

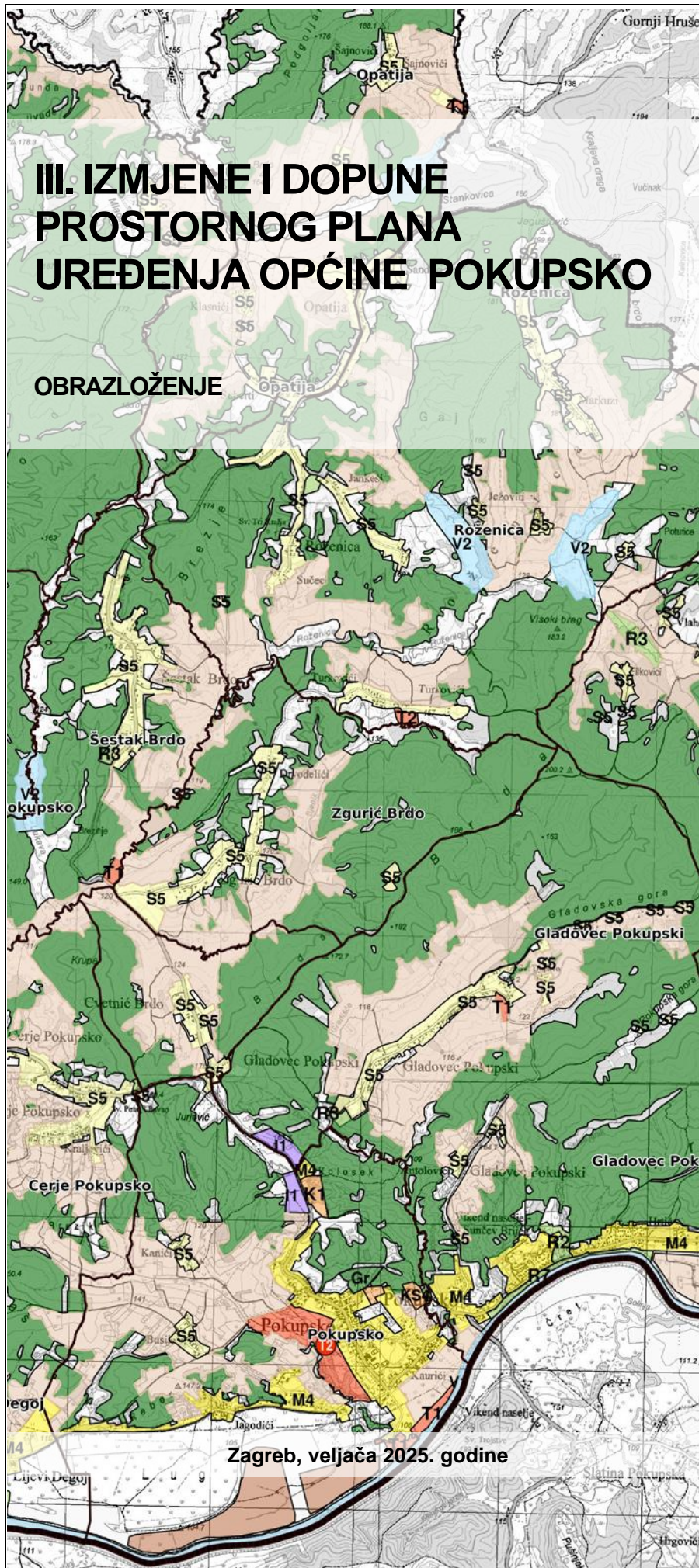


Nositelj izrade:
**OPĆINA
POKUPSKO**

Stručni izrađivač:



Zavod
za prostorno uređenje
Zagrebačke županije



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POKUPSKO



OPĆINA POKUPSKO

Trg Pavla Štoosa 15, 10414 POKUPSKO
www.pokupsko.hr

Načelnik:

Božidar Škrinjarić

Nositelj izrade Plana:

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:

Martina Šandor Klasnić, mag.oec.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

Ulica grada Vukovara 72, 10000 ZAGREB

www.zpuzz.hr

Ravnateljica Zavoda:

Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Plana:

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

Andrea Galić, dipl.ing.građ., univ.spec.oecoing.

Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.

Roberta Pišpek, dipl.ing.građ.

Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

Zoran Tonković, prof.geogr.

1. POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Na temelju članka 64. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/18, 12/18 i 118/18) te članka 29. st. 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) nakon prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: 351-03/23-03/52, URBROJ: 238-18-02/2-23-2 od 6. srpnja 2023. godine, općinski načelnik Općine Pokupsko, dana 20. srpnja 2023. godine donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko neće imati značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša, iste su prihvatljive za ekološku mrežu, te se utvrđuje da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, kao i da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Temeljem navedenog općinski načelnik Općine Pokupsko dana 21. veljače 2024. godine donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana započeo je donošenjem Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko na 16. sjednici Općinskog vijeća održanoj 15. ožujka 2024. godine. Ista je objavljena u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 12/24 od 15. travnja 2024. godine.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije. Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana provodi se u elektroničkom sustavu „ePlanovi“.

Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana, Jedinstveni upravni odjel Općine Pokupsko obavijestio je, 22. travnja 2024. godine, javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi Izmjena i dopuna Plana.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Izradi i donošenju III. Izmjena i dopuna Plana pristupilo se u svrhu usklađenja planskih rješenja s razvojnim potrebama Općine Pokupsko, novim propisima, novoizrađenom prostornom i tehničkom dokumentacijom te zahtjevima korisnika prostora za izmjenom planskih rješenja. Osnovni cilj izmjena i dopuna je osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Općine Pokupsko, na načelima održivog razvoja.

U razdoblju od zadnje revizije Plana iz 2017. godine donesene su VII. izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije, a od 2023. godine u tijeku je postupak izrade i donošenja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, te se iskazala potreba usklađenja Plana sa smjericama i postavkama Županijskog Plana. Također, nakon donošenja posljednje revizije Plana, izmijenjen je i dopunjen Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te je Plan potrebno uskladiti i sa Zakonom.

