

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POKUPSKO



ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM OPĆINE POKUPSKO

Pokupsko, siječanj 2024.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI	4
2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	5
3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ...	6
3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	6
3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI)	7
3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	7
3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	8
<i>3.4.1. ODREĐIVANJE INVENTURNIH BROJEVA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI</i>	<i>9</i>
<i>3.4.2. IZRADA POPISA IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA</i>	<i>9</i>
4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	14
4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI	14
4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI	16
<i>4.2.1. TRGOVAČKO DRUŠTVO</i>	<i>17</i>
<i>4.2.2. KONCESIJA</i>	<i>17</i>
<i>4.2.3. UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI</i>	<i>18</i>
4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI	18
<i>4.3.1. CIJENA KOMUNALNE USLUGE</i>	<i>19</i>
<i>4.3.2. CJENIK KOMUNALNIH USLUGA</i>	<i>19</i>
<i>4.3.3. UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA</i>	<i>20</i>
<i>4.3.4. PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE</i>	<i>20</i>
4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	21
<i>4.4.1. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</i>	<i>22</i>
<i>4.4.1.1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</i>	<i>22</i>
<i>4.4.1.2. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</i>	<i>24</i>
4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	24
<i>4.5.1. KOMUNALNI DOPRINOS</i>	<i>25</i>
<i>4.5.2. KOMUNALNA NAKNADA</i>	<i>26</i>
<i>4.5.3. NAKNADA ZA KONCESIJU</i>	<i>28</i>
4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI	28
5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	34
5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	34
<i>5.1.1. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI</i>	<i>35</i>
<i>5.1.2. FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</i>	<i>36</i>
<i>5.1.3. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</i>	<i>37</i>
<i>5.1.4. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA</i>	<i>45</i>
5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA	46
5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	49
6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	55
7. ZAKLJUČAK	56
8. ZAKONI I PROPISI	57

POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera</i>	<i>5</i>
<i>Tablica 2. Komunalna infrastruktura za koju se planira pribaviti geodetski elaborati ISKI</i>	<i>7</i>
<i>Tablica 3. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture</i>	<i>11</i>
<i>Tablica 4. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom.....</i>	<i>30</i>
<i>Tablica 5. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Pokupsko</i>	<i>35</i>
<i>Tablica 6. Financiranje komunalne infrastrukture</i>	<i>36</i>
<i>Tablica 7. Korisnici komunalnih usluga</i>	<i>37</i>
<i>Tablica 8. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture</i>	<i>37</i>
<i>Tablica 9. Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Pokupsko</i>	<i>39</i>
<i>Tablica 10. Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Pokupsko.....</i>	<i>43</i>
<i>Tablica 11. Provođenje komunalnog reda</i>	<i>45</i>
<i>Tablica 12. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva.....</i>	<i>46</i>
<i>Tablica 13. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom</i>	<i>49</i>

1. UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI

Na temelju članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju («Narodne novine», broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Zagrebačke županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 4. studenoga 2021.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka JLS o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li JLS komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost JLS u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

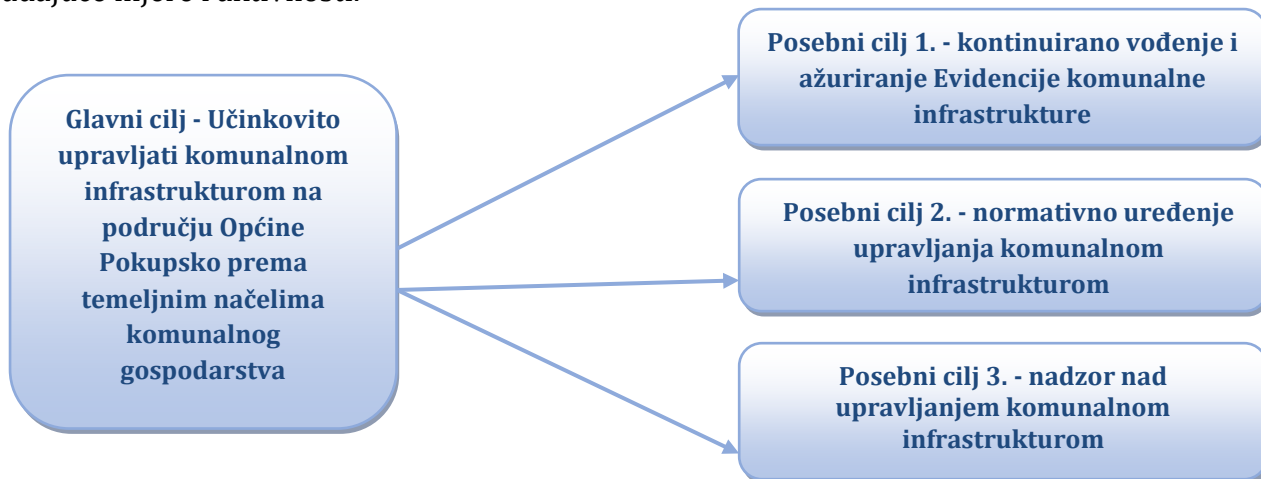
Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje komunalnom infrastrukturom revizija je ocjenjivala učinkovito, djelomično učinkovito i neučinkovito.

Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je da je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Općini Pokupsko *djelomično učinkovito* te su Općini dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom.

2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom je: *učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom na području Općine Pokupsko prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.*

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljaju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.



Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	UČINKOVITO UPRAVLJATI KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM NA PODRUČJU OPĆINE POKUPSKO PREMA TEMELJNIM NAČELIMA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.	Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture
	Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)
	Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture
	Određivanje inventurnih brojeva za građevine i uređaje KI
	Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga
Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	Utvrđivanje komunalnih djelatnosti
	Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti
	Financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti
	Određivanje komunalne infrastrukture
	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture
	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture
	Uspostavljanje komunalnog reda
Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom
	Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva
	Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom
	Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom

3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS. Na temelju članka 61. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20) Općinsko vijeće donosi Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi te se na temelju njih provodi upis u zemljišnim knjigama.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige. Navedene odluke dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Općinsko vijeće Općine Pokupsko je na svojoj 5. sjednici održanoj 23. ožujka 2022. godine donijelo dvije *Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi* (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 17/22), a u kojima su navedene čestice [nerazvrstanih cesta](#) i [groblja](#) koje su proglašene javnim dobrom u vlasništvu Općine Pokupsko. Odluke su dostavljene Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, radi upisa u zemljišne knjige komunalne infrastrukture navedene u članku 1. ovih Odluka kao javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Općine Pokupsko. Dana 14. prosinca 2022. godine donesena je *Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – nerazvrstane ceste* (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 51/22) u kojoj su navedeni izmijenjeni podaci o nerazvrstanoj cesti. Općina Pokupsko do sada nije donosila *Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi*. Iste će se donositi ukoliko se za to ukaže potreba.

