

2.2.6.5. Tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti najviše 30%, a koeficijent iskorištenosti $k_{is}$ ne može biti veći od 1,0.

2.2.6.6. Smještaj vozila treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, na parkiralištu ili u garaži prema normativima iz Tablice 1.

2.2.6.7. Višestambenu građevinu se može oblikovati sa kosim, ravnim ili drugim oblicima krova.

2.2.6.8. Ograda može biti visine do 2,0 m prema susjednim česticama, a do 1,8 m prema ulici. Vrste materijala nisu propisane.

2.2.6.9. Građevnu česticu treba urediti tako da najmanje 30% bude zelenilo.

2.2.6.10. Gradnju višestambenih građevina se može odobriti ako je osiguran priključak na ulicu širine najmanje 6 m, priključak na javni vodovod, na struju te riješena odvodnja sa bio uređajem ili sabirnom jamom.

### 2.2.7. Građevine poslovne, javne i proizvodne namjene

Članak 21.

2.2.7.1. Za građevine turističke, poslovno-uredske i javne namjene maksimalna visina može biti do podrum, suteren ili prizemlje, kat i potkrovlje ili 2 kata bez potkrovlja.

2.2.7.2. Za građevine proizvodne, poslovne ugostiteljske, turističke, vjerske i obrazovne namjene izgrađenost čestice može biti do 40%.

2.2.7.3. Visina poslovnih građevina ovisit će o tehnološkim potrebama, a u pravilu je do 15 m.

2.2.7.4. Na industrijskim i javnim građevinama krov se može izvesti na način ovisan o načinu osvjetljenja i tehnološkom procesu u građevini.
Veličina čestice će se odrediti u skladu s potrebom pojedinog objekta. Udaljenosti od međa moraju biti minimalno pola visine građevine, ali ne manje od 4 m.

2.2.7.5. Kod gradnje poslovnih i javnih građevina se treba pridržavati propisa o osiguranju pristupačnosti građevine.

2.2.7.6. Građevine poslovne i javne namjene te komunalne i druge građevine mogu se graditi:
1. ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već sagrađenu prometnu površinu kolnika najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola;
2. ako se na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila;
3. tako da je utvrđena udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 8 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina koje zagađuju okoliš najmanje 50 m.

2.2.7.7. Potrebe za parkiranjem treba riješiti, prema normativima iz Tablice 1.

2.2.7.8. Najmanje 20% građevne čestice treba biti prirodno tlo sa odgovarajućim krajobraznim uređenjem.

2.2.7.9. Visina nadozida potkrovlja kod građevina poslovne, javne i proizvodne namjene može biti do 120 cm.

2.2.7.10. Najmanja površina građevne čestice za gradnju poslovnih, javnih i proizvodnih građevina mora biti 800 $m^2$.

2.2.7.11. Najveći koeficijent iskorištenosti ($K_{is}$) može biti 1,5.

2.2.7.12. Smještaj građevine na građevnoj čestici ovisiti će o njenoj namjeni. Proizvodne građevine treba graditi najmanje 5 m udaljene od ulične ograde.

2.2.7.13. Kod oblikovanja ovih građevina mogu se upotrijebiti sve vrste krovova.

### 2.2.8. Građevine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 22.

2.2.8.1. Kada se rekreacijski objekti grade u izdvojenim područjima za razvoj izvan naselja tada to trebaju pretežno biti neizgrađeni prostori.
To mogu biti: kupališta, šetne i biciklističke staze s odmorištima, igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, tenis igrališta, bazeni i sl.
Površina zgrada može biti do maksimalno 500 $m^2$ btto, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore.
Visina zgrada može biti maksimalno podrum, prizemlje i potkrovlje.
Tlocrtna izgrađenost čestice pod zgradama može biti do 20%.

2.2.8.2. Odobrenje za gradnju za rekreacijske objekte mogu se izdati samo na osnovi cjelovitog idejnog projekta kompleksa koji se namjerava urediti. Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednosti krajolika u kojem se pojedini objekt kani uređivati ili graditi.

### 2.2.9. Prometne površine

Članak 23.

2.2.9.1. Prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice preporuča se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

2.2.9.2. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.
Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet. Ove odredbe se moraju primijeniti na novu gradnju.

2.2.9.3. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Iznimno može biti i manja kod postojećih putova.

2.2.9.4. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.
Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

2.2.9.5. Kada se cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi državne i županijske ceste 9,5 m, lokalne ceste 6,0 m Iznimno može biti i manja uz suglasnost Hrvatskih cesta ili županijske uprave za ceste.

2.2.9.6. U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz županijske ceste. Uz njih se izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći prometni sadržaji kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, parkirališta i sl.

2.2.9.7. Izravni prilaz s građevne čestice na prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.

2.2.9.8. Iznimno se može, za pristup građevinskoj čestici formirati put širine min. 3,0 m. On može biti duljine najviše 60 m.

2.2.9.9. Za vođenje biciklističkog prometa treba planirati izdvojene biciklističke staze na dionicama prometnica i ulica gdje ukupni promet prelazi 1200 vozila / dan. Širina izdvojene biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 0,80 m, dok je za dvosmjerni biciklistički promet širina staze 1,60 m.

2.2.9.10. Za parkirališno-garažne potrebe i njihovo zadovoljenje daju se sljedeći normativi koji se primjenjuju prilikom izgradnje novih sadržaja, rekonstrukcije postojećih ili prenamjene osnovnog prostora:

NORMATIVI ZA PARKIRANJE Tablica 1.

| Namjena | broj PGM / 1000 $m^2$ GBP | druge vrijednosti |
|---|---|---|
| Stanovanje | | 2 PM / 1 stan |
| Poslovni sadržaji | 15 | |
| Radne zone | 6 | 1 PM / 3 - 8 zaposlenih |
| Trgovina | 20 | |
| Škola | | 1 PM / 2 zaposlena |
| Ugostiteljstvo | 40 | 1 PM / 1 stol |

## 2.3. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 24.

### 2.3.0. Osnovni pojmovi

2.3.0.1. Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja obično smještaju izvan naselja. One se planiraju kao izdvojena građevinska područja prema pojedinim namjenama. U površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stambena gradnja.

Izdvojene namjene su:

1. gospodarska namjena – proizvodna i poslovna,
2. ugostiteljsko – turistička namjena.,
3. športsko - rekreacijska namjena,
4. groblja.

Određivanje površina izvan naselja za izdvojene namjene obavlja se određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima iz Plana.

### 2.3.1. Gospodarska namjena

Članak 25.

2.3.1.1. Površine za proizvodnu i poslovnu namjenu izvan naselja se planiraju tamo gdje je to funkcionalno bilo bolje nego u naselju.

### 2.3.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima

Članak 26.

2.3.2.1. Izvan građevinskog područja naselja su planirane zone ~~u Pokupskom~~:
- zona T1 u naselju Pokupsko, na 30 ha, sa kapacitetom do 150 ležaja
- zona T1 T3 u Auguštanovcu, na površini od 20 ha, kapaciteta do 100 ležaja

2.3.2.2. Izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se bez stambene namjene.

U sklopu ovih površina potrebno je osigurati prostore za šport i rekreaciju u funkciji Ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Odnose površina ovih dviju osnovnih djelatnosti treba odrediti u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina ovisno o odabiru njihovih podvrsta.

Ugostiteljsko-turističke površine dijele se na:

a) turističke zone, koje sadrže razne namjene u funkciji turizma, kao što su kampovi, smještajni kapaciteti, športske i rekreativne djelatnosti, parkovi, zelenilo, itd.,
b) turističke punktove, koji obuhvaćaju smještajne kapacitete, u pravilu pojedinačne građevine (hoteli, izletišta, domovi i sl.) koji mogu formirati i zasebne komplekse, ali mogu biti i u stambenim zonama,
c) kampove sa rekreacijskim površinama.

### 2.3.3. Građevine za privremeno držanje životinja izvan građevinskih područja naselja

Članak 27.

2.3.3.1. Planom je omogućena gradnja prostora u funkciji privremenog držanja životinja i brizi o životinjama. To su azil za pse, prostori za privremeno hospitaliziranje životinja, hoteli za životinje, prostori za hobi uzgoj, terapijsko jahanje i drugo.

2.3.3.2. Tlocrtna izgrađenost građevnih čestica može biti do 20% a visina građevina do podrum, suteren, prizemlje i kat.

2.3.4.3. Gradnja će se odobravati na temelju lokacijskih dozvola i potvrda glavnog projekta.

## 2.4. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja

Članak 27.a

Izvan građevinskih područja može se, sukladno odredbama Članka 44. Zakona o prostornom uređenju, graditi infrastruktura, građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, uređenje plaža, sportsko - rekreativnih igrališta na otvorenom sa pratećim zgradama te kampova, stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više. Može se rekonstruirati postojeće građevine.

### 2.4.1. Objekti infrastrukture

Članak 28.

2.4.1.1. Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi prometnice, energetske i građevine komunalne infrastrukture te telekomunikacijska mreža i odašiljači. To mogu biti infrastrukturni koridori i površine za njihov razvoj.

### 2.4.2. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 29.

2.4.2.1. Planom je omogućeno iskorištavanje mineralnih sirovina u Kupi, vađenje pijeska i šljunka kao i radi obavljanja regulacijskih i zaštitnih radova na vodotoku.

2.4.2.2. Nije planirano otvaranje eksploatacijskih polja za iskorištavanje mineralnih sirovina.

### 2.4.3. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 30.

2.4.3.1. Izvan građevinskih područja se mogu graditi stambeni i gospodarski objekti ako su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. To su:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.

2.4.3.2. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja grla.

2.4.3.3. Primjerena veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti su:

VELIČINE POSJEDA TABLICA 2.

| DJELATNOST | NIZINSKO PODRUČJE (do 150 m n.m.) ha | GORSKA I BREŽULJKASTA PODRUČJA (IZNAD 150 m n.m.) ha |
|---|---|---|
| INTENZIVNA RATARSKA | 8 | 3 |
| VOĆE I POVRĆE | 3 | 1 |
| VINOVA LOZA I PROIZVODNJA VINA | 1 | 1 |
| SADNICE ZA VOĆE, VINOVU LOZU I UKRASNO BILJE | 1 | 1 |

2.4.3.4. Gospodarski sklopovi – obiteljska poljoprivredna gospodarstva, mogu sadržavati:

a) gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
- za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju: staje, svinjce, kunićnjake, peradarnike;
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače;
- građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa poljoprivredne proizvodnje.

b) ostale građevine:
- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.

2.4.3.5. Površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
Površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 40 % od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

2.4.3.6. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji poljoprivredno-gospodarske proizvodnje.

Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja provest će se na temelju idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja izrađenog po ovlaštenom arhitektu.

Poljoprivredno-gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi po uzoru na lokalnu tradiciju izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u pejzaž.

2.4.3.7. Etažnost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.
Visina poljoprivredno-gospodarske građevine može biti najviše 5,5 m do vrha nadozida i 7,5 m do sljemena krova.

2.4.3.8. Gospodarska građevina kojoj se tavan koristi za spremanje sijena i sl. – izuzetno može imati nadozid visine do 2 m, ali visina građevine do krovnog vijenca ne može biti veća od 5,5 m a do sljemena krova 7,5 m.

2.4.3.9. Stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika i za potrebe seoskog turizma može osim prizemlja i podruma imati i potkrovlje uređeno za stanovanje.
Visina nadozida potkrovlja ne može biti veća od 90 cm. Visina od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vrha nadozida na kosom terenu je max. 6 m a na ravnom terenu 5,5 m.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom.

2.4.3.10. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.
Udaljenost slobodnostojeće građevine od međe je min 3,0 m. Izuzetno, ovisno o lokalnim uvjetima udaljenost može biti manja, ali ne manja od 1 m i na toj strani građevina ne smije imati otvore.

### 2.4.4. Klijeti

Članak 31.

2.4.4.1. Spremišta voća, ostave za alat, oruđe, motokultivatore,
- najveći tlocrtni gabarit je 60 $m^2$
- klijet se gradi kao prizemnica, s mogućnošću gradnje podruma.

- pročelja mogu biti obrađena drvom, kamenom ili ožbukana
- krovište je u pravilu dvostrešno, nagiba između 30° i 45°, pokriveno crijepom, postavljeno na stropnu konstrukciju prizemlja bez nadozida.
- najveća visina građevine od najniže kote terena uz građevinu do vrha stropa prizemlja je max. 6 m
- najmanja udaljenost klijeti od bočnih međa je 1 m, ako prema tim međama nema otvora.

### 2.4.5. Staklenici, plastenici i pčelinjaci

Članak 32.

2.4.5.1. Za intenzivnu povrtlarsku i voćarsku proizvodnju za uzgoj povrća, voća i cvijeća, pčelinjaci, uzgajalište puževa, glista, žaba i sl., gljivarnici, građevine za skladištenje i prodaju poljoprivrednih proizvoda, ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša moguće je postavljanje staklenika, pčelinjaka i sl. plastenika na poljoprivrednim površinama, i u građevinskom području do privođenja područja planom predviđenoj namjeni.
Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne, metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom. Maksimalna zauzetost građevne čestice je 80%. Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila.