Ističe se, da se ovaj postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu provodi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, u modulu ePlanovi, te isti sadrži osim izmjena i dopuna Plana, i transformaciju Plana odnosno njegovo usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23).

Važeći Plan izrađen u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) transformira se prema novom Pravilniku o prostornim planovima u sustavu ePlanovi. Transformira se grafički dio Plana iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanova s radnim modulom Editor, kao i tekstualni dio Plana, u skladu s propisanim (generiranim) sadržajem prostornog plana u sustavu.

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Prostorni plan uređenja Općine Pokupsko (dalje u tekstu: Plan) donesen je 2007. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 29/07) uz dva naknadna ispravka iz 2008. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 14/08 - ispravak i 25/08 - ispravak). U dva navrata, 2011. i 2017. godine izvršene su revizije Plana („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 24/11 i 34/17). Nakon posljednje revizije donesen je pročišćeni tekst te ispravak istog („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 36/17 - pročišćeni tekst i 41/17- ispravak).

Ove III. Izmjene i dopune Plana odnose se na cijelo područje Općine Pokupsko, a u tehničkom smislu obuhvaćaju sve sastavne dijelove Plana te se u skladu s navedenim mijenja i dopunjuje te transformira Plan, tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio (kartografski prikazi).

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana, Jedinstveni upravni odjel Općine Pokupsko 22. svibnja 2024. godine dostavio je Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana javnopravnim tijelima od kojih su sljedeća dala svoje zahtjeve:

1. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture,
3. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenje i upravljanje imovinom
4. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo,
5. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
7. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu,
8. Ministarstvo gospodarstva i zelene tranzicije, Uprava za energetiku,
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb,
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama.

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Odlukom o izradi navedeni su osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

- Usklađenje sa prostorno - planskim rješenjima Prostornog plana Zagrebačke županije u cijelosti,
- Razmatranje manjeg proširenja i preraspodjele građevinskog područja naselja,
- Razmatranje manjih korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (proširenje i formiranje manjih turističkih i poduzetničkih zona i sl.),
- Razmatranje drugih zahtjeva koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela i građana,
- Usklađenje administrativnih granica sa podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU),
- Razmatranje mogućnosti smještaja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, unutar građevinskih područja, izvan područja ekološke mreže i
- druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**IZMJENE I DOPUNE / TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA**

Svi elementi grafičkog dijela Plana su transformirani u kodove predviđene za PPU prema Pravilniku o prostornim planovima. Izmjene i dopune grafičkog dijela Plana izvršene su sukladno zahtjevima javnopravnih tijela koji su dani u obliku podataka, uvjeta i mjera koji se trebaju ugraditi u Plan. Plan je mijenjan i dopunjavao i sukladno zahtjevima ostalih sudionika u izradi Plana (inicijalni zahtjevi Općine te zahtjevi pravnih i fizičkih osoba za izmjenama planskih rješenja, zaprimljenih i usvojenih u postupku izrade). Izmjene i dopune izvršene su i u svrhu usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije te u međuvremenu izmijenjenim zakonima i propisima, kao i javnopravnim podacima generiranim u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (npr. granica JLS). Izmjene i dopune izvršene su i u svrhu usklađenja sa stanjem u prostoru, a prikaz građevinskih područja, kao i drugih elemenata grafičkog dijela, prilagođen je i novoj katastarskoj podlozi. Izmjene i dopune grafičkog dijela plana izvršene su i sukladno zahtjevima transformacije za elemente grafičkog dijela Plana sukladno Pravilniku. U nastavku je dan detaljan opis izmjena i dopuna/transformacije grafičkog dijela:

Izvorni Plan		Transformacija u ePlan	
naziv teme	opis izmjena	tematska skupina	kôd
Teritorijalne i statističke granice		Svi kartografski prikazi	-
Županijska granica	Automatski generirana Pravilnikom; (Općinska granica korigirana je temeljem Odluke o promjeni granice između Općine Kravarsko i Općine Pokupsko, „Glasnik Zagrebačke županije“, broj 45/19).	Županijska granica	-
Općinska / Gradska granica		Općinska / Gradska granica	-
Granica naselja		Granica naselja	-
-	-	Svi kartografski prikazi 0. Obuhvat prostornog plana	OB-1-1
-	Obuhvat prostornog plana prikazuje se sukladno Pravilniku	Obuhvat prostornog plana	OB-1-1-3001
Kartografski prikaz: 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
Prostori za razvoj i uređenje		1.1.1. Primarna namjena	KN-1-1
Građevinsko područje naselja	Prilagodba granica sukladno katastru, manja povećanja prema zahtjevima, povećanje udjela izgrađenog dijela prema stanju u prostoru, povećanje (5,5 ha) temeljem usklađenja s izmjenom granice JLS	S5 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-2005
		M4 - Mješovita namjena	KN-1-1-3054
Gospodarska proizvodna namjena G	Prilagodba granica sukladno katastru	I1 - Proizvodna namjena	KN-1-1-3211
Gospodarska poslovna namjena K	Prilagodba e granica sukladno katastru	K1 - Poslovna namjena - uslužna	KN-1-1-3261
Komunalna namjena - toplovodna kotlovnica	Prilagodba granica sukladno katastru, manja prenamjena u mješovitu namjenu M4	KS1 - Komunalno-servisna namjena	KN-1-1-3281
Reciklažno dvorište	Prilagodba granica sukladno katastru	KS2 - Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	KN-1-1-3282
Groblje za životinje	Prilagodba granica sukladno katastru	KS4 - Komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja	KN-1-1-3284
Ugostiteljsko-turistička namjena	Prilagodba granica sukladno katastru	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) s gradnjom smještajnih kapaciteta	KN-1-1-2402
Ugostiteljsko-turistička namjena	Prilagodba granica sukladno katastru	T3 - Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) bez gradnje smještajnih kapaciteta	KN-1-1-2403
Ugostiteljsko-turistička namjena	Prilagodba granica sukladno katastru, manje povećanje prema zahtjevu	T1 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	KN-1-1-3401
Ugostiteljsko-turistička namjena	Prilagodba granica sukladno katastru	T2 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) s gradnjom smještajnih kapaciteta	KN-1-1-3402
Sport i rekreacija R	Prilagodba granica sukladno katastru,	R2 - Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	KN-1-1-3602