3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI)

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 4.8.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen je u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI) i potvrda jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture. Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture. Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Općina Pokupsko je ranijih godina pribavljala geodetske elaborate izvedenog stanja za nerazvrstane ceste te i u budućnosti planira pribavljati iste. Geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture dostaviti će nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine, sve prema potrebama i u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20).

Tablica 2. Komunalna infrastruktura za koju se planira pribaviti geodetski elaborati ISKI

PLAN IZRADA GEODETSKIH ELABORATA ZA 2024. GODINU			
Komunalna infrastruktura	k.č. br.	k.o.	Obrazloženje
Nerazvrstane cesta NC/LB-16	Dio k.č. br. 1222, 4006, 4003, 3841 i 3842; 116/9, 1116/12, 1121	k.o. Lukinić Brdo i k.o. Gornji Hruševac	Stanje koje je u ZK ne odgovara pravom stanju.

3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Općinski načelnik Općine Pokupsko je dana 15. studenoga 2023. godine donio [Odluku o ustrojavanju i vođenju Evidencije komunalne infrastrukture na području Općine Pokupsko](#), a koju će voditi Jedinostveni upravni odjel Općine Pokupsko.

Dana 22. studenoga 2023. godine pročelnica Jedinственog upravnog odjela Općine Pokupsko ustrojava i vodi [Evidenciju komunalne infrastrukture Općine Pokupsko](#), a koja sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja,
- podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi i
- inventurni broj.

Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru. Unesene podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Općina Pokupsko je u Evidenciji komunalne infrastrukture unijela akte vezane za zatražene i izdane dozvole o gradnji za pojedine čestice, a i u budućnosti će kontinuirano unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture te će se provoditi aktivnosti radi pohranjivanja akata tj. podataka o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi, a sve prema ukazanim potrebama.

3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije

moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Državni ured za reviziju preporučuje za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti inventurni broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem inventurnih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

3.4.1. ODREĐIVANJE INVENTURNIH BROJEVA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

U glavnoj knjizi Općine Pokupsko evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture. Za građevine i uređaje komunalne infrastrukture koji su u glavnoj knjizi iskazani sintetički ustrojena je analitička knjigovodstvena evidencija po vrsti, količini i vrijednosti te inventurnim brojevima. Općina Pokupsko planira za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti inventurni broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem inventurnih brojeva povezati s Evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

3.4.2. IZRADA POPISA IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu («Narodne novine» broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Općina Pokupsko obavila je popis imovine i obveza koncem 2023. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Općina Pokupsko procijeniti će vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 3. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljane vrijednost mjerne jedinice
Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Donošenje Odluke	Donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture. Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Broj odluka	Broj	Polazna (2) Ciljana (Po potrebi)
	Dostava Odluke nadležnom sudu	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavljaju se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica.	Općinski načelnik	Broj odluka	Broj	Polazna (2) Ciljana (Po potrebi)
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Za komunalnu infrastrukturu koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturu potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik	Broj elaborata ISKI	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)

Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture	Nadopunjavati evidenciju javne rasvjete	Evidenciju javne rasvjete nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javna rasvjeta je komunalna infrastruktura koja se ne evidentira u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN.	Pročelnica JUO	Broj upisanih javnih rasvjeta	Broj	Polazna (1086) Ciljana (Kontinuirano)
	Izraditi evidenciju pješačkih staza	Izraditi evidenciju pješačkih staza te ju nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila ako nisu sastavni dio nerazvrstane ceste ili druge ceste, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN-u.	Pročelnica JUO	Broj pješačkih staza u evidenciji	Broj	Polazna (0) Ciljana (Kontinuirano)
	Unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture	Pohranjivati akte tj. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.	Pročelnica JUO	Broj unesenih akata	Broj	Polazna (4) Ciljana (Po potrebi)
	Kontinuirano ažurirati podatke u evidenciji komunalne infrastrukture	Kontinuirano nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja i poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, koje se postiže izradom elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu	Pročelnica JUO	Ažurirani broj podataka	Broj	Polazna (1378) Ciljana (Kontinuirano)

<p>Određivanje inventurnih brojeva za građevine i uređaje KI</p>	<p>Svakoj građevini ili uređaju KI dodijeliti inventurni broj</p>	<p>Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti inventurni broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem inventurnih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.</p>	<p>Viši referent za proračun, financije, isplate i računovodstvene poslove</p>	<p>Broj dodijeljenih inventurnih brojeva</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (250) Ciljana (Kontinuirano)</p>
<p>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</p>	<p>Na kraju godine popisati svu imovinu u vlasništvu JLS</p>	<p>Procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Na kraju svake poslovne godine popisuje se imovina i obveze, navodi se njihova pojedinačna vrijednosti te usklađuje sa stanjem imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Dosadašnjim popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi. Potrebno je za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti inventurni broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem inventurnih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.</p>	<p>Viši referent za proračun, financije, isplate i računovodstvene poslove</p>	<p>Broj novih evidentiranih podataka o KI</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (1378) Ciljana (Kontinuirano)</p>

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Jedinica lokalne samouprave normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

- utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
- određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti,
- određivanje komunalne infrastrukture,
- građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- uspostavljanjem komunalnog reda.

4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);

2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;

3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;

4. održavanje javnih zelenih površina - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;

6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;

7. održavanje čistoće javnih površina - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;

8. održavanje javne rasvjete - upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;

2. usluge javnih tržnica na malo - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima;

3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;

4. komunalni linijski prijevoz putnika - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;

5. obavljanje dimnjačarskih poslova - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera,
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Akti kojima su definirane komunalne djelatnosti Općine Pokupsko:

- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Pokupsko («Glasnik Zagrebačke županije», broj 59/21).

Općinsko vijeće Općine Pokupsko je na svojoj 4. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2021. godine donijelo [Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Pokupsko](#) (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 59/21) u kojoj se određuju djelatnosti koje se, osim djelatnosti utvrđenih zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, smatraju komunalnim djelatnostima.

Komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Pokupsko jesu:

1. održavanje javnih zelenih površina,
2. isporuka toplinske energije,
3. održavanje javne rasvjete,
4. održavanje groblja,
5. usluge ukopa pokojnika,
6. održavanje poljskih i šumskih putova,
7. održavanje nerazvrstanih cesta,
8. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Također, na području Općine Pokupsko pruža se i javna usluga sakupljanja komunalnog otpada. Općinsko vijeće Općine Pokupsko je na svojoj 6. sjednici održanoj 21. lipnja 2022. godine donijelo [Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Pokupsko](#) (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 29/22) u kojoj se utvrđuje način i uvjeti pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Pokupsko putem spremnika od pojedinog korisnika te prijevoza i predaje tog otpada ovlaštenoj osobi za obradu otpada. Na području Općine Pokupsko javnu uslugu pruža trgovačko društvo *VG Čistoća d.o.o., Velika Gorica*.

