



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POKUPSKO**

Općinsko vijeće

Na temelju članka 33. Statuta Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije, br. 13/21) Općinsko vijeće Općine Pokupsko na svojoj 20. sjednici održanoj dana 12. ožujka, 2025. godine donijelo je

ODLUKU

**o uvjetima i visini naknade za privremeno korištenje objekata u vlasništvu
Općine Pokupsko**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način korištenja te visina naknade za privremeno korištenje objekata u vlasništvu Općine Pokupsko.

Članak 2.

Objekti na koje se odnosi ova Odluka su:

1. Dom kulture Opatija,
2. Dom kulture Hotnja,
3. Dom kulture Strezojevo,
4. Lovačka kuća Pokupsko i
5. Dom hrvatskih branitelja Lijevi Štefanki.

Članak 3.

Navedeni objekti i oprema koja se nalazi u njima u vlasništvu su Općine Pokupsko i mogu se, pod uvjetima određenim ovom Odlukom, ustupiti na privremeno nekomercijalno korištenje svim pravnim i fizičkim osobama.

Za korištenje objekata i opreme plaća se naknada, koja je propisana ovom Odlukom. Općina Pokupsko kao vlasnik objekata i opreme nije obveznik plaćanja naknade.

II. UVJETI KORIŠTENJA OBJEKATA

Članak 4.

Naknada za korištenje objekata određena je na temelju opremljenosti pojedinog objekta, i to:

- osnovni građevinski radovi (zatvoren objekt),
- zidne i podne obloge,
- fasada,
- električni priključak,
- kompletna električna instalacija,

- priključak vode,
- grijanje,
- sanitarni čvorovi,
- kuhinjska oprema (neprofesionalna),
- potpuna kuhinjska oprema (profesionalna) i
- namještaj (stolovi i stolice ili klupe).

Članak 5.

Kategorije korisnika kojima se objekt može ustupiti na privremeno nekomercijalno korištenje su:

1. Domaće povlaštene pravne osobe,
2. Domaće fizičke i pravne osobe,
3. Ostale fizičke osobe i
4. Ostale pravne osobe.

Domaće povlaštene pravne osobe su: mjesni odbori u sastavu Općine Pokupsko, udruge i ogranci udruga sa sjedištem na prostoru općine Pokupsko.

Ove pravne osobe imaju pravo koristiti navedene objekte bez plaćanja naknade, isključivo za događanja na kojima se ne ostvaruje dobit (nekomercijalna upotreba).

Domaće fizičke i pravne osobe su one osobe koje imaju prebivalište ili sjedište na području općine Pokupsko.

Ostale fizičke i pravne osobe su one osobe koje imaju prebivalište ili sjedište izvan područja općine Pokupsko.

Članak 6.

Registrirane političke stranke i ogranci političkih stranaka imaju pravo korištenja objekata za svoje aktivnosti uz naknadu propisanu Cjenikom koji je sastavni dio ove Odluke.

Naknada se naplaćuje godišnje te iznosi 100,00 eura.

Članak 7.

Korisnik podnosi zahtjev za privremeno korištenje objekta Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Pokupsko.

Korisnik s Općinom Pokupsko sklapa Ugovor o privremenom korištenju objekta, u kojem su detaljno definirane obveze korisnika i navedena naknada za korištenje, sukladno Cjeniku koji je sastavni dio ove Odluke.

Po sklapanju Ugovora o privremenom korištenju korisnik avansno uplaćuje naknadu za korištenje objekta na IBAN žiro računa Općine Pokupsko.

Konačni obračun vrši se po završnom preuzimanju objekta.

Članak 8.

Nakon sklapanja Ugovora i uplate avansa korisnik zajedno sa osobom zaduženom za primopredaju objekta preuzima ključ, kojemu će po završetku korištenja ključ i vratiti.

Članak 9.

Korisnik ima pravo preuzeti objekt dva dana prije dana korištenja.

Korisnik se obvezuje vratiti objekt u roku od dva dana od dana korištenja.

Članak 10.