Sport i rekreacija R	Prilagodba granica sukladno katastru, povećanje (2,2 ha) temeljem usklađenja s izmjenom granice JLS	R3 - Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	KN-1-1-3603
Sport i rekreacija R	Prilagodba granica sukladno katastru, Za dio (2 ha) prenamjena u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1	R7 - Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	KN-1-1-3607
Groblje	Prilagodba granica sukladno katastru	Gr - Groblje	KN-1-1-3290
Osobito vrijedno obradivo tlo P1	Nema izmjena	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-1300
Ostala obradiva tla P3	Prilagodba prikaza na trasama prometnica	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3301
Ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište PŠ	Korekcije prikaza temeljem usklađenja s izmjenom granice JLS, korekcije prikaza na trasama prometnica	Ostalo zemljište	KN-1-1-3399
Šume gospodarske namjene Š1	Prilagodba prikaza na trasama prometnica	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310
Vodene površine - Kupa, potoci	Nema izmjena.	V1 - Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-1321
Vodene površine - retencije	Nema izmjena.	V2 - Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	KN-1-1-1322
Kartografski prikaz: 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		Kartografski prikaz: 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
Prostori za razvoj i uređenje		1.2. Građevinska područja	KN-2-1
Površine proizvodne, poslovne, ugostiteljsko - turističke i sportsko-rekreacijske namjena, reciklažno dvorište, groblja	Prilagodba granica sukladno katastru, korekcija prikaza stanja izgrađenosti sukladno zatečenoj izgrađenosti, korekcija granica sukladno povećanju iz 1.1	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201
		Izgrađeno	KN-2-1-3202
		Neizgrađeno	KN-2-1-3203
Građevinska područja naselja, izgrađeni i neizgrađeni dio	Prilagodba granica sukladno katastru, povećanje udjela izgrađenog dijela prema stanju u prostoru, korekcija granica sukladno povećanju iz 1.1	Građevinsko područje naselja	KN-2-1-3301
		Izgrađeno	KN-2-1-3302
		Neizgrađeno	KN-2-1-3303
Tekstualni dio: ODREDBE ZA PROVOĐENJE		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
Odredbe za provođenje uvjeta i načina gradnje i uređenja		1.3.1. Pravila provedbe	KN-3-1
Uvjeti i način gradnje građevina te uređenja građevinskih čestica određeni Odredbama za provođenje	Sukladno Pravilniku generiranim Odredbama za provedbu utvrđuju se pripadajuća područja pravila provedbe u grafičkom dijelu prostornog plana	Područje pravila provedbe	KN-3-1-3001
Kartografski prikaz: 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA I.		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite		1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja	KN-3-2
Obuhvat obvezne izrade prostornog plana	Reducira se broj obveza izrade urbanističkih planova uređenja	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	KN-3-2-3021
Kartografski prikaz: 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I. PROMET		Kartografski prikaz: 2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	IS-1-1
Ostale državne ceste	Manje korekcije trase ceste sukladno izvedenom stanju	Cesta državnog značaja (D)	IS-1-1-1003
Županijska cesta	Manje korekcije trase ceste sukladno izvedenom stanju	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž)	IS-1-1-2005
Lokalna cesta	Manje korekcije trase ceste sukladno izvedenom stanju	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž)	IS-1-1-3005
Ostale ceste koje nisu razvrstane	Manje korekcije trase ceste sukladno izvedenom stanju, planirana nova regulacija /nove trase u središnjem naselju temeljem zahtjeva Općine	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007
Koridor u istraživanju - državna cesta	Promijenjen je status prometnice iz „koridor u istraživanju“ u planiranu državnu cestu, sukladno Pravilniku i prilagodbi na ePlan.	Cesta državnog značaja – planirano (D)	IS-1-1-1004

Biciklistička staza	Dodane su trase biciklističkih staza (uz već planiranu stazu Kopitnica) uz postojeće državne ceste D31 i D36 od Pisarovine do Kupe i granice Općine Kravarsko i Sisačkomoslavačke županije, temeljem zahtjeva Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.	Biciklistička prometnica	IS-1-1-3201
Most	Pravilnikom se ne označava lokacija mosta preko rijeke Kupe.	-	-
Riječni promet		2.1.4. Promet unutarnjim vodama	IS-1-4
Pristanište	Dodana je lokacija Pokupsko kao „Luka i/ili pristanište državnog značaja - planirano“ temeljem usklađenja s PPŽŽ-om. Ostala pristaništa lokalnog značaja su zadržana u skladu s Pravilnikom i važećim Planom.	Luka i/ili pristanište državnog značaja	IS-1-4-1002
		Pristanišno područje-planirano	IS-1-4-6004
Ostalo			
Dalekovodi	Predmetni dalekovodi se brišu u ovoj karti i prikazuju u tematskoj skupini 2.3.2. Elektroenergetika	-	-
Male hidroelektrane	Brišu se tri lokacije malih hidroelektrana na rijeci Kupi temeljem usklađenja sa VIII. Izmjenama i dopunama PPŽŽ-a.	-	-
Kartografski prikaz: 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA II. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz: 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV	
Pošta i telekomunikacije		2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	IS-2-1
Jedinica poštanske mreže	Nema izmjena.	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2101
Postojeći samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacije (bazne stanice)	Nema izmjena.	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201
Elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova	Dodana je lokacija elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i zahtjeva HAKOM-a.	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300
Magistralni vodovi i kanali	Dodane su trase vodova i kanala temeljem dostavljenih podataka Hrvatskog Telekomu.	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	IS-2-1-2001
Korisnički i spojni vodovi i kanali	Dodane su trase vodova i kanala temeljem dostavljenih podataka Hrvatskog Telekomu.	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001
Udaljeni pretplatnički stupanj (UPS)	Nema izmjena.	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101
Radio i TV sustav veza		2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara	IS-2-2
-	Dodan je planirani radijski koridor Žitnjak – Petrova Gora – Veliki Petrovac temeljem usklađenja s PPŽŽ-om.	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radio difuzije od državnog značaja-planirano	IS-2-2-1002
TV pretvarač (odašiljački objekt)	Brisane su dvije lokacije TV pretvarača (odašiljački objekt) temeljem usklađenja s PPŽŽ-om.	-	-
Kartografski prikaz: 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE I. ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA		Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI SUSTAV	
Toplinska energija		2.3.1. Nafta i plin	IS-3-1
Mreža centraliziranog toplinskog sustava	Manje korekcije trase vodova toplinske mreže temeljem dostavljenih podataka Komunalnog gospodarstva Pokupsko i izvedenog stanja.	Vodovi toplinske mreže (vrelodov, toplovod i/ili parodov)	IS-3-1-3305
Elektroenergetika		2.3.2. Elektroenergetika	IS-3-2
Dalekovod 2x400 kV	Korigirana je širina koridora planiranog dalekovoda 2x400 kV TS Mraclin – TS Brinje sa 200 m na 100m (50+50m) temeljem usklađenja s PPŽŽ-om i zahtjevom HOPS-a.	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-1002
Dalekovod 220 kV	Nama izmjena.	Dalekovod 220 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-1003
Dalekovod 10 (20) kV	U Planu je u atributnoj tablici navedeno da se planira kabel 10 (20) kV po trasi 10 (20) kV dalekovoda za manji dio vodova, obzirom	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007

