

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Pokupsko

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – III. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-05444-R04

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije broj 12/24)

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko
Glasnik Zagrebačke županije

Nositelj izrade prostornog plana:

Zagrebačka županija, Općina Pokupsko
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Martina Šandor Klasnić mag.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Zagrebačka županija, Općina Pokupsko
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Sućec

Stručni izrađivač prostornog plana:

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke
županije
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
OIB: 97984258977

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

RAVNATELJICA
Željka Kučinić dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

STRUČNA SAVJETNICA
Suzana Vujčić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
Željka Kučinić, dipl.ing.arh.
Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ.spec.oec.ing
Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.
Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.
Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.
Zoran Tonković, prof.geogr.
Domagoj Duvančić, mag.ing.traff.
Goran Rozga, univ.spec.oec.
Mara Ćuro, građ.teh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Groblje (Gr)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,

- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,

- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
 - c. ugostiteljske,
 - d. druge uslužne djelatnosti.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. zelene površine,
 - b. građevine javne i društvene namjene,
 - c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. infrastruktura.
4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
- a. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
- (5) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3281]
1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
- a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
 - b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.
2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. zelene površine,
 - b. infrastruktura.
- (6) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]
1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
- a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.
- (7) Komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3284]
1. Na površinama komunalno-servisne namjene – za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4) dozvoljena je gradnja i uređenje:
- a. skloništa za životinje, groblja za kućne ljubimce, sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla, spalionica, veterinarskih zgrada i ostalih pratećih veterinarsko-sanitarnih sadržaja sukladno posebnim propisima, s pomoćnim građevinama.
- (8) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]
1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Boravak osoblja/zaposlenih
- b. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(9) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Boravak osoblja/zaposlenih

(10) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

- a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),
- b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski,

uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(11) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(12) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Boravak osoblja/zaposlenih

(13) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(14) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(15) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3607]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. kupališta i otvorenih bazena,
- b. sunčališta,
- c. pristupa u more/vodu,
- d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,
- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(16) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(17) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(18) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovngospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja nalaze se površine slijedećih namjena:

- proizvodna namjena (I1)
- poslovna namjena - uslužna (K1)
- ugostiteljsko-turistička namjena s gradnjom smještajnih građevina (T2), bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- komunalno servisna namjena (KS1), reciklažno dvorište (KS2), za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4)
- groblja (Gr)
- sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), uređena plaža (R7)

(2) Planom su određeni prostori za proizvodnu namjenu izvan naselja - izdvojena građevinska područja proizvodne namjene: zona I1 Pokupsko (naselje Pokupsko), zona I1 Gladovec Pokupski (naselje Gladovec Pokupski), zona I1 Skender Brdo (naselje Lukinić Brdo). Određene su za gradnju proizvodnih, skladišnih i servisnih građevina i druge gospodarske potrebe (komunalno-servisne, poslovne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, uredske, logističko-distributivni

centri, infrastrukturne građevine i dr., kao određeno u 1.1.). U sklopu ove namjene mogu se planirati i građevine i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije snage do 10 MW odnosno do veličine u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije.

(3) Izdvojeno građevinsko područja zone K1 Pokupsko (naselje Pokupsko) za poslovnu namjenu - uslužnu, određeno je za lovački dom, urede, trgovine i druge neproizvodne djelatnosti, kao određeno u 1.1.

(4) Planom su određeni prostori za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja - izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene: zona područnog (regionalnog) značaja T2 Pokupsko s gradnjom smještajnih građevina (naselje Pokupsko), zona područnog (regionalnog) značaja T2 Augušanovec s gradnjom smještajnih građevina i T3 Augušanovec bez gradnje smještajnih građevina (naselje Augušanovec), zona T2 Hotnja s gradnjom smještajnih građevina (naselje Hotnja) i zona T2 Roženica s gradnjom smještajnih građevina (naselje Roženica).

(5) Planom su određeni prostori izvan naselja za komunalno-servisnu namjenu - izdvojena građevinska područja komunalno-servisne namjene: zona KS1 Pokupsko (naselje Pokupsko), zona KS2 Reciklažno dvorište (naselje Lukinić Brdo) i zona KS4 Pokupsko za zbrinjavanje životinja (naselje Pokupsko). Određene su za smještaj toplane, spremišta sječke za toplanu i sabirno-logističkog centra za bio masu, mrtvačnice i drugih pratećih sadržaja i površina uz groblje (KS1), reciklažnog dvorišta (KS2, KS1), za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4), te drugih prostora komunalno - servisne namjene kao određeno u 1.1.

(6) Planom su određeni prostori izvan naselja za razvoj svih postojećih groblja (Pokupsko, Hotnja, Lijevi Štefanki, Lukinić Brdo) na način da su im predviđeni i prostori za širenje i gradnju neophodnih sadržaja.

(7) Planom su određene zone za razvoj i uređenje prostora izvan naselja - izdvojena građevinska područja za sportsko rekreacijsku namjenu: zona R7 kupalište Poloj i zona R2 sportski centar Sunčani brijeg (naselje Pokupski Gladovec), zona R2 kupalište i igralište Degojski slap (naselje Lijevi Degoj), zona R2 kupalište i igralište Skender Brdo, zona R2 ribnjak Lukinić Brdo i zona R2 igralište Lukinić Brdo (naselje Lukinić Brdo), zona R3 igralište Strezojevo (naselje Strezojevo), zona R2 igralište Gornja Opatija (naselje Opatija).

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) U građevinskom području naselja razgraničene su površine slijedećih namjena:

- stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- mješovita namjena (M4)
- ugostiteljsko-turistička namjena u građevinskom području naselja (T1)
- sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) U izdvojenom dijelu građevinskog području naselja razgraničene su površine slijedećih namjena:

- stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- mješovita namjena (M4).

Članak 5.

(1) Građevinsko područje naselja je prostor namijenjen razvoju, gradnji i uređenju svih sadržaja značajnih za život u pojedinom naselju. U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine za stanovanje, javnu i društvenu namjenu, poslovne sadržaje, ugostiteljsko-turističku namjenu, komunalno-servisne, prometne i druge građevine infrastrukture, građevine i površine za sport i rekreaciju, mogu se uređivati površine za parkove, park-šume i zaštitno zelenilo i dr., odnosno mogu se graditi i uređivati sadržaji u funkciji razvoja i uređenja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 6.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-1
- M4-1
- IK-1
- KS-1
- T-1
- R-1
- Gr-1
- POZ-1
- ŠZ-1
- V1-1
- V2-1

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina na slobodnostojeći način građevna čestica je minimalne širine 14 m i minimalne površine 350 m², za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 12,0 m, a minimalna površina 300 m², a za izgradnju građevina u nizu (ugrađenih) minimalna širina građevne čestice je 9,0 m, a minimalna površina 225 m².

b. Kod pojedinačnih interpolacija u izgrađenom dijelu naselja za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina dimenzije mogu biti i manje od propisanih.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine (S5) stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva, uređenom u poglavlju 1.1.

b. Na građevnoj čestici namjene (S5) dozvoljena je gradnja stambene ili stambeno-poslovne građevine. Stambeno-poslovna građevina je stambena građevina namijenjena uz stanovanje i za obavljanje djelatnosti sukladno ovom Planu.

c. Na građevnoj čestici uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne, poljoprivredne i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina na slobodnostojeći način udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 3,0 m od susjedne međe. Iznimno udaljenost građevine od međe može biti manja od 3,0 m, ali samo prema jednoj od međa susjednih građevnih čestica. Tada se može na udaljenosti od min. 0,5 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.

b. Za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna udaljenost do susjedne međe je 3,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i dvojne građevine, a maksimalno 50% za nizove.

- b. Izgrađenost građevne čestice izuzetno, ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih gusto izgrađenih dijelova naselja, može biti veća, ali ne veća od zatečene.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Etažna visina stambene ili stambeno-poslovne građevine može biti najviše do podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. Najveća visina mjereći od kote konačnog zaravnatog terena do visine vijenca je 7,5 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
 - b. Krovišta se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okoliš.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje građevnih čestica treba biti takvo da se između građevinskog pravca i ulične ograde uredi prostor sa zelenilom, po potrebi sa parkiralištima i pristupom. Ograda može biti visine do 2,0 m prema susjednim česticama, a do 1,8 m prema ulici. Najmanje 30% građevne čestice treba biti zelena površina (prirodno tlo/ozelenjeno).
 - b. Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici prema kriteriju 1 mjesto/1 stambena jedinica, a za druge djelatnosti uz stambenu namjenu prema kriterijima iz poglavlja 1.4.
 - c. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Razina opremljenosti građevinske čestice na kojoj se može odobriti gradnja je vodovod prema lokalnim prilikama, električna, odvodnja sa sabirnom jamom ili bio uređajem te prometni pristup širine najmanje 3 m.
 - b. Minimalna razina opremljenosti građevinske čestice na kojoj se može odobriti gradnja stambene građevine je prema lokalnim prilikama odvodnja sa sabirnom jamom ili bio uređajem te prometni pristup širine najmanje 3 m.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja na građevnim česticama koje su manje površine od utvrđenih ovim Odredbama sa izgrađenošću većom od one utvrđene ovim Odredbama, kod rekonstrukcije i zamjene postojećih građevina novim ne smije se povećati izgrađenost čestice.
 - b. Postojeće građevine sagrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe susjedne građevne čestice mogu se rekonstruirati, ili se mogu graditi zamjenske građevine na postojećoj udaljenosti od međe susjedne građevne čestice.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine što se grade na istoj građevnoj čestici sa stambenom ili stambeno-poslovnom građevinom su: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad i sl. Manje poslovne građevine su uredi, tihi obrti i servisi (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične radionice), prodavaonice mješovitom robom, ugostiteljske i turističke djelatnosti, javne i društvene i sl. tzv. tihe i čiste djelatnosti, kao i zanatske radionice i pogoni, automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine s glazbom i sl. građevine za druge djelatnosti, koje razinom buke i emisijom u okoliš sukladno propisima ne smetaju okolini, a čija pojedinačna GBP nije veća od 600 m². Prostori za obavljanje tzv. tihih i čistih djelatnosti mogu se uređivati u sklopu stambene građevine to jest u stambeno-poslovnoj građevini. Poljoprivredne građevine su one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., te one s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl. građevine za uzgoj i tov.

