



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POKUPSKO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 33. Statuta Općine Pokupsko, Općinsko vijeće, na 16. sjednici, 15. ožujka, 2024. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije broj 29/07, 14/08 – ispravak, 25/08 – ispravak, 24/11, 34/17, 36/17 – pročišćeni tekst i 41/17 – ispravak), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Pokupsko, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak, i 2/21-pročišćeni tekst)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan Općine Kravarsko (Glasnik Zagrebačke županije broj 7/06, 11/06 (ispravak Odluke), 12/11, 3/17, 7/17 (pročišćeni tekst), 19/21 i 22/21 (pročišćeni tekst).

Prostorni plan Općine Pisarovina (Glasnik Zagrebačke županije broj 6/03, 1/06, 12/06, 20/07 (ispravak Odluke), 15/09,

27/09 (ispravak Odluke), 25/12, Službene novine Općine Pisarovina 7/15, 9/15

(pročišćeni tekst), 4/17, 9/17 (pročišćeni tekst), 15/18, 2/19 (pročišćeni tekst), 9/22 i

11/22 (pročišćeni tekst).

Prostorni plan Općine Lekenik (Službeni vijesnik Općine Lekenik broj 17a/06, 23/11, 30/15 i 34/15 -pročišćeni tekst, 29/19, 44/19 - pročišćeni tekst).

Prostorni plan Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice broj 10/06, 6/08, 5/14, 6/14 (Ispravak Odluke), 8/14 (pročišćeni tekst), 2/15, 3/15 (pročišćeni tekst), 3/23 i 7/23 (pročišćeni tekst).

Prostorni plan Grada Gline (Službeni vjesnik Grada Gline broj 48/10, 66/13, 10,17, 54/17, 18/22 i 37/22 (pročišćeni tekst).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Općina je zaprimila veliki broj zahtjeva za proširenje građevinskih područja te drugih područja. Temeljem ovih zahtjeva Općinski načelnik je, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, donio zaključak o osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena prostornog plana.

U izradi izmjena Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana su ujedno i sljedeći osnovni ciljevi i programska polazišta:
- (1) Usklađenje sa prostorno – planskim rješenjima Prostornog plana Zagrebačke županije u cijelosti,
- (2) Razmatranje manjeg proširenja i preraspodjele građevinskog područja naselja,
- (3) Razmatranje manjih korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (proširenje i formiranje manjih turističkih i poduzetničkih zona i sl.),
- (4) Razmatranje drugih zahtjeva koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela i građana,
- (5) Usklađenje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU),
- (6) Razmatranje mogućnosti smještaja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, unutar građevinskih područja, izvan područja ekološke mreže,
- (7) Izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, u skladu s člankom 113. Zakona.

- Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu s zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.
- Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.
- Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja.
- Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.
- Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat III. Izmjena i dopuna plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Pokupsko u administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) i Odlukom o promjeni granica između Općine Kravarsko i Općine Pokupsko ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 45/19), te Odlukom o promjeni granica između Općine Kravarsko i Općine Pokupsko ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 41/19).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Pokupsko donesen je 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije broj, 29/07) i do sada su donesene dvije Izmjene i dopune istoga.

Prve izmjene i dopune Plana donesene su 2011. godine („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 24/11), a odnosile su se u najvećem dijelu na: korištenje i namjenu prostora i to prometni sustav i uvjete korištenja i zaštite prostora i korekcije granica građevinskog područja na prostoru obuhvata Plana.

Druge izmjene i dopune Plana donesene su 2017. godine („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 34/17), a odnosile su se na usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, usklađivanje Plana sa Prostornim planom Zagrebačke županije, proširenja i smanjenja građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, određivanje objekata koji se mogu graditi i postavljati na rijeci Kupi, određivanje smjernica za određivanje trase zaštitnog nasipa uz rijeku Kupu.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Prilikom izrade III. Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjene i dopune Plana.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu Plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima, svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom planiranju.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/IV.
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/IV.
3. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3.
4. VG VODOOPSKRBA d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45.
5. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
9. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
10. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
11. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
12. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

13. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
14. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2.
17. Općina Kravarsko, HR-10413 Kravarsko, Trg Stjepana Radića 1.
18. Općina Pisarovina, HR-10451 Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1.
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32.
20. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5.
21. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
22. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Sisak, HR-44000 Sisak, Josipa Runjanina 12.
23. Općina Lekenik, HR-44272 Lekenik, Zagrebačka 44.
24. Grad Glina, HR-44400 Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2.
25. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20.
26. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupka 4.
27. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Petrinjska 20.
28. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
29. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava kopnenog prometa i inspekcije, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
30. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
31. Grad Velika Gorica, HR-10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34.
32. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Modul ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja (za javnopravna tijela) i urudžbeni zapisnik (za građane)

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Komunalno gospodarstvo Pokupsko d.o.o., HR-10414 Pokupsko, Trg Pavla Štoosa 15.
2. VG ČISTOĆA d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45.
3. AUTOTURIST TURIZAM D.O.O. za usluge i trgovinu, HR-10430 Samobor, Ulica Ferde Livadića 5.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se slijedeći rokovi:

- 30 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana
- 90 dana za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave
- 15 dana za provedbu javne rasprave
- 30 dana za izradu Izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i
- 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. – 2026., Proračun Općine Pokupsko

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/23-03/52, URBROJ: 238-18-02/24-5 od 19.02.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Sjedište Zagreb.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 238-22-1-24-6
Pokupsko, 15. ožujka, 2024. godine.



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Sućec