2.4.6.2. Pčelinjaci se mogu postavljati ili graditi na za to odgovarajućim česticama.
Trebaju biti drvene konstrukcije ili montažni, a maksimalna izgrađenost im nije određena.

### 2.4.6. Građevine za intenzivni uzgoj životinja - farme

Članak 33.

2.4.6.1. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina farme izvan građevinskih područja naselja za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Van građevinskih područja obavezna je gradnja farmi kapaciteta više od 50 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice.

ISKAZ UVJETNIH GRLA S KOEFICIJENTIMA ZA POJEDINE VRSTE: TABLICA 3.

| vrsta stoke | koeficijent | Najmanji broj životinja |
|---|---|---|
| - krave steone junice | 1,00 | 15 |
| - bikovi | 1,50 | 10 |
| - volovi | 1,20 | 13 |
| - junad 1-2 god. | 0,70 | 22 |
| - junad 6-12 mjeseci | 0,50 | 30 |
| - telad | 0,25 | 60 |
| - krmača + prasad | 0,55 | 27 |
| - tovne svinje do 6 mjeseci | 0,25 | 60 |
| - mlade svinje 2-6 mjeseci | 0,13 | 115 |
| - teški konji | 1,20 | 13 |
| - srednje teški konji | 1,00 | 15 |
| - laki konji | 0,80 | 19 |
| - ždrebad | 0,75 | 20 |
| - ovce, ovnovi, koze i jarci | 0,10 | 150 |
| - janjad i jarad | 0,05 | 300 |
| - tovna perad prosječne težine 1,5 kg | 0,003 | 5000 |
| - ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg | 0,006 | 2500 |
| - kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg | 0,004 | 3750 |
| - ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg | 0,008 | 1875 |
| - nojevi | 0,25 | 60 |

2.4.6.2. Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su sljedećom tablicom:

ODNOS BROJA UVJETNIH GRLA I UDALJENOSTI FARMA
OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I CESTA: TABLICA 4.

| Broj uvjetnih grla | Minimalne udaljenosti | | | |
|---|---|---|---|---|
| | od građ. područja (m) | od državne ceste (m) | od županijske ceste (m) | od lokalne ceste (m) |
| 15 – 50 | 30 | 50 | 30 | 10 |
| 51 - 80 | 60 | 75 | 40 | 15 |
| 81 – 100 | 90 | 75 | 50 | 20 |
| 101 – 150 | 140 | 100 | 50 | 30 |
| 151 – 200 | 170 | 100 | 60 | 40 |
| 201 – 300 | 200 | 150 | 60 | 40 |
| 301 i više | 400 | 200 | 100 | 50 |

2.4.6.3. Pri formiranju čestica za namjene što će se uređivati izvan naselja treba voditi računa o tome da se spriječi daljnje usitnjavanje posjeda, kako bi se stimuliralo poljoprivrednu proizvodnju.
U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent kultiviranog ruralnog krajobraza.

2.4.6.4. Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

2.4.6.5. Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti postojeće potoke. Površina će im se odrediti idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom u ovisnosti od obilježja vodotoka i reljefa.
Materijal od iskopa treba u pravilu upotrijebiti za uređenje okolnog prostora. Ako to nije moguće odvesti će ga se na planirku čija će se lokacija odrediti posebno za svaki slučaj. Najveća dozvoljena dubina iskopa za ribnjak može biti 2,5 m. Veličina čestice može biti min. 600 $m^2$.

2.4.6.6. Pojedinačne postojeće stambene i gospodarske građevine sagrađene izvan građevinskih područja u skladu s prije važećim propisima mogu se sanirati i rekonstruirati.

2.4.6.7. U lokacijskoj dozvoli za gradnju farmi odredit će se uvjeti za:
- opskrbu vodom,
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
- odlaganje i likvidaciju otpada,
- prostor za boravak ljudi do najviše 80 $m^2$ građevinsko (bruto) razvijene površine,
- sadnju zaštitnog drveća.

2.4.6.8. Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane te mlinovi.

### 2.4.7. Građevine za potrebe obrane

Članak 34.

2.4.7.1. Građevine za potrebe obrane gradit će se prema odredbama odgovarajućih propisa.

### 2.4.8. Druga gradnja izvan građevinskih područja

Članak 35.

2.4.8.1. Na svim za to odgovarajućim područjima mogu se graditi izletišta, šumske kuće, lovačke kuće, lugarnice, planinarski domovi, ribičke kuće, kapelice, križevi i druga vjerska obilježja, vidikovci i sl.
Visina građevina može biti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, ili do 12 m.
Površina čestice mora biti minimalno 350 $m^2$. Tlocrtna izgrađenost čestice može biti najviše 20%.
Građevine se oblikovanjem i materijalom moraju skladno uklopiti u krajolik.
Za križeve i druga vjerska obilježja te vidikovce ne formiraju se građevne čestice.

2.4.8.2. Izvan građevinskih područja mogu se graditi komunalni objekti svih vrsta, vodovi komunalne infrastrukture te prometnice.

2.4.8.3. Na potocima se mogu graditi vodenice. Tlocrtna izgrađenost im može biti najviše 30 $m^2$, a površina građevne čestice najmanje 100 $m^2$.

2.4.8.4. Na svim za to odgovarajućim područjima se mogu postavljati obavijesni i reklamni panoi i drugi objekti informiranja i oglašavanja.

2.4.8.5. Uz ceste se može graditi benzinsku postaju sa pratećim trgovačkim, ugostiteljskim i turističkim sadržajima. Ako se gradi motel on može imati najviše 20 ležaja.

2.4.8.6. U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi građevine za potrebe seoskog turizma kapaciteta do 20 ležaja.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 3.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti

Članak 36.

3.1.1. Planom su predviđene četiri zone za smještaj gospodarskih djelatnosti i jedna za poslovne u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

3.1.2. Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za intenzivnu proizvodnju hrane te radi očuvanja krajolika.

3.1.3. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar drugih dijelova građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje ili drugu namjenu, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene ili druge građevine pod uvjetom da se poštuju odredbe za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

3.1.4. Minimalna površina građevne čestice gospodarskih djelatnosti je 500 $m^2$.

3.1.5. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

3.1.6. Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 40% s tim da se minimalno 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina gospodarskog kompleksa.

3.1.7. Visina građevina ovisit će o tehnološkom procesu s tim da se opravdanost za više do 12 m dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja.

3.1.8. Parkirališta za ove djelatnosti treba rješavati na vlastitoj čestici ili u njenoj blizini, prema normativima Tablice 1.

3.1.9. Najveći koeficijent iskorištenosti ($k_{is}$) može biti 1.

3.1.10. Građevine treba na čestici smjestiti tako da budu najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m udaljene od međe susjednih građevnih čestica.

3.1.11. Od ulične ograde građevine moraju biti udaljene najmanje 5 m.

3.1.12. Oblikovanje građevina i vrsta krova moraju biti usklađeni s funkcijom građevine.

3.1.13. Ograde građevne čestice mogu biti prema susjednima najviše 2,0 m, a prema ulici 1,8 m. Iznimno, ako to nalažu propisi mogu biti i više.

3.1.14. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup

3.1.15. Kod gradnje građevina gospodarskih djelatnosti treba osigurati pristupačnost građevina osobama s invaliditetom ili smanjenom pokretljivosti.

3.1.16. Minimalna opremljenost građevne čestice za gospodarske djelatnosti mora biti osigurana tako da ima:
- kolni ulaz širok 5,5 m
- priključak na javnu vodovodnu mrežu
- osiguranu odvodnju oborinskih i sanitarnih voda lokalnim uređajem ili na drugi način
- priključak na elektroenergetsku mrežu

### 3.2. Uvjeti smještaja građevina turističke djelatnosti

Članak 37.

3.2.1. U zonama namijenjen turističkim djelatnostima mogu se graditi apartmanska naselja, kampovi i ugostiteljski sadržaji, te lovačke i ribičke kuće.

3.2.2. Visina građevina može biti do podrum, suteren, prizemlje i 2 kata.

3.2.3. Najveća izgrađenost građevne čestice može biti do 30%.

3.2.4. Sve potrebe za parkiranjem tako zadovoljiti unutar vlastite građevne čestice ili unutar zone turističke namjene.

3.2.5. U zoni se mogu graditi i kupališta te prostori za rekreaciju korisnika.

3.2.6. U zoni Pokupsko kapacitet može biti do 150 ležaja, a površina do 30 ha.

3.2.7. U zoni Auguštanovec kapacitet može biti do 150 ležaja odnosno kamp mjesta, a površina do 20 ha.

### 3.3. Uvjeti smještaja građevina komunalne djelatnosti

Članak 37.a

3.3.1. U zonama komunalne djelatnosti mogu se graditi građevine što služe održavanju zajedničkih površina i uređaja kao što su reciklažno dvorište, spremište sječke za toplanu (sabirno – logistički centar za biomasu) mrtvačnice i prateći sadržaji groblja i drugo.

3.3.2. Tlocrtna površina nije određena i ovisiti će o vrsti i potrebama pojedine građevine.

3.3.3. Potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### 4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada

Članak 38.

4.1.1. Planom su posebno izdvojene samo neke površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije.

4.1.2. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom ili drugom građevinom, uz uvjet da je max. tlocrtna izgrađenost 40%, visina podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, uz poštivanje standarda i normativa za pojedine namjene.

4.1.3. Parkiralište za automobile (prema normativima Tablice 1) uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici zgrade za koju se izvode. Ako to nije moguće, tada će se parkiralište izvesti u blizini čestice.

4.1.4. Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za sport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.

4.1.5. U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.

4.1.6. Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

4.1.7. Za dječje vrtiće treba osigurati 20–40 $m^2$ zemljišta po djetetu.

4.1.8. Za školu treba osigurati 20–50 $m^2$ zemljišta po učeniku.

4.1.9. Najmanja površina građevne čestice može biti 800 $m^2$.

4.1.10. Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice može biti 1,5.

4.1.11. Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica mora biti najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m. Od ulične ograde građevina mora biti udaljena najmanje 5 m.

4.1.12. Visina ograda može biti do 2,0 m prema susjednim građevnim česticama i 1,8 m prema ulici.

4.1.13. Gradnju se može odobriti ako do čestice vodi prometna površina, ako ima priključak na javni vodovod i struju. Za odvodnju može biti nepropusna sabirna jama ili bio uređaj.

### 4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 39.

4.2.1. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za sport označene su na kartografskim prikazima sa oznakom (R) – sportsko rekreacijska namjena.

Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.

4.2.2. Graditi se mogu građevine u funkciji kupališta i sporta na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski i smještajni prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5% površine zemljišta, visine do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.

4.2.3. Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama sporta i rekreacije (R) i kao dvorane za škole.

4.2.4. Veličina građevne čestice ovisiti će o vrsti igrališta ili objekata i planom nije određena.

4.2.5. Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se grade otvorena igrališta može biti do 0,2. Za čestice na kojima se grade zatvoreni sportsko rekreacijski sadržaji $K_{is}$ može biti do 1,0.

4.2.6. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti zelenilo na prirodnom tlu.

4.2.7. Građevine treba smještati udaljene najmanje pola visine od susjednih čestica i najmanje 5 m od ulične međe.

4.2.8. Oblikovanje građevina ovisiti će o njihovoj vrsti. Planom nije propisan način oblikovanja i vrsta krova.

4.2.9. Visina ograde može biti do 2,0 m, a za sportove koji traže veću visinu ograda može biti i viša.

4.2.10. Za gradnju sportsko rekreacijskih građevina i uređenje vanjskih igrališta treba biti osigurana prometna površina širine najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod ili individualni sustav prema mjesnim prilikama i struju te odvodnja sanitarnih voda u nepropusnu sabirnu jamu ili bio uređaj.

4.2.11. U zonama sporta i rekreacije mogu se uređivati ribnjaci i prateći turističko - ugostiteljski sadržaji te vanjska igrališta.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 5.1. Prometni sustav

Članak 40.

5.1.1. Na području općine Pokupsko sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima.
Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. Preporuča se da ne budu uži od 5,0 m. Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža.
Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,50 m.

5.1.2. Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše ~~60,0~~ 70,0 m.

5.1.3. Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se obavezno osiguraju zone preglednosti u svim privozima.

5.1.4. Unutar naselja odnosno građevnih područja treba pješačke hodnike situativno voditi u prometnim koridorima uzduž oba ruba i u širini min. 1,20 m.

5.1.5. Širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje koja se izvodi izdvojeno treba biti min. 0,8 m, a ukoliko se izvodi uz kolnik treba imati zaštitni pojas od kolnika u širini min 0,35 m.

5.1.6. Na mjestima ugibališta autobusnih stajališta za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m.

5.1.7. Kod građevnih čestica uz križanja, ulaz treba u pravilu odrediti sa manje prometno opterećene ceste.

5.1.8. U skladu s odredbama Zakona o javnim cestama, pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnih službi, kada se radi o gradnji koja je u pojasu širine 25 m za državne, 15 m za županijske te 10 m za lokalne ceste. Širina pojasa je prostor izvan vanjskog ruba građevne čestice ceste.

5.1.9. U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
- benzinske postaje, sa trgovačkim, ugostiteljskim i servisnim sadržajima,
- praonice vozila, servisi.