b. Poljoprivredni objekti s izvorom zagađenja za uzgoj i tov, koji se mogu se graditi u naselju su kapaciteta do 20 uvjetnih grla. Vrsta stoke i njihov broj te veličina objekta trebaju biti primjereni naselju. Poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja trebaju se graditi u stražnjem dijelu građevne čestice što graniči sa poljoprivrednim ili šumskim površinama. Na rubovima naselja, na lokacijama udaljenim 30 m od susjedne građevine druge namjene, 50 m od državne, 30 m od županijske i 10 m od lokalne ceste, mogu se u tim dijelovima građevinskih područja naselja graditi farme kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

c. Najveća etažna visina za poljoprivredne, pomoćne i male poslovne građevine uz stambenu građevinu može biti najviše do podrum, prizemlje i potkrovlje, a najveća visina vijenca može biti 4,5 m. Izuzetno visina vijenca može biti i viša ukoliko to zahtjeva njihova funkcija.

d. Udaljenost poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 10 m od regulacijske linije, kao i od stambenih i manjih poslovnih građevina. Udaljenost gnojišta i poljoprivrednih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 10 m. Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih poljoprivrednih građevina izrade od vatrootpornog materijala. Udaljenost gnojišta i poljoprivrednih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te poljoprivredne građevine sa stokom ne može biti manja od 15,0 m. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

e. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

f. Poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem će to biti regulirano posebnom odlukom općine, ako se za to ukaže potreba. Postojeće pomoćne, poljoprivredne i manje poslovne građevine, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati i ako su im udaljenosti od stambenih i poslovnih građevina na čestici manje od propisanih.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za građevine ugostiteljsko-turističke i javne namjene, poslovne namjene i manje poslovne-proizvodne namjene te komunalno-servisne i infrastrukturne građevine u građevinskom području naselja (na zasebnim česticama), maksimalna visina može biti do podrum, suteran ili prizemlje, kat i potkrovlje, a najveća visina do vijenca može biti 7,5 m. Iznimno visina može biti i veća ako to zahtjeva funkcija (vatrogasni toranj, zvonik i sl.).

b. Najmanja površina građevne čestice za gradnju poslovnih i proizvodnih građevina mora biti 800 m², a za gradnju javnih i ugostiteljsko-turističkih građevina 500 m². Najmanja veličina čestice za smještaj komunalno-servisnih građevina i građevina infrastrukture će se odrediti u skladu s potrebom pojedinog objekta.

- c. Najveća izgrađenost čestice može biti do 40%, a za javne i društvene građevine 50%. Za infrastrukturne građevine i komunalno servisne odredit će se u skladu s potrebama građevine.
- d. Najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) može biti 1,5. Najveći GBP poslovnih i proizvodnih te komunalno-servisnih i infrastrukturnih građevina unutar građevinskog područja naselja, je do 1500 m².
- e. Udaljenosti od međa moraju biti minimalno pola visine građevine, ali ne manje od 4 m. Iznimno za građevine javne i društvene namjene, komunalno-servisne i infrastrukturne građevine, udaljenost od međe može biti i manja.
- f. Oblikovanje građevina treba biti primjereno značenju lokacije. Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom i oblikovanjem sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.
- g. Najmanje 20% građevne čestice treba biti zelena površina (prirodno tlo sa odgovarajućim krajobraznim uređenjem). Ograde mogu biti prema susjednim česticama najviše visine 2,0 m, a prema ulici 1,8 m. Iznimno, ako to nalažu propisi mogu biti i više.
- h. Potrebe parkiranja osiguravaju se prema kriterijima iz poglavlja 1.4.
- i. Razina opremljenosti građevne čestice je osiguran prometni pristup širine kolnika najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod, elektroopskrba te riješena odvodnja na propisani način (bio uređajem ili sabirnom jamom).
- j. Kod gradnje poslovnih i javnih građevina to jest za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
- k. Kapacitet turističkog smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene u naseljima može se planirati do najviše 100 ležaja.
- l. Kada se sportsko-rekreacijski objekti grade u građevinskom području naselja na zasebnoj čestici tada to mogu biti sportske dvoranske građevine i sportska igrališta. Sportske dvoranske građevine mogu imati visinu do vijenca najviše 11 m ovisno o potrebnim tehničkim zahtjevima, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva funkcija (skakaonice i sl.). U pogledu ostalih uvjeta primjenjuju se uvjeti za javne i društvene građevine. Ako se grade na čestici u funkciji sportsko-rekreacijskih igrališta površina građevina može biti do maksimalno 500 m² GBP odnosno tlocrtna izgrađenost čestice pod građevinama do 20%. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore, a visina najviše podrum, prizemlje i potkrovlje. Najmanje 30% čestice sportskog igrališta treba biti zelenilo na prirodnom tlu.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina na slobodnostojeći način građevna čestica je minimalne širine 14 m i minimalne površine 350 m², za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 12,0 m, a minimalna površina 300 m², a za izgradnju građevina u nizu (ugrađenih) minimalna širina građevne čestice je 9,0 m, a minimalna površina 225 m².
- b. Kod pojedinačnih interpolacija u izgrađenom dijelu naselja za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina dimenzije mogu biti i manje od propisanih.
- c. Za izgradnju višestambenih građevina najmanja površina građevne čestice mora biti 800 m². Ne mogu se graditi u nizu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine (M4) mješovita namjena, uređenom u poglavlju 1.1.
- b. Na građevnoj čestici namjene (M4) dozvoljena je gradnja stambene ili stambeno-poslovne građevine. Stambeno-poslovna građevina je stambena građevina namijenjena uz stanovanje i za obavljanje djelatnosti sukladno ovom Planu.

- c. Na građevnoj čestici namjene (M4) dozvoljena je gradnja višestambene građevine. Višestambena građevina je građevina s više od 3 stambene jedinice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu. Na građevnoj čestici višestambene građevine pomoćni i poslovni sadržaji trebaju biti u sklopu višestambene građevine.
- b. Za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina na slobodnostojeći način udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 3,0 m od susjedne međe. Iznimno udaljenost građevine od međe može biti manja od 3,0 m, ali samo prema jednoj od međa susjednih građevnih čestica. Tada se može na udaljenosti od min. 0,5 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.
- c. Za izgradnju poluugrađenih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina minimalna udaljenost do susjedne međe je 3,0 m.
- d. Udaljenost višestambene građevine od susjedne međe je min. 3,0 m, ali ne manje od pola visine.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice stambene ili stambeno-poslovne građevine iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i dvojne građevine, a maksimalno 50% za nizove. Izgrađenost građevne čestice višestambene građevine može biti najviše 30%.
- b. Izgrađenost građevne čestice izuzetno, ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih gusto izgrađenih dijelova naselja, može biti veća, ali ne veća od zatečene.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice višestambene građevine ne može biti veći od 1,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Etažna visina stambene ili stambeno-poslovne građevine može biti najviše do podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. Najveća visina mjereći od kote konačnog zaravnatog terena do visine vijenca je 7,5 m.
- b. Etažna visina višestambene građevine može biti do podrum, suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje, a najveća visina do vijenca 10,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- b. Krovšta se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okoliš.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Uređenje građevnih čestica treba biti takvo da se između građevinskog pravca i ulične ograde uredi prostor sa zelenilom, po potrebi sa parkiralištima i pristupom. Ograda može biti visine do 2,0 m prema susjednim česticama, a do 1,8 m prema ulici. Najmanje 30% građevne čestice treba biti zelena površina (prirodno tlo/ozelenjeno).
- b. Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici prema kriteriju 1 mjesto/1 stambena jedinica, a za druge djelatnosti uz stambenu namjenu prema kriterijima iz poglavlja 1.4.

c. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

b. Kod gradnje višestambenih građevina se treba pridržavati propisa o osiguranju pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Razina opremljenosti građevinske čestice na kojoj se može odobriti gradnja je vodovod prema lokalnim prilikama, električna, odvodnja sa sabirnom jamom ili bio uređajem te prometni pristup širine najmanje 3 m.

b. Minimalna razina opremljenosti građevinske čestice na kojoj se može odobriti gradnja stambene građevine je prema lokalnim prilikama odvodnja sa sabirnom jamom ili bio uređajem te prometni pristup širine najmanje 3 m.

c. Gradnju višestambenih građevina se može odobriti ako je osiguran priključak na ulicu širine najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod, elektroopskrba te riješena odvodnja na propisani način (bio uređajem ili sabirnom jamom).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja na građevnim česticama koje su manje površine od utvrđenih ovim Odredbama sa izgrađenošću većom od one utvrđene ovim Odredbama, kod rekonstrukcije i zamjene postojećih građevina novim ne smije se povećati izgrađenost čestice.

b. Postojeće građevine sagrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe susjedne građevne čestice mogu se rekonstruirati, ili se mogu graditi zamjenske građevine na postojećoj udaljenosti od međe susjedne građevne čestice

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine što se grade na istoj građevnoj čestici sa stambenom ili stambeno-poslovnom građevinom su: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad i sl. Manje poslovne građevine su uredi, tihi obrti i servisi (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične radionice), prodavaonice mješovitom robom, ugostiteljske i turističke djelatnosti, javne i društvene i sl. tzv. tihe i čiste djelatnosti, kao i zanatske radionice i pogoni, automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine s glazbom i sl. građevine za druge djelatnosti, koje razinom buke i emisijom u okoliš sukladno propisima ne smetaju okolini, a čija pojedinačna GBP nije veća od 600 m². Prostori za obavljanje tzv. tihih i čistih djelatnosti mogu se uređivati u sklopu stambene građevine to jest u stambeno-poslovnoj građevini, odnosno mogu se uređivati u sklopu višestambene građevine.

b. Najveća etažna visina za pomoćne i male poslovne građevine uz stambenu građevinu može biti najviše do podrum, prizemlje i potkrovlje, a najveća visina vijenca može biti 4,5 m. Izuzetno visina vijenca može biti i viša ukoliko to zahtjeva njihova funkcija.

c. Na površinama M4-1 mogu se izuzetno na građevnoj čestici uz stambenu građevinu graditi i poljoprivredne građevine koje sa stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu. Grade se prema pravilima za te građevine na površinama S5-1, uz uvjet da građevine za uzgoj i tov ne mogu biti kapaciteta većeg od 20 uvjetnih grla. Poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja ne mogu se graditi u zoni centra središnjeg naselja Pokupsko te u dijelovima koji će se po potrebi izuzeti posebnom odlukom općine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za građevine ugostiteljsko-turističke i javne namjene, poslovne namjene i manje proizvodne namjene te komunalno-servisne i infrastrukturne građevine u građevinskom području naselja (na zasebnim česticama), maksimalna visina može biti do podrum, suteran ili prizemlje, 2 kata i potkrovlje, a najveća visina do vijenca može biti 10,5 m. Iznimno visina

može biti i veća ako to zahtjeva funkcija (vatrogasni toranj, zvonik i sl.).