4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od slijedećih načina:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva jedinica lokalne samouprave,
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može Ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Općina Pokupsko je obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine povjerila trgovačkom društvu u svom vlasništvu te pravnim ili fizičkim osobama na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti ili na temelju koncesije.

4.2.1. TRGOVAČKO DRUŠTVO

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički. Ova Odluka sadrži:

- tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti,
- komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava,
- rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti,
- obveze društva prema osnivaču.

Općinsko vijeće Općine Pokupsko je na svojoj 4. sjednici održanoj 23. prosinca 2021. godine donijelo [Odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti Komunalnom gospodarstvu Pokupsko d.o.o.](#) (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 59/21) u kojoj je navedeno kako se povjeravanje obavljanja pojedinih komunalnih djelatnosti povjerava spomenutom trgovačkom društvu na rok od četiri godine, počevši od 1. siječnja 2022. godine.

Komunalno gospodarstvo Pokupsko d.o.o. registrirano je i upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. studenoga 2015. godine i u 100%-tnom je vlasništvu Općine Pokupsko, a komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava društvu jesu:

1. održavanje javnih zelenih površina,
2. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
3. održavanje čistoće javnih površina.

4.2.2. KONCESIJA

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

- pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- pružanja usluga javnih tržnica na malo,
- komunalnog linijskog prijevoza putnika,
- obavljanja dimnjačarskih poslova,
- održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Pokupsko (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 59/21) navedeno je kako se obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine može povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji.

Općina Pokupsko trenutno nema potpisanu koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova.

4.2.3. UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor treba sadržavati:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Pokupsko (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 59/21) navedene su sljedeće komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju pisanog ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje poljskih i šumskih puteva,
3. održavanje javne rasvjete.

Osim iznad navedenih komunalnih djelatnosti, Općinsko vijeće Općine Pokupsko je na svojoj 9. sjednici održanoj 10. siječnja 2023. godine donijelo [Odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja groblja i ukopa](#) (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 02/23) u kojoj je navedeno kako se održavanje groblja i usluga ukopa na grobljima na svojem području povjerava trgovačkom društvu *VG Komunalac d.o.o., Velika Gorica* na rok od četiri godine, počevši od 1. siječnja 2023. godine. Postupak odabira osoba s kojima se sklapa ugovor o obavljanju komunalnih djelatnosti ili određenog komunalnog posla unutar pojedine komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tih ugovora provodi se prema Zakonu o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16, 114/22).

4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

4.3.1. CIJENA KOMUNALNE USLUGE

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogući povrat sredstava uložениh u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznajuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2. CJENIK KOMUNALNIH USLUGA

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge i
- datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu,
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako

suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Cjenici komunalnih usluga na području Općine Pokupsko nalaze na službenoj stranici Općine, na službenoj stranici trgovačkih društava i na sljedećim poveznicama:

1. [Cjenik javne usluge sakupljanja komunalnog otpada – VG Čistoća d.o.o.](#)
2. [Cjenik toplinske energije – KGP d.o.o.](#)
3. [Cjenik pogrebnih usluga – VG Komunalac d.o.o.](#)

4.3.3. UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Sukladno navedenom Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave i trebaju biti objavljeni na mrežnim stranicama trgovačkih društava i u službenom glasniku Općine.

Opće uvjete isporuke komunalnih usluga na području Općine Pokupsko moguće je pronaći na sljedećim poveznicama:

1. [Opći uvjeti za opskrbu toplinskom energijom – KGP d.o.o.](#)
2. [Opći uvjeti isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika – VG Komunalac d.o.o.](#)

4.3.4. PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja

univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

Na službenoj stranici Općine Pokupsko objavljeni su [Proračunski dokumenti Općine](#).

4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,

2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila - trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,

3. javna parkirališta - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,

4. javne garaže - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,

5. javne zelene površine - parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,

6. građevine i uređaje javne namjene - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,

7. javna rasvjeta - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,

8. groblja i krematorije na grobljima - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja,

9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne

površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Općinski načelnik Općine Pokupsko dana 15. studenoga 2023. godine donosi Odluku o ustrojavanju i vođenju Evidencije komunalne infrastrukture na području Općine Pokupsko, a pročelnica Jedinog upravnog odjela dana 22. studenoga 2023. godine ustrojava i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture koja se vodi za komunalnu infrastrukturu sa područja Općine po sljedećim vrstama:

- nerazvrstane ceste i parkirališta,
- javne zelene površine,
- građevine i uređaji javne namjene i ostalo (javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila),
- javna rasvjeta,
- groblja,
- građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

4.4.1. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena, stoga se osobita važnost pridaje stručnom nadzoru nad građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture.

4.4.1.1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Općina Pokupsko donijela je [Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Pokupsko za 2024. godinu](#) (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 62/23).

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova.

Općina Pokupsko donijela je [Izvešće o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Pokupsko za 2022. godinu](#) (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 19/23).

4.4.1.2. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općina Pokupsko donijela je [Program održavanja komunalne infrastrukture u Općini Pokupsko za 2024. godinu](#) (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 62/23).

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova.

Općina Pokupsko donijela je [Izvešće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Pokupsko za 2022. godinu](#) (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 19/23).

4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima iz:

- općih prihoda i primitaka,
- komunalne naknade,
- komunalnog doprinosa,
- vodnog doprinosa,
- šumskog doprinosa,
- naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru,
- pomoći.

4.5.1. KOMUNALNI DOPRINOS

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Općinsko vijeće Općine Pokupsko je na svojoj 12. sjednici održanoj 18. prosinca 2018. godine donijelo [Odluku o komunalnom doprinosu](#) (»Glasnik Zagrebačke županije«, 46/18) kojom se određuju:

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Pokupsko,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Područje Općine Pokupsko jedna je zona za obračun komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva odnosno jedinstveni upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

4.5.2. KOMUNALNA NAKNADA

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

- područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Općinsko vijeće Općine Pokupsko je na svojoj 13. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donijelo [Odluku o komunalnoj naknadi](#) (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 06/19), a dana 4. ožujka 2021. godine donesena je [Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi](#) (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 13/21).

Odlukom o komunalnoj naknadi određuje se:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada na području Općine Pokupsko,
- područja zona na području Općine Pokupsko
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Pokupsko koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- vrijednost boda za komunalnu naknadu.