	da prema Pravilniku nije predviđen simbol i oznaka za kabel 10 (20) kV.		
TS 10 (20) kV	Manje korekcije lokacija građevine sukladno izvedenom stanju.	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013 IS-3-2-3014
Kartografski prikaz: 2.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE II. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Korištenje voda		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	IS-4-1
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	Manje korekcije trase vodova temeljem dostavljenih podataka VG Vodoopskrba i izvedenog stanja.	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-2001 IS-4-1-2002
Ostali vodoopskrbni cjevovod	Manje korekcije trase vodova temeljem dostavljenih podataka VG Vodoopskrba i izvedenog stanja.	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001 IS-4-1-3002
Vodosprema	Nema izmjena.	Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201
Kartografski prikaz: 2.2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE III. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	IS-4-2
Glavni odvodni kanal (kolektor)	Nema izmjena.	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-3002
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	Nema izmjena.	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	IS-4-2-3104
Ispust otpadnih voda	Nema izmjena.	Ispust u prijemnik - planirano	IS-4-2-3108
Crpna stanica	Nema izmjena.	Crpna stanica - planirano	IS-4-2-3106
Kartografski prikaz: 2.2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE IV. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODOTOKA I VODA		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Uređenje vodotoka i voda		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	IS-4-3
Vodotok	Nema izmjena.	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-1201
Nasip	Nema izmjena.		IS-4-3-1202
Retencija	Nema izmjena.	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-3201
Kartografski prikaz: 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA II.		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Melioracijska odvodnja		2.4.4. Melioracijska odvodnja	IS-4-4
Hidromelioracija	Nema izmjena	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-4-3002
Kartografski prikaz: 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA I.		Kartografski prikaz: 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
Zaštićeni dijelovi prirode		3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode	ZP-1-1
Značajni krajobraz	Nema izmjena	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Kulturna baština		3.1.1. Kulturna baština	ZP-1-2
Zaštićeno kulturno dobro i predloženo za zaštitu	Nema izmjena	Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Evidentirano kulturno dobro lokalnog značaja	Određivanje točnije lokacije.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Krajobraz		3.1.3. Krajobraz	ZP-1-3
Krajobrazna cjelina 2. kategorije	Sukladno usklađenju s PPZŽ/odredbama uctava se Krajobrazna cjelina 2. kategorije	Krajobraz	ZP-1-3-3001
Ekološka mreža		3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4
Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove	Nema izmjena	Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001
Kartografski prikaz: 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA		Kartografski prikaz: 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
Kulturna baština		3.1.1. Kulturna baština	ZP-1-2

Zona zaštite kulturnog dobra A, B, E lokalnog značaja	Nema izmjena	Područje zajedničkih obilježja	ZP-1-2-3001
Kartografski prikaz: 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA II.		Kartografski prikaz: 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA I POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA	
Tlo		3.2.1. Melioracijska odvodnja	ZP-2-1
Područje najvećeg intenziteta potresa	Nema izmjena.	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° MCS, VIII° MCS)	ZP-2-1-2003
Aktivno klizište - nestabilne padine	Nema izmjena.	Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	ZP-2-1-3004
Umjerenom klizište - nestabilne padine	Nema izmjena.	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	ZP-2-1-3005
Puzanje, jaružanje, osipanje - uvjetno nestabilne padine	Pravilnikom o prostornim planovima ne prikazuje se površine „Uvjetno nestabilne padine u Planu.“	-	-
Vode		3.2.2. Vode	ZP-2-2
Vodonošno područje	Nema izmjena.	Vodonošno područje	ZP-2-2-2002
Vodotok (I. i II. kategorija)	Brisana je oznaka za I., II. i III. kategoriju vodotoka na karti temeljem zahtjeva Hrvatskih voda i usklađenja sa Zakonom o vodama i PPŽŽ-om.	-	-
Poplavno područje	Brisana je površina „Poplavno područje“ te je dodana površina „Područje opasnosti od poplava“ te je u atributnu tablicu dodana pripadajuća zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava temeljem zahtjeva Hrvatskih voda i usklađenja s PPŽŽ-om.	Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005
Mjere zaštite		3.2.3. Područja posebnih ograničenja	ZP-2-3
Kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb	Nema izmjena.	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-3002
Kartografski prikaz: 3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA II.		Kartografski prikaz: 3.2. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA	
- (ksploatacija mineralnih sirovina)		3.3.1. Područja posebnog načina korištenja	ZP-3-1
-	Prikazuje se površina istražnog prostora ugljikovodika i geotermalnih voda	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda	ZP-3-1-1011

ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se utvrđuje iskaz površina u tablicama u nastavku:

TABLICA 1. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

NASELJA	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
Augušanovec	63,16	41,04	64,98
Cerje Pokupsko	28,64	24,29	84,81
Cvetnić Brdo	10,04	9,45	94,12
Gladovec Pokupski	75,51	60,23	79,76
Hotnja	70,32	53,89	76,64
Lijevi Degoj	23,50	16,27	69,23
Lijevi Štefanki	78,08	65,00	83,25
Lukinić Brdo	62,76	50,21	80,00
Opatija	49,85	36,59	73,40
Pokupsko	86,47	54,63	63,18
Roženica	59,77	45,01	75,31
Strezojevo	39,56	30,95	78,24
Šestak Brdo	29,31	23,13	78,92
Zgurić Brdo	27,65	20,02	72,41
UKUPNO GPN	704,62	530,71	75,32

TABLICA: ISKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

NAMJENA		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
Poslovna	K	3,25	1,64	50,46
Komunalno-servisna	KS	3,52	1,15	32,67
Proizvodna	I	14,41	0,00	0
Ugostiteljsko-turistička	T	28,87	0,84	2,91
Sportsko-rekreacijska	R	27,56	2,15	7,8
Groblja	G	6,88	2,43	35,32
UKUPNO IGPIN		84,49	8,21	

TABLICA: ISKAZ OSTALIH POVRŠINA

NAMJENA		Ukupna površina
		ha
Zemljište namijenjeno poljoprivredi	P	2.530,00
Zemljište namijenjeno šumi	Š	5.581,00
Ostalo zemljište	PŠ	1.473,00
Površine unutarnjih voda	V	213,00
UKUPNO		9.797,00




IZMJENE I DOPUNE / TRANSFORMACIJE ODREDBI ZA PROVEDBU

Dijelovi odredbi za provedbu Plana su transformirani sukladno sadržaju predviđenom za PPU prema Pravilniku o prostornim planovima. Izmjene i dopune odredbi za provedbu izvršene su sukladno zahtjevima javnopravnih tijela te zahtjevima ostalih sudionika u izradi Plana (zahtjevi Općine te pravnih i fizičkih osoba za izmjenom planskih rješenja i uvjeta provedbe). Izmjene i dopune izvršene su i u svrhu usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije, uključivo i SPUO VIII. Izmjena i dopuna PPŽŽ-a, te u svrhu usklađenja s u međuvremenu izmijenjenim zakonima i propisima. Izmjene i dopune u pojedinim dijelovima mijenjaju se u svrhu usklađenja pojedinih dijelova Plana i nedvojbene provedbe. Izmjene i dopune odredbi izvršene su i sukladno zahtjevima transformacije tekstualnog dijela Plana prema Pravilniku.

U nastavku je dan detaljan pregled promjena odredbi za provedbu, na način da su u pročišćenom tekstu odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije, broj 36/17 i 41/17 - ispravak) prikazane sve nove izmjene i dopune koje su u Plan unesene temeljem ovih III. Izmjena i dopuna. Tekst koji se dodaje je označen zelenom bojom, a tekst koji se briše je označen crvenom bojom i precrtan.

Dodatno je prikazana transformacija odredbi za provedbu, na način da su dijelovi teksta koji se transformiraju naznačeni bojom i brojem poglavlja novog teksta u koji se unose/transformiraju u sustavu ePlanovi. Tekst istaknut plavom bojom i oznakom transformiran je u poglavlje 1. Namjena prostora (dio 1.1, 1.2, 1.3. ili 1.4), žutom bojom i oznakom u poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi (dio 2.1, 2.2, 2.3, 2.4.), a zelenom bojom i oznakom u poglavlje 3. Posebne mjere (dio 3.1, 3.2 ili 3.3). Sivom bojom i oznakom istaknut je tekst koji je generiran (zadan je u sustavu) u poglavlju 1.1. Namjena prostora, dok je tekst koji se ne transformira to jest koji se ne unosi u sustav ePlanovi precrtan i označen crvenom bojom (pridružen je u tekst koji se briše izmjenama i dopunama).

IZMJENE I DOPUNE:

-  tekst crne boje = tekst se ne mijenja
-  ~~precrtani tekst crvene boje~~ = tekst se briše (ili se ne transformira)
-  tekst zelene boje = tekst se dodaje

TRANSFORMACIJA:

- generirano u 1. Namjena prostora [1.1]
- transformira se u 1. Namjena prostora [1.1] [1.2] [1.3] [1.4]
- transformira se u 2. Infrastrukturni sustavi [2.1] [2.2] [2.3] [2.4]
- transformira se u 3. Posebne mjere [3.1] [3.2] [3.3]
- ~~precrtani tekst crvene boje~~ = ne transformira se (tekst se briše)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROVEDBU**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA****1.0. Plan korištenja i namjene prostora****1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA****1.1. Namjena prostora**

Članak 4. [1.1]

~~1.0.1. Razgraničenje prostora za građevinska područja naselja, površina izvan naselja, vodotoka i voda te prometnih površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. – Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje te promet.~~

~~U Prostornom planu određene su sljedeće namjene prostora:~~

~~Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:~~

~~1. Građevinska područja~~

- stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- mješovita namjena (M4)

~~2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene:~~

- ~~gospodarska namjena – proizvodna – G~~ proizvodna namjena (I1)
- ~~gospodarska namjena – poslovna K~~ poslovna namjena - uslužna (K1)
- ~~ugostiteljsko-turistička namjena T~~ područnog (regionalnog značaja) - u izdvojenom građevinskom području izvan naselja s gradnjom smještajnih građevina (T2), bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- ~~ugostiteljsko-turistička namjena - u građevinskom području naselja (T1), u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (T2)~~
- ~~grobља (Gr) – +~~
- ~~komunalna namjena – toplovodna kotlovnica TK~~ komunalno servisna namjena (KS1), reciklažno dvorište (KS2), za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4)
- ~~sport i rekreacija – R~~ sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), uređena plaža (R7)