b. Najmanja površina građevne čestice za gradnju poslovnih i proizvodnih građevina mora biti 800 m², a za gradnju javnih i ugostiteljsko-turističkih građevina 500 m². Najmanja veličina čestice za smještaj komunalno-servisnih građevina i građevina infrastrukture će se odrediti u skladu s potrebom pojedinog objekta.

c. Najveća izgrađenost čestice može biti do 40%, a za javne i društvene građevine 50%. Za infrastrukturne građevine i komunalno servisne odredit će se u skladu s potrebama građevine.

d. Najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) može biti 1,5. Najveći GBP poslovnih i proizvodnih te komunalno-servisnih i infrastrukturnih građevina unutar građevinskog područja naselja, je do 1500 m².

e. Udaljenosti od međa moraju biti minimalno pola visine građevine, ali ne manje od 4 m. Iznimno za građevine javne i društvene namjene, komunalno-servisne i infrastrukturne građevine, udaljenost od međe može biti i manja.

f. Oblikovanje građevina treba biti primjereno značenju lokacije. Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom i oblikovanjem sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.

g. Najmanje 20% građevne čestice treba biti zelena površina (prirodno tlo sa odgovarajućim krajobraznim uređenjem). Ograde mogu biti prema susjednim česticama najviše 2,0 m, a prema ulici 1,8 m. Iznimno, ako to nalažu propisi mogu biti i više.

h. Potrebe parkiranja osiguravaju se prema kriterijima iz poglavlja 1.4.

i. Razina opremljenosti građevne čestice je osiguran prometni pristup širine kolnika najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod, elektroopskrba te riješena odvodnja na propisani način (bio uređajem ili sabirnom jamom).

j. Kod gradnje poslovnih i javnih građevina to jest za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

k. Kapacitet turističkog smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene u naseljima može se planirati do najviše 100 ležaja.

l. Kada se sportsko-rekreacijski objekti grade u građevinskom području naselja na zasebnoj čestici tada to mogu biti sportske dvoranske građevine i sportska igrališta. Sportske dvoranske građevine mogu imati visinu do vijenca najviše 11 m ovisno o potrebnim tehničkim zahtjevima, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva funkcija (skakaonice i sl.). U pogledu ostalih uvjeta primjenjuju se uvjeti za javne i društvene građevine. Ako se grade na čestici u funkciji sportsko-rekreacijskih igrališta površina građevina može biti do maksimalno 500 m² GBP odnosno tlocrtna izgrađenost čestice pod građevinama do 20%. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore, a visina najviše podrum, prizemlje i potkrovlje. Najmanje 30% čestice sportskog igrališta treba biti zelenilo na prirodnom tlu.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IK-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 500 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine (I1) proizvodna namjena ili (K1) poslovna namjena - uslužna, uređenom u poglavlju 1.1. i 1.2.

b. Građevine i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi kao osnovne građevine u sklopu površine proizvodne namjene (I1), mogu biti snage do 10 MW odnosno do veličine u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Može se graditi više građevina (kompleks građevina).

- b. Građevine treba smjestiti tako da budu najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m udaljene od međe susjednih građevnih čestica/granice zahvata. Od regulacijske linije građevine moraju biti udaljene najmanje 5 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 50%.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) može biti 1,5.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevina ovisit će o tehnološkom procesu s tim da se opravdanost za više od 12 m dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevina i vrsta krova moraju biti usklađeni s funkcijom građevine.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalno 20% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina (prirodno tlo/ozelenjeno). Ograde mogu biti prema susjednim česticama najviše 2,0 m, a prema ulici 1,8 m. Iznimno, ako to nalažu propisi mogu biti i više.
 - b. Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici građevine ili unutar zone (I1) odnosno zone (K1) na zasebnoj čestici (parkiralištu), prema kriterijima iz poglavlja 1.4.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Razina opremljenosti građevne čestice je osiguran prometni pristup širine kolnika najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod, elektroopskrba te riješena odvodnja na propisani način (bio uređajem ili sabirnom jamom).
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo (ne određuje se posebno).
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo (ne određuje se posebno).

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo (odredit će se ovisno o vrsti i potrebama pojedine građevine).
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine (KS1) komunalno-servisna namjena ili (KS2) komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište ili (KS4) komunalno-servisna namjena - za zbrinjavanje životinja, uređenom u poglavlju 1.1. i 1.2.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Može se graditi više građevina (kompleks građevina).
- b. Građevine treba smjestiti tako da budu najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m udaljene od međe susjednih građevnih čestica/granice zahvata.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice je do najviše 50%.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) može biti 1,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevina može biti do podrum, suteran ili prizemlje, 2 kata i potkrovlje, a najveća visina do vijenca može biti 10,5 m. Iznimno visina može biti i veća ako to zahtjeva funkcija (vatrogasni toranj i sl.).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevina i vrsta krova moraju biti usklađeni s funkcijom građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalno 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina (prirodno tlo/ozelenjeno). Ograde mogu biti prema susjednim česticama najviše 2,0 m, a prema ulici 1,8 m. Iznimno, ako to nalažu propisi mogu biti i više.
 - b. Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici građevine ili unutar zone komunalno-servisne namjene na zasebnoj čestici (parkiralištu), prema kriterijima iz poglavlja 1.4.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Razina opremljenosti građevne čestice je osiguran prometni pristup širine kolnika najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod, elektroopskrba te riješena odvodnja na propisani način (bio uređajem ili sabirnom jamom).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo (ne određuje se posebno).
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo (ne određuje se posebno).

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 500 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine (T2) ugostiteljsko-turistička namjena s gradnjom smještajnih građevina ili (T3) ugostiteljsko-turistička namjena bez gradnje smještajnih građevina ili (T1) ugostiteljsko-turistička namjena u građevinskom

području naselja, uređenom u poglavlju 1.1. i 1.2.

b. Najveći smještajni kapacitet (broj ležajeva/kamp mjesta) u zoni T2 Pokupsko može biti 150, u zoni T2 i zoni T3 Augušanovec ukupno 150, u zoni T2 Hotnja 20 i u zoni T2 Roženica 20. U zoni T1 u naselju smještajni kapacitet može biti do najviše 100 ležaja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Može se graditi više građevina (kompleks građevina).

b. Građevine treba smjestiti tako da budu najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m udaljene od međe susjednih građevnih čestica/granice zahvata.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća visina građevina može biti do podrum, suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje to jest najviše do vijenca 10,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% građevne čestice/površine ugostiteljsko-turističke namjene se mora urediti kao zelena površina (prirodni teren/ozelenjeno).

b. Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici građevine ili unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene na zasebnoj čestici (parkiralištu), prema kriterijima iz poglavlja 1.4.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Razina opremljenosti građevne čestice je osiguran prometni pristup širine kolnika najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod, elektroopskrba te riješena odvodnja na propisani način (bio uređajem ili sabirnom jamom).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo (ne određuje se posebno).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo (ne određuje se posebno).

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo (odredit će se ovisno o vrsti i potrebama pojedine građevine).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama R-1 namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine (R2) sportske građevine i centri ili (R3) sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom ili (R7) uređena plaža, uređenom u poglavlju 1.1. i 1.2.
 - b. Vrsta sadržaja će se odrediti projektom (idejnim rješenjem) koji je potrebno izraditi za sportsko-rekreacijsku funkcionalnu cjelinu - izdvojenu zonu/sportsko-rekreacijski kompleks koji se namjerava urediti.
 - c. U zonama sporta i rekreacije mogu se uređivati i ribnjaci.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Može se graditi više građevina (kompleks građevina).
 - b. Građevine treba smještati udaljene najmanje pola visine od susjednih čestica i najmanje 5 m od regulacijske linije.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Površina pod građevinama to jest najveća izgrađenost površine sportsko-rekreacijske namjene (R2) sportske građevine i centri je 50%, a za sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) i uređene plaže (R7) je 20%.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina sportsko-rekreacijskih građevina i objekata je najviše 12 m do visine vijenca, ovisno o potrebnim tehničkim zahtjevima. Iznimno može biti i više ukoliko to zahtjeva funkcija (skakaonice i sl.).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevina ovisiti će o njihovoj vrsti.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 30% površine sportsko-rekreacijske namjene mora biti zelena površina (zelenilo na prirodnom tlu/ozelenjeno)
 - b. Visina ograde može biti do 2,0 m, a za sportove koji traže veću visinu ograda može biti i viša
 - c. Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici građevine ili unutar zone sportsko-rekreacijske namjene na zasebnoj čestici (parkiralištu), prema kriterijima iz poglavlja 1.4.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Razina opremljenosti građevne čestice je osiguran prometni pristup širine kolnika najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod, elektroopskrba te riješena odvodnja na propisani način (bio uređajem ili sabirnom jamom).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Visina pomoćnih građevina je najviše 7,5 m do vijenca građevine to jest najveća etažna visina je podrum, prizemlje i kat. izuzetno može biti i viša ukoliko to zahtjeva funkcija (spremišta rekvizita i sl.).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Visina građevina pratećih namjena je najviše 7,5 m do vijenca građevine to jest najveća etažna visina je podrum, prizemlje i kat.

b. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) koeficijent izgrađenosti pratećih ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. sadržaja je do najviše 0.02%.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama Gr-1 namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine groblje (Gr) uređenom u poglavlju 1.1.

b. Na površinama groblja (Gr) mogu se graditi i uređivati mjesta za ukop i sadržaji u funkciji groblja kao što su mrtvačnica, vjerske građevine, memorijalni dio i sl. te pomoćne građevine za zaposlene, servis i održavanje, prometne površine i parkirališta, usluge prodaje cvijeća i sl.

c. Sadržaji u funkciji groblja mogu se planirati i u sklopu površina drugih susjednih namjena (KS1), (M4) i (S5) s kojima graniči.

d. Uređenje i gradnja to jest korištenje i uređenje groblja (Gr) sukladno Planu i propisima, je na način određen posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine se mogu graditi etažne visine do podrum i prizemlje, to jest do najviše visine vijenca 5,5 m. Izuzetno visina može biti i veća ukoliko to uvjetuje funkcija (zvonik kapela i sl.).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanjem i korištenim materijalima građevine se sukladno posebnostima funkcije trebaju uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Razina opremljenosti građevne čestice je osiguran prometni pristup širine kolnika najmanje 5,0 m, priključak na javni vodovod, elektroopskrba te riješena odvodnja na propisani način.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo (ne određuje se posebno).
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo (ne određuje se posebno).