Navedene građevine uz sve ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

5.1.10. Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporuča se pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila:
- Kanalizaciju izvoditi ispod kolnika, vodovod i plin u pravilu ispod kolnika ili sa drugim instalacijama ispod pločnika ili unutar zelenog pojasa uz cestu.
- Ako sve instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je iznimno izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica.
- U slučajevima kada se ne radi projekt razmještaja instalacija preporuča se koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i telekomunikacija s druge strane kolnika.
- Međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubinu ukapanja odrediti će se prema posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.

5.1.11. Do donošenja odluke o odabiru najpovoljnije trase, planom se čuva mogući alternativni koridor za novu državnu cestu, kao koridor u istraživanju.

5.1.12. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

5.1.13. Planom je omogućeno uređenje biciklističko pješačke staze duž obala Kupe, kao sjećanje na nekadašnju "kopitnicu" kojom su konji vukli lađe duž rijeke.

5.1.14. Radi omogućavanja pristajanja različitih vrsta plovila što će ploviti Kupom, omogućeno je uređenje pristana na za to odgovarajućim lokacijama. Oni mogu biti pontonski ili fiksni.

## 5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 41.

5.2.1. Uvjeti za gradnju samostojećih antenskih stupova određeni su Prostornim planom Zagrebačke županije.

5.2.2. Vodove sustava telekomunikacija treba polagati kabelski ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina.

5.2.3. Pri polaganju kabela treba ako je to moguće izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina telekomunikacijskih pojasa je 1,0 m, po mogućnosti s obje strane prometnice. Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novu DTK infrastrukturu.

5.2.4. Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.

5.2.5. Distributivnu kanalizaciju graditi u skladu s posebnim propisima.

5.2.6. Potrebno je predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja, te pokrivali područje unutar cca 500 m.

## 5.3. Elektroenergetski sustav

### 5.3.1. Prijenosna 110 kV i 400 kV mreža

Članak 42.

5.3.1.1. Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača planira se iz TS 110/20 kV Velika Gorica.

5.3.1.2. Planiran je koridor za polaganje dvostrukog dalekovoda D 2 x 400 kV od RP Brinje i TS 220/35 kV Brinje do RP Veleševec.

5.3.1.3. Širina koridora planiranog 400 kV dalekovoda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 200 m.

5.3.1.4. Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska ili građevinska dozvola) za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora.

5.3.1.5. Širine infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

5.3.1.6. Sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV, propisane su minimalne udaljenosti (širine zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda i visinski razmak građevina od dalekovoda).

5.3.1.7. Omogućena je gradnja novih TS 20/0,4 kV na zasebnim građevnim česticama minimalnih dimenzija 5x7 m, te na građevnim česticama većih potrošača.

5.3.1.8. U svim novim ulicama je obavezno osiguranje koridora širine 1 m za podzemnu 20m kV elektroenergetsku mrežu, kao spoja na TS. U tim koridorima nije dopuštena sadnja visokog zelenila.

### 5.3.2. Razdjelna 10(20) kV mreža

Članak 43.

5.3.2.1. Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršiti će se na 10 kV naponskom nivou, a za nove potrošače s velikim snagama predviđa se 20 kV naponski nivo. Napajanje do novih potrošača vršit će se postojećim 10(20) kV kabelima odnosno novim, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom.

5.3.2.2. Prostorni raspored trafostanice je načelan, a točan će se odrediti lokacijskim dozvolama.

5.3.2.3. Ukoliko se u budućnosti pojavi pojedinačni novi kupac s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija za potrebe nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele kao samostojeća građevina ili/i u sklopu građevine.

5.3.2.4. Za izgradnju novih transformatorskih stanica potrebno je formirati zasebnu građevnu česticu minimalne veličine 7x7 m uz prometnu površinu te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje ili održavanja.

5.3.2.5. Na katastarskim česticama koje presijeca postojeći 20 kV elektroenergetski nadzemni vod treba poštivati zaštitni koridor voda. Nije dopuštena izgradnja objekta ispod voda i na udaljenosti manjoj od 5 metara od vodoravne projekcije najbližeg vodiča u neotklonjenom stanju, sve do izgradnje zamjenskog 20 kV kabela i rušenja predmetnog nadzemnog dalekovoda.

### 5.3.3. Niskonaponska mreža

Članak 44.

5.3.3.1. Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi podzemnim kabelima, odnosno kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima.

5.3.3.2. S obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove.

5.3.3.3. Pri planiranju i projektiranju koridora za elektroenergetske kabelske vodove treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabelskih vodova i ostalih komunalnih instalacija (vodovod, toplovod, parovod, plinovod).

5.3.3.4. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima (PEES) za svaki pojedini objekt.

5.3.3.5. Paralelno uz 20 kV elektroenergetski kabel duž cijele trase treba položiti PE-HD cijevi promjera 50 mm za svjetlovodne kabele te na odgovarajućim mjestima postavljanje zdenaca za njih.

5.3.3.6. Na mjestima gdje će se predviđati polaganje elektroenergetskih kabela ispod prometnih površina (na svim križanjima i prelazima kabela preko prometnica) treba predvidjeti postavljanje cijevi promjera 200 mm za prolaz kabela

5.3.3.7. Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radove treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba po potrebi riješiti projektom a na trošak investitora.

5.3.3.8. Polaganje novih i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

5.3.3.9. U skladu s člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

5.3.3.10. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

5.3.3.11. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

5.3.3.12. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove.

5.3.3.13. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

5.3.3.14. Građevine dalekovoda ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

### 5.3.4. Javna rasvjeta

Članak 45.

5.3.4.1. Razvod javne rasvjete smješta se, unutar transformatorske stanice. Napajanje javne rasvjete obavlja se s jednog osiguračkog odvoda na niskonaponskom razvodu. Razvod javne rasvjete treba biti opremljen s do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva sklopnika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva stupnja.

5.3.4.2. Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

## 5.4. Sustav odvodnje

Članak 46.

5.4.1. U skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije 30/08) planirano je da se otpadne vode odvode razdjelnim sustavom odvodnje u uređaje za pročišćavanje otpadnih voda:
- Lukinić Brdo - nastavno u potok Kravaršćica;
- Strmec nastavno u Hotnjicu;
- Pokupsko i Štefanki - nastavno u rijeku Kupu;

Dio otpadnih voda sa područja Grada Velika Gorica pročišćavat će se u uređaju Lukinić Brdo.

5.4.2. Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadne vode će se odvoditi u sabirne jame ili lokalni sustav.

5.4.3. Planirana je odvodnja otpadnih voda putem razdjelnog sustava:
- Odvodnju sanitarnih otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem internog razdjelnog sustava odvodnje u:
  - vodonepropusnu sabirnu jamu (bez ispusta i preljeva)

- Ovo je privremeno rješenje do izgradnje razdjelnog sustava javne odvodnje, a nakon izgradnje priključiti se na isti, a sabirnu jamu isključiti iz funkcije.
- Investitor je dužan povjeriti odvoz sanitarnih otpadnih voda iz sabirne jame ovlaštenom poduzeću za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju.

5.4.4. Potencijalno zauljene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta vozila, trebaju se pročistiti na separatoru ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba.

5.4.5. Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena. Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinski i/ili otpadnih voda.

5.4.6. Prije ispusta internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente, mora biti izgrađena ispusna građevina.
Dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u melioracijske kanale ili lokalne recipijente treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba.

5.4.7. Projektnom dokumentacijom treba predvidjeti način provjere sustava interne odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda na vodonepropusnost.
Projektnom dokumentacijom treba predvidjeti, u slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, mjere zaštite građevina od onečišćenja, te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.

5.4.8. Mrežu sabirnih cjevovoda i kolektora sustava odvodnje, potrebno je graditi prvenstveno u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju. Pri tome treba voditi računa o potrebi da se omogući gravitacijska odvodnja s padovima kojima će biti zapriječeni veliki uspori u mreži.
Planom su predviđene trase kanala i kolektora te lokacije uređaja za pročišćavanje i ispusta.
Otpadne vode iz gospodarskih kompleksa moraju se prethodno pročistiti, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

### 5.5. Sustav vodoopskrbe

Članak 47.

5.5.1. Mrežu cjevovoda za opskrbu pitkom vodom treba povezati u sistem prstena izgradnjom novih poteza magistralnog i ostalih cjevovoda.

### 5.6. Uređenje vodotoka i voda

Članak 48.

5.6.1. Na uređenju sliva rijeke Kupe treba predvidjeti na svi potocima protuerozijske radove kojima se omogućuje kontrola produkcije nanosa na nizvodnim segmentima korita. Protuerozijski radovi prethode izgradnji retencija jer bi u tom slučaju većima retencija bila zatrpana prilikom dolaska velikog vodnog vala.

5.6.2. Planirane su retencije na potocima Kravarščica (2), Jablan, Lukava, Roženica (2), Luka i Hotnja.

5.6.3. Na potocima se mogu graditi vodenice.

5.6.4. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

5.6.5. Na rijeci Kupi se mogu uređivati pristaništa za čamce na pontonu ili uz obalu.

5.6.6. Pristaništa na Kupi mogu biti putnička (za izletnike) i sportska.

5.6.7. Na svim vodotocima mogu se graditi male hidroelektrane.

5.6.8. Zaštita naselja uz Kupu odnosi se na 100-godišnje velike vode.

5.6.9. U uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala ne smije se orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.

5.6.10. U uređenom inundacijskom pojasu, na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), te na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala zabranjeno je graditi zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

5.6.11. Uređenje vodotoka treba biti takvo da se utvrđuju obale, da se vodotoci ne kanaliziraju i da se ne mijenja vodne režime.

5.6.12. Kod gradnje ribnjaka na potocima ili pored njih se mogu uređivati manje akumulacije uz suglasnost Hrvatskih voda.

### 5.7. Centralizirani toplovodni sustav

Članak 49.

5.7.1. U Pokupskom je planirana gradnja toplovodne kotlovnice i mreže centraliziranog toplinskog sustava (CTS).

5.7.2. Toplovodna kotlovnica će biti ložena drvnom biomasom. Pored nje će biti spremnik biomase.

5.7.3. Mreža CTS-a je ucrtana na grafičkom prikazu. Može ju se graditi etapno.

5.7.4. Magistralni toplovod za toplinsku snagu od 1500 kW graditi će se od čeličnih cijevi (polazna i povratna DN 80-DN 150).

### 5.8. Korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 50.

5.8.1. Obnovljivi izvori energije su izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti i djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda.

5.8.2. Osim korištenja drvne biomase za loženje kotlovnice centralnog toplinskog sustava u Pokupskom. Planom se potiče korištenje i drugih obnovljivih izvora energije.

5.8.3. Korištenje sunčeve energije moguće je upotrebom solarnih kolektora sa fotoćelijama i drugih koji toplinu sunčevih zraka koriste za zagrijavanje vode ili proizvodnju električne energije.

5.8.4. Planom se potiče korištenje toplinskih crpki za korištenje topline tla ili vode.

5.8.5. Omogućuje se gradnja malih hidroelektrana na vodotocima, prema posebnim uvjetima zaštite prirode.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 51.

6.1.1. Evidentirane krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Pokupsko su: priobalje Kupe, priobalje Kravarščice, šumska područja, poljoprivredno zemljište, istaknute točke reljefa kao vidikovci ili vizure i doline potoka, a označene su na grafičkom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju. Priobalja Kupe i Kravaršćice se predlaže zaštititi u kategoriji značajni krajobraz. U tom postupku treba provesti istraživanja i izraditi studije kojima će se utvrditi njihova vrijednost i propisati mjere zaštite.

6.1.2. Posebnost ograničenja u korištenju ogleda se u težnji da sa svakom novom intervencijom u prostoru očuva osnovne vrijednosti krajolika. To se posebno odnosi na regulacije vodotoka, gradnju cesta i puteva, te uređenje staza. Svi ovi elementi trebaju se izvoditi tako da ne degradiraju postojeće vrijednosti krajolika, jer on je u ovom prostoru temeljna vrijednost.

6.1.3. Poljoprivredni krajolik štiti se od neplanske izgradnje formiranjem zbijenijih građevinskih područja izbjegavajući znatno širenje na kvalitetne poljoprivredne površine.

6.1.4. Šume se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove. Krajolik uz vodotoke treba očuvati u prirodnom obliku (živice, grmlje, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetne, biciklističke i staze za jahanje.

6.1.5. Za izgradnju bližu od 50 m od ruba šume treba tražiti posebne uvjete od Hrvatskih šuma.

6.1.6. U prostorima evidentiranih prirodnih vrijednosti – značajni krajobraz uz Kupu i Kravarščicu za sve zahvate u prostoru treba zatražiti posebne uvjete Uprave za zaštitu prirode. Svu novu gradnju treba prilagoditi vrijednostima osnovnog fenomena: vodotocima i neizgrađenim okolnim područjima.

6.1.7. Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/2015) na području Općine Pokupsko su u područja ekološke mreže (područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS) uvrštena: HR2001383 Klasnići HR2000642 Kupa).

