

UPUTE

PREDOČAVANJE ELABORATA KATASTARSKE IZMJERE - osnove

Predočavanjem elaborata katastarske izmjere nositeljima prava se predočavaju podaci utvrđeni katastarskom izmjerom. Svrha je upoznavanje stranaka sa stanjem podataka iskazanim u elaboratu katastarske izmjere.

Osobe koje su u postupku katastarske izmjere evidentirane kao nositelji prava na predmetnim katastarskim česticama o predočavanju su obaviještene pisanim putem. U pozivima i javnoj objavi navedeni su vremenski termini i mjesto predočavanja.

Prilikom dolaska potrebno je predočiti **poziv i identifikacijsku osobnu ispravu** (dokument koji sadrži OIB), te punomoć ukoliko pristupate predočavanju u ime stvarnog nositelja prava.

Ukoliko niste u mogućnosti prisustvovati predočavanju u zakazanom terminu, umjesto Vas može pristupiti punomoćnik uz predočenje punomoći (obrazac punomoći može se preuzeti u terenskom uredu u Općini Saborsko). Osoba koja Vas zastupa mora biti upoznata sa podacima o predočenim katastarskim česticama, te mora imati podatke o osobi ili osobama koje polažu prava na njima.

Ukoliko se radi o upisu više nositelja prava na katastarskoj čestici, predočavanju može pristupiti i samo **jedna osoba kao predstavnik suvlasnika**, uz suglasnost ostalih nositelja prava upisanih na predmetnoj čestici.

POSTUPAK PREDOČAVANJA

- Prije samog predočavanja potrebno je pripremiti dokumentaciju koju ćete pokazati prilikom dolaska (osobni dokument s OIB-om, punomoć po potrebi, te dokumentaciju za građevine ukoliko je imate a niste predali prilikom obilježavanja čestica).
- Prilikom predočavanja podataka biti će Vam omogućen uvid u podatke o katastarskoj čestici za koju ste u navedenom terminu pozvani: podaci o tijeku međa, uporabi, građevinama na čestici, površinama, evidentiranim nositeljima prava, te pružene dodatne informacije i kratka objašnjenja vezana uz predočene podatke.
- Nakon uvida u podatke nositelj prava potpisuje izjavu kojom potvrđuje da je suglasan s predočenim podacima katastarske izmjere.
- Nositelj prava na katastarskim česticama može uložiti prigovor na predočene podatke.

POSTUPAK U SLUČAJU PODNOŠENJA PRIGOVORA

Nositelji prava mogu dati prigovor na predočene podatke elaborate katastarske izmjere, prikupljene i mjerene u postupku katastarske izmjere.

Prigovor ne može biti dan na površinu dobivenu mjerenjem prema stanju na terenu pokazanom od strane nositelja prava u postupku omeđavanja ili površinu dobivenu preuzimanjem dosadašnjeg katastarskog plana prema procjeni ovlaštene stručne osobe.

U slučajevima, u kojima se prigovor odnosi na tijek međe katastarske čestice, na terenski se uviđaj pozivaju i osobe koje su međunosjedni nositelji prava.

Nakon izvršenih izmjena nositelji prava na predmetnim i susjednim česticama dolaze na ponovno predočavanje novog stanja katastarskog plana i prikupljenih podataka.

UPUTE

PRIJE DOLASKA NA PREDOČAVANJE PODSJETITE SE NA RADNJE KOJE STE BILI DUŽNI OBAVITI U POSTUPKU KATASTARSKE IZMJERE

Prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018)

Članak 46.

(1) Nositelji prava na zemljištu na području na kojemu se provodi katastarska izmjera ili tehnička reambulacija **dužni su u roku koji je određen odlukom iz članka 34. stavka 2. ovoga Zakona vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta**, na kojemu imaju pravo vlasništva ili druga prava ili kojim upravljaju (upravitelj općih, javnih i drugih dobara).

Članak 47.

Ako se nositelji prava na zemljištu nisu odazvali pozivu na obilježavanje i nisu izvršili obvezu iz članka 46. stavka 1. ovoga Zakona, izvoditelj će:

1. kao granice zemljišta preuzeti obilježene granice susjednih zemljišta, ako one postoje
2. izvršiti obilježavanje granica zemljišta sukladno postojećim podacima u katastarskom operatu.

Prema pravilniku o katastarskoj izmjeri I tehničkoj reambulaciji (NN 59/2020)

Članak. 13, st.6

Nositelji prava na zemljištu na području na kojemu se provodi katastarska izmjera dužni su u roku koji je određen odlukom, vidljivim trajnim oznakama, na svoj trošak i uz stručnu pomoć izvoditelja, označiti lomne točke granica zemljišta na kojemu imaju pravo vlasništva, druga prava ili kojim upravljaju (upravitelj općih, javnih i drugih dobara).

Članak 17

(1) Lomne točke međa i drugih granica katastarskih čestica, obilježavaju se vidljivim trajnim oznakama tako da se ovisno o vrsti terena obilježe betonskim stupom, željeznim klinom, željeznom cijevi, keramičkom cijevi, plastičnom oznakom sa željeznom jezgrom ili klesanjem križa u živoj stijeni, a sukladno Tehničkim specifikacijama.

(2) Međe i druge granice katastarskih čestica koje čine jasno raspoznatljive lomne točke (zgrada, ograda, zid i sl.), nije potrebno obilježavati vidljivim trajnim oznakama u skladu sa stavkom 1. ovoga članka.

(3) Nепristupačne lomne točke međa i drugih granica obilježavaju se pomoćnim trajnim oznakama koje omogućavaju nedvosmisleno određivanje nepristupačne lomne točke.

(4) U slučaju sporne međe obilježavaju se lomne točke oba dijela sporne međe.