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: POZ-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti: za intenzivnu ratarsku proizvodnju 3 ha, za uzgoj voća i (ili) povrća 1 ha, za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina 1 ha, za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje 1 ha.
 - b. Spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, mogu se graditi na manjim posjedima, ali ne manjim od 0,2 ha.
 - c. Staklenici i plastenici (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl.) mogu se graditi na manjim posjedima, ali ne manjim od 0,2 ha.
 - d. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja (farme) izvan građevinskih područja iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1.
 - e. Veličina čestice za gradnju ribnjaka za uzgoj ribe treba biti najmanje 600 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama POZ-1 namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površina uređenom u poglavlju 1.1. (osobito vrijedno poljoprivredno zemljište, ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostalo zemljište).
 - b. Na poljoprivrednom zemljištu - osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu i ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi te ostalom zemljištu, mogu se graditi građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti - staklenici i plastenici koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište.
 - c. Na poljoprivrednom zemljištu - ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi te ostalom zemljištu, mogu se graditi građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti: gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugostiteljsko-turističke namjene - seoski turizam, u zgradi, kampu ili kamp odmorištu; gospodarske građevine za potrebe bilinogojstva, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje; gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda; građevine za uzgoj i tov životinja; ribnjaci za uzgoj riba; spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.; građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti; objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, itd.).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Gospodarski sklopovi - obiteljska poljoprivredna gospodarstva, mogu sadržavati gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti: za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjce, kuničnjake, peradarnike); građevine za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače; građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa poljoprivredne proizvodnje. Mogu sadržavati i ostale građevine: stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne

proizvodnje); građevine i sadržaje u funkciji seoskog turizma u zgradi, kampu ili kamp odmorištu; objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (za zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, itd.).

b. U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građevine za potrebe seoskog turizma mogu biti kapaciteta do 20 ležaja. Površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 40% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

c. Udaljenost građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti od granice posjeda je najmanje 3,0 m. Izuzetno udaljenost spremišta u vinogradima - klijeti od bočnih međa je 1,0 m, ako prema tim međama nema otvora. Udaljenost stambene i građevine za potrebe seoskog turizma od granice posjeda je 3,0 m, a iznimno ovisno o lokalnim uvjetima udaljenost može biti manja, ali ne manja od 1,0 m i na toj strani građevina ne smije imati otvore. Kada se gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

d. Za izgradnju građevina za uzgoj i tov najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja i cesta, prema broju uvjetnih grla (UG), definirane su kako slijedi: 15-50 UG min. od građ. područja 30m, od državne ceste: 50m, od županijske ceste 30m, od lokalne ceste 10m; 51-80 UG min. od građ. područja 60m, od državne ceste 75m, od žup. ceste 40m, od lokalne ceste 15m; 81-100 UG min. od građ. podr. 90m, od državne ceste 75m, od žup. ceste 50m, od lokalne ceste 20m; 101-150 UG min. od građ. područja 140m, od državne ceste 100m, od žup. ceste 50m, od lokalne ceste 30m; 151-200 UG min. od građ. područja 170m, od državne ceste 100m, od žup. ceste 60m, od lokalne ceste 40m; 201-300 UG min. od građ. podr. 200m, od državne ceste 150m, od žup. ceste 60m, od lokalne ceste 40m; 301 i više UG min. od građevinskog područja 400m, od državne ceste 200m, od županijske ceste 100m, od lokalne ceste: 50m.

e. Građevne za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti preporuča se smjestiti na udaljenosti od najmanje 20 m od građevinskih područja, državnih i županijskih cesta te 10 m od lokalnih cesta.

f. Za gradnju ribnjaka za uzgoj ribe treba koristiti postojeće potoke. Uz gospodarske ribnjake, na udaljenosti od građevinskih područja najmanje 30 m mogu se planirati građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzgoja riba (za potrebe uzgoja i skladištenja, spremišta alata, vozila i čamaca i sl.).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti to jest poljoprivredno-gospodarskih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja. Visina poljoprivredno-gospodarske građevine može biti najviše 5,5 m do vijenca građevine i 7,5 m do sljemena krova.

b. Klijeti i spremišta i drugo na posjedima manjim od 1,0 ha grade se kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma. Najveća visina od najniže kote terena uz građevinu do vrha stropa prizemlja je najviše 5,5 m

c. Staklenici i plastenici grade se kao prizemne građevine najviše ukupne visine 5,0 m, a samo iznimno više ako to zahtijeva vrsta uzgoja.

d. Stambena građevina i građevina za potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može imati prizemlje, podrum i potkrovlje. Visina od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca na kosom terenu je max. 6 m, a na ravnom terenu 5,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Površina ribnjaka za uzgoj riba će se odrediti u ovisnosti od obilježja vodotoka i reljefa. Najveća dozvoljena dubina iskopa za ribnjak može biti 2,5 m.
- b. Pčelinjaci se mogu postavljati ili graditi drvene konstrukcije ili montažni, na za to odgovarajućim česticama i propisanim udaljenostima.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblikovanje građevina treba biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Poljoprivredno-gospodarske i uz njih stambene i građevine za potrebe seoskog turizma građene izvan građevinskog područja treba graditi po uzoru na lokalnu tradiciju izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent kultiviranog ruralnog krajobraza i uklopivosti u pejzaž.
- b. Klijeti i spremišta i drugo na posjedima manjim od 1,0 ha grade se najvećeg tlocrtnog gabarita 60m2. Pročelja mogu biti obrađena drvom, kamenom ili ožbukana. Krovište je u pravilu dvostrešno, nagiba između 30° i 45°, pokriveno crijepom, postavljeno na stropnu konstrukciju prizemlja bez nadozida.
- c. Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne građevine, lagane metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje treba biti osiguran prometni pristup i riješena odvodnja na propisani način, a prema lokalnim prilikama vodopskrba i elektroopskrba.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjuje (ne određuje se posebno).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Na ostalom zemljištu namjenjenom poljoprivredi te ostalom zemljištu mogu se na za to odgovarajućim područjima graditi lovački i ribički domovi/kuće, planinarski domovi i skloništa. Površina čestice mora biti minimalno 350 m2, a tlocrtna izgrađenost čestice najviše 20%. Visina građevina može biti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, ili do vijenca 7,5 m. Građevine se oblikovanjem i materijalom moraju skladno uklopiti u krajolik. Smještajni kapaciteti mogu biti do 20 ležaja.
- b. Na ostalom zemljištu namjenjenom poljoprivredi te ostalom zemljištu mogu se na za to odgovarajućim lokacijama izvoditi spomenička i sakralna obilježja (kapelice, poklonici, križevi, spomen područja, memorijalni objekti i sl.). Za ove objekte, potrebna je suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode i kulturne baštine i u slučaju kada se izvode izvan zona zaštite.
- c. Na ostalom zemljištu namjenjenom poljoprivredi te ostalom zemljištu mogu se uređivati rekreacijski sadržaji - pješačke staze i šetnice, biciklističke staze, jahačke staze, rekreacijski tereni (igrališta, poligoni), odmorišta, površine za športski ribolov, za promatranje prirode i drugi slični sadržaji za boravak i rekreaciju u prirodi. U funkciji korištenja rekreacijskih sadržaja mogu se izvoditi zakloni, paviljoni i sl. objekti, kao prizemne građevine najveće visine vijenca do 4 m, ambijentalno uklopljene u okoliš, maksimalnog nagiba krovništa 45° i ukupno do GBP 30 m2.
- d. Na ostalom zemljištu namjenjenom poljoprivredi te ostalom zemljištu, može se sukladno Zakonu o prostornom uređenju planirati izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na

građevnim česticama od 2 ha i više. Grade se prema pravilima (visina, oblikovanje, udaljenosti) za te građevine u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Smještajni kapaciteti seoskog turizma su do najviše 20 ležaja.

e. Na površinama ostalog zemljišta mogu se izvoditi vidikovci, koji mogu biti visine do 12 m. Za ove objekte, potrebna je suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode i kulturne baštine i u slučaju kada se izvode izvan zona zaštite.

f. Na površinama ostalog zemljišta mogu se graditi građevine i objekti namijenjeni gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (šumske kuće, lugarnice i sl. šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine i sl.), sukladno propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Visina građevina može biti prizemlje i potkrovlje, ili do vijenca 5,5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtjeva njihova funkcija. Građevine se oblikovanjem i materijalom moraju skladno uklopiti u krajolik.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŠZ-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama ŠZ-1 namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površina uređenom u poglavlju 1.1. (zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište).
 - b. Na zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu mogu se na za to odgovarajućim lokacijama graditi građevine i objekti namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (šumske kuće, lugarnice i sl. šumska infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine i sl.), sukladno propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevina i objekata namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu može biti prizemlje i potkrovlje, ili do vijenca 5,5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtjeva njihova funkcija.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine i objekti se oblikovanjem i materijalom moraju skladno uklopiti u krajolik.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu mogu se graditi i spomenici i spomen-obilježja. Za ove objekte, potrebna je suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode i kulturne baštine i u slučaju kada se izvode izvan zona zaštite.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama V1-1 namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površina uređenom u poglavlju 1.1. (površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)).

b. Na površinama unutarnjih voda - površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa propisima.

c. Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) u obuhvatu Planu je rijeka Kupa.

d. Na površinama pod vodom (V1), rijeci Kupi, ovim Planom predviđeno je uređenje i gradnja pristaništa državnog značaja, te uređenje i gradnja pristaništa lokalnog značaja u sklopu turističke i sportsko-rekreacijske namjene. Predviđeno je i uređenje plaža i površina za sportove na vodi u sklopu sportsko-rekreacijske namjene.

e. Uređenje i gradnja to jest korištenje i uređenje vodnih površina (V1) sukladno Planu i propisima, je u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i propisima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama V2-1 namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površina uređenom u poglavlju 1.1. (površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2).
 - b. Na površinama unutarnjih voda - površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.
 - c. Površine unutarnjih voda - površine pod vodom (V2) u obuhvatu Planu su retencije: Kravarščica, Jablan, Lukava, Roženica I i II, Luka i Hotnja. Planirane su kao višenamjenske vodne građevine koje će biti u funkciji obrane od poplava i navodnjavanja, ribnjačarstva, sporta i rekreacije na vodi i sl. u skladu s propisima.
 - d. Uređenje i gradnja to jest korištenje i uređenje vodnih površina (V2) sukladno Planu i propisima, je u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i propisima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 18.

(1) Predviđena je izrada Urbanističkog plana uređenja:

- UPU Turistička zona Pokupsko - 18,5 ha

(2) Urbanistički plan uređenja Turistička zona Pokupsko izrađuje se za površinu ugostiteljsko-turističke namjene područnog (regionalnog značaja) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja - s gradnjom smještajnih građevina (T2). Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine (T2) uređenom u poglavlju 1.1. i 1.2. ovog Plana.