~~3. Poljoprivredne površine:~~

- ~~osobito vrijedna obradiva tla – P1~~ osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- ~~ostala obradiva tla – P3~~ ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- ~~ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište – PŠ~~ ostalo zemljište

~~4. Šume gospodarske – namjena – Š1~~

- ~~zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja~~

~~5. Vodene površine:~~

- ~~Kupa~~
- ~~potoci~~
- ~~retencije – Re~~

- ~~površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), površina povremeno pod vodom (V2).~~

~~6. Prometni i infrastrukturni koridori~~

~~1.0.2. Planom korištenja i namjene prostora posebno su označeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja.~~

~~1.0.3. U planu namjene površina mj. 1:25000 su razgraničene zone različitih namjena.~~

~~1.0.4. Na prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 su detaljno razgraničene namjene za koje se planom to posebno želi istaći.~~

Članak 4.a [1.1]

Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, glijivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:
- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

Članak 4.b [1.1]

Mješovita namjena (M4)

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.).
3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
 - f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
 - g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
 - h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), i. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
 - a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
 - b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 4.c [1.1]

(1) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
 - a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
 - b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
 - c. za zimske sportove,
 - d. za konjičke sportove,
 - e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.

(2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
 - b. adrenalinskih parkova,

- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
- 2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.

(3) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. kupališta i otvorenih bazena,
 - b. sunčališta,
 - c. pristupa u more/vodu,
 - d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:
 - a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
 - b. zelenih površina,
 - c. dječjih igrališta,
 - d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
 - e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
 - f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

Članak 4.d [1.1]

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
 - c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz ovu primarnu namjenu regionalnog značaja dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene: boravak osoblja/zaposlenih: [To].

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:
 - a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampa na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),
 - b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (repcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.) bez smještajnih jedinica,
 - c. uređenje plaža.
2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - c. manje infrastrukturne građevine.

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - c. manje infrastrukturne građevine.

Članak 4.e [1.1]

(1) **Proizvodna namjena (I1)**

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
 - g. infrastruktura.
4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
 - a. boravak osoblja/zaposlenih: [To]
 - b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom: [Rr].

Članak 4.f [1.1]

(1) **Poslovna namjena - uslužna (K1)**

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:
 - a. uredske,
 - b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
 - c. ugostiteljske,
 - d. druge uslužne djelatnosti.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. građevine javne i društvene namjene,
 - c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. infrastruktura.
4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
 - a. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom: [Rr].

Članak 4.g [1.1]

(1) **Komunalno-servisna namjena (KS1)**

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
 - b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.
2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - c. zelene površine,
 - d. infrastruktura.

(2) **Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)**

- Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
- a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(3) Komunalno-servisna namjena - za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4)

Na površinama komunalno-servisne namjene - za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. skloništa za životinje, groblja za kućne ljubimce, sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla, spalionica, veterinarskih zgrada i ostalih pratećih veterinarsko-sanitarnih sadržaja sukladno posebnim propisima, s pomoćnim građevinama.

Članak 4.h [1.1]

Groblje (Gr)

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

Članak 4.i [1.1]

Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja

Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Članak 4.j [1.1]

(1) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(2) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(3) Ostalo zemljište

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
 - i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
 - j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
 - k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - l. vidikovaca,
 - m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
 - n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Članak 4.k [1.1]

(1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

Na površinama unutarnjih voda - površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)

Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

4.1. Razvoj i uređenje naselja

Članak 5. [1.2]

~~4.1.1. Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (dubina čestice, oblik i sl.)~~

Građevinsko područje naselja je prostor namijenjen razvoju, gradnji i uređenju svih sadržaja značajnih za život u pojedinom naselju.

~~4.1.2. Razgraničenje zona svih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina i granica građevinskih područja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.~~

~~4.1.3. Za gospodarske namjene su određeni i novi prostori u kojima će se odvijati proizvodna, servisna, skladišna i trgovačka ali i druga poslovna djelatnost u funkciji osnovne namjene pojedine zone. Granice ovih zona određene su u pravilu granicama čestica.~~

~~Kod formiranja građevinskih čestica preporučuje se odrediti granice građevne čestice tako da u što većoj mjeri odgovaraju postojećem stanju i tehnološkim potrebama.~~

4.1.5. U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine za stanovanje, javnu i društvenu namjenu, poslovne sadržaje, ugostiteljsko-turističku namjenu, komunalno-servisne, prometne i druge građevine infrastrukture, građevine i površine za sport i rekreaciju, a mogu se uređivati površine za parkove, park-šume i zaštitno zelenilo, odnosno mogu se graditi i uređivati sadržaji u funkciji razvoja i uređenja naselja.

~~4.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja~~

Članak 6. [1.2]

~~4.2.1. Prostori namijenjeni razvoju i uređenju izvan naselja su oni prostori koji po svojoj namjeni, lokaciji ili veličini nisu dio građevinskog područja naselja, a zahtijevaju određivanje područja za razvoj i posebne odredbe za gradnju i uređenje.~~

~~4.2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena (izlетиšte, restoran, kupališta, kamp) je određena uz rijeku Kupu. Točne granice građevnih čestica i sadržaji odredit će se aktom o gradnji.~~

Planom su određeni prostori za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja - izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene:

- zona područnog (regionalnog) značaja T2 Pokupsko s gradnjom smještajnih građevina (naselje Pokupsko),
- zona područnog (regionalnog) značaja T2 Augušanovec s gradnjom smještajnih građevina i T3 Augušanovec bez gradnje smještajnih građevina (naselje Augušanovec),
- zona T2 Hotnja s gradnjom smještajnih građevina (naselje Hotnja),
- zona T2 Roženica s gradnjom smještajnih građevina (naselje Roženica).