Korisnik je dužan s osobom zaduženom za primopredaju objekata utvrditi stanje objekta prije davanja na korištenje i pri završnom preuzimanju, o čemu će se sačiniti kratki zapisnik.

Članak 11.

Korisnik je nakon korištenja dužan objekt vratiti u stanju u kakvom ga je preuzeo, očišćenog i pospremljenog.

Svu štetu nastalu na objektu tijekom korištenja korisnik je prilikom konačnog obračuna odmah dužan podmiriti i to punu tržišnu cijenu saniranja oštećenja, uključujući potreban materijal i radove.

Članak 12.

Čišćenje objekta nakon korištenja obavlja se na način da korisnik sam očisti prostor ili će obvezu čišćenja prepustiti Općini Pokupsko na način da će platiti propisanu naknadu za čišćenje.

Naknada za čišćenje objekta obračunava se prema veličini objekta sukladno Cjeniku koji je sastavni dio ove Odluke.

Ukoliko se pri završnom preuzimanju i vraćanju ključeva utvrdi da prostor nije adekvatno očišćen odnosno doveden u stanje u kojem je bio prilikom preuzimanja, korisnik je dužan podmiriti naknadu za čišćenje sukladno Cjeniku koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 13.

Korisnik ima pravo korištenja sve opreme i instalacija koje se nalaze u objektu (kuhinjski aparati, posuđe, sanitarni čvorovi, namještaj, centralno grijanje, kamin, pečenjara i drugo), kao i energenata (električna energija i plin).

Članak 14.

Korisnik sam osigurava:

- ogrjevno drvo za korištenje pečenjare ili kamina,
- sredstva za čišćenje i higijenski pribor (u kuhinji, za stolom, u sanitarnim čvorovima),
- stolnjake,
- posuđe i pribor za jelo,
- čaše,
- namirnice i
- drugi potrošni materijal.

Korisnik sam osigurava stolove, klupe ili stolice, ukoliko ih u objektu nema u dovoljnom broju.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Evidenciju o korištenju prostora i sklopljenim ugovorima vodi Jedinostveni upravni odjel Općine Pokupsko.

Članak 16.

Korisnik koji odustaje od ugovorenog korištenja objekta, za koji je platio naknadu, dužan je o tome obavijestiti Jedinostveni upravni odjel najkasnije sedam (7) dana prije ugovorenog datuma.

Korisniku koji u propisanom roku obavijesti Jedinostveni upravni odjel Općine Pokupsko o nemogućnosti korištenja objekta biti će izvršen povrat naknade.

Članak 17.

Korisnik koji prekrši odredbe ove Odluke gubi pravo ponovnog korištenja objekata u vlasništvu Općine Pokupsko dok ne ispuni sve obveze proistekle iz ove Odluke.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i visini naknade za privremeno korištenje objekata u vlasništvu Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije, br. 62/23) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i visini naknade za privremeno korištenje objekata u vlasništvu Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije, br. 12/24).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 372-01/25-01/02

URBROJ: 238-22-1-25-1

Pokupsko, 12. ožujka, 2025. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Sućec

Cjenik davanja na korištenje objekata u vlasništvu Općine Pokupsko

R.br.	Objekti	Domaće povlaštene pravne osobe	Domaće fizičke i pravne osobe	Ostale fizičke osobe	Ostale pravne osobe	Čišćenje
1.	Dom kulture Opatija	0	100,00 eura	150,00 eura	300,00 eura	50,00 eura
2.	Dom kulture Hotnja	0	80,00 eura	120,00 eura	240,00 eura	40,00 eura
3.	Dom kulture Strezojevo	0	80,00 eura	120,00 eura	240,00 eura	40,00 eura
4.	Lovačka kuća Pokupsko	0	80,00 eura	120,00 eura	240,00 eura	40,00 eura
5.	Dom hrvatskih branitelja Lijevi Štefanki	0	60,00 eura	90,00 eura	180,00 eura	30,00 eura

➤ Registrirane političke stranke i ogranci političkih stranaka za korištenje objekata plaćaju 100,00 eura godišnje.