(3) Za izradu UPU Turistička zona Pokupsko ne određuju se posebne smjernice već se primjenjuje pravilo provedbe T-1 za ugostiteljsko-turističke namjene.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 19.

(1) Nije primjenjivo (ne određuju se planske mjere).

1.4. Ostale odredbe

Članak 20.

(1) Prometna površina unutar građevinskog područja je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica. Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup s javno prometne površine ili drugi zakonski dozvoljen pristup.

(2) Prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni pristup s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice preporuča se projektirati, graditi i uređivati tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

(3) Ulicom se smatra svaka prometna površina - cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene i druge građevine i na koji građevine imaju izravni pristup. Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet.

(4) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Iznimno može biti i manja kod postojećih putova.

(5) Unutar naselja odnosno građevnih područja treba pješačke hodnike situativno voditi u prometnim koridorima uzduž oba ruba i u širini min. 1,20 m. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(6) Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža. Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,50 m. Iznimno se može, do građevne čestice formirati pristupni put širine min. 3,0 m. On može biti duljine najviše 70 m.

(7) Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

(8) Kada se cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi državne i županijske ceste 9,5 m, lokalne ceste 6,0 m, a nerazvrstane ceste 3,5 m. Iznimno može biti i manja uz suglasnost Hrvatskih cesta ili Županijske uprave za ceste odnosno upravitelja infrastrukture.

(9) Objekt koji će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu, ne smije biti od nje udaljen manje od udaljenosti određene propisima o cestama. Udaljenost objekata od ruba objektu bližeg kolnika ostalih prometnica ne smije biti manja od 5,0 m. Iznimno udaljenost objekata može biti manja kada je to neophodno zbog lokalnih uvjeta.

(10) Izravni pristup s građevne čestice na prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m za stambenu izgradnju, odnosno ne uži od 5,0 m za druge namjene/djelatnosti.

(11) Kod građevnih čestica uz križanja, pristup treba u pravilu odrediti sa manje prometno opterećene ceste.

(12) Za parkirališno-garažne potrebe i njihovo zadovoljenje daju se sljedeći normativi (broj parkirnih mjesta u skladu s namjenom prostora/djelatnosti) koji se primjenjuju prilikom izgradnje novih sadržaja, rekonstrukcije postojećih ili prenamjene osnovnog prostora:

- Proizvodna i skladišna: 1 PM na 100 m² GBP ili 0,45 PM na 1 zaposlenika.
- Poslovna - uredi, trgovina, radione, usluge i sl.: 2 PM na 100 m² GBP.
- Ugostiteljsko-turistička - hoteli, pansioni i sl.: 2 PM na 100 m² GBP ili 1 PM na 4 ležaja.
- Ugostiteljska: 2 PM na 100 m² GBP ili 1 PM na 1 stol/4 mjesta.
- Javna - kulturna i vjerska: 1 PM na 10 korisnika/posjetitelja.
- Javna - odgojna i obrazovna: 1 PM na 100 m² GBP ili 1 PM na 1 grupu.
- Javna - upravna, zdravstvena i socijalna: 2 PM na 100 m² GBP ili 1 na 2 zaposlenika.
- Sportsko-rekreacijska: 2 PM na 100 m² GBP ili 1 PM na 10 korisnika/posjetitelja.
- Stambena: 1 PM na 1 stambenu jedinicu.
- Groblje: 10 PM.
- Za sve izvan navedenih kriterija potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto na 100 m² građevinske bruto površine planirane namjene, a najmanje 2 parkirna mjesta.

(13) Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici građevine. Iznimno, u zoni centra naselja Pokupsko, kao i za javnu i društvenu namjenu i groblja parkiranje se može planirati i na drugoj (zasebnoj) čestici u neposrednoj blizini te na javnim parkiralištima prema uvjetima nadležnog tijela.

(14) Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

Članak 21.

(1) Na javnim površinama, uz prometnice i javne građevine, mogu se postavljati privremene (montažne) građevine - kiosci. Najveća tlocrtna površina pojedine građevina može biti 15 m², a najveća visina je prizemna. Uvjete smještaja odredit će nadležno tijelo Općine u suglasnosti s nadležnim javnopravnim tijelima.

(2) Na svim za to odgovarajućim područjima se mogu postavljati obavijesni i reklamni panoi i drugi objekti informiranja i oglašavanja. Uvjete smještaja odredit će nadležno tijelo Općine u suglasnosti s nadležnim javnopravnim tijelima.

(3) Ostale privremene građevine i sadržaji za potrebe javnih manifestacija, sajmovi i sl. mogu se graditi odnosno postavljati temeljem posebnih odluka Općine i u suglasnosti s nadležnim javnopravnim tijelima.

(4) Temeljem posebnih odluka Općine u građevinskom području do privođenja planom predviđenoj namjeni, mogu se postavljati staklenici i platenici (za uzgoj voća, povrća, sadnica, ukrasnih biljaka i sl.). Grade se kao privremene, montažne građevine, lagane metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom. Najviša ukupna visina je 5,0 m, a samo iznimno više ako to zahtijeva vrsta uzgoja. Udaljenost od granice susjedne čestice je pola visine građevine ali ne manje od 3 m. Maksimalna zauzetost građevne čestice je 80%. Za opsluživanje mora biti adekvatno

riješen pristup i parkiranje vozila.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 22.

(1) Planom su određeni prostori za cestovni promet:

- ceste državnog značaja: D31 (V. Gorica - Kravarsko - Pokupsko - Gornji Viduševac), D36 (Karlovac - Pokupsko - Sisak - Popovača), Gladovec Pokupski – Sisačko-moslavačka županija,
- ceste područnog (regionalnog) značaja: županijske ceste Ž3154 (Lijevi Štefanki), Ž 1046 (Velika Gorica (Cerovski Vrh) – Lukinić Brdo), Lijevi Štefanki – Augušanovec,
- ceste područnog (regionalnog) značaja: lokalne ceste: L31189 A. G. Grada Velika Gorica (Cvetković Brdo) – Opatija (DC31), L31190 (Lijevi Štefanki (ŽC3154 – DC36)), L31191 (Roženica (DC31-nerazvrstana cesta)), L31192 (Zgurić Brdo (DC31-nerazvrstana cesta)), L31196 (Gornji Hruševac (DC31) – Roženica), L31197 (Roženica (LC31196 – nerazvrstana cesta)), L31202 (Strezojevo (nerazvrstana cesta – LC31203)), L31203 (Donji Hruševac (ŽC3155/LC31201) – Hotnja (DC36), L31204 Hotnja (LC31203 – LC31203), L31205 (Augušanovec – Pokupsko (DC31), L31206 (Pokupsko (DC31) – Gladovec Pokupski (DC31)),
- ceste lokalnog značaja - ostale ceste koje nisu razvrstane (nerazvrstane ceste),
- biciklističke prometnice Kopitinica – biciklističko pješačka staza uz Kupu, Kupa – trasa D36 – Kravarsko, Kupa – trasa D36 i D31 – Pisarovina.

Članak 23.

(1) Planom je određen koridor planirane državne ceste Gladovec Pokupski – Sisačko-moslavačka županija sa statusom u istraživanju. Širina koridora za smještaj planirane državne ceste iznosi 100 m izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode.

(2) Za planiranu državnu cestu iz stavka (1) potrebno je izvršiti dodatna stručno planerska istraživanja te izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju kojom će se odrediti optimalna trasa unutar koridora prometnice.

Članak 24.

(1) Planom je određen koridor planirane županijske ceste Lijevi Štefanki – Augušanovec. Širina koridora za smještaj planirane županijske ceste iznosi 70 m izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode.

(2) Širina koridora planirane županijske ceste koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuje se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 25.

(1) Planom je po trasi postojećih cesta za lokalni promet L31189, L31203 (dio trase), L31204 i L31205 predložena prekategorizacija u županijsku cestu.

(2) Širina koridora planirane lokalne ceste iznosi 20 m te nerazvrstane ceste (koje nisu javne) iznosi 9 m izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode.

(3) Širina koridora planirane lokalne i nerazvrstane ceste unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuje se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 26.

(1) Najmanja širina cestovnog zemljišta za planiranu cestu je:

- državne ceste: 18,0 m
- županijske ceste: 16,0 m
- lokalne ceste: 15,0 m
- nerazvrstane ceste 9,0 m.

(2) Iznimno zbog postojećih ograničenja u prostoru (reljef, objekti i dr.) moguće je primijeniti minimalne širine cestovnog zemljišta unutar njihovog koridora:

- državne ceste: 14,0 m
- županijske ceste: 10,0 m
- lokalne ceste: 8,5 m
- nerazvrstane ceste 7,0 m.

Članak 27.

(1) Na području obuhvata Plana sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima. Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. Preporuča se da ne budu uži od 5,0 m. Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža. Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,50 m.

(2) Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se obavezno osiguraju zone preglednosti u svim privozima.

(3) U skladu s odredbama Zakona o cestama, pri izdavanju lokacijske dozvole odnosno akta za gradnju potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela kada se radi o gradnji koja je u pojasu širine 25 m za državne, 15 m za županijske te 10 m za lokalne ceste. Širina pojasa je prostor izvan vanjskog ruba građevne čestice ceste.

(4) U koridoru javnih cesta van građevinskog područja mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su: benzinske postaje, sa trgovačkim, ugostiteljskim i servisnim sadržajima. Navedene građevine moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

(5) Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporuča se pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila:

- javnu odvodnju izvoditi ispod kolnika, vodovod i plin u pravilu ispod kolnika ili sa drugim instalacijama ispod pločnika ili unutar zelenog pojasa uz cestu,
- ako sve instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je iznimno izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica,
- u slučajevima kada se ne radi projekt razmještaja instalacija preporuča se koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i telekomunikacija s druge strane kolnika,
- međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubinu ukapanja odrediti će se prema posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.

Članak 28.

(1) Planom je omogućeno uređenje biciklističko pješačke staze uz Kupu, kao sjećanje na nekadašnju "kopitnicu" kojom su konji vukli lađe duž rijeke. Također su planirane biciklističke staze po trasi državnih cesta D36 i D31 od Pisarovine do rijeke Kupe, granice Kravarskog i Sisačko-moslavačke županije.