6.1.8. Na području Općine Pokupsko nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013).

6.1.9. Uređenje i širenje građevinskih područja je planirano tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

6.1.10. Trase prometnih koridora su određene tako da se ne ugrožavaju ugrožena i rijetka staništa flore i faune.

6.1.11. Zbrinjavanje otpadnih voda sa prometnih i manipulativnih površina treba biti takvo da se u naseljima gradi razdjelni sustav sa pročišćavanjem.

## 6.2. Uvjeti i mjere zaštite prirode

Članak 52.

6.2.1. Planom se prirodu štiti mjerama za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti i za zaštitu prirodnih vrijednosti. Prirodne vrijednosti su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

6.2.2 U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti Planom se čuvaju sve postojeće šumske površine, šumski rubovi i živice koje se nalaze između obradivih površina. Zabranjeno je njihovo uklanjanje. Posebno se štite područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.

6.2.3 Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

6.2.4. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza. Planom se od izgradnje štite panoramski vrijedne točke te vrhovi uzvisina.

6.2.5. Treba provesti istraživanje kako bi se utvrdilo da li postoje posebno vrijedni dijelovi prirode koji će se zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode, utvrditi njihovu vrijednost, a na osnovu toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti mjere zaštite.

6.2.6. Planom se posebno štite priobalja Kupe i Kravaršćice te prostori označeni na grafičkom prikazu 3.

6.2.7. Zabranjene su sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost ili narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.

6.2.8. Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu treba izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa.

6.2.9. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

6.2.10. Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

6.2.11. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje ~~nadležnog tijela državne uprave~~ nadležnog tijela sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine ~~70/05 i 139/08~~ 80/2013).

6.2.12. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

6.2.13. U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, a pošumljavanje, ukoliko je potrebno, vršiti autohtonim vrstama.

6.2.14. Nije dopušteno stvaranje umjetne vodne stepenice i pragova ili drugih prepreka kretanja riba niti formiranje novih uspona i ujezerenja tj. umjetnih zadržavanja ili usporavanja toka u uzvodnom dijelu Kupe,

6.2.15. Oblik mlinskog kola mora biti izveden sukladno tradicionalnom obliku izvornog mlinskog kola vodenice te ne smije predstavljati opasnost za ihtiofaunu.

6.2.16. U područjima II kategorije zaštite su sukladno Čl. 79. Odredbi za provođenje PPŽ-a, planirane površine za širenje građevinskog područja koje su znatno manje od 5% površina postojećih građevinskih područja na dan donošenja PPŽ-a. Proširenje je planirano samo tamo gdje su postojeće kuće i interpolacije.

### 6.3. Kulturno-krajobrazne vrijednosti

Članak 53.

6.3.1. Područje općine Pokupsko ~~djelom~~ pripada 2. kategoriji kulturnog krajolika (regionalnog značaja) Pokuplja i Vukomeričkih gorica prema klasifikaciji Prostornog plana Zagrebačke županije.

6.3.2. U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne krajobrazne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

Isključuje se mogućnost:

- širenja građevinskih područja na padine i vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja treba širiti u manje kvalitetne predjele, nevelike ekspozicije. Osobito se to odnosi na gospodarske zone, oko kojih treba planirati hortikulturno uređene prostore,
- povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje,
- osnivanja novih građevinskih područja naselja izvan postojećih,
- otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati,
- izgradnje građevina neprimjerenih volumena,
- provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,
- lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

6.3.3. Treba provesti analize i valorizaciju područja kulturnog krajolika (u okviru svih vrijednosnih kategorija krajobraznih cjelina) te definirati područja od osobite vrijednosti za identitet prostora. Na temelju analiza svih činitelja krajolika: antropogenih (kulturnih, povijesnih, arhitektonskih, urbanističkih, arheoloških), estetsko oblikovnih i prirodnih, treba definirati mjere i uvjete njihove zaštite. U područjima krajolika od osobitog značaja za identitet prostora treba pri izradi prostornih planova užih područja odrediti smjernice i ograničenja za sve planirane zahvate u prostoru koji mogu utjecati na prepoznati i valorizirani identitet prostora.

## 6.4. Kulturno-povijesne cjeline

Članak 54.

6.4.1. Na području općine Pokupsko evidentirano je nekoliko povijesnih cjelina za koje se predlaže zaštita. To su:

- sjedište općine, povijesno naselje Pokupsko koje je sačuvalo povijesnu organizaciju prostora, mrežu starih komunikacija, kao i slojevitu izgradnju koja potvrđuje kontinuitet trajanja naselja i njegovu ulogu u životu pripadajuće općine i stare povijesne župe;
- Auguštanovec, Lijevi Štefanki - središta odnosno dijelovi povijesnih naselja, očuvane povijesne matrice, naslijeđene parcelacije i organizacije okućnica, te sačuvanih primjera tradicijskog graditeljstva;
- Paun Brdo, Marekovići – cjeline ili dijelovi starih seoskih naselja – zaseoka, sačuvane forme i mjerila naselja, naslijeđene parcelacije i organizacije gospodarskih okućnica, te sačuvanog tradicijskog graditeljstva.

Za svaku od navedenih cjelina utvrđene su prostorne međe njezine zaštite, te je provedeno zoniranje s odgovarajućim režimima i mjerama zaštite za svaku pojedinu zonu.

Na području općine Pokupsko evidentirani su vrijedni povijesni ambijenti kao dijelovi zaseoka: Belečići i Batinovec u Lukinić Brdu, Cavrići u Hotnji, Mužino Brdo u Strezojevu i Klasnići u Opatiji.

Za ove tradicijske ambijente utvrđene su zone zaštite "B" sa pripadajućim režimom zaštite i mjerama zaštite.

### 6.4.2. POPIS KULTURNE BAŠTINE SISTEMATIZIRAN PO VRSTAMA:

**Seosko naselje i dio naselja**

- Pokupsko
- Auguštanovec
- Lijevi Štefanki
- Paun Brdo
- Marekovići
- Belečići, Lukinić Brdo
- Batinovec, Lukinić Brdo
- Cavrići, Hotnja
- Mužino Brdo, Strezojevo
- Klasnići, Opatija

**Civilna građevina**

- župni dvor, Pokupsko
- Poljoprivredna zadruga Pokupsko, k.č. 2/1, Pokupsko
- vila Brdo, k.č. 428 i 427/1, Pokupsko
- zgrada Šumarije s vrtom, k.č. 429 i 427/3, Pokupsko
- zgrada sjeverno od crkve, k.č. 12/2, Pokupsko
- zgrada na sjev. Ulice F. Tuđmana, k.č. 177, Pokupsko

**Sakralna građevina**

- župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije na k.č. 1, Pokupsko
- kapela sv. Ilije, Auguštanovec
- kapela sv. Ivana Krstitelja, k.č. 2171, 2170/2, 2169 i 2163, Lukinić Brdo
- kapela sv. Petra i Pavla, k.č. 2506, Cerje Pokupsko
- kapela sv. Jurja, k.č. 776 i 777, Lijevi Štefanki
- kapela sv. Križa, Lijevi Štefanki
- kapela sv. Duha, k.č. 721, Hotnja
- kapela sv. Trojstvo, k.č. 36/2 i 1236/2, Gladovec Pokupski
- kapela sv. Tri Kralja, Roženica
- kapela Ukazanja B. D. M., Roženica

**Etnološka građevina i etnološki sklop**

- okućnica, Kaurići (53) na k.č. 534/2, Pokupsko

- kuća, Ulica F.Tuđmana (19) na k.č. 19/2 (19/6), Pokupsko
- kuća, Ulica F. Tuđmana (18) na k.č. 19/5 (19/3), Pokupsko
- kuća na okućnici, Ulica J. Branjuga, k.č. 433/26, Pokupsko - objekt je bio na kč.br. 433/4 i srušen je
- okućnica, mlin i pilana obitelji Puch, k.č. 508/3, Pokupsko
- okućnica, Trg Pavla Stoosa (kbr. 71), k.č. 24/7, Pokupsko
- kuća na okućnici, Kaurići, k.č. 453, Pokupsko
- okućnica, Kaurići, k.č. 498, Pokupska
- okućnica, Kaurići, k.č. 493, Pokupsko
- okućnica, Kanići kbr. 58, Pokupsko
- okućnica, Kanići kbr. 87, Pokupsko
- okućnica, Stepanec uz kbr. 141, Pokupsko
- okućnica, Krepečanci kbr. 118, Lukinić Brdo
- gospodarska zgrada, Krepečanci nasuprot kbr. 118, Lukinić Brdo
- okućnica, Krepečanci, kbr. 107, Lukinić Brdo
- okućnica, Pori kbr. 58, Lukinić Brdo
- okućnica, Pori na kraju zaseoka, Lukinić Brdo
- okućnica, Žužić Brdo kbr. 46, Lukinić Brdo
- okućnica, Skender Brdo kbr. 103, Lukinić Brdo
- okućnica, Skender Brdo kbr. 105, Lukinić Brdo
- okućnica, Skender Brdo kbr. 105A, Lukinić Brdo
- okućnica, Cerje Pokupsko kbr. 17
- okućnica, Cerje Pokupsko kbr. 17a
- okućnica, Cerje Pokupsko, kbr. 1
- okućnica, Lijevi Štefanki 81, Pokupsko
- kuća, Lukinić Brdo kbr. 56
- okućnica, Lukinić Brdo kbr. 72
- kuće na sjevernoj parceli, Lukinić Brdo
- okućnica, Žugaji kbr. 1a, Lukinić Brdo
- kuća na okućnici, Stanišići (7), Lijevi Štefanki
- skupina tradicijske izgradnje uz kapelu sv. Duha, Hotnja
- okućnica i šljivik, kbr. 101, Hotnja
- okućnica, kbr. 95, Hotnja
- okućnica, kbr. 98, Hotnja
- okućnica, kbr. 41, Strmec-Marekovići, Hotnja
- okućnica kbr. 63, Skrbini, Hotnja
- okućnica, kbr. 8, Gladovec Pokupski
- gospodarska zgrada, kraj kbr. 5, Gladovec Pokupski
- okućnica, kbr. 49, Antolović, Gladovec Pokupski
- okućnica, južno od kbr. 49, Antolović, Gladovec Pokupski
- okućnica, do raskršća, Skrbinovo Brdo, Strezojevo
- okućnica, sjeverno od raskršća, Skrbinovo Brdo, Strezojevo
- kuća, kbr. 21, Šaše, Strezojevo
- okućnica kbr.22, Šaše, Strezojevo
- okućnica, Muže Donje, Strezojevo
- okućnica, kbr. 33, Vranešići, Strezojevo
- okućnica, kbr. 35, Vranešići, Strezojevo
- okućnica, kbr. 14, Zgurić Brdo
- okućnice, kbr. 1-5, Zgurić Brdo
- okućnica, kbr. 22, Drvodelići, Zgurić Brdo
- okućnica, kbr. 16, Markusi, Roženica
- okućnica, kbr. 18, Markusi, Roženica
- okućnica, kbr. 23, Dolački, Roženica
- okućnica, kbr. 10, Ježovit, Roženica
- kuća iz 1929. uz zidanicu, Ježovit, Roženica
- okućnica, kbr. 3, Hodalj, Roženica

- okućnica, na kraju zaseoka, Sučeci, Roženica
- okućnica, u sredini zaseoka, Majetići, Roženica
- okućnica, kbr. 69, Sečnji, Opatija
- okućnica, na južnoj strani sela, Cvetnić Brdo

**Arheološki lokalitet**
- Stari grad, Pod gradom - drveni kaštel, srednji vijek, Pokupsko
- arheološki nalaz u Pokupskom
- arheološki nalaz u Pokupskom
- Stari grad, drveni kaštel – srednji vijek, Auguštanovec
- antički nalazi keramike i opeke, Saldum, Auguštanovec
- arheološki nalaz uz potok Gradišće, Gladovec Pokupski
- arheološki nalaz uz potok Gradišće, Gladovec Pokupski
- arheološki nalazi u Hotnji

**Memorijalno i povijesno područje**
- groblje u Pokupskom, k.č. 25
- groblje u Lijevim Štefankima, k.č. 774 i 775
- groblje u Hotnji, k.č. 772
- groblje u Lukinić Brdu, k.č.2170/1

**Spomen objekt**
- nadgrobni spomenik župnika Pavla Stoosa, groblje Pokupskom
- nadgrobni spomenik župnika Stjepana Pavića, groblje Pokupskom
- nadgrobni spomenik Imbre Zaluškog, groblje Pokupskom
- nadgrobni spomenik Sofije Ručević, groblje Pokupsko
- nadgrobni spomenik Tome Blažinčića, groblje Pokupsko
- spomen obilježje palim borcima i žrtvama fašističkog terora, groblje Pokupsko

**Javna plastika**
- skulptura Pavla Stoosa, na Trgu Pavla Stoosa, Pokupsko
- skulptura Franje Tuđmana na Trgu Pavla Stoosa, Pokupsko
- skulptura, spomenik palim borcima A. Jakića iz 1965, te svim palim za Hrvatsku
- skulptura Jurja Branjuga, ulica J. Branjuga, Pokupsko

**Elementi kultiviranog krajolika**
- zelenilo vrtova na k.č. ~~428,~~ 427/1~~, 429~~ i 427/3, Pokupsko
- pojedinačna stabla u ulici J. Branjuga, ispred škole, Pokupsko
- stabla ispred župne crkve, Pokupsko
- potez bjelogoričnih stabala na rubu parcele obitelji Puch (k.č. 508), Pokupsko
- park – Trg Pavla Stoosa, Pokupsko
- stablo duda staro preko 200 godina, Auguštanovec
- stablo bjelogorice, Paun Brdo, Lukinić Brdo
- skupina stabala hrasta uz kapelu sv. Ivana Krstitelja, Lukinić Brdo
- stabla uz kapelu sv. Jurja, Lijevi Štefanki
- stabla kestena ispred groblja, Hotnja
- stabla lipe oko kapele sv. Trojstvo, Gladovec Pokupski

U grafičkom prikazu mj. 1:25000 prikazana su naselja u kojima se nalaze određene vrste zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara.