U Odluci o komunalnoj naknadi (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 06/19) određena je vrijednost boda komunalne naknade i to u visini od 0,60 kuna (*Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=*

7,53450 HRK). Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

Dana 4. ožujka 2021. godine donesena je Odluka o oslobađanju plaćanja komunalne naknade (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 13/21) u kojoj je navedeno kako se od plaćanja komunalne naknade oslobađaju objekti oštećeni uslijed potresa, a kojima je dodijeljena ili će biti naknadno dodijeljena crvena ili žuta naljepnica prilikom pregleda od strane statičara. Oslobađanje vrijedi od siječnja 2021. godine pa sve do osposobljavanja objekata za korištenje.

4.5.3. NAKNADA ZA KONCESIJU

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

Općina Pokupsko trenutno nema potpisanu koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova stoga ne ostvaruje naknadu za istu.

4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta;
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama;
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila;
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Općinsko vijeće Općine Pokupsko je na svojoj 12. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2018. godine donijelo [Odluku o komunalnom redu](#) (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 46/18) kojom se propisuje komunalni red i njegovo provođenje na području Općine Pokupsko. Također, donesena je [Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu](#) (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 10/20) i [Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu](#) (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 62/23).

Odlukom o komunalnom redu propisuju se:

- uređenje naselja,
- održavanju čistoće i čuvanje javnih površina,
- uklanjanje snijega i leda,
- uklanjanje protupravno postavljenih predmeta,
- mjere za provođenje komunalnog reda,
- kaznene odredbe.

Nadzor na provođenju odredbi ove Odluke, odluka koje su donijete na temelju zakonskih propisa kao i ostalim propisima koji su donijeti od strane Općinskog vijeća i načelnika provodi komunalni redar, a u određenim slučajevima i policijski službenici. Općina Pokupsko ima zaposlenog jednog komunalnog redara.

Komunalni redar u provođenju komunalnog rada ovlašten je:

- nadzirati promjenu ove Odluke i propisa donesenih na temelju ove Odluke,
- rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja kom. reda,
- zabraniti obavljanje radova što se izvode bez odobrenja nadležnog organa odnosno suprotno tom odobrenju,
- zabranili upotrebu neispravnog komunalnog objekta, uređaja ili naprave, dok se ne otklone nedostaci,
- narediti uklanjanje predmeta, objekata ili uređaja što je postavljen bez odobrenja nadležnog organa odnosno suprotno tom odobrenju,
- narediti vraćanje javne površine u prvobitno stanje,
- izreći opomenu,
- naplatiti novčanu kaznu na mjesta počinjenja prekršaja,
- izdati obvezni prekršajni nalog
- pokrenuti prekršajni postupak.

Tablica 4. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Utvrđivanje komunalnih djelatnosti	Utvrđivanje stanja u jedinici lokalne samouprave te određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na svom području koje se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima na području općine	Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave. Nakon utvrđivanja komunalnih djelatnosti one se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima. Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Donošenje odluke ili donošenje izmjena i dopuna odluke	Broj donesenih odluka	Polazna (1) Ciljana (Po potrebi)
Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti	Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti osnivanjem trgovačkog društva, osnivanjem javne ustanove i osnivanjem službe ili vlastitog pogona. JLS može	Općina Pokupsko dana 16. studenoga 2015. godine Izjavom o osnivanju osnovala je trgovačko društvo Komunalno gospodarstvo Pokupsko d.o.o.	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Osnivanje trgovačkog društva	Broj	Polazna (1) Ciljana (0)

	ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti	Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti	Općinski načelnik	Sklapanje ugovora	Broj	Polazna (3) Ciljana (Po potrebi)
Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti	Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga.	Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge, proračuna jedinice lokalne samouprave, prihoda određenih posebnim zakonima i ostalim приходima. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjete isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.	Isporučitelj usluge	Donošenje/Izmjene i dopune cjenika i uvjeta isporuke	Broj	Polazna (5) Ciljana (Po potrebi)
Određivanje komunalne infrastrukture	Kako bi se odredila i definirala komunalna infrastruktura na području JLS, donosi se odluke o ustroju evidencije komunalne infrastrukture	Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi	Pročelnica JUO	Ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture	Broj ažuriranih podataka	Polazna (1335) Ciljana (Kontinuirano)

		danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Kako bi se znalo kojim komunalnim infrastrukturom JLS upravlja i raspolaže sastavlja se i redovito ažurira evidencija komunalne infrastrukture.				
Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena. Komunalna infrastruktura gradi se i održava u skladu s programom građenja/održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.	Viši referent za proračun, financije, isplate i računovodstvene poslove	Projekti građenja komunalne infrastrukture	Broj projekata	Polazna (3) Ciljana (Prema Programu građenja)
			Općinski načelnik u suradnji s Višim referentom za proračun, financije, isplate i računovodstvene poslove	Donošenje programa i izvješća/izmjena i dopuna programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Broj donesenih akata	Polazna (8) Ciljana (8)
Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	U programima građenja komunalne infrastrukture iskazuje se procjena troškova građenja	Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova	Općinski načelnik	Sredstva namijenjena za građenje komunalne infrastrukture	Euro	1.315.000,00

		Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.				
	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima za ostvarivanje programa.	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Općinski načelnik	Sredstva namijenjena za održavanja komunalne infrastrukture	Euro	271.600,00
Uspostavljanje komunalnog reda	Donošenje odluke o komunalnom redu te provođenje odluke na području JLS-a	U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu. Odlukom propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.	Referent – komunalni redar	Donošenje akata upravnog tijela	Broj donesenih akata vezanih za postupanje prema Odluci o komunalnom redu	Polazna (0) Ciljana (Po potrebi)

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinca lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjera:

- kroz sustavnu analiza i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Sukladno zakonu, Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

5.1.1. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI

Tablica 5. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Pokupsko

Redni broj	Komunalna djelatnost	Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti	Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost	Trajanje ugovora	Potrebna poboljšanja	Učinak
1.	održavanje javnih zelenih površina	Komunalno gospodarstvo Pokupsko d.o.o.	Odluka	1.1.2022. – 1.1.2026.	Nije potrebno.	/
2.	isporuka toplinske energije	Komunalno gospodarstvo Pokupsko d.o.o.	Odluka	1.1.2022. – 1.1.2026.		
3.	održavanje javne rasvjete	Zdelar - prom d.o.o.	Narudžbenica	/		
4.	održavanje groblja	VG Komunalac d.o.o.	Ugovor	1.1.2023. – 1.1.2027.		
5.	usluge ukopa pokojnika	VG Komunalac d.o.o.	Ugovor	1.1.2023. – 1.1.2027.		
6.	održavanje poljskih i šumskih putova	Skender graditeljstvo, vl. Vladimir Skender	Narudžbenica	/		
7.	održavanje nerazvrstanih cesta	Skender graditeljstvo, vl. Vladimir Skender	Narudžbenica	/		
8.	obavljanje dimnjačarskih poslova	Trenutno nije potpisana koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti.	/	/		