(2) U svrhu unaprjeđenja održivih oblika prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti planira se odgovarajuća infrastruktura u skladu s propisima i prometnim potrebama. Planom se predviđa povezivanje svih većih naselja i značajnijih povijesno turističkih odredišta mrežom biciklističkih staza i ruta te infrastrukture za punjenje električnih vozila. Za

koridore biciklističkih staza predviđa se koristiti postojeću infrastrukturu kao što su koridori prometnica, nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale te poljoprivredne i šumske puteve, sve u cilju smanjenja potrebe zauzimanja novih površina. U okviru planiranja biciklističkog prometa potrebno je predvidjeti biciklističke parkirališne površine.

(3) Širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje koja se izvodi izdvojeno treba biti min. 0,8 m, a ukoliko se izvodi uz kolnik treba imati zaštitni pojas od kolnika u širini min 0,35 m.

Članak 29.

(1) Za vođenje linija autobusnog prometa na javnim cestama treba osigurati minimalnu širinu kolnika od 6,0 m. U skladu s prostornim mogućnostima treba izvoditi autobusna ugibališta sa stajalištima za korisnike javnog prijevoza. Tamo gdje se ugibališta ne izvode, treba horizontalnom i vertikalnom signalizacijom označiti autobusno stajalište.

(2) Na mjestima ugibališta autobusnih stajališta za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 30.

(1) Na području Općine Pokupsko nema objekata željezničkog prometa.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 31.

(1) Na području Općine Pokupsko nema objekata pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 32.

(1) Na rijeci Kupi planirana je lokacija putničkog pristaništa Pokupsko državnog značaja. Detaljnije se određuje (lokacija i površina zahvata, uvjeti provedbe zahvata) prostornim planom više razine u skladu s propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela

(2) Na rijeci Kupi omogućeno je uređenje više manjih pristanišnih područja lokalnog značaja na lokacijama Hrtić, Poloj, Vitliček, Stari Grad, Slap, Adica, Skelišće i Brodišće uz turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu. Ova pristaništa se mogu uređivati na pontonu ili uz obalu i mogu biti putnička/za izletnike i sportska.

2.1.5. Zračni promet

Članak 33.

(1) U obuhvatu Plana nema objekata zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 34.

(1) Uvjeti za gradnju samostojećih antenskih stupova određeni su Prostornim planom Zagrebačke županije i posebnim propisima.

(2) Planom su određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove kao i položaj aktivnih lokacija koje predstavljaju zone radijusa 100 m.

(3) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ako je unutar zone planirane

elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup ili stupovi moguće je planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.

(4) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju uvjete gradnje.

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora podzemno/nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za međusobno, magistralno ili međumjesno podzemno povezivanje planiranjem koridora u zahvatu prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno je moguće radi bitnog skraćivanja trase, koridor je moguće planirati izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(6) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati lokacije baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima ili izvan njih, bez detaljnog definiranja lokacija za gusto naseljena područja i ostala naselja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavom smještenim na antenske prijimate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(8) Za sve stambene i/ili poslovne objekte, te objekte za društvene, gospodarske i rekreacijske namjene predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do nove točke konekcije. Vodove sustava telekomunikacija treba polagati kabelski ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina uz mogućnost povezivanja na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

(9) Pri polaganju kabela treba ako je to moguće izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina telekomunikacijskih pojasa je 1,0 m, po mogućnosti s obje strane prometnice. Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novu DTK infrastrukturu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih elektroenergetskih stupova i ugradnju novih TK stupova.

(10) Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.

(11) Distributivnu kanalizaciju graditi u skladu s posebnim propisima. Širina koridora planiranog TK voda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 5 m.

(12) Potrebno je predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja, te pokrivali područje unutar cca 500 m.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 35.

(1) U obuhvatu Plana smješten je radijski koridor Žitnjak – Petrova Gora – Veliki Petrovac državnog značaja.

(2) Za svaku građevinu bez obzira na visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u provedbenim prostornim planovima ili pri izdavanju provedbenih akata.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Nafta i plin

Članak 36.

- (1) Na području Općine Pokupsko nema objekata i građevina za naftu i plin.

2.3.1.2. Toplovodna mreža

Članak 37.

- (1) U obuhvatu Plana smještena je toplovodna kotlovnica u Pokupskom snage 1.000 kW ložena na drvenu biomasu te vodovi toplinske mreže centraliziranog toplinskog sustav (CTS) snage 1.500 kW. Toplovodna kotlovnica proizvodi toplinsku energiju koja se koristi za grijanje u domaćinstvu kao i za grijanje poslovnih i javnih zgrada Općine.

- (2) Toplovodna kotlovnica i vodovi toplinske mreže su lokalnog značaja i u nadležnosti Općine Pokupsko.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Prijenosna visokonaponska mreža

Članak 38.

- (1) Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača planira se iz TS 110/20 kV Velika Gorica. U obuhvatu Plana smješten je postojeći prijenosni 220 kV dalekovod TS Mraclin – TS Brinje. Širina zaštitnog koridora postojećeg dalekovoda DV 220 kV TS Mraclin - TS Brinje iznosi 50 m.

- (2) Planiran je koridor za polaganje dvostrukog dalekovoda D 2 x 400 kV od RP Brinje i TS 220/35 kV Brinje do RP Veleševac. Širina koridora planiranog 2 x 400 kV dalekovoda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 100 m.

- (3) Korištenje, izgradnja i uređenje prostora unutar koridora postojećeg i planiranog dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

- (4) Širine infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih javbopravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

- (5) Sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV, propisane su minimalne udaljenosti (širine zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda i visinski razmak građevina od dalekovoda).

- (6) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže.

- (7) Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Detaljno utvrđivanje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

2.3.2.2. Distributivna mreža

Članak 39.

(1) Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršiti će se na 10 kV naponskom nivou, a za nove potrošače s velikim snagama predviđa se 20 kV naponski nivo. Napajanje do novih potrošača vršit će se postojećim 10(20) kV kabelima odnosno novim, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom.

(2) Ukoliko se u budućnosti pojavi pojedinačni novi kupac s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija za potrebe nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele kao samostojeća građevina ili/i u sklopu građevine.

(3) Za izgradnju novih transformatorskih stanica potrebno je formirati zasebnu građevnu česticu minimalne veličine 7x5m uz prometnu površinu te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje ili održavanja.

(4) Na katastarskim česticama koje presijeca postojeći 20 kV elektroenergetski nadzemni vod treba poštivati zaštitni koridor voda. Nije dopuštena izgradnja objekta ispod voda i na udaljenosti manjoj od 5 metara od vodoravne projekcije najbližeg vodiča u neotklonjenom stanju, sve do izgradnje zamjenskog 20 kV kabela i rušenja predmetnog nadzemnog dalekovoda.

Članak 40.

(1) Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi podzemnim kabelima, odnosno kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima.

(2) S obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove.

(3) Pri planiranju i projektiranju koridora za elektroenergetske kabelske vodove treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabelskih vodova i ostalih komunalnih instalacija (vodovod, toplovod, parovod, plinovod).

(4) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(5) Paralelno uz 20 kV elektroenergetski kabel duž cijele trase treba položiti PE-HD cijevi promjera 50 mm za svjetlovodne kabele te na odgovarajućim mjestima postavljanje zdenaca za njih.

(6) Na mjestima gdje će se predviđati polaganje elektroenergetskih kabela ispod prometnih površina (na svim križanjima i prelazima kabela preko prometnica) treba predvidjeti postavljanje cijevi promjera 200 mm za prolaz kabela.

(7) Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radove treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba po potrebi riješiti projektom, a na trošak investitora. Za eventualno premještanje, polaganje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS, Elektra Zagreb.

(8) Polaganje novih i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

(9) Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

(10) U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

2.3.2.3. Javna rasvjeta

Članak 41.

(1) Razvod javne rasvjete smješta se, unutar transformatorske stanice. Napajanje javne rasvjete obavlja se s jednog osiguračkog odvoda na niskonaponskom razvodu. Razvod javne rasvjete treba biti opremljen s do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva sklopnika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva stupnja.

(2) Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

2.3.2.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 42.

(1) Postrojenja i uređaji namijenjeni proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (sunca, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije do 10 MW odnosno do veličine u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije, mogu se planirati unutar proizvodnih zona I1 izvan naselja.

(2) Manja postrojenja i uređaji za korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe (i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu) mogu se planirati kao prateća namjena na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih zona izvan naselja te na prostorima biljnih i životinjskih farmi i obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, na način da ne ugrožavaju osnovnu namjenu prostora, okoliš i sigurnost ostalih korisnika prostora.

(3) Foto naponske ćelije i solarni kolektori za dobivanje toplinske i električne energije za vlastite potrebe mogu se, ako je to u skladu s uvjetima nadležnih tijela za zaštitu prirode i kulturne baštine, postavljati na postojećim građevinama i/ili na tlu njihovih čestica na udaljenosti najmanje 5 m od granice čestice.

(4) Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu u nadležnosti je javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 43.

(1) Mrežu cjevovoda za opskrbu pitkom vodom treba povezati u sistem prstena izgradnjom novih poteza magistralnog i ostalih cjevovoda.

(2) Širina koridora planiranog vodoopskrbnog cjevovoda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 5 m.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 44.

(1) U skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda Općine Pokupsko planirano je da se otpadne vode odvede razdjelnim sustavom odvodnje u uređaje za pročišćavanje otpadnih voda: Lukinić Brdo sa ispustom u potok Kravaršćica, Strmec sa ispustom u Hotnjicu te Pokupsko i Štefanki sa ispustom u rijeku Kupu. Dio otpadnih voda sa područja Grada Velika Gorica pročišćavat će se u uređaju Lukinić Brdo.

(2) Širina koridora planiranog cjevovoda za javnu odvodnju izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 10 m.

(3) Na području na kojem nije sagrađena javna odvodnja, kod gradnje građevina, odredit će se za skupljanje otpadnih voda gradnja nepropusne sabirne jame ili uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, propisanim posebnim propisima.

(4) Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadne vode će se odvoditi u sabirne jame bez ispusta i preljeva kao privremeno rješenje. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje potrebno je priključenje objekata, a sabirnu jamu isključiti iz funkcije. Stambeni objekti sa maksimalno tri stambene jedinice mogu odvoditi otpadne vode u sabirnu jamu dok stambeni objekti sa četiri i više trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda.

(5) Potencijalno zauljene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta vozila, trebaju se pročititi na separatoru ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijepljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba.

(6) Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena. Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinski i/ili otpadnih voda.

(7) Prije ispusta internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijepljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente, mora biti izgrađena ispusna građevina. Dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u melioracijske kanale ili lokalne recipijente treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba.

(8) Projektnom dokumentacijom treba predvidjeti način provjere sustava interne odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda na vodonepropusnost te u slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, predvidjeti mjere zaštite građevina od onečišćenja i uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.