### 6.4.3. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POKUPSKOG – KONZERVATORSKA STUDIJA EVIDENCIJA I SISTEMATIZACIJA KULTURNE BAŠTINE

| BROJ | ADRESA | KATASTARSKA ČESTICA | VRSTA | STATUS |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Pokupsko | | seosko naselje | PZ |
| 2 | Auguštanovec | | seosko naselje | PZ |
| 3 | Lijevi Štefanki | | seosko naselje | PZ |
| 4 | Paun Brdo (Lukinić Brdo) | | seosko naselje | PZ |
| 5 | Marekovići (Hotnja) | | seosko naselje | PZ |
| 6 | Belečići (Lukinić Brdo) | | dio seoskog naselja | PZ |
| 7 | Batinovec (Lukinić Brdo) | | dio seoskog naselja | PZ |

| BROJ | ADRESA | KATASTARSKA ČESTICA | VRSTA | STATUS |
|---|---|---|---|---|
| 8 | Cavrići (Hotnja) | | dio seoskog naselja | PZ |
| 9 | Mužino Brdo (Strezojevo) | | dio seoskog naselja | PZ |
| 10 | Klasnići (Opatija) | | dio seoskog naselja | PZ |
| 11 | Župni dvor, Pokupsko | 425, 426 | civilna građevina | P |
| 12 | Poljoprivredna zadruga, Pokupsko | 2/1 | civilna građevina | P |
| 13 | Vila Brdo, Pokupsko | ~~428,~~ 427/1 | civilna građevina | PZ |
| 14 | Zgrada Šumarije, Pokupsko | ~~429,~~ 427/3 | civilna građevina | PZ |
| 15 | Zgrada sjeverno od crkve, Pokupsko | 12/2 | civilna građevina | L |
| 16 | Zgrada ulica F. Tuđmana, sjever, Pokupsko | 177 | civilna građevina | L |
| 17 | Župna crkva Uznesenja B.D.M. | 1 | sakralna građevina | Z |
| 18 | Kapela sv. Ilije, Auguštanovec | | sakralna građevina | PZ |
| 19 | Kapela sv. Ivana Krstitelja, Lukinić Brdo | 2171, 2170/2, 2169 i 2163 | sakralna građevina | P |
| 20 | Kapela sv. Petra i Pavla, Cerje Pokupsko | 2506 | sakralna građevina | P |
| 21 | Kapela sv. Jurja, Lijevi Štefanki | 776, 777 | sakralna građevina | Z |
| 22 | Kapela sv. Križa, Lijevi Štefanki | | sakralna građevina | PZ |
| 23 | Kapela sv. Duha, Hotnja | 721 | sakralna građevina | L |
| 24 | Kapela sv. Trojstvo, Gladovec Pokupski | 36/2, 1236/2 | sakralna građevina | P |
| 25 | Kapela sv. Tri Kralja, Roženica | | sakralna građevina | P |
| 26 | Kapela Ukazanja B.D.M., Roženica | | sakralna građevina | L |
| 27 | Okućnica, Kaurići 53, Pokupsko | 534/2 | etnološki sklop | P |
| 28 | Kuća, Ulica F. Tuđmana 19, Pokupsko | 19/2 (19/6) | etnološka građevina | P |
| 29 | Kuća, Ulica F. Tuđmana 18, Pokupsko[2] | 19/5 (19/3) | etnološka građevina | PZ |
| 30 | Kuća, Ulica J. Branjuga, Pokupsko | 433/26 | etnološka građevina | PZ |
| 31 | Okućnica, mlin i pilana obitelji Puch, Pokupsko | 508/3 | etnološki sklop | PZ |
| 32 | Okućnica, Trg Pavla Stoosa 71, Pokupsko | 24/7 | etnološki sklop | L |
| 33 | Kuća na okućnici, Kaurići, Pokupsko | 453 | etnološki sklop | L |
| 34 | Okućnica, Kaurići, Pokupsko | 498 | etnološki sklop | L |
| 35 | Okućnica, Kaurići, Pokupsko | 493 | etnološki sklop | L |
| 36 | Okućnica, Kanići 58, Pokupsko | | etnološki sklop | L |
| 37 | Okućnica, Kanići 87, Pokupsko | | etnološki sklop | L |
| 38 | Okućnica, Stepanec do 141, Pokupsko | | etnološki sklop | PZ |
| 39 | Okućnica, Krepečanci 118, Lukinić Brdo | | etnološki sklop | L |
| 40 | Gospodarska zgr., Krepečanci, Lukinić Brdo | | etnološka građevina | L |
| 41 | Okućnica, Krepečanci 107, Lukinić Brdo | | etnološki sklop | L |
| 42 | Okućnica, Pori 58, Lukinić Brdo | | etnološki sklop | L |
| 43 | Okućnica, Pori sjever, Lukinić Brdo | | etnološki sklop | L |
| 44 | Okućnica, Žužić Brdo, Lukinić Brdo | | etnološki sklop | L |
| 45 | Okućnica, Skender Brdo 103, Lukinić Brdo | | etnološki sklop | L |
| 46 | Okućnica, Skender Brdo 105, Lukinić Brdo | | etnološki sklop | L |
| 47 | Okućnica Skender Brdo 105A,Lukinić Brdo | | etnološki sklop | L |
| 48 | Okućnica, Cerje Pokupsko 17 | | etnološki sklop | L |
| 49 | Okućnica, Cerje Pokupsko 17a | | etnološki sklop | L |
| 50 | Okućnica, Cerje Pokupsko 1 | | etnološki sklop | L |
| 51 | Okućnica, Lijevi Štefanki 81, Pokupsko | | etnološki sklop | PZ |
| 52 | kuća, Lijevi Štefanki 56 | | etnološka građevina | L |
| 53 | Okućnica, Lijevi Štefanki 72 | | etnološki sklop | L |
| 54 | Kuće na parceli sjever, Lijevi Štefanki | | etnološke građevine | L |
| 55 | Okućnica, Žugaji 1a, Lijevi Štefanki | | etnološki sklop | PZ |
| 56 | Kuća na okućnici, Stanišići (7), Lijevi Štef. | | etnološki sklop | PZ |
| 57 | Kuće uz kapelu sv. Duha, Hotnja | | etnološki sklop | L |
| 58 | Okućnica i šljivik, Hotnja 101 | | etnološki sklop | PZ |
| 59 | Okućnica, Hotnja 95 | | etnološki sklop | L |
| 60 | Okućnica, Hotnja 98 | | etnološki sklop | L |
| 61 | Okućnica, Strmec-Marekovići 41, Hotnja | | etnološki sklop | PZ |
| 62 | Okućnica, Skrbini 63, Hotnja | | etnološki sklop | L |
| 63 | Okućnica, Gladovec Pokupski 8 | | etnološki sklop | L |
| 64 | Gospodarska zgrada, kraj br.5, Gladovec Pok. | | etnološka građevina | L |
| 65 | Okućnica, Antolovići 49, Gladovec Pokupski | | etnološki sklop | PZ |
| 66 | Okućnica, Antolovići južno od 49, Glad. Pok. | | etnološki sklop | L |
| 67 | Okućnica, Skrbinovo Brdo do raskršća, Strez. | | etnološki sklop | PZ |
| 68 | Okućnica, Skrbinovo Brdo, Strezojevo | | etnološki sklop | PZ |
| 69 | Okućnica, Šaše 21, Strezojevo | | etnološki sklop | L |
| 70 | Okućnica, Šaše 22, Strezojevo | | etnološki sklop | PZ |
| 71 | Okućnica, Muže Donje, Strezojevo | | etnološki sklop | L |
| 72 | Okućnica, Vranešići 33, Strezojevo | | etnološki sklop | L |
| 73 | Okućnica, Vranešići 35, Strezojevo | | etnološki sklop | L |
| 74 | Okućnica, Zgurić Brdo 14 | | etnološki sklop | L |
| 75 | Okućnice, Zgurić Brdo 1-5 | | etnološki sklop | L |
| 76 | Okućnica, Drvodelići 22, Zgurić Brdo | | etnološki sklop | L |
| 77 | Okućnica, Markusi 16, Roženica | | etnološki sklop | PZ |

[2] Objekt je srušen, a bio je na kč.br. 433/4.

| BROJ | ADRESA | KATASTARSKA ČESTICA | VRSTA | STATUS |
|---|---|---|---|---|
| 78 | Okućnica, Markusi 18, Roženica | | etnološki sklop | PZ |
| 79 | Okućnica, Dolački 23, Roženica | | etnološki sklop | L |
| 80 | Okućnica, Ježovit 10, Roženica | | etnološki sklop | L |
| 81 | Kuća (1929.), Ježovit, Roženica | | etnološki sklop | PZ |
| 82 | Okućnica, Hodalj 3,Roženica | | etnološki sklop | PZ |
| 83 | Okućnica na kraju zaseoka, Sučeci, Roženica | | etnološki sklop | L |
| 84 | Okućnica u sredini zaseoka, Majetići, Rož. | | etnološki sklop | L |
| 85 | Okućnica, Sečnji 69, Opatija | | etnološki sklop | PZ |
| 86 | Okućnica, Cvetnić Brdo jug | | etnološki sklop | PZ |
| 87 | Stari grad, Pod gradom, drv.kaštel, Pokupsko | | arheološki lokalitet | Z |
| 88 | Arheološki nalaz, Pokupsko | | arheološki lokalitet | PZ |
| 89 | Arheološki nalaz, Pokupsko | | arheološki lokalitet | PZ |
| 90 | Stari grad, drveni kaštel, Auguštanovec | | arheološki lokalitet | Z |
| 91 | Antika, Saldum, Auguštanovac | | arheološki lokalitet | PZ |
| 92 | Arheolo. nalaz, potok Gradišće, Gladovec P. | | arheološki lokalitet | PZ |
| 93 | Arheolo. nalaz, potok Gradišće, Gladovec P. | | arheološki lokalitet | PZ |
| 94 | Arheološki nalaz, Hotnja | | arheološki lokalitet | PZ |
| 95 | Groblje, Pokupsko | 25 | memorijalno i povijesno područje | PZ |
| 96 | Groblje, Lijevi Štefanki | 774, 775 | memorijalno i povijesno područje | L |
| 97 | Groblje, Hotnja | 772 | memorijalno i povijesno područje | L |
| 98 | Groblje, Lukinić Brdo | 2170/1 | memorijalno i povijesno područje | L |
| 99 | Nadgrobni spomenik Pavla Stoosa, Pokupsko | | spomen objekt | PZ |
| 100 | Nadgrobni spomenik Stjepana Pavića, Pokup. | | spomen objekt | PZ |
| 101 | Nadgrobni spomenik Imbre Zaluškog, Pokup. | | spomen objekt | PZ |
| 102 | Nadgrobni spomenik Sofije Ručević, Pokup. | | spomen objekt | PZ |
| 103 | Nadgrobni spomenik Tome Blažinčića, Pok. | | spomen objekt | PZ |
| 104 | Spomen obilježje palim borcima, Pokupsko | | spomen objekt | PZ |
| 105 | Skulptura Pavla Stoosa, Pokupsko | | javna plastika | L |
| 106 | Skulptura Franje Tuđmana, Pokupsko | | javna plastika | L |
| 107 | Spomenik svim palim za Hrvatsku, Pokup. | | javna plastika | L |
| 108 | Skulptura Jurja Branjuga, Pokupsko | | javna plastika | L |
| 109 | Zelenilo vrtova, ulica J. Branjuga, Pokupsko | 428, 427/1, 429, 427/3 | kultivirani krajolik | L |
| 110 | Stabla ispred škole, Pokupsko | | kultivirani krajolik | L |
| 111 | Stabla ispred crkve, Pokupsko | | kultivirani krajolik | PZ |
| 112 | Potez stabala na parceli Puch, Pokupsko | 508 | kultivirani krajolik | L |
| 113 | Park-Trg Pavla Stoosa, Pokupsko | | kultivirani krajolik | L |
| 114 | Stablo duda (preko 200 god.), Auguštanovec | | kultivirani krajolik | PZ |
| 115 | Stablo bjelogorice, Paun Brdo, Lukinić B. | | kultivirani krajolik | L |
| 116 | Stabla hrasta uz kapelu sv. Ivana Krstitelja | | kultivirani krajolik | PZ |
| 117 | Stabla uz kapelu sv. Jurja | | kultivirani krajolik | PZ |
| 118 | Stabla kestena ispred groblja, Hotnja | | kultivirani krajolik | L |
| 119 | Stabla lipe oko kapele sv. Trojstvo | | kultivirani krajolik | PZ |

Z – zaštićeno kulturno dobro P – preventivno zaštićeno kulturno dobro PZ – prijedlog zaštite L – kulturna baština lokalnog značaja

6.4.3. Za sve zaštićene objekte treba izraditi konzervatorsku dokumentaciju prije izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju. ne mogu se izvoditi nikakvi radovi bez suglasnosti Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

6.4.4. U okviru postupka zaštite kulturnih dobara lokalnog značaja kojim će općina svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenima potrebno je način zaštite odrediti uz suglasnost Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

6.4.5. Naselja s etnološki vrijednim građevinama su: Auguštanovec, Gladovec Pokupski, Lijevi Štefanki, Lukinić Brdo, Roženica, Šestak Brdo i Zgurić Brdo. Za izdavanje lokacijskih dozvola u njima treba zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela.

