



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POKUPSKO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14), članka 39. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 52/18) i članka 2., stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije, br. 11/17) i članka 33. Statuta Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije, br. 13/21), Općinsko vijeće Općine Pokupsko, na svojoj 5. sjednici održanoj 23.03.2022. godine donosi

**ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za prikupljanje ponuda
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Pokupsko**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Pokupsko raspisuje javni natječaj za prodaju slijedećih nekretnina:

- neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno u zemljišnim knjigama, zk. ul. 1546 kao k.č.br. 674/5, k.o. Pokupsko, Gradilište Sunčani brijeg u Kovačevac brdu, površine 82 čhv, to jest 295 m², odnosno u katastru kao k.č. br. 674/59, k.o. Pokupsko, Sunčani breg pašnjak, površine 295 m²;
- neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno u zemljišnim knjigama, zk. ul. 1546 kao k.č.br. 674/42, k.o. Pokupsko, Gradilište Sunčani brijeg u Kovačevac brdu, površine 78 čhv, to jest 352 m², odnosno u katastru kao k.č. br. 674/42, k.o. Pokupsko, Sunčani breg pašnjak, površine 580 m² (Napomena: stvarna površina čestice je ona evidentirana u katastru).
- neizgrađenog građevinsko zemljište, označeno u zemljišnim knjigama, zk. ul. 1051 kao k.č.br. 674/59, k.o. Pokupsko, Gradilište Sunčani brijeg u Kovačevac brdu, površine 68 čhv, to jest 245 m², odnosno u katastru kao k.č. br. 674/59, k.o. Pokupsko, Sunčani breg pašnjak, površine 245 m²;
- neizgrađenog građevinsko zemljište, označeno u zemljišnim knjigama, zk. ul. 1546 kao k.č.br. 674/71, k.o. Pokupsko, Pašnjak Sunčani brijeg u Kovačevac brdu, površine 570 čhv, to jest 2050 m², odnosno u katastru kao k.č. br. 674/71, k.o. Pokupsko, Sunčani breg pašnjak, površine 2050 m²;

- neizgrađenog građevinsko zemljište, označeno u zemljišnim knjigama, zk. ul. 1546 kao k.č.br. 674/81, k.o. Pokupsko, Gradilište Sunčani brijeg u Kovačevac brdu, površine 94 čhv, to jest 338 m², odnosno u katastru kao k.č. br. 674/81, k.o. Pokupsko, Sunčani breg pašnjak, površine 338 m²;

Tekst javnog natječaja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Početna cijena za sve navedene nekretnine je **90,00 kn/m²**.

Članak 3.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Pokupsko za objavu javnog natječaja i zaprimanje pristiglih ponuda.

Članak 4.

Postupak otvaranja, pregleda i ocjene ponuda obavlja Povjerenstvo za prodaju nekretnine u sastavu:

1. Martina Šandor Klasnić,
2. Andrea Batinjan i
3. Gordana Markuz.

Članak 5.

Odluku o prodaji nekretnine donijet će Općinsko vijeće na temelju zapisnika Povjerenstva i kompletne dokumentacije iz provedenog postupka.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 944-01/22-01/01

URBROJ: 238-22-1-22-1

Pokupsko, 23.03.2022. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Pokupsko

Stjepan Sućec

