



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POKUPSKO
Općinski načelnik

Na temelju članka 6. stavka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Glasnik Zagrebačke županije, br. 46/18 i 6/19) i članka 53. Statuta Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije, br. 13/21), općinski načelnik Općine Pokupsko donosi

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Općina Pokupsko raspisuje Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na z.k.č.br. 534/2, k.o. Pokupsko, površine 54,27 m² na adresi Dr. Franje Tuđmana 75, Pokupsko, s pripadajućom oranicom na z.k.č.br. 535/5, k.o. Pokupsko površine 1132 čhv i vrtom na z.k.č.br. 535/6, k.o. Pokupsko površine 89 čhv.

Članak 2.

Poslovni prostor daje se u zakup za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- Organiziranje radionica, seminara i drugih izvaninstitucionalnih edukativnih aktivnosti koje provode udruge;
- Suradnja i uspostavljanje kontakata s drugim udrugama u zemlji i inozemstvu;
- Izdavanje publikacija povezanih uz ciljeve osnivanja udruga, u skladu s posebnim propisima;
- Organiziranje izložbi radova članova udruga;
- Humanitarne aktivnosti, pomoć i podrška djeci, mladima, starijima i osobama u riziku od siromaštva i socijalne isključenosti;
- Organiziranje slobodnih aktivnosti za djecu, mlade i ostalo ruralno stanovništvo;
- Organiziranje edukacija, radionica i drugih aktivnosti vezanih uz prevenciju, unapređenje i zaštitu zdravlja;
- Poticanje i organiziranje druženja;
- Jačanje suradnje sa organizacijama srodnim udrugama u Hrvatskoj i izvan nje.

Članak 3.

Poslovni prostor iz Članka 1. ove Odluke, daje se u zakup po početnoj cijeni mjesečne zakupnine od 50,00 kuna, na određeno vrijeme od 10 godina od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Članak 4.

U Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja iz Članka 1. ove Odluke imenuju se:

1. Andrea Batinjan,
2. Željka Skrbin i
3. Gordana Markuz.

Članak 5.

Javni natječaj iz Članka 1. ove Odluke, nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 372-03/22-01/02

URBROJ: 238-22-2-22-1

Pokupsko, 17. siječnja 2022. godine



Božidar Skrbinjarić,
općinski načelnik

Na temelju članka 6. stavka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Glasnik Zagrebačke županije, br. 46/18 i 6/19) i članka 53. Statuta Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije, br. 13/21), općinski načelnik Općine Pokupsko raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora

1. Podaci o poslovnom prostoru:
U zakup se daje poslovni prostor na z.k.č.br. 534/2, k.o. Pokupsko, površine 54,27 m² na adresi Dr. Franje Tuđmana 75, Pokupsko, s pripadajućom oranicom na z.k.č.br. 535/5, k.o. Pokupsko površine 1132 čhv i vrtom na z.k.č.br. 535/6, k.o. Pokupsko površine 89 čhv
Prostor je namijenjen za djelatnosti koje obavljaju lokalne udruge.
2. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 50,00 kn.
3. Osobe koje sudjeluju u natječaju moraju položiti jamčevinu u visini početne mjesečne zakupnine u korist proračuna Općine Pokupsko. Podaci za uplatu jamčevine su IBAN: **6223400091854400008**, model: **HR68**, poziv na broj: **5789-OIB uplatitelja**. Dokaz o uplati potrebno je priložiti ponudi.
4. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.
5. Poslovni prostor daje se u zakup na rok od 10 godina od dana zaključenja Ugovora o zakupu.
6. Rok za podnošenje pisanih ponuda istječe 26.01.2022. godine u 12,00 sati.
Ponude se dostavljaju osobno ili preporučenom poštom na adresu Općina Pokupsko, Trg Pavla Štoosa 15, 10414 Pokupsko u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“.
7. Ponuditelji su obvezni dostaviti izvadak ili odgovarajući dokaz o upisu u nadležni registar, iz kojeg je vidljivo da ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora. Dokaz ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja.
8. Pravo prednosti propisano člankom 6. stavkom 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11, 64/15 i 112/18) se sukladno članku 132. stavku 1. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, br. 121/17) ne primjenjuje, jer s obzirom na određenu djelatnost u poslovnom prostoru fizičke osobe (obrtnici i slobodna zanimanja) nisu prihvatljivi ponuditelji.
9. Uvid u stanje opremljenosti poslovnoga prostora može se izvršiti radnim danom od 9:00 do 15:00 sati.
10. Javno otvaranje ponuda održat će se 26.01.2022. godine u 12,00 sati u Vijećnici Općine Pokupsko, Trg Pavla Štoosa 15, Pokupsko.

11. Zakupnik je dužan poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni vlastitim sredstvima bez prava na naknadu.
12. Ponuditelj je obvezan dostaviti potvrdu o stanju dugovanja prema Općini po svim osnovama o kojima evidenciju vodi Općina Pokupsko ili druge osobe kojima je Općina Pokupsko povjerila uslugu naplate potraživanja (potvrdu izdaje Jedinствeni upravni odjel Općine Pokupsko), te potvrdu o stanju dugovanja s osnove javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava. Obje potvrde ne smiju biti starije od 30 dana od dana objave ovog Javnog natječaja.
13. Ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan podnošenja ponude imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj ili Općini Pokupsko, ili onih ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja, neće se razmatrati.
14. Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izabere niti jednog ponuditelja.
15. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
16. Zakupnina ne pokriva režijske troškove, troškove komunalne, vodne naknade, troškove osiguranja poslovnog prostora i sl., te ih je zakupnik dužan podmirivati u roku dospijeca. Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.
17. Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.
18. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
19. Ponuda za javni natječaj podnosi se na obrascu kojeg zainteresirani ponuditelji mogu preuzeti u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Pokupsko ili u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Pokupsko.

Da bi bila valjana ponuda mora sadržavati sljedeće dokumente:

1. Obrazac ponude;
2. Dokaz o uplaćenoj jamčevini;
3. Potvrdu o stanju dugovanja prema Općini Pokupsko (izdaje Jedinствeni upravni odjel Općine Pokupsko) – ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
4. Potvrdu o stanju dugovanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava - ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
5. Izvadak iz nadležnog registra – ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja.

Ponudu je potrebno jamstvenikom uvezati u cjelinu, te numerirati stranice na način *broj stranice / ukupni broj stranica (npr. 1/15, 2/15..)*.