6.4.6. **Zona "A"** - područje dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture.

Režim zaštite – potpuna konzervatorska zaštita i očuvanje povijesnog kompleksa u svim elementima i dijelovima, izgrađenim i neizgrađenim površinama.

Zonom "A" obuhvaćena je parcela župne crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije, parcela južno od župne crkve sa zgradom Poljoprivredne zadruge, te područje župnog dvora.
Zona režima zaštite "A" utvrđuje se za kapele. To su: kapela sv. Ivana Krstitelja, Lukinić Brdo, kapela sv. Petra i Pavla, Cerje Pokupsko, kapela sv. Jurja, Lijevi Štefanki i kapela sv. Trojstvo, Gladovec Pokupski.

**6.4.6.1. Mjere zaštite u zoni "A"**

- cjelovita zaštita kulturno povijesnih vrijednosti uz maksimalno poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja;

- unošenje novih i izmjena postojećih struktura moguća je samo uz strogo pridržavanje konzervatorskih uvjeta;
- zaštitni i drugi radovi unutar zone "A" i na pripadajućim kulturnim dobrima mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Zagrebu;
- za kulturna dobra potrebno je izraditi cjelovitu konzervatorsku dokumentaciju koja uključuje tehničku dokumentaciju s arhitektonskom snimkom postojećeg stanja.
- vlasnik (imatelj) kulturnog dobra unutar zone "A" dužan je provoditi mjere zaštite koje se odnose na održavanje kulturnog dobra, propisane od Konzervatorskog odjela u Zagrebu;
- kulturno dobro unutar zone "A" ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;

**6.4.7. Zona "B"** - područje kulturno povijesne cjeline različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture.

Režim zaštite – konzervatorska zaštita vrijednih elemenata povijesne strukture i povijesnih sadržaja, kao i povijesne planske matrice.

Zona "B" obuhvaća područja prostiranja povijesnih jezgri naselja Pokupsko, Auguštanovec, Lijevi Štefanki, te zaseoka Paun Brdo i Marekovići, unutar kojih je sačuvana povijesna graditeljska baština odnosno karakteristične okućnice sa vrijednim primjerima tradicijskog narodnog graditeljstva.

Zonom "B" obuhvaćeni su dijelovi naselja odnosno zaseoka u kojima je očuvan sklop ili potez starih okućnica s isto tako očuvanom tradicijskom strukturom koja formira vrijedan povijesni i prepoznatljivi seoski ambijent. To su: Belečići i Batinovec u Lukinić Brdu, Cavrići u Hotnji, Mužino Brdo u Strezojevu, te Klasnići u Opatiji.

Zonom "B" obuhvaćeni su arheološki lokaliteti: Stari grad, Pod gradom, drveni kaštel, Pokupsko i Stari grad, drveni kaštel, Auguštanovec.

Zonom zaštite "B" obuhvaćeni su arheološki lokaliteti: Stari grad, Pod gradom, drveni kaštel, Pokupsko, te Stari grad, drveni kaštel, Auguštanovac.

**6.4.7.1. Mjere zaštite u zoni "B"**

- očuvati i održavati u povijesnom kontinuitetu očuvanu povijesnu matricu i mjerilo kao i karakterističnu sliku naselja uklopljenu u prirodni pejzaž i karakterističnu terensku konfiguraciju;
- respektirati karakteristične elemente koncepta i organizacije naselja, koje čini mreža komunikacija karakterističnog profila, povijesna proširenja i raskršća, kao i naslijeđena parcelacija sa tradicijskim okućnicama;
- održavati i čuvati povijesnu graditeljsku strukturu, karakteristične sklopove i poteze;
- uređivati i održavati neizgrađene površine, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima kao što su poklonci, pojedina autohtona stabla, vrtovi unutar parcela odnosno okućnica, karakteristične drvene ograde;
- spriječiti izgradnju neprimjerenih volumena, naglašenih gabarita van mjerila naselja, te njegovati tradicijski način organizacije parcela i oblikovanja objekata sa kosim krovovima pokrivenim crijepom;
- očuvanje izvorne namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina naslijeđenih parcela;
- zaštita i sanacija vodotoka u sastavu naselja ili njihovoj blizini, te sprečavanje njihovog zagađivanja i promjene njihovog prirodnog toka;
- sačuvati vrijedne i prepoznatljive vizure unutar naselja i prema naseljima, te očuvati panoramske poglede prema vrijednom pejzažu koji okružuje naselje;
- posebnu pažnju posvetiti zaštiti vizura u naselju Pokupsko i to od Kupe prema župnoj crkvi kao i u pristupu naselju sa sjevera prema župnoj crkvi;
- naročito njegovati vizure prema dominantama i simbolima naselja kao što su to župna crkva u Pokupskom i kapela sv. Duha u Auguštanovcu;
- sprečavanje širenja naselja izvan okvira karakteristične povijesne matrice i očuvanje njihovog prirodnog krajolika;
- na području arheoloških lokaliteta unutar zone "B" ne mogu se poduzimati građevinski i zemljani radovi bez odobrenja nadležnog tijela.

**6.4.8. Zona "E"** - područje neposrednog kontakta i ekspozicije, te pojedinačne vrijedne strukture

Režim zaštite – očuvanje kompozicijskih vrijednosti naselja (simboli, dominante), vizura, panorama, ruralnih slika i obrisa, te drugih vrijednosti, uz očuvanje pojedinačnih primjera građevne supstance.

Zona zaštite "E" obuhvaća dijelove naselja koji u neposrednom kontaktu s povijesnom cjelinom direktno utječu na kompozicijske vrijednosti naselja, zaštitu vizura i ekspozicije prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti u zonama "A" i "B".

U naselju Pokupsko, u ovu zonu uključen je južni pojas uz rijeku Kupu, zapadni pojas uz potok Ždinj i istočni pojas uz potok Kovačevec, te prostor sjeverno od groblja.
U Auguštanovcu ova je zona određena parcelama koje okružuju povijesnu jezgru odnosno njezine okućnice, te se prostire obostrano puta koji vodi do rijeke Kupe.
U Lijevim Štefankima zona "E" uokviruje povijesnu jezgru naselja nastavljajući se na njezine okućnice.
U zaseoku Marekovići zona "E" se pruža južno do puta koji vodi do kbr. 41, a sjeverno se nastavlja na sjeverne okućnice.
U zaseoku Paun Brdo zona "E" uokviruje povijesnu jezgru nastavljajući se na njezine okućnice.

**6.4.8.1. Mjere zaštite u zoni "E"**

- u pravilu ne izgrađivati prostore u zoni "E";
- zaštita vizura u naseljima i prema naseljima;
- očuvati naslijeđene osobine prirodnog i kultiviranog krajolika u okruženju naselja;
- iznimno u Pokupskom neke sadržaje i objekte u toj zoni maksimalno prilagoditi mjerilu naselja, uz obvezno očuvanje vrijednih vizura prema središtu naselja i njegovoj dominanti – župnoj crkvi;
- u Auguštanovcu povijesnu vezu središta naselja i Kupe ne izgrađivati, a postojeću izgradnju zadržati u sadašnjim okvirima;
- očuvati neizgrađene prostore odnosno parcele koje se nastavljaju na okućnice povijesnih jezgri naselja Lijevi Štefanki i Paun Brdo;
- u naselju Marekovići očuvati neizgrađene prostore u zoni "E" osim uz odvojak (Strmac) južno od povijesne jezgre Marekovići gdje se nalazi nekolicina zatečenih starih okućnica, a gdje je moguća izgradnja praznih parcela uz uvjet da se respektira mjerilo i vizure prema zaseoku Marekovići.

Na području općine Pokupsko nalazi se 14 naselja, a svako se naselje sastoji od više ili manje zaseoka. Ove kulturno povijesne ruralne cjeline vanredno uklopljene u bogati pejzaž čine specifičnu i vrijednu kulturno-krajobraznu cjelinu, koja kao takva obvezuje na očuvanje u svim njenim karakterističnim dijelovima, bez obzira na njihov status odnosno stupanj zaštite.

Smjernice i preporuke zaštite seoskih naselja koja nisu predložena za zaštitu

- čuvati i održavati posebnost i raznolikost seoskih naselja očuvanjem njihove povijesne matrice, mjerila i tipologije izgradnje;
- održavanje karakteristične tlocrtne forme i organizacije prostora naselja;
- očuvanje tradicionalnih oblika trase i dimenzije komunikacija i ostalih javnih površina;
- njegovanje tipične organizacije parcela sa stambenim i gospodarskim zgradama;
- čuvanje preostalih etnoloških građevina i gospodarskih sklopova, što podrazumijeva sanaciju, restituciju i rekonstrukciju njihovih autohtonih karakteristika;
- čuvati karakterističnu sliku naselja i vrijednih vizura;
- ne unositi strane oblikovne i građevinske elemente u naselja i njegovati tradicijski način oblikovanja prostora i građevina;
- sačuvati mjerilo izgradnje, naročito visine zgrada i karakteristične kose krovove;
- očuvati prostorne detalje kao što su drvene ograde, bunari, poklonci odnosno raspela, a spriječiti unošenje stranih elemenata kao što su betonske ograde i sl.;
- njegovati autohtone elemente pejzaža, šume, livade, oranice, voćnjake kao i pojedinačna stabla bjelogorice;
- održavati vodotoke u sastavu naselja ili njihovoj blizini, te spriječiti njihovo zagađivanje i degradaciju njihovog prirodnog toka;
- ne širiti naselja izvan okvira karakteristične matrice i očuvati njihov prirodni krajolik;
- spriječiti međusobno povezivanje pojedinih seoskih cjelina.

### 6.4.9. Prioriteti zaštite i sanacije kulturnih dobara

- dovršetak sanacije kompleksa župne crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije;
- sanacija i obnova kompleksa Poljoprivredne zadruge Pokupsko;
- zaštita od propadanja i sanacija, te privođenje namjeni okućnice sa svim zgradama na kbr. 53, (k.č. 534/2) u Pokupskom;
- zaštita od propadanja i sanacija, te privođenje namjeni drvene tradicijske stambene zgrade i pripadajuće parcele u ulici J. Branjuga, (k.č. 433) - kuća je srušena, a nalazila se na kč.br. 433/4;
- zaštita od propadanja i sanacija, te privođenje namjeni okućnice, Stepanec kraj kbr. 141;
- sanacija i privođenje namjeni okućnice, Hodalj kbr. 3, Roženica;
- zaštita od propadanja, sanacije i privođenje namjeni kuće, Stanišići kbr. 7, Lijevi Štefanki.

### 6.4.10. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Arheološki lokalitet

Režim zaštite – obvezna zaštita postojećeg kao i potencijalnog arheološkog nalaza na određenom lokalitetu odnosno području, koje je zaštićeno ili evidentirano kao kulturno dobro.

Na području općine Pokupsko utvrđeno je 8 arheoloških lokaliteta i to dva lokaliteta na području naselja Auguštanovec, tri na području naselja Pokupsko, dva na području Gladovca Pokupskog uz potok Gradišće, te jedan na području Hotnje. Među njima ističu se dva lokaliteta:
Stari grad, drveni kaštel – srednji vijek, u Auguštanovcu, koji je u Prostornom planu Zagrebačke županije zaveden kao kulturno dobro regionalnog značaja i
Stari grad, Pod gradom – drveni kaštel – srednji vijek, u Pokupskom, također u Prostornom planu Zagrebačke županije zaveden kao kulturno dobro regionalnog značaja.
Obzirom na značenje navedenih lokaliteta u Studiji je predložena zona njihove zaštite.

#### 6.4.10.1. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 55.

- za svaki arheološki lokalitet potrebno je provesti revizijsko rekognosciranje i utvrditi užu zonu lokaliteta;
- za svaku intervenciju na arheološkim lokalitetima ili u njihovoj blizini potrebna su prethodna pokusna istraživanja;
- istraživanje i iskapanje nalaza dopušteno je samo na temelju odobrenja nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Zagrebu) i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;
- o svakom eventualnom arheološkom nalazu u blizini arheoloških lokaliteta potrebno je obavijestiti nadležno tijelo;
- kod građevinskih radova na arheološkim lokalitetima i u njihovoj blizini obvezan je arheološki nadzor, a izvođač radova dužan je u slučaju arheološkog nalaza obustaviti radove i o nalazu izvijestiti nadležno tijelo;
- područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- na arheološkim lokalitetima ne mogu se vršiti nikakve intervencije bez odobrenja nadležnog tijela.