5.1.2. FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Financiranje komunalne infrastrukture planira se kroz Program održavanja komunalne infrastrukture i kroz Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a kojeg donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu istodobno s donošenjem Proračuna jedinice lokalne samouprave. Programima se određuju:

1. opis i opseg poslova održavanja/izgradnje komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima
2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Programi su podložni izmjenama i dopunama te se financijski podaci tijekom godine mijenjaju ovisno o prihodima, stanju projekata i sl. Financiranje održavanja i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Pokupsko ostvaruje se kroz opće prihode i primitke, komunalne doprinose, komunalne naknade, vodne doprinose, šumske doprinose, naknade za uređenje voda, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, pomoći te kroz druge izvore propisane posebnim zakonom.

Tablica 6. Financiranje komunalne infrastrukture

Naziv	GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		
	II. Izmjene za 2022. godinu (kn)	II. Izmjene za 2023. godinu (€)	Plan za 2024. godinu (€)
Opći prihodi i primici	340.569,19	29.469,35	203.500,00
Vlastiti prihodi	64.000,00	2.522,23	-
Komunalni doprinos	-	3.000,00	5.000,00
Komunalna naknada	-	-	10.000,00
Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru	4.700,00	-	2.000,00
Pomoći	157.730,81	19.908,42	1.094.500,00
Prihodi za posebne namjene (naknada legalizacije)	-	1.100,00	-
Naziv	ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		
	II. Izmjene za 2022. godinu (kn)	II. Izmjene za 2023. godinu (€)	Plan za 2024. godinu (€)
Opći prihodi i primici	1.168.832,00	132.228,71	213.800,00
Vlastiti prihodi	-	10.000,00	-
Vodni doprinos	400,00	100,00	400,00
Naknada za uređenje voda	15.000,00	1.990,84	2.000,00
Komunalni doprinos	15.000,00	-	-
Komunalna naknada	310.000,00	49.207,68	45.000,00
Šumski doprinos	121.768,00	8.808,91	10.400,00

Tablica 7. Korisnici komunalnih usluga

BROJ KORISNIKA KOMUNALNIH USLUGA U 2021. I 2022. GODINI			
Redni broj	Komunalna usluga	2021. godina	2022. godina
1.	Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada	836	818
2.	Odvoz otpada iz gospodarstva	836 – glomazni otpad	818 – glomazni otpad

5.1.3. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Tablica 8. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv KI	Broj postojećih KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti		Učinak
					U tijeku	Planirano	
1.	Nerazvrstane ceste i parkirališta	184	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila.	Stanje cesta na području općine je prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje istih.	<ul style="list-style-type: none"> - redovno održavanje nerazvrstanih cesta - izgradnja nerazvrstanih cesta - izrada geodetskog projekta za upis NC Lukinić Brdo – Opatija - rekonstrukcija traktorskih puteva u šumske ceste 	<ul style="list-style-type: none"> - redovno održavanje nerazvrstanih cesta - izgradnja nerazvrstanih cesta 	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture.
2.	Javne zelene površine	38	Namijenjene za sport, rekreaciju i razonodu djece i odraslih.	Općina je do sada evidentirala parkove, travnjake, igrališta i kupališta. Njihovo stanje je dobro, održavanje se provodi kontinuirano.	<ul style="list-style-type: none"> - redovno održavanje javnih i zelenih površina - ulaganja u nogometna i dječja igrališta - nabava opreme za dječja igrališta 	<ul style="list-style-type: none"> - redovno održavanje javnih i zelenih površina - ulaganja u nogometna i dječja igrališta 	Uređene javne zelene površine za posjetitelje i stanovnike Općine.

3.	Građevine i uređaji javne namjene	17	Koriste stanovnicima Općine za razne potrebe.	Na području Općine evidentirana je toplana na biomasu, toplovod, spomenici (7), bunari (4), igrališta s tvrdom umjetnom podlogom (2), nadstrešnica na ŠRC Stari Grad i javne stube i staze na Trgu Pavla Štoosa. Njihovo stanje je dobro.	- održavanje toplane - kapitalna ulaganja u dječja igrališta - kapitalna ulaganja u javne sportske i rekreacijske prostore	- održavanje toplane - kapitalna ulaganja u dječja igrališta - kapitalna ulaganja u spomenike i skulpture	Korištenje građevina i drugih uređaja javne namjene stanovnicima.
4.	Javna rasvjete	1086 rasvjetnih stupova i 34 obračunska mjerna mjesta	Namijenjena za upravljanje javnom rasvjetom i za osvjetljivanje ulica i drugih površina na području općine.	Trenutno je evidentirano 1086 rasvjetnih tijela/stupova (<i>LED Omega software, GEWISS štedne lampe, Halogene obične lampe, drveni rasvjetni stupovi s betonskim nosačem</i>), a evidentirana su i 34 obračunska mjerna mjesta. Općina kontinuirano ulaže u modernizaciju, izgradnju i održavanje javne rasvjete.	- održavanje javne rasvjete - kapitalna ulaganja u javnu rasvjetu - zamjena rasvjetnih tijela	- održavanje javne rasvjete - ulaganja u spomenike i skulpture	Poboljšana kvalitete života stanovnika i smanjeni troškovi električne energije.
5.	Groblja	4	Namijenjeni za ukop pokojnika.	Evidentirana groblja se nalaze u naseljima Pokupsko, Hotnja, Lijevi Štefanki i Lukinić Brdo te je njihovo stanje dobro ali se cijele godine ulaže u njihovo održavanje, uređenje i izgradnju.	- održavanje groblja i mrtvačnice - kapitalna ulaganja u groblja	- održavanje groblja i mrtvačnice - kapitalna ulaganja u groblja	Uređeno groblje i osiguran dovoljan broj grobnih mjesta.
6.	Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza	15	Koriste se za siguran prihvat (ukrcaj i iskrcaj) putnika.	Kućice na autobusnim stajalištima raspoređene su na 15 lokacija, a njihovo stanje je vrlo dobro.	-	-	Osigurano mjesto za korisnike javnog prijevoza.