4.2.3. Planom su ~~posebno~~ određene zone za razvoj i uređenje prostora izvan naselja - izdvojena građevinska područja za sportsko rekreacijsku namjenu ~~na postojećim i novim lokacijama. To su:~~

- zona R7 kupalište Poloj i zona R2 sportski centar Sunčani brijeg (naselje Pokupski Gladovec),
- ~~- kupalište Pri gradu Pokupsko,~~
- zona R2 kupalište i igralište Degojski slap, (naselje Lijevi Devoj),

- zona R2 kupalište i igralište Skender Brdo, zona R2 ribnjak Lukinić Brdo i zona R2 igralište Lukinić Brdo (naselje Lukinić Brdo),
- zona R3 igralište Strezojevo † (naselje Strezojevo)
- zona R2 igralište Gornja Opatija (naselje Opatija).

~~Pri određivanju granica građevnih čestica treba voditi računa o postojećem stanju i mogućnostima proširenja. To će se odrediti idejnim aktom o gradnji.~~

- 4.2.4. ~~U sklopu sportsko-rekreacijskih zona može se graditi parkirališta, pomoćna igrališta i zgrade sa svlačionicama, upravom i ugostiteljskim i smještajnim objektima. U sklopu zona mogu se graditi površine za promet (pristupne ceste, parkirališta, nogostupi).~~

~~Zone gospodarske skladišne namjene se odnose na prostor uz cestu D31 i D36. Namjena im je za servise, proizvodnju, skladištenje i prodaju.~~

Planom su određeni prostori za proizvodnu namjenu izvan naselja - izdvojena građevinska područja proizvodne namjene :

- zona I1 Pokupsko (naselje Pokupsko)
- zona I1 Gladovec Pokupski (naselje Gladovec Pokupski)
- zona I1 Skender Brdo (naselje Lukinić Brdo).

Građevinska područja za gospodarske zone određena su za gradnju proizvodnih, skladišnih i servisnih, i komunalnih građevina sa pripadajućim skladištem i druge gospodarske potrebe, te urede i trgovine (komunalno-servisne, poslovne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, uredske, logističko-distributivni centri, infrastrukturne građevine i dr., kao određeno u 1.1.). U sklopu ove namjene mogu se planirati i građevine i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije snage do 10 MW odnosno do veličine u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije.

~~Pri lociranju pojedinih sadržaja i tehnologije prednost će imati one tehnologije odnosno sadržaji koji ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.~~

- 4.2.5. Građevinska područja Izdvojeno građevinsko područje zone K1 Pokupsko (naselje Pokupsko) za poslovnu namjenu - uslužnu, su određena određeno je za lovački dom, urede, trgovine i druge neproizvodne djelatnosti, kao određeno u 1.1.

- 4.2.7. Planom su određeni prostori izvan naselja za razvoj svih postojećih groblja (Pokupsko, Hotnja, Lijevi Štefanki, Lukinić Brdo) na način da su im predviđeni i prostori za širenje i gradnju neophodnih sadržaja.

- 4.2.8. ~~Pri izdavanju lokacijskih dozvola za idejnim rješenjem će se odrediti granice građevnih čestica vodeći računa o funkcionalnim mogućnostima proširenja i o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.~~

- 4.2.8. Planom je omogućeno i uređenje pokapališta kućnih ljubimaca. su određeni prostori izvan naselja za komunalno-servisnu namjenu - izdvojena građevinska područja komunalno-servisne namjene:

- zona KS1 Pokupsko (naselje Pokupsko)
- zona KS2 Reciklažno dvorište (naselje Lukinić Brdo)
- zona KS4 Pokupsko za zbrinjavanje životinja (naselje Pokupsko).

Određene su za smještaj toplane, spremišta sječke za toplanu i sabirno-logističkog centra za bio masu, mrtvačnice i drugih pratećih sadržaja i površina uz groblja (KS1), reciklažnog dvorišta (KS1, KS2), za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4), te drugih prostora komunalno - servisne namjene kao određeno u 1.1.

1.3. Poljoprivredna tla

Članak 7.

- 4.3.1. Najviši boniteti tla su u planu određeni kao osobito vrijedna obradiva tla (P1). ~~To su dijelovi prostora uz Kupu kod Lijevih Štefanki i Pokupskog. Druga grupa su ostala obradiva tla (P3). Ona se nalaze u svim dijelovima općine.~~

~~Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina izvršeno je na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.~~

- 4.3.2. ~~Osobito vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju mogu se prenamijeniti samo za:~~

- ~~potrebe oružanih snaga, odnosno obrane,~~
- ~~osnivanja i proširivanja groblja, ako ne postoji druga mogućnost,~~
- ~~izgradnju građevina koje služe za obranu od poplave, za odvodnjavanje i navodnjavanje, za uređivanje bujica, te za zaštitu voda od zagađivanja,~~
- ~~izgradnju infrastrukturnih i prometnih sustava i mreža, ako ne postoji druga mogućnost,~~
- ~~područja sanitarne zaštite vodocrpilišta pitke vode,~~
- ~~pošumljavanje u svrhu zaštite vodonosnog područja,~~
- ~~proširivanje građevinskih područja postojećih naselja samo ako ne postoji mogućnost širenja na manje kvalitetno zemljište.~~

- 4.3.3. ~~Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15) građevinska područja naselja nisu proširivana na poljoprivredno zemljište kategorije P1.~~

1.4. Šume

Članak 8.

- 1.4.1. ~~Planom su posebno izdvojene sve postojeće šume. Njih se ne smije krčiti.~~
- 1.4.2. ~~Šume su planom određene kao gospodarske (Š1), namijenjena prostorima za proizvodnju drva i drvene mase.~~
- 1.4.3. ~~U prostorima gdje to nije jednoznačno moguće razdvojiti, zajedničkom oznakom su u planu označeni prostori s ostalim poljoprivrednim tlom, šumama i šumskim zemljištem (PŠ).~~
~~Detailjno razgraničenje ovih prostora će se odrediti pri izdavanju lokacijskih dozvola ili drugih akata za odobrenje zahvata na ovim područjima.~~
- 1.4.4. ~~Sukladno odredbama Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) određeno je pod kojim uvjetima se planira objekte u šumama ili na šumskom zemljištu. Nije predviđena prenamjena šuma ili šumskog zemljišta.~~
- 1.4.5. ~~Nisu planirana proširenja građevinskih područja na šumsko zemljište kao niti na područja zaštitnih šuma.~~
- 1.4.6. ~~Radi zaštite slobodne migracije divljači površine lovišta nisu smanjivane ispod 1000 ha.~~