### 6.4.11. MEMORIJALNA BAŠTINA

Memorijalno i povijesno područje
Spomen objekt
Javna plastika

#### 6.4.11.1. Mjere zaštite memorijalne baštine

- sanacija i održavanje starih groblja kao memorijalnih povijesnih cjelina;
- za ograđivanje groblja koristiti žive ograde (živica) ili drvene ograde, a ne betonske.
- čuvanje i održavanje starih kamenih nadgrobnih spomenika i grobnih raspela;
- održavati nadgrobne spomenike i spomen obilježja palim borcima i žrtvama rata, te znamenitim ličnostima iz života Pokupskog kraja;
- održavati skulpture u parku Pavla Stoosa u Pokupskom.

### 6.4.12. KULTIVIRANI KRAJOLIK

Kao što naselja i njihovo prirodno okruženje čine specifičnu vrijednost Pokupskog, tako i elementi kultiviranog krajolika unutar naselja doprinose sveukupnoj slici kvalitetnog i prepoznatljivog krajobraza. Ove elemente prepoznajemo kroz uređene vrtove, parkove, drvorede ili skupine stabala, pa čak i pojedina stabla naglašena u prostoru. Oni bitno utječu na atraktivnost i prepoznatljivost mikroambijenata i njihov doživljaj kroz karakteristične vizure unutar pojedinih naselja. Na području Pokupskog evidentirana je nekolicina elemenata ove pojavnosti koja se predlaže zaštititi u naseljima Pokupsko, Auguštanovec, Paun Brdo (Lukinić Brdo), te bjelogorične skupine stabala oko pojedinih kapela.

#### 6.4.12.1. **Mjere zaštite kulturnog krajolika**

- čuvati i njegovati stabla u Branjugovoj ulici i Odvojku južno od župne crkve u Pokupskom, koji bitno doprinose kvalitetnim vizurama i sveukupnom ambijentu naselja;
- sačuvati stablo duda starog preko 200 godina u Auguštanovcu, te stablo u sredini naselja Paun Brdo;
- očuvati uređene vrtove vila u Branjugovoj ulici u Pokupskom;
- skupine stabala oko pojedinih kapela potrebno je čuvati i njegovati jer su sastavni i nedjeljivi dio prezentacije ovih kulturnih dobara Pokupskog;
- kvalitetu ambijentu groblja u Hotnji doprinose stabla kestena te je nužno očuvati ih.

#### 6.4.12.2. **Zaštita vizura - očuvanje slike naselja**

Slika svakog naselja čitljiva je kroz čitljivost njezinih vizura. Pri tome su jednako značajne vizure unutar naselja kao i prema naselju iz područja neposrednog kontakta odnosno ekspozicije. To su vizure ugl. iz pristupnih komunikacija prema naselju ili pak vizure koje se otvaraju na komunikacijama unutar naselja. U vizurama najčešće dominiraju istaknuti tornjevi crkava i kapela koje tako postaju osnovni simboli i prepoznatljivi nosioci identiteta
naselja odnosno određenog područja. Ovi simboli ujedno su i nosioci tradicije, te je njihova vizuelna prisutnost neprikosnoveni faktor orijentacije u prostoru i očuvanja identiteta sredine. S druge strane doživljaj tradicijske graditeljske strukture, njezine osebujnosti, mjerila i gabarita, prezentira autentični ambijent i doživljaj vlastitog identiteta.

#### 6.4.12.3. **Mjere zaštite vizura**

Zaštita vizura prema naselju zahtijeva strogu kontrolu građevinskih intervencija, a naročito nove izgradnje, njezinog mjerila i gabarita, kako bi se spriječili ev. konflikti u prostoru i gubitak vizuelnih kontakata s kvalitetnom i prepoznatljivom slikom naselja.

Zaštita vizura unutar naselja mora voditi strogu kontrolu svih intervencija u prostoru, kako bi se spriječili svi zahvati a posebno građevinski, koji grubo narušavaju, mjerilo, karakteristične seoske gabarite i prepoznatljive ulične poteze.

### 6.4.13. **KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:**

| | | |
|---|---|---|
| Lijevi Štefanki | Kapela Sv. Jurja | Z-4393 |
| Pokupsko | Župna crkva Uznesenja BDM | Z-1723 |

### 6.4.14. **KULTURNA DOBRA ZAŠTIĆENA RJEŠENJEM O PREVENTIVNOJ ZAŠTITI:**

| | | |
|---|---|---|
| Cerje Pokupsko | Kapela Sv. Petra i Pavla | P-3829 |
| Lukinić Brdo | Tradicijska okućnica Lukinić Brdo 46a (Žužić Brdo) | P-2747 |
| Gladovec Pokupski | Kapela Presvetog Trojstva | P-3828 |
| Lukinić Brdo | Kapela Sv. Ivana Krstitelja | P-3802 |
| Pokupsko | Tradicijska okućnica Pokupsko 53 | P-4108 |

Članak 56.

7.1. Lokacija deponije određena je Prostornim planom županija izvan prostora općine Pokupsko. Otpad će se odvoziti ili kao i danas na uređeni deponij Ilovac (na području Grada Karlovca) ili na zajedničku lokaciju u Zagrebačkoj županiji. Županijski centar za gospodarenje otpadom je županijskim planom planiran na mjestu postojećeg odlagališta.

7.2. Za prikupljanje sekundarnih sirovina odredit će se odgovarajuće lokacije za postavu kontejnera i reciklažno dvorište. Veličina građevne čestice i izgrađenost reciklažnog dvorišta planom nije propisana.

7.3. Reciklažno dvorište će biti u Pokupskom na kč.br. 8/2. k.o. Pokupsko. Kako se čestica nalazi u izgrađenom dijelu naselja, građevinska dozvola će se izdavati temeljem ovih izmjena i dopuna.

7.4. Na čestici kč.br. 8/2 k.o. Pokupsko je planirana i izgradnja Sabirno logističkog centra za bio masu.

## 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 8.1. Opće mjere

Članak 57.

8.1.1. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

### 8.2. Zaštita voda

Članak 58.

8.2.1. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnica u javnu kanalizaciju,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.

8.2.2. Radi zaštite vodotoka potrebno je kontrolirati sve ispuste i inventarizirati zagađivače.
Vodene površine treba očuvati od zagađenja. Na njima se mogu uređivati ribogojilišta uz maksimalno prilagođavanje prirodnim osobitostima.

### 8.3. Zaštita od poplave

Članak 59.

8.3.1. Zaštitu od poplava predstavljaju postojeći i planirani obrambeni nasipi i prirodne strane obale.

8.3.2. Na potocima je planirana gradnja 7 retencija za obranu od poplava.

8.3.3. Sve vodotoke treba čistiti i održavati u takvom stanju da se spriječe poplave.

### 8.4. Zaštita od buke

Članak 60.

8.4.1. Zaštitu od buke treba predvidjeti uz državne ceste. U gospodarske zone se ne mogu locirati sadržaji što proizvode veliku buku.

### 8.5. Zaštita stabilnosti tla

Članak 61.

8.5.1. U građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište.
Ne može se planirati pošumljavanje ili gradnja na najvrjednijim poljoprivrednim tlima.
Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.

8.5.2. Na područjima i aktivnih ili mogućih klizišta ili odrona označenih na grafičkim prikazima plavom bojom (III kat) mogu se obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla.

Na takvim područjima šumsko se zemljište ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumskog raslinja.

8.5.3. Na područjima klizišta na poljoprivrednim se zemljištima ne smiju mijenjati katastarske kulture, osim promjena u livade ili šume.

8.5.4. Na područjima klizišta ne smije se:
- kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.;
- izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzevši radove na saniranju terena;
- obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe;
- remetiti gornji pokrovni sloj zemlje (travnati sloj).

8.5.5. Na područjima klizišta može se, iznimno, odobriti gradnja odnosno rekonstrukcija građevina ako se prethodno izvršenim detaljnim geomehaničkim istraživanjima dokaže primjerenost lokacije za gradnju.

8.5.6. Geomehanička istraživanja mogu vršiti pravne i fizičke osobe registrirane i opremljene za izvođenje geomehaničkih istražnih radova.

8.5.7. Na pretežno nestabilnim područjima s umirenim klizanjem označenim narančastom bojom (II kat), uz tehničku dokumentaciju kojom se odobrava nova ili legalizira postojeća gradnja, treba izraditi geotehnički elaborat.

8.5.8. Na nestabilnim padinama označenim zelenom bojom (I kat) eventualnu potrebu manjih sanacionih radova će se utvrditi u sklopu idejnog projekta.

### 8.6. Zaštita zraka

Članak 62.

8.6.1. Radi zaštite zraka treba kontrolirati lociranje i rad proizvodnih djelatnosti i vrstu goriva i u gospodarskoj zoni i u naseljima.

### 8.7. Zaštita životinja

Članak 63.

8.7.1. S obzirom na to da je općina s vrijednim šumskim površinama i brdskim krajolikom, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.

8.7.2. Zaštitu ribljih vrsta će se provoditi kontroliranim ribolovom i sprečavanjem zagađenja voda potoka.

### 8.8. Zaštita od požara

Članak 64.

8.8.1. U naseljima i gospodarskim zonama treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/1994, 55/1994 i 142/2003).

8.8.2. Treba osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)

8.8.3. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine , građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. , da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

### 8.9. Zaštita i spašavanje

Članak 65.

~~8.9.1. Prema odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa (NN 2/91) na području Općine Pokupsko ne planira se gradnja skloništa osnovne zaštite.~~

8.9.~~2~~1. ~~Sklanjanje stanovništva planira se u zaklonima.~~ Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

8.9.2. Urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa su predviđene sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (osim skloništa) (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

8.9.3. Planirati pravce evakuacije i lokacije za zbrinjavanje građana.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

Urbanistički planovi uređenja će se donositi za neuređene dijelove građevinskih područja.

Članak 66.

9.1.1. Predviđena je izrada slijedećih Urbanističkih planova

| | | |
|---|---|---|
| 1. | UPU Pokupsko Centar | 52,53 ha |
| 2. | UPU Gospodarsko-poslovna zona Pokupsko | 13,11 ha |
| 3. | UPU Turistička zona Pokupsko | 18,71 ha |
| 4. | UPU Turistička zona Stari Grad | 12,23 ha |
| 5. | UPU Sportsko-rekreacijske zone Pokupsko | 2,22 ha |
| 6. | UPU Gospodarska zona Skender Brdo | 7,95 ha |
| 7. | UPU Sportsko-rekreacijske zone Strezojevo | 5,23 ha |
| 8. | UPU Turistička zona Hotnja | 2,50 ha |

### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 67.

9.2.1. Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja.

9.2.2. Na području Općine mogu se postavljati reklamni panoi svih veličina.

9.2.3. Na javnim površinama mogu se postavljati kiosci.

# B) OBVEZNI PRILOZI

# 1. ODLUKA O IZRADI

# 2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA

Odluka o razvrstavanju javnih cesta NN br. 96/16
Opći uvjeti opskrbe plinom, NN br. 158/13
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom, NN br. 14/06.
Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN br. 23/14, 51/14, 121/15, 132/15
Pravilnik o grobljima, NN br. 99/02
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN br. 79/14
Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada, NN br. 114/15
Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine, NN br. 75/13
Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu,, NN br. 146/14
Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima NN br. 88/14
Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN br. 106/98, 39/2004, 45/04, 9/11.
Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, NN br. 66/11, 47/13
Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (osim skloništa), NN 29/83, 36/85 i 42/86
Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
Uredba o ekološkoj mreži, NN br. 124/13, 105/15
Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i / ili građevinsku dozvolu, NN br. 116/07, 56/11
Uredba o okolišnoj dozvoli, NN br. 8/14
Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN br. 61/14
Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina NN br. 117/15
Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioraciju NN br. 1117/15
Zakon o cestama, NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14
Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14
Zakon o gradnji, NN br. 153/13
Zakon o grobljima, NN br. 19/98, 50/12
Zakon o komunalnom gospodarstvu (pročišćeni tekst), NN br. 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14
Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN br. 94/13
Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN br. 39/13 i 48/15
Zakon o prostornom uređenju, NN br. 153/13 i 65/17
Zakon o športu, NN br. 71/06; Uredba, NN br. 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16
Zakon o šumama, NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14
Zakon o vodama, NN br. 153/09, 130/11, 56/13, 14/14
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15
Zakon o zaštiti od buke, NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16
Zakon o zaštiti od požara, NN br. 92/10
Zakon o zaštiti okoliša, NN br. 80/13, 78/15
Zakon o zaštiti prirode, NN br. 80/13
Zakon o zaštiti zraka, NN br. 130/11, 47/14
Zakona o sustavu civilne zaštite, NN 82/15

# 3. ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

# 4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

# 5. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

# 6. SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

# II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POKUPSKO

## Sažetak za javnost

Zagreb, srpanj 2017.