Tablica 9. Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Pokupsko

Naziv KI	RASHODI ZA 2022. GODINU (HRK)			
	Planirano	I. izmjene i dopune	II. izmjene i dopune	Izvršenje
Javne zelene površine				
Nogometno igralište Roženica I	23.000,00	0,00	-	-
Nogometno igralište Lukinić Brdo - Lukinići	50.000,00	50.000,00	0,00	-
Nogometno igralište Pokupsko - Stepanci	85.000,00	85.000,00	0,00	-
Nogometno igralište Hotnja	400.000,00	400.000,00	0,00	-
Groblja				
Groblje Pokupsko	395.000,00	395.000,00	410.000,00	407.723,51
Groblje Lukinić Brdo	147.000,00	147.000,00	102.000,00	87.000,00
Groblje Lijevi Štefanki	50.000,00	50.000,00	0,00	-
Groblje Hotnja	20.000,00	353.000,00	15.000,00	13.125,00
Javne zelene površine				
Kupalište Posavci	50.000,00	50.000,00	0,00	-
Javne zelene površine				
Dječje igralište u Lukinić Brdu – Lukinići, Roženica I, Markuzi, Pokupskom – Potoček, P. Gladovcu – Gladovec, L. Štefankima – Hrvatskih branitelja i Hotnji – Sv, Vida	135.000,00	135.000,00	0,00	-
Javna rasvjeta				
Gladovec Pokupski (Gladovec), Zgurić Brdo, Pokupsko (Pokupsko polje), Strezojevo	250.000,00	250.000,00	0,00	-
Lukinić Brdo (Krpečanci, Lukinići, Paun Brdo, Batinovec, Skender Brdo, Žužić Brdo, Pori – Škarci), Strezojevo	466.500,00	466.500,00	0,00	-

Šumske ceste				
Markuzi – Šaše, Turkovići – Magdić i Šestak Brdo - Žugaji	7.200.000,00	7.200.000,00	0,00	-
Građevine i uređaji javne namjene				
Spomenik svima poginulima za Hrvatsku u Pokupskom	84.000,00	84.000,00	0,00	-
Čišćenje divljih deponija				
Čišćenje divljih deponija	100.000,00	100.000,00	20.000,00	0,00
Ukupno (HRK):	9.455.000,00 kn	9.765.500,00 kn	567.000,00 kn	507.848,51 kn
Naziv KI	RASHODI ZA 2023. GODINU (EUR)			
	Planirano	I. izmjene i dopune	II. izmjene i dopune	
Javne zelene površine				
Nogometno igralište Lukinić Brdo - Lukinići	6.636,14	6.636,14		5.500,00
Nogometno igralište Pokupsko - Stepanci	3.318,07	3.318,07		0,00
Nogometno igralište Hotnja	6.636,14	6.636,14		9.500,00
Groblja				
Groblje Pokupsko	53.089,12	53.089,12		0,00
Groblje Lukinić Brdo	9.370,23	9.370,23		2.000,00
Groblje Lijevi Štefanki	6.636,14	6.636,14		0,00
Groblje Hotnja	23.890,11	55.327,23		21.000,00
Javne zelene površine				
Kupalište Posavci	6.636,14	6.636,14		0,00

Javne zelene površine			
Dječja igrališta	0,00	80.000,00	0,00
Javna rasvjeta			
Pokupsko (osim Dr. Franje Tuđmana i Trga Pavla Štoosa), Gladovec Pokupski, Cvetnić Brdo, Zgurić Brdo, Šestak Brdo, Roženica (osim Markuzi), Opatija, Cerje Pokupsko (osim Kraljevića i D-36), Lijevi Štefanki, Lukinić Brdo, Lijevi Degoj, Augušanovec, Hotnja i Strezojevo	22.297,43	17.000,00	0,00
Nosači za lampe (prema potrebi)	0,00	0,00	14.000,00
Rekonstrukcija traktorskih puteva u šumske ceste			
Markuzi - Šaše, Turkovići - Magdić i Šestak Brdo - Žugaji	1.013.160,18	1.013.160,18	0,00
Građevine i uređaji javne namjene			
Spomenik svima poginulima za Hrvatsku u Pokupskom	7.963,37	7.963,37	0,00
Čišćenje divljih deponija			
Čišćenje divljih deponija	6.636,14	6.636,14	4.000,00
Ukupno (EUR):	1.159.633,07 €	1.272.408,90 €	56.000,00 €
Naziv KI	RASHODI ZA 2024. GODINU (EUR)		
	Planirano		
Javne zelene površine			
Nogometno igralište Lukinić Brdo - Lukinići		47.460,00	
Nogometno igralište Strezojevo		36.000,00	
Nogometno igralište Lukinić Brdo - Krpečanci		8.460,00	

Groblja	
Groblje Pokupsko	53.000,00
Groblje Lukinić Brdo	17.000,00
Groblje Lijevi Štefanki	8.000,00
Groblje Hotnja	25.000,00
Nerazvrstane ceste	
Lukinić Brdo - Opatija	40.000,00
Javne zelene površine	
Dječja igrališta (Pokupsko – Trg Pavla Štoosa, Lukinić Brdo – Krpečanci, Lijevi Štefanki, Gladovec Pokupski, Hotnja, Cerje Pokupsko, Strezojevo, Roženica I, Roženica II, Opatija – Štimci, Augušanovec, Lijevi Degoj, Šestak Brdo)	41.540,00
Javna rasvjeta	
Pokupsko (osim Dr. Franje Tuđmana i Trga Pavla Štoosa), Gladovec Pokupski, Cvetnić Brdo, Zgurić Brdo, Šestak Brdo, Roženica (osim Markuzi), Opatija, Cerje Pokupsko (osim Kraljevića i D-36), Lijevi Štefanki, Lukinić Brdo, Lijevi Degoj, Augušanovec, Hotnja i Strezojevo	68.000,00
Roženica I (Markuzi), Gladovec Pokupski	5.000,00
Rekonstrukcija traktorskih puteva u šumske ceste	
Markuzi - Šaše, Turkovići – Magdić i Šestak Brdo - Žugaji	1.000.000,00
Čišćenje divljih deponija	
Čišćenje divljih deponija	10.000,00
Ukupno (EUR):	1.315.000,00 €

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)