(9) Mrežu sabirnih cjevovoda i kolektora sustava odvodnje, potrebno je graditi prvenstveno u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju. Otpadne vode iz gospodarskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 45.

(1) U obuhvatu Plana je rijeka Kupa klasificirana kao voda I. reda i državni vodni put I. klase. Ostali vodotoci u obuhvatu plana su: potoci Kravarščica, Jablan, Roženica I i II, Lukava, Luka, Varoški jarak, Ždinj, Gradišće, Koračevac, Selski jarak, Matuljinka i Hotnjica.

(2) Na uređenju sliva rijeke Kupe treba predvidjeti na svim potocima protuerozijske radove kojima se omogućuje kontrola produkcije nanosa na nizvodnim segmentima korita. Protuerozijski radovi prethode izgradnji retencija jer bi u tom slučaju većina retencija bila zatrpana prilikom dolaska velikog vodnog vala.

(3) Planirane su retencije za obranu od poplave: Kravarščica, Jablan, Lukava, Roženica I i II, Jalševa i Hotnja. Retencije su planirane kao višenamjenske vodne građevine koje će biti u funkciji obrane od poplava, navodnjavanja, ribnjačarstva, sporta i rekreacije na vodi i sl.

(4) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka. Kod izdavanja provedbenih akata za radove na vodi i uz vodene površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koja treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti.

(5) Na rijeci Kupi se mogu uređivati pristaništa u skladu s propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, odredbama ovog Plana te temeljem prostornog plana više razine za planirano pristanište Pokupsko državnog značaja.

(6) Na ostalim vodotocima, odnosno na svim vodotocima osim vodotoka I. reda (rijeka Kupa), mogu se graditi male hidroelektrane do 10 MW u skladu s propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela (za zaštitu prirode, vodnogospodarstvo).

(7) Na svim vodotocima, osim vodotoka I. reda (rijeka Kupa), mogu se graditi vodenice u skladu s propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela (za zaštitu prirode, vodnogospodarstvo). Površina građevne čestice vodenice je najmanje 100 m², a tlocrtna

izgrađenost kada se grade izvan građevinskog područja im može biti najviše 30 m².

(8) Zaštita naselja uz Kupu odnosi se na 100-godišnje velike vode. Zaštitu od poplava predstavljaju postojeći i planirani obrambeni nasipi uz rijeku Kupu i prirodne strane obale.

(9) U uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala ne smije se orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.

(10) U uređenom inundacijskom pojasu, na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), te na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala zabranjeno je graditi zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(11) Uređenje vodotoka treba biti takvo da se utvrđuju obale, da se vodotoci ne kanaliziraju i da se ne mijenja vodne režime. Sve vodotoke treba čistiti i održavati u takvom stanju da se spriječe poplave.

(12) Kod gradnje ribnjaka na ostalim vodotocima ili pored njih mogu se uređivati manje akumulacije uz suglasnost Hrvatskih voda.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 46.

(1) U obuhvatu Plana smještena je površina planirane melioracijske odvodnje uz rijeku Kupu. Unutar područja melioracijske odvodnje dopuštena je gradnja građevina melioracijske odvodnje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 47.

(1) Na području Općine Pokupsko nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 48.

(1) Priobalja Kupe i Kravarščice se predlaže zaštititi u kategoriji značajni krajobraz. U tom postupku treba provesti istraživanja i izraditi studije kojima će se utvrditi njihova vrijednost i propisati mjere zaštite

(2) U prostorima evidentiranih prirodnih vrijednosti - značajni krajobraz uz Kupu i Kravarščicu za sve zahvate u prostoru treba zatražiti posebne uvjete Uprave za zaštitu prirode. Svu novu gradnju treba prilagoditi vrijednostima osnovnog fenomena: vodotocima i neizgrađenim okolnim područjima. Zabranjene su sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost ili narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.

(3) Nije dopušteno stvaranje umjetne vodne stepenice i pragova ili drugih prepreka kretanja riba niti formiranje novih uspona i ujezerenja to jest umjetnih zadržavanja ili usporavanja toka u uzvodnom dijelu Kupe.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 49.

(1) Na području Općine Pokupsko zaštićena su (oznaka Z) ili evidentirana (oznaka E) kulturna dobra i arheološka baština regionalnog značaja:

- Crkva Uznesenja B.D. Marije (Pokupsko) Z-1723,
- Kapela Presvetog Trojstva (Gladovec Pokupski) Z-6356,
- Kapela sv. Ivana Krstitelja (Lukinić Brdo) Z-6231,
- Kapela sv. Petra i Pavla (Cerje Pokupsko) Z-6325,
- Crkva sv. Jurja (Lijevi Štefanki) Z-4393,

- Stari grad, drveni kaštel - srednji vijek (Auguštanovec) arh. nalazište E,
- Rimski most (Auguštanovec) arh. nalazište E,
- kapela Presvetog Trojstva, prapovijesna keramika (Gladovec Pokupski) arh. nalazište E,
- Gradišće - gradište, refugij – srednji vijek (Gladovec Pokupski) arh. nalazište E,
- tumul (Hotnja) E, nalaz prapovijesne kamene sjekire (Pokupsko) arh. nalazište E,
- Župna crkva Uznesenja B. D. Marije, tercijarno upotrijebljena rimska stela (Pokupsko) arh. nalazište E,
- Stari grad, Pod gradom - drveni kaštel - srednji vijek (Pokupsko) arh. nalazište E

(2) Na području Općine Pokupsko evidentirana su kulturna dobra lokalnog značenja koja se štite Planom:

- seoska naselja: Pokupsko, Auguštanovec, Lijevi Štefanki, Batinovec, Belečići i Paun Brdo (Lukinić Brdo), Marekovići i Cavrići (Hotnja), Mužino Brdo (Strezojevo), Klasnići (Opatija)
- civilne građevine: Župni dvor (Pokupsko), Poljoprivredna zadruga (Pokupsko), Vila Brdo (Pokupsko), Zgrada Šumarije (Pokupsko), Zgrada sjeverno od crkve (Pokupsko), Zgrada ulica F. Tuđmana, sjever (Pokupsko)
- sakralne građevine: Kapela sv. Ilije (Auguštanovec), Kapela sv. Križa (Lijevi Štefanki), Kapela sv. Duha (Hotnja), Kapela sv. Tri Kralja (Roženica), Kapela Ukazanja B. D. M. (Roženica)
- etnološki sklopovi: Okućnica, mlin i pilana obitelji Puch (Pokupsko), Okućnica, Stepanec do 141 (Pokupsko), Okućnica, Kaurići 53 (Pokupsko), Okućnica, Trg Pavla Stoosa 71, (Pokupsko), Kuća na okućnici, Kaurići (Pokupsko), Okućnica, Kaurići (Pokupsko), Okućnica, Kaurići (Pokupsko), Okućnica, Kanići 58 (Pokupsko), Okućnica, Kanići 87 (Pokupsko), Okućnica, Krepečanci 118 (Lukinić Brdo), Okućnica, Krepečanci 107 (Lukinić Brdo), Okućnica, Pori 58 (Lukinić Brdo), Okućnica, Pori sjever (Lukinić Brdo), Okućnica, Žužić Brdo (Lukinić Brdo), Okućnica, Skender Brdo 103 (Lukinić Brdo), Okućnica, Skender Brdo 105 (Lukinić Brdo), Okućnica Skender Brdo 105A (Lukinić Brdo), Okućnica, Cerje Pokupsko 17 (Cerje Pokupsko), Okućnica, Cerje Pokupsko 17a (Cerje Pokupsko), Okućnica, Cerje Pokupsko 1 (Cerje Pokupsko), Okućnica, Lijevi Štefanki 81 (Lijevi Štefanki), Okućnica, Lijevi Štefanki 72 (Lijevi Štefanki), Okućnica, Žugaji 1a (Lijevi Štefanki), Kuća na okućnici, Stanišići (7) (Lijevi Štefanki), Kuće uz kapelu sv. Duha (Hotnja), Okućnica i šljivik, Hotnja 101 (Hotnja), Okućnica, Hotnja 95 (Hotnja), Okućnica, Hotnja 98 (Hotnja), Okućnica, Strmec-Marekovići 41 (Hotnja), Okućnica, Skrbini 63 (Hotnja), Okućnica, Gladovec Pokupski 8 (Gladovec Pokupski), Okućnica, Antolovići 49 (Gladovec Pokupski), Okućnica, Antolovići južno od 49 (Gladovec Pokupski), Okućnica, Skrbino Brdo do raskršća (Strezojevo), Okućnica, Skrbino Brdo (Strezojevo), Okućnica, Šaše 21 (Strezojevo), Okućnica, Šaše 22 (Strezojevo), Okućnica, Muže Donje (Strezojevo), Okućnica, Vranešići 33 (Strezojevo), Okućnica, Vranešići 35 (Strezojevo), Okućnica, Zgurić Brdo 14 (Zgurić Brdo), Okućnica, Zgurić Brdo 1-5 (Zgurić Brdo), Okućnica, Drvodelići 22 (Zgurić Brdo), Okućnica, Markusi 16 (Roženica), Okućnica, Markusi 18 (Roženica), Okućnica, Dolački 23 (Roženica), Okućnica, Ježovit 10 (Roženica), Kuća (1929.), Ježovit (Roženica), Okućnica, Hodalj 3 (Roženica), Okućnica na kraju zaseoka, Sućeci (Roženica), Okućnica u sredini zaseoka, Majetići (Roženica), Okućnica, Sečnji 69 (Opatija), Okućnica, Cvetnić Brdo jug (Cvetnić Brdo)
- etnološke građevine: Kuća, Ulica F. Tuđmana 18 (Pokupsko), Kuća i Ulica J. Branjuga (Pokupsko), Kuća, Ulica F. Tuđmana 19 (Pokupsko), Gospodarska zgrada, Krepečanci (Lukinić Brdo), kuća, Lijevi Štefanki 56 (Lijevi Štefanki), Kuće na parceli sjever (Lijevi Štefanki), Gospodarska zgrada, kraj br. 5 (Gladovec Pokupski)
- memorijalna područja: Groblja u Pokupskom, Lijevim Štefankama, Hotnji i Lukinić Brdu
- spomen objekti: Nadgrobni spomenici Pavla Stoosa, Stjepana Pavića, Imbre Zaluškog, Sofije Ručević, Tome Blažinčića (Pokupsko), Spomen obilježje palim borcima (Pokupsko)
- javna plastika: Skulpture Pavla Stoosa, Franje Tuđmana i Jurja Branjuga (Pokupsko), Spomenik svim palim za Hrvatsku (Pokupsko)
- hortikulturni objekti: Zelenilo vrtova, ulica J. Branjuga (Pokupsko), Stabla ispred škole (Pokupsko), Stabla ispred crkve (Pokupsko), Potez stabala na parceli Puch (Pokupsko), Park-Trg Pavla Stoosa (Pokupsko), Stablo duda (preko 200 god.) (Auguštanovec), Stablo bjelogorice, Paun Brdo (Lukinić Brdo), Stabla hrasta uz kapelu sv. Ivana Krstitelja (Lukinić Brdo),