Odluku o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Pokupsko donijelo je Općinsko vijeće 21.12.2012. godine prema odredbama tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

S obzirom na to da je Zakon o prostornom uređenju stupio na snagu 01.01.2014. ta Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna je postala nevažeća.

Stoga je Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj 2016. donijelo novu Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Pokupsko.

Općinsko vijeće Općine Pokupsko donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 26/16). O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni sredstvima javnog priopćavanja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13).

Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko odnosi se na:

1. Izmjenu smjernica za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture;
2. Ažuriranje kulturnih dobara na području Općine Pokupsko (sveukupno 7 dobara, uključujući dobra koja su već uvedena u postojeći Prostorni plan); u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
3. Osigurati vatrogasne pristupe u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe,
4. Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara;
5. Prenamjena niza čestica.

Nakon donošenja Odluke o izradi bili su 18.11.2016., a temeljem odredbi članka 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju, zatraženi zahtjevi javnopravnih tijela sa posebnim ovlastima vezani uz izmjene i dopune plana.
U pisanom obliku je zahtjeve i podatke dostavilo njih 14.

Općina Pokupsko je prema popisu iz 2011.g.imala 2224 stanovnika, samo naselje 235 stanovnika.

U prošlosti je općina imala najveći broj stanovnika 1910.g - 5167.

U zadnjim razdobljima se broj stanovnika stalno smanjivao. Tako ih je 1991.g. bilo 2703, a 2001.g.bilo je 2492 stanovnika.

- Općina želi osigurati prostor za gradnju i uređenje reciklažnog dvorišta u Pokupskom na kč.br. 8/2, k.o. Pokupsko. Ovim izmjenama i dopunama su, temeljem članka 201. Zakona o prostornom uređenju, određeni opremljeni dijelovi građevinskih područja svih naselja. Kako se čestica nalazi u takvom dijelu naselja, građevinska dozvola će se izdavati temeljem ovih izmjena i dopuna.
- Komunalno gospodarstvo Pokupsko traži da se česticu kč.br. 8/2. k.o. Pokupsko uvrsti u građevinsku zonu radi planiranja i izgradnje Sabirno logističkog centra za bio masu. Omogućiti će se i gradnja Sabirno logističkog centra.
- U namjeni površina, unutar građevinskih područja naselja, uvedena je nova namjena: "gospodarska namjena - komunalno servisna". U toj namjeni mogu se graditi uređivati objekti koji su prateći za groblja (mrtvačnica, prodavaonica, parkiralište itd.). Također se mogu koristiti za reciklažna dvorišta, spremišta sječke za toplanu u Pokupskom, kao i druge građevine i sadržaje potrebne za održavanje javnih površina i zgrada na području općine.

**ODNOS POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

U odnosu na važeći plan izmjene u namjeni površina koje se odnose na građevinska područja su slijedeće:

**<u>Građevinska područja naselja</u>**

U građevinska područja naselja su ucrtane one lokacije za koje je bio podnesen dokaz (orto foto karta, obilazak terena, geodetski snimak) da se na njima nalaze postojeće zgrade, ili da je proveden postupak legalizacije.
One su uvrštene u izgrađene dijelove građevinskih područja naselja ili njihove izdvojene dijelove. takvih lokacija ima 20. Ukupna površina im je  ha.

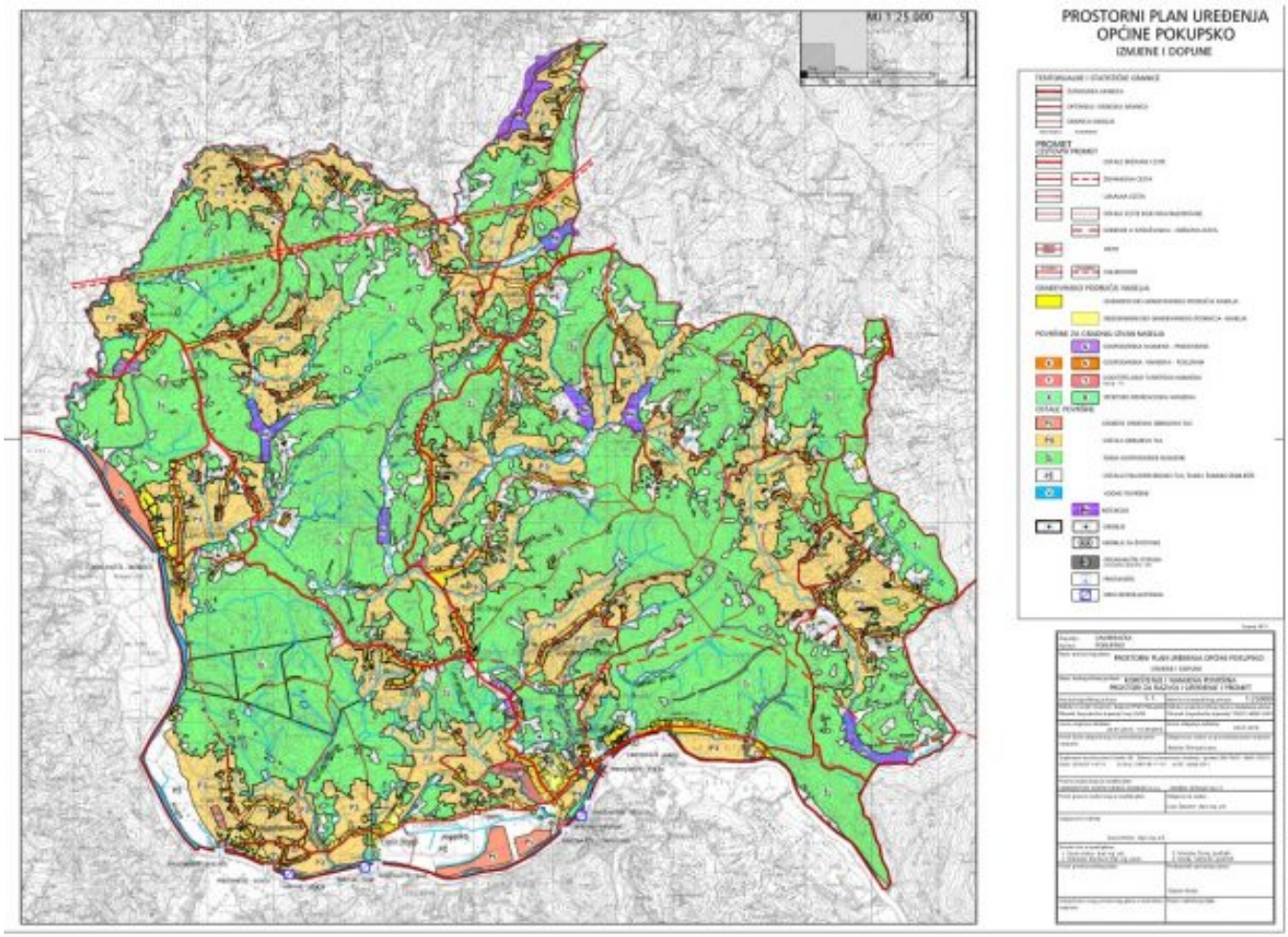
Ukupna površina izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja bila je 438,49 ha. Povećana je na 445,40 ha (povećanje od 6,91 ha). Neizgrađeni dio je smanjen sa 246,85 ha na 246,02 ha.
Površine gospodarske namjene su povećane sa 14,3 hana 15,54 ha.

**<u>Površine izvan naselja za izdvojene namjene</u>**

U odnosu na važeći plan predviđen je razvoj nekoliko novih zona rekreacije ili turističke namjene.
To su zone u Gladovcu Pokupskom i Lukinić Brdu. Površine sporta i rekreacije su povećane sa 29,70 ha na 34,56 ha.

Za turističko ugostiteljsku namjenu su planirane dvije nove zone: u Hotnji (2,50 ha) i Opatiji (0,74 ha). Zona u Pokupskom je smanjena sa 20,52 ha na 20,35 ha.
Ukupno su zone ugostiteljsko turističke namjene povećane sa 30,03 ha na 32,79 ha.

Sveukupno su zone površina za razvoj izvan naselja povećane sa 85,00 ha na 94,71 ha.
Ukupna površina građevinskih područja naselja je povećana sa 773,42 ha na 786,13 ha ili 1,6 %.


PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE POKUPSKO
IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

# II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POKUPSKO

## PONOVNA JAVNA RASPRAVA

## SAŽETAK ZA JAVNOST

Zagreb, listopad 2017.

Nakon prihvaćanja primjedbi iz prve javne rasprave kojima se mijenjaju granice građevinskih područja, prema odredbama Zakona o planiranju potrebno je ponoviti javnu raspravu.

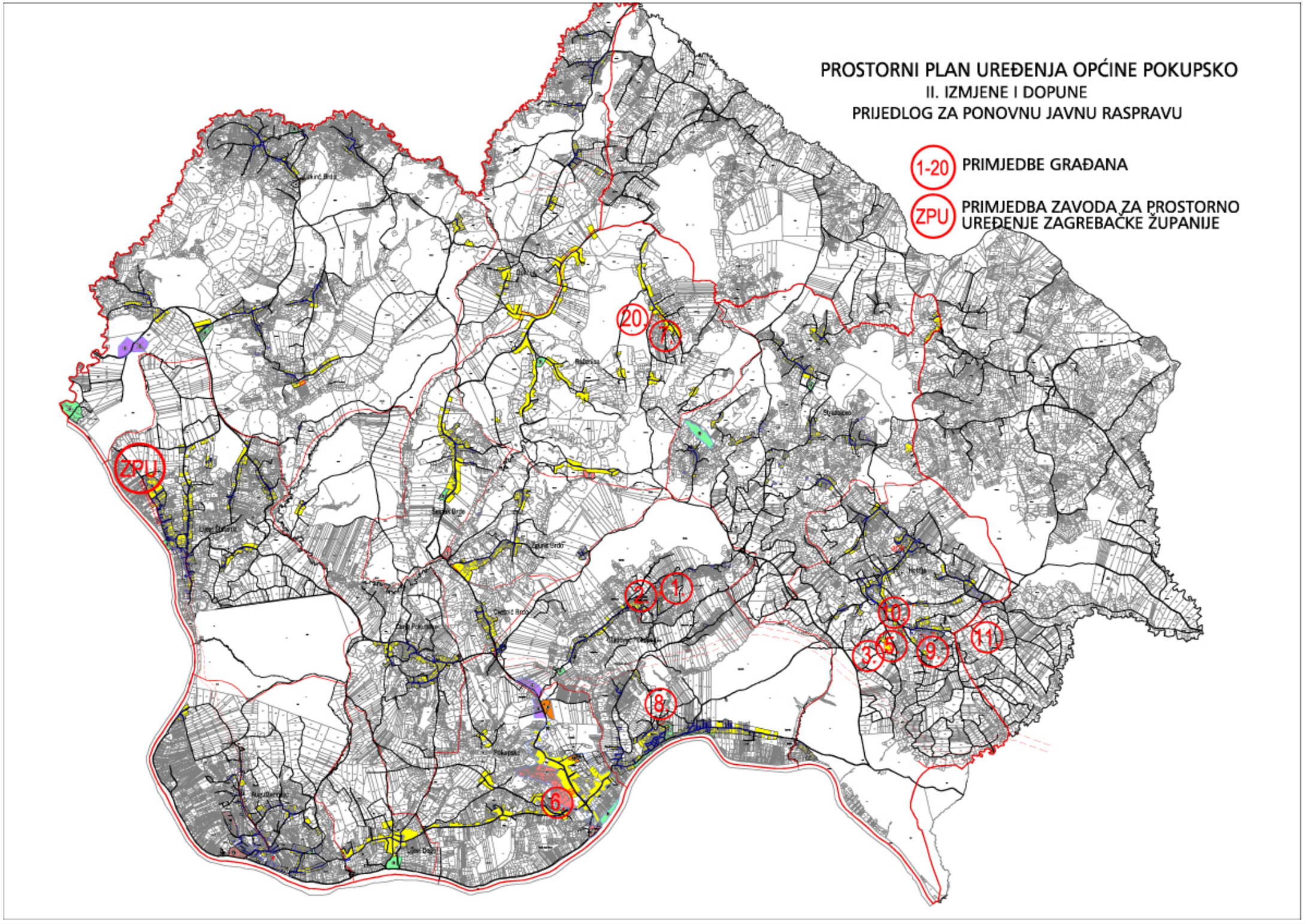
Predmet rasprave su izmjene koje proizlaze iz prve javne rasprave.

Na nekoliko lokacija su prihvaćanjem primjedbi proširena građevinska područja.

U dijelu prostora koji se nalazi u zoni najvrednijeg poljoprivrednog zemljišta (označenog kao P1 u planu namjene površina) brisano je proširenje koje je bilo planirano jer bi za njega bilo potrebno, prema mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje, ishoditi posebna odobrenja za koja sada nema vremena.

Sve izmjene građevinskih područja su vidljive iz priložene karte, a cijeli plan je izložen u prostorima Općine.

Odgovorni voditelj:
Zoran Hebar, dipl.ing.arh.


PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POKUPSKO
II. IZMJENE I DOPUNE
PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
1-20 PRIMJEDBE GRAĐANA
ZPU PRIMJEDBA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
20
7
ZPU
2
1
10
3
5
9
11
8
6

# C. POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA