

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09. i 153/09, 143/12. i 152/14) i članka 1. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Pokupsko od dana 23. ožujka 2022. godine Općinsko vijeće Općine Pokupsko raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnine**

### 1. Opis nekretnina:

- neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno u zemljišnim knjigama, zk. ul. 1546 kao k.č.br. 674/5, k.o. Pokupsko, Gradilište Sunčani brijeg u Kovačevac brdu, površine 82 čhv, to jest 295 m<sup>2</sup>, odnosno u katastru kao k.č. br. 674/59, k.o. Pokupsko, Sunčani breg pašnjak, površine 295 m<sup>2</sup>;
- neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno u zemljišnim knjigama, zk. ul. 1546 kao k.č.br. 674/42, k.o. Pokupsko, Gradilište Sunčani brijeg u Kovačevac brdu, površine 78 čhv, to jest 352 m<sup>2</sup>, odnosno u katastru kao k.č. br. 674/42, k.o. Pokupsko, Sunčani breg pašnjak, površine 580 m<sup>2</sup> (Napomena: stvarna površina čestice je ona evidentirana u katastru).
- neizgrađenog građevinsko zemljište, označeno u zemljišnim knjigama, zk. ul. 1051 kao k.č.br. 674/59, k.o. Pokupsko, Gradilište Sunčani brijeg u Kovačevac brdu, površine 68 čhv, to jest 245 m<sup>2</sup>, odnosno u katastru kao k.č. br. 674/59, k.o. Pokupsko, Sunčani breg pašnjak, površine 245 m<sup>2</sup>;
- neizgrađenog građevinsko zemljište, označeno u zemljišnim knjigama, zk. ul. 1546 kao k.č.br. 674/71, k.o. Pokupsko, Pašnjak Sunčani brijeg u Kovačevac brdu, površine 570 čhv, to jest 2050 m<sup>2</sup>, odnosno u katastru kao k.č. br. 674/71, k.o. Pokupsko, Sunčani breg pašnjak, površine 2050 m<sup>2</sup>;
- neizgrađenog građevinsko zemljište, označeno u zemljišnim knjigama, zk. ul. 1546 kao k.č.br. 674/81, k.o. Pokupsko, Gradilište Sunčani brijeg u Kovačevac brdu, površine 94 čhv, to jest 338 m<sup>2</sup>, odnosno u katastru kao k.č. br. 674/81, k.o. Pokupsko, Sunčani breg pašnjak, površine 338 m<sup>2</sup>;

### 2. Jedinичna početna cijena za sve nekretnine: **90,00 kn/m<sup>2</sup>**.

3. Rok za podnošenje ponuda je do **12,00 sati 15. dana** od dana objave u javnom glasilu, web stranici Općine Pokupsko i oglasnoj ploči Općine Pokupsko.

4. Jamčevina iznosi 10% od utvrđene početne cijene nekretnine, koja je umnožak jedinичne početne cijene i površine katastarske čestice u m<sup>2</sup> i mora biti uplaćena na račun Općine Pokupsko najkasnije do isteka roka za dostavu Ponuda (IBAN: HR6223400091854400008, Model: HR 68, poziv na broj odobrenja 7706-OIB uplatitelja).

5. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe.

6. Ponuda mora sadržavati slijedeće podatke i dokumente:

- ime, prezime, OIB, adresu ponuditelja, original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice (fizička osoba), odnosno naziv, sjedište, MBS, OIB ponuditelja, original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za

- zastupanje (pravna osoba),
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
  - nekretninu za koju se daje ponuda;
  - dokaz o uplati jamčevine,
  - iznos ponuđene cijene po četvornom metru,
  - broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.
- Nepotpune ponude i one podnesene izvan utvrđenog roka neće se uzeti u obzir.
- Za svaku nekretninu se daje zasebna ponuda sa svim potrebnim priložima.
7. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Pokupsko, Trg Pavla Štoosa 15, 10414 Pokupsko, s naznakom. „NE OTVARAJ“ – Ponuda za prodaju nekretnine k.č.br. \_\_\_\_\_ (navesti na koju nekretninu se ponuda odnosi), k.o. Pokupsko“ preporučenom poštom ili osobno.
  8. Natječaj se objavljuje istovremeno u dnevnom tisku, web stranici ([www.pokupsko.hr](http://www.pokupsko.hr)) i oglasnoj ploči Općine Pokupsko.
  9. Otvaranje ponuda će biti odmah po isteku roka iz točke 3. Javnog natječaja. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.
  10. Ponuditelj ne smije imati nepodmirene obveze prema Općini Pokupsko, što će se naknadno utvrditi uvidom u financijske evidencije Općine Pokupsko.
  11. Najpovoljnijim ponuditeljem se smatra onaj koji ponudi najvišu cijenu, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja.
  12. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.
  13. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
  14. Rok za uplatu kupoprodajne cijene je 30 dana od potpisivanja Ugovora o prodaji nekretnine (za jednokratnu uplatu) ili u 6 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka dospijeva 1. dana slijedećih 6 mjeseci od dana potpisa ugovora. Za pravovremene uplate se ne obračunavaju kamate. Kupac može provesti upis vlasništva nakon uplate ugovorenog iznosa u cijelosti.
  15. Troškove pripreme i objave natječaja snosi prodavatelj. Troškove prijenosa vlasništva i poreza na promet snosi kupac.
  16. Prodavatelj ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora. U slučaju odustanka prodavatelja od prodaje, uplaćene jamčevine se vraćaju ponuditeljima.