Stabla uz kapelu sv. Jurja (Lijevi Štefanki), Stabla kestena ispred groblja (Hotnja), Stabla lipe oko kapele sv. Trojstva (Gladovec Pokupski)

(3) Planom su evidentirana i područja zajedničkih obilježja - zone režima zaštite:

- Zona A - područje dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture. Režim zaštite - potpuna konzervatorska zaštita i očuvanje povijesnog kompleksa u svim elementima i dijelovima, izgrađenim i neizgrađenim površinama.
- Zona B - područje kulturno povijesne cjeline različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture. Režim zaštite - konzervatorska zaštita vrijednih elemenata povijesne strukture i povijesnih sadržaja, kao i povijesne planske matrice.
- Zona E - područje neposrednog kontakta i ekspozicije, te pojedinačne vrijedne strukture. Režim zaštite - očuvanje kompozicijskih vrijednosti naselja (simboli, dominante), vizura, panorama, ruralnih slika i obrisa, te drugih vrijednosti, uz očuvanje pojedinačnih primjera građevne supstance

(4) Za sve zaštićene objekte treba provoditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Za zahvate i radove na zaštićenim kulturnim dobrima i unutar utvrđenih zona obuhvata kulturnog dobra, kao i u njihovom neposrednom okolišu odnosno u zoni planskog režima zaštite A, potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela i poduzeti mjere sukladno uvjetima. Vlasnik i nositelj prava (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi mjere zaštite koje se odnose na održavanje kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo zaštite. Kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(5) Na evidentiranim arheološkim lokalitetima regionalnog značaja ne mogu se vršiti nikakve intervencije bez odobrenja nadležnog tijela zaštite. Kod građevinskih radova na arheološkim lokalitetima i u njihovoj blizini obavezan je arheološki nadzor. U slučajevima kada se prilikom izvođenja zahvata naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je radove obustaviti i o nalazu obavijestiti nadležno Ministarstvo za kulturu.

(6) U skladu s čl. 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo Općine može proglasiti zaštitu kulturnog dobra od lokalnog značenja i mjere zaštite. Do utvrđivanja prijedloga za zaštitu, na evidentirana lokalna dobra koja se štite Planom trebalo bi primjenjivati mjere i postupke kako ne bi došlo do njihove degradacije. Tako za zahvate i radove na evidentiranim dobrima lokalnog značenja, a također i za novu gradnju u zoni planskog režima zaštite B i E, o potrebi ishoda mišljenja i preporuka nadležnog Konzervatorskog odjela, prema stanju u prostoru odlučuje nadležno tijelo Općine.

(7) Preporuke i smjernice Plana su:

- u zoni B očuvati povijesnu matricu i mjerilo naselja; respektirati karakteristične elemente koncepta i organizacije naselja (mreža komunikacija karakterističnog profila, povijesna proširenja i raskršća, naslijeđena parcelacija sa tradicijskim okućnicama); čuvati povijesnu graditeljsku strukturu, karakteristične sklopove i poteze; spriječiti izgradnju neprimjerenih volumena, naglašenih gabarita van mjerila naselja, te njegovati tradicijski način organizacije parcela i oblikovanja objekata sa kosim krovovima pokrivenim crijepom; uređivati i održavati neizgrađene površine vodeći računa o autentičnim elementima (poklonci, autohtona stabla, vrtovi, karakteristične drvene ograde); zaštita vodotoka i sprečavanje promjene njihovog prirodnog toka, čuvati vrijedne i prepoznatljive vizure unutar naselja i panoramske poglede prema vrijednom pejzažu koji okružuje naselje, njegovati vizure prema dominantama i simbolima naselja (npr. župna crkva u Pokupskom, kapela sv. Duha u Augušanovcu).
- u zoni E očuvati naslijeđene osobine prirodnog i kultiviranog krajolika u okruženju naselja, štiti vizure u naseljima i prema naseljima; u Pokupskom sadržaje i objekte maksimalno prilagoditi mjerilu naselja, uz očuvanje vrijednih vizura prema središtu naselja i župnoj crkvi; u Augušanovcu očuvati povijesnu vezu središta naselja i Kupe; očuvati neizgrađene prostore koje se nastavljaju na okućnice povijesnih jezgri naselja Lijevi Štefanki, Paun Brdo, Marekovići.
- za memorijalna područja i spomen objekte sanacija i održavanje; za ograđivanje groblja koristiti žive ograde (živica) ili drvene ograde; čuvati i njegovati vrijedne hortikulturne elemente; čuvanje i održavanje starih kamenih nadgrobnih spomenika i grobnih raspela; održavanje spomen obilježja palim borcima i žrtvama rata te znamenitim ličnostima Pokupskog kraja; održavati skulpture u parku Pavla Stoosa
- čuvati i njegovati vrijedne hortikulturne objekte i elemente pejzaža u naseljima.

3.1.3. Krajobraz

Članak 50.

(1) Područje općine Pokupsko pripada 2. kategoriji kulturnog krajolika (regionalnog značaja) Pokuplja i Vukomeričkih gorica prema klasifikaciji Prostornog plana Zagrebačke županije.

(2) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne krajobrazne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja. Preporuke i smjernice Plana za očuvanje ruralnih naselja i obilježja kulturno-krajobrazne cjeline su: čuvati i održavati posebnost i raznolikost seoskih naselja očuvanjem njihove povijesne matrice, mjerila i tipologije izgradnje; održavanje karakteristične tlocrtno forme i organizacije prostora naselja; očuvanje tradicionalnih oblika trase i dimenzije komunikacija i ostalih javnih površina; njegovanje tipične organizacije parcela sa stambenim i gospodarskim zgradama; čuvanje preostalih etnoloških građevina i gospodarskih sklopova; čuvati karakterističnu sliku naselja i vrijednih vizura; u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koristiti elemente regionalne arhitekture; ne unositi strane oblikovne i građevinske elemente i njegovati tradicijski način oblikovanja prostora i građevina; sačuvati mjerilo izgradnje, naročito visine zgrada i karakteristične kose krovove; očuvati prostorne detalje kao što su drvene ograde, bunari, poklonci odnosno raspela; njegovati autohtone elemente pejzaža, šume, livade, oranice, voćnjake kao i pojedinačna stabla bjelogorice; održavati vodotoke i spriječiti degradaciju njihovog prirodnog toka.

(3) Pri oblikovanju građevina (posebice koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja) trebalo bi koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Pri oblikovanju vodenica, oblik mlinskog kola treba biti izveden sukladno tradicionalnom obliku izvornog mlinskog kola vodenice te ne smije predstavljati opasnost za ihtiofaunu.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 51.

(1) Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže na području Općine Pokupsko utvrđena su područja ekološke mreže (područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS): HR2000642 Kupa i HR2001383 Klasnići.

(2) Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno propisima treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Zaštita stabilnosti tla

Članak 52.

(1) Na područjima podložnim i evidentiranim na pojave geohazarda (vrtače, klizište, likvefakcije) mogu se obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla. Na takvim područjima šumsko se zemljište ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumskog raslinja.

(2) Na područjima evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizište, likvefakcije) ne smije se:

- kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.;
- izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzevši radove na saniranju terena;
- obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe;
- remetiti gornji pokrovni sloj zemlje (travnati sloj).

(3) Na područjima evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizište, likvefakcije) može se, iznimno, odobriti gradnja odnosno rekonstrukcija građevina ako se prethodno izvršenim detaljnim geomehaničkim istraživanjima dokaže primjerenost lokacije za gradnju.

(4) Geomehanička istraživanja mogu vršiti pravne i fizičke osobe registrirane i opremljene za izvođenje geomehaničkih istražnih radova.

(5) Na područjima podložnim na pojave geohazarda (vrtače, klizište, likvefakcije) uz propisanu dokumentaciju za gradnju treba izraditi geotehnički elaborat.

3.2.1.2. Zaštita od potresa

Članak 53.

(1) U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta VII i VIII (brdski dio Općine) stupnjeva MCS skale.

(2) Prilikom rekonstrukcije starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzorka, te predvidjeti mjere zaštite ljudi od rušenja.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita voda

Članak 54.

(1) Radi zaštite voda potrebno je izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnica u javnu odvodnju, naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu odvodnju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja, provesti pojačane mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog porijekla obzirom na sliv osjetljivog područja.

(2) Radi zaštite vodotoka potrebno je kontrolirati sve ispuste i inventarizirati zagađivače. Vodene površine treba očuvati od zagađenja. Na njima se mogu uređivati ribogojilišta uz maksimalno prilagođavanje prirodnim osobitostima.

3.2.2.2. Poplavna područja

Članak 55.

(1) Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 56.

(1) U obuhvata Plana smješten je kontrolirani zračni prostor (CTR) za Zračnu luku F. Tuđman. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.

3.2.4. Zrak

Članak 57.

(1) Ne određuju se planske mjere zaštite zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

3.3.1.1. Površine za iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda

Članak 58.

(1) Područje Općine Pokupsko nalazi se unutar istražnih prostora ugljikovodika Sava - 11 (SA-11) i Sava - 12 (SA-12), kao i površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

(2) Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe omogućava se na području cijele Općine Pokupsko u skladu s posebnim propisima i prema uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije.

(3) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjena ovog plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 59.

(1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno posebnim propisima iz područja sustava civilne zaštite.

(2) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

(3) Urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa su predviđene sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite, Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva, Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(4) Glavne pravce za evakuaciju u izvanrednim uvjetima čine postojeće ceste županijskog i lokalnog značaja na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine nerazvrstane i ostale ceste. Lokacije za zbrinjavanje organiziraju se u građevinama (školska dvorana i sl.) te na pogodnim otvorenim prostorima (javne zelene površine, sportski tereni, veće parkirališne površine i sl.) u šatorima.

(5) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(6) Na području Općine obvezatna je uspostava i održavanje odgovarajućeg sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje (izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirena za javno uzbunjivanje i obavješćivanje) te povezivanje u jedinstveni sustav preko Županijskog centra (pozivni broj 112).

Članak 60.

(1) Mjerama zaštite od požara potrebno je:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.