



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POKUPSKO**

Općinsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14), članka 39. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 52/18, članka 33. Statuta Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije, br. 13/21), i članka 2., stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije, br. 11/17), članka 5. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije, br. 17/22) i provedenog postupka javnog natječaja Općinsko vijeće Općine Pokupsko, na svojoj 6. sjednici održanoj 21. lipnja, 2022. godine donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Pokupsko

Članak 1.

Općina Pokupsko prodat će nekretnine u svom vlasništvu, i to:

- neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno u zemljišnim knjigama, zk. ul. 1546 kao k.č.br. 674/5, k.o. Pokupsko, Gradilište Sunčani brijeg u Kovačevac brdu, površine 82 čhv, to jest 295 m², odnosno u katastru kao k.č. br. 674/5, k.o. Pokupsko, Sunčani breg pašnjak, površine 295 m² (u daljnjem tekstu: k.č.br. 674/5, k.o. Pokupsko) za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100,00 kn/m², odnosno ukupno 29.500,00 kn;
- neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno u zemljišnim knjigama, zk. ul. 1051 kao k.č.br. 674/59, k.o. Pokupsko, Gradilište Sunčani brijeg u Kovačevac brdu, površine 68 čhv, to jest 245 m², odnosno u katastru kao k.č. br. 674/59, k.o. Pokupsko, Sunčani breg pašnjak, površine 245 m² (u daljnjem tekstu: k.č.br. 674/59, k.o. Pokupsko) za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 111,00 kn/m², odnosno ukupno 27.195,00 kn;

Članak 2.

Ponuditelji čije ponude su zaprimljene nakon raspisanog javnog natječaja i za koje se utvrđuje da u potpunosti odgovaraju uvjetima natječaja, su:

- **za k.č.br. 674/5, k.o. Pokupsko - Katica Anić**, Susedgradska ulica 1, 10000 Zagreb, OIB: 73091219196;
- **za k.č.br. 674/59, k.o. Pokupsko - Ivo Gavran**, Vukomerečka cesta 25, 10000 Zagreb, OIB: 56426182422.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik da u ime Općine Pokupsko sklopi ugovore o kupoprodaji nekretnina s ponuditeljima iz članka 2. ove Odluke, poštujući odredbe ove Odluke, Odluke o uvjetima, načinu i postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije, br. 11/17) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije, br. 17/22) .

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 944-01/22-01/01

URBROJ: 238-22-1-22-8

Pokupsko, 21. lipnja, 2022. godine



Predsjednik Općinskog vijeća

Stjepan Sučec