Tablica 10. Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Pokupsko

Naziv KI	RASHODI ZA 2022. GODINU (HRK)			
	Planirano	I. izmjene i dopune	II. izmjene i dopune	Izvršenje
Redovno održavanje nerazvrstanih cesta	600.000,00	600.000,00	450.000,00	250.385,65
Pojačano održavanje nerazvrstanih cesta	11.000,00	11.000,00	0,00	-
Poljski i šumski putevi	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
Javna rasvjeta	690.000,00	710.000,00	660.000,00	480.806,36
Održavanje javnih zelenih površina	281.000,00	140.000,00	140.000,00	125.050,00
Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	0,00	110.000,00	110.000,00	26.205,49
Održavanje čistoće javnih površina	0,00	31.000,00	31.000,00	1.162,50
Toplana	50.000,00	120.000,00	120.000,00	75.585,79
Mrtvačnica	30.000,00	30.000,00	30.000,00	10.613,87
Ukupno (HRK):	1.724.000,00 kn	1.842.000,00 kn	1.631.000,00 kn	1.059.809,66 kn
Naziv KI	RASHODI ZA 2023. GODINU (EUR)			
	Planirano	I. izmjene i dopune	II. izmjene i dopune	
Redovno održavanje nerazvrstanih cesta	79.633,68	79.633,68	64.336,14	
Pojačano održavanje nerazvrstanih cesta	0,00	0,00	0,00	
Poljski i šumski putevi	11.945,05	11.945,05	4.000,00	
Javna rasvjeta	140.000,00	111.053,72	82.500,00	
Održavanje javnih zelenih površina	21.235,65	21.235,65	23.300,00	

Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	14.068,61	14.068,61	2.600,00
Održavanje čistoće javnih površina	1.990,84	1.990,84	1.300,00
Toplana	11.945,06	17.654,46	22.000,00
Mrtvačnica	3.981,69	3.981,69	2.300,00
Ukupno (EUR):	284.800,58 €	261.563,70 €	202.336,14 €
Naziv KI	RASHODI ZA 2024. GODINU (EUR)		
	Planirano		
Redovno održavanje nerazvrstanih cesta		81.000,00	
Pojačano održavanje nerazvrstanih cesta		31.500,00	
Poljski i šumski putevi		12.000,00	
Javna rasvjeta		75.000,00	
Održavanje javnih zelenih površina		28.700,00	
Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene		14.300,00	
Održavanje čistoće javnih površina		2.100,00	
Toplana		25.000,00	
Mrtvačnica		2.000,00	
Ukupno (EUR):		271.600,00 €	

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)

5.1.4. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA

Tablica 11. Provođenje komunalnog reda

Redni broj	POSLOVI U PROVOĐENJU KOMUNALNOG REDA	Broj provedenih poslova		Potrebna poboljšanja	Učinak
		2022. godina	2023. godina		
1.	uređenje naselja	0	0	Nije potrebno.	Uspostavljen učinkovit sustav upravljanja komunalnom infrastrukturom.
2.	održavanju čistoće i čuvanje javnih površina	0	0		
3.	uklanjanje snijega i leda	0	0		
4.	uklanjanje protupravno postavljenih predmeta	0	0		
5.	mjere za provođenje komunalnog reda	7	5		
6.	kaznene odredbe	0	0		

Općina Pokupsko je dana 18. prosinca 2018. godine donijela Odluku o komunalnom redu (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 46/18) i Izmjene i dopune ove Odluke donesene 31. ožujka 2020. i 15. prosinca 2023. godine (»Glasnik Zagrebačke županije«, 10/20, 62/23) u kojoj se propisuju komunalni red na području Općine te mjere za njegovo provođenje. Nadzor nad provođenjem ove Odluke i poslove komunalnog redarstva provodi komunalni redar. U provođenju ovlaštenih postupaka komunalni redar dužan je pridržavati se odredbi Zakona o prekršajima, ove Odluke i drugih propisa. Komunalni redar obavlja poslove nadzora samostalno u ime Općine, postupa i donosi akte u okviru nadležnosti i ovlaštenja određenih ovom Odlukom i drugim propisima. Poduzimanje mjera za provođenje komunalnog reda smatra se hitnim i od javnog interesa za Općinu Pokupsko.

5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA

Općina Pokupsko i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo stoga Općina Pokupsko primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20).

Tablica 12. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Općina Pokupsko u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik, Viši referent za proračun, financije, isplate i računovodstvene poslove	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m ³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.	U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa.	Općinski načelnik, Viši referent za proračun, financije, isplate i računovodstvene poslove	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte.

3.	Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmiranju troškova na području jedinice lokalne samouprave.	Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude.	Općinski načelnik	Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika.
4.	Javne službe	Komunalne djelatnosti na području općine obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.	Stvaranje preduvjeta za provedbu komunalnih djelatnosti.	Općinski načelnik	Osiguravanje učinkovitosti javnih službi.
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	Omogućiti svim stanovnicima na području općine pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje.	Općinski načelnik i pružatelji komunalnih usluga	Mogućnost svim stanovnicima korištenje komunalnih usluga.
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge.	Općinski načelnik i pružatelji komunalnih usluga	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga.
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Svim pojedincima na području općine omogućiti korištenje komunalnih usluga prema uvjetima koji vrijede za sve stanovnike neovisno o njegovom položaju.	Općinski načelnik i pružatelji komunalnih usluga	Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako.
8.	Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	Komunalne usluge na području općine prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima.	Općinski načelnik i pružatelji komunalnih usluga	Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge.
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.	Voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga na području općine, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima.	Općinski načelnik i pružatelji komunalnih usluga	Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja.
10.	Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima.	Općinski načelnik i pružatelji komunalnih usluga	Sve raditi po standardima koji su propisani.

11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obvezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnika.	Općinski načelnik i pružatelji komunalnih usluga	Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana.
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti.	Općinski načelnik	Čist i zdrav okoliš.
13.	Sigurnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge.	Općinski načelnik i pružatelji komunalnih usluga	Očuvanje imovine i pravnih interesa.
14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima.	Općinski načelnik i pružatelji komunalnih usluga	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga.
15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih.	Općinski načelnik i pružatelji komunalnih usluga	Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici.
16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa.	Općinski načelnik i pružatelji komunalnih usluga	Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području općine.

5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Tablica 13. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriteriji	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
Evidentiranje komunalne infrastrukture	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.	Općina Pokupsko je u 2022. godini donijela Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi te se i u budućnosti planiraju poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području općine u zemljišne knjige i radi evidentiranja istih u katastar, sve u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.	Donošenje novih Odluka.	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Komunalna infrastruktura bit će proglašena javnim dobrom i služiti svrsi kao takva.
	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.		Nakon donošenja odluke za komunalnu infrastrukturu koja je proglašena javnim dobrom, upisati promjenu u zemljišne knjige te upisati kao svoje vlasništvo ako to do sada nije bilo.		
	Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru.	Općina Pokupsko je prethodnih godina pribavljala geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te i u budućnosti planira pribavljati iste, a sve u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.	Ažurno pribavljanje elaborate.	Općinski načelnik	
	Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte.	Općina Pokupsko ustrojila je i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture koja se nalazi na mrežnim stranicama Općine.	Redovno ažurirati evidenciju i upisivati novu infrastrukturu koja još nije upisana.	Općinski načelnik, Pročelnica JUO	

	Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti.	Općina Pokupsko obavila je popis imovine i obveza koncem 2023. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi.	Brže procjenjivati vrijednost građevine komunalne infrastrukture.	Pročelnica JUO	Relevantni podaci o vrijednosti komunalne infrastrukture.
	Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju 2023. te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom.				
	Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni.	U glavnoj knjizi Općine Pokupsko evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture. Za građevine i uređaje komunalne infrastrukture koji su u glavnoj knjizi iskazani sintetički ustrojena je analitička knjigovodstvena evidencija po vrsti, količini i vrijednosti te inventurnim brojevima.	Kontinuirano usklađivati podatke o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i Evidenciji komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik, Pročelnica JUO	Usklađeni i relevantni podaci.
Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima.	- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Pokupsko (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 59/21)	-	Općinski načelnik, Općinsko vijeće	Definirane djelatnosti koje može obavljati trgovačko društvo u (su)vlasništvu Općine i pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pri povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti vlastitim trgovačkim društvima donijelo je propisane odluke s propisanim elementima.	- Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti Komunalnom gospodarstvu Pokupsko d.o.o. (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 59/21)		Općinski načelnik, Općinsko vijeće	

	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.</p>	<p>- Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja groblja i ukopa (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 02/23)</p>			
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za 2024., u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente. Doneseni programi objavljeni su u službenom glasilu.</p>	<p>- Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Pokupsko za 2024. godinu (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 62/23)</p> <p>- Program održavanja komunalne infrastrukture u Općini Pokupsko za 2024. godinu (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 62/23)</p>	<p>Izmjene i dopune Programa.</p>	<p>Viši referent za proračun, financije, isplate i računovodstvene poslove</p>	<p>Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja. Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.</p>
	<p>Gradonačelnici odnosno općinski načelnici podnijeli su predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. Podnesena izvješća objavljena su u službenom glasilu.</p>	<p>- Izvješće o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Pokupsko za 2022. godinu (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 19/23)</p> <p>- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Pokupsko za 2022. godinu (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 19/23)</p>	<p>-</p>	<p>Općinski načelnik</p>	

	<p>Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasilu.</p>	<p>- Odluka o komunalnom doprinosu (»Glasnik Zagrebačke županije«, 46/18)</p>	<p>-</p>	<p>Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće</p>	<p>U Odluci je vidljivo novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.</p>
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi.</p>	<p>- Odluka o komunalnoj naknadi (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 06/19) - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 13/21).</p>	<p>-</p>	<p>Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće</p>	<p>Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture.</p>
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade.</p>	<p>U Odluci o komunalnoj naknadi (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 06/19) određena je vrijednost boda komunalne naknade.</p>	<p>-</p>	<p>Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće</p>	
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu.</p>	<p>- Odluka o komunalnom redu (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 46/18)</p>	<p>-</p>	<p>Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće</p>	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu sa svrhom</p>

		<p>- Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 10/20)</p> <p>-Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 62/23).</p>			uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda.
Upravljanje komunalnom infrastrukturom	Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama.	<p>Na području Općine Pokupsko trenutno se obavljaju sljedeće komunalne djelatnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. održavanje javnih zelenih površina 2. isporuka toplinske energije 3. održavanje javne rasvjete 4. održavanje groblja 5. usluge ukopa pokojnika 6. održavanje poljskih i šumskih putova 7. održavanje nerazvrstanih cesta 	-	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Donesenim Odlukama komunalne djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u ispravnom i funkcionalnom su stanju, te se koriste za pružanje usluga nužnih za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.
	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga.	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave i trebaju biti objavljeni na mrežnim stranicama trgovačkih društava i u Službenom glasniku Općine.	Izrada letaka i slanje istih građanima.	Općinski načelnik i isporučitelj usluga	Informiranost građana sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga sakupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada.
	Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasilu i na svojim mrežnim stranicama.				

	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga.	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika.	-	Općinski načelnik i isporučitelj usluga	
Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo	Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	Propisane su ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	-	Općinski načelnik	Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka ali i lakše rješavanje nastalih nepravilnosti.
	Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva.	Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom.	Periodično ili kontinuirano analiziranje učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom.	Općinski načelnik, Pročelnica JUO	Unaprjeđeno upravljanje komunalnom infrastrukturom.
	Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	Unutarnjom revizijom kontinuirano se analizira upravljanje komunalnom infrastrukturom.	-	Općinski načelnik, Pročelnica JUO	

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Općina Pokupsko upravlja komunalnom infrastrukturom na djelomično učinkovit način, te su Općini dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom. Potrebno je redovito ažurirati Evidenciju komunalne infrastrukture, voditi brigu o usklađenosti podataka o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj evidenciji te provoditi sustavne analize i vrednovanja učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i utjecaja upravljanja na lokalnu zajednicu radi utvrđivanja mogućnosti unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom.

6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Kako bi se uredio načini postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitom pogonu općine, vlastitim trgovačkim društvima i javnim ustanovama i drugim pravnim ili fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.

Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnost,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Općina Pokupsko izradila je Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom.

7. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Općina Pokupsko postupala je prema preporukama nalaza koje je dobila od Revizije, te je dio naloga proveden, dok se dio planira provesti u skladu sa zadanim datumima koji su dani u Planu provedbe naloga i preporuka.

Sukladno smjernicama i preporukama Revizije, Općina Pokupsko je koncem 2023. godine ustrojila i od tada vodi Evidenciju komunalne infrastrukture. Također, radi se na nadopunjavanju Evidencije podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi kroz Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi te na donošenju Programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture na način da navedeni programi sadrže sve potrebne elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20).

Tijekom 2021. godine donesena je Odluka o komunalnim djelatnostima (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 59/21) u kojoj se određuju komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Pokupsko te se propisuje način obavljanja/davanja/povjeravanja komunalnih djelatnosti. Obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine povjerava se trgovačkom društvu u vlasništvu općine i pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti, a sve je u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20).

Općina planira provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

8. ZAKONI I PROPISI

Pri izradi Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Pokupsko korišteni su sljedeći izvori i bibliografija:

Elektronski izvori:

- Državni ured za reviziju
dostupno na <https://www.revizija.hr/>
- Narodne novine
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Pokupsko
dostupno na <https://pokupsko.hr/>
- Glasnik Zagrebačke županije
dostupno na <https://www.zagrebacka-zupanija.hr/glasnik-kronika/?kategorija=glasnik>
- Zakon.hr
dostupno na <http://www.zakon.hr/>

Dokumenti:

- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Zagrebačke županije,
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
- Evidencija komunalne infrastrukture Općine Pokupsko,
- Proračun i proračunski akti Općine Pokupsko,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine Pokupsko.