Članak 9. [1.3] [2.4]

- 1.5.1. Planom su određene vodene površine rijeka Kupa s pritocima. To su: unutarnjih voda:
 - rijeka Kupa - površina pod vodom V1
 - retencije Kravarščica, Jablan, Lukava, Roženica I i II, Luka i Hotnja - površina povremeno pod vodom - V2.
 U obuhvatu Plana je rijeka Kupa. Ostali vodotoci u obuhvatu Plana su potoci Kravarščica, Jablan, Roženica I i II, Lukava, Luka, Varoški jarak, Ždinj, Gradišće, Koračevac, Selski jarak, Matuljinka, Hotnjica.
- 1.5.2. Kod izdavanja lokacijskih dozvola provedbenih akata za radove na vodi za radove na vodi i uz vodene površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koja treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti.
- 1.5.3. Planom je određena lokacija retencija na potocima Kravarščica, Jablan, Lukava, Roženica I i II, te Hotnja. Retencije su planirane kao višenamjenske vodne građevine koje će biti u funkciji obrane od poplava, i navodnjavanja, ribnjačarstva, sporta i rekreacije na vodi i sl.

1.6. Cestovni promet

Članak 10. [2.1]

- 1.6.1. Planom korištenja i namjene prostora su određeni i prostori za cestovni promet. Najmanja širina cestovnog zemljišta za planiranu cestu je:
 - državne ceste: 18,0 m (min. 14,0 m),
 - županijske ceste; 16,0 m (min. 10,0 m) i
 - lokalne ceste: 15,0 m (min. 8,5 m)
 - nerazvrstane ceste 9,0 m, a iznimno zbog ograničenja reljefa i postojećih objekata 7,0 m.
 Minimalna širina se može primijeniti tamo gdje postojeća ograničenja u prostoru to zahtijevaju.
 Iznimno zbog postojećih ograničenja u prostoru (reljef, objekti i dr.) moguće je primijeniti minimalne širine cestovnog zemljišta unutar njihovog koridora:
 - državne ceste: 14,0 m,
 - županijske ceste; 10,0 m,
 - lokalne ceste: 8,5 m,
 - nerazvrstane ceste 7,0 m.

1.7. Autobusni promet

Članak 11. [2.1]

- 1.7.1. Za vođenje linija autobusnog prometa na županijskim i lokalnim javnim cestama treba osigurati minimalnu širinu kolnika od 6,0 m. U skladu s prostornim mogućnostima treba izvoditi autobusna ugibaldišta sa stajalištima za korisnike javnog prijevoza. Tamo gdje se ugibaldišta ne izvode, treba horizontalnom i vertikalnom signalizacijom označiti autobusno stajalište.

1.8. Infrastrukturni koridori

Članak 12. [2.1, 2.2., 2.3., 2.4]

Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava izvan građevinskog područja naselja, te u neizgrađenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izvan područja zaštićenih dijelova prirode.

Koridori za smještaj planirane prometne i komunalne infrastrukture imaju načelnu širinu ovisno o vrsti i značaju, a iznose:

- | | |
|---|-------|
| - za državne ceste: | 100 m |
| - za mogući alternativni koridor državne ceste određuje se koridor državne ceste u istraživanju 100 m, a unutar odgovarajućeg dijela tog prostora će se odrediti sama trasa i građevna čestica prometnice | |
| - za županijske ceste | 70 m |
| - za lokalne ceste | 20 m |
| - za nerazvrstane ceste | 9 m |

- za telekomunikacijske kablove	5 m
- za vedevodne cjevovode vodoopskrbni cjevovod	5 m
- za kolektore odvodnje cjevovod za javnu odvodnju	10 m
- za plinovode: međunarodni	100 m
magistralni	60 m
- za 2x400 kV dalekovode:	100 m
400 kV	200 m
220 kV	100 m
110 kV	70 m

Navedene širine znače prostor unutar kojega će se odrediti stvarni koridor.

1.8.2. ~~Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguće izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz tablice.~~

1.8.3. Širine infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova **izdvojenih** građevinskih područja **izdvojene namjene izvan naselja** i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih **upravnih javnopravnih** tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

~~Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.~~

1.8.4. ~~Za dalekovode 2 x 400 kV što ima trasu južno uz postojeći dalekovod 220 kV, za područja izvan građevinskih područja, na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i izvan zaštićenih dijelova prirode koridor može biti 100 m od osi postojećeg dalekovoda 220 kV. Do izdavanja lokacijske dozvole za gradnju tih 400 kV dalekovoda nije moguće izdavati lokacijske dozvole za gradnju i rekonstrukciju, osim za infrastrukturne i komunalne linijske građevine.~~

1.9. Groblja

Članak 13.

1.9.1. ~~U Planu su određene površine za razvoj svih postojećih groblja, bez obzira radi li se o grobljima unutar građevinskih područja naselja ili su izdvojena građevinska područja izvan naselja.~~

1.2. Građevinska područja

Članak 13.a [1.3]

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja nalaze se površine slijedećih namjena:

- proizvodna namjena (I1)
- poslovna namjena - uslužna (K1)
- ugostiteljsko-turistička namjena s gradnjom smještajnih građevina (T2), bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- komunalno servisna namjena (KS1), reciklažno dvorište (KS2), za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4)
- groblja (Gr)
- sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), uređena plaža (R7)

(2) Građevinska područja naselja

U građevinskom području naselja razgraničene su površine slijedećih namjena:

- stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- mješovita namjena (M4)
- ugostiteljsko-turistička namjena u građevinskom području naselja (T1)
- sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)

(3) Izdvojeni dio građevinskih područja naselja

U izdvojenom dijelu građevinskog području naselja razgraničene su površine slijedećih namjena:

- stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- mješovita namjena (M4).

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**1.3. Provedba prostornog plana****1.3.1. Pravila provedba zahvata**

Članak 13.b [1.3]

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata:

- S5-1
- M4-1
- IK-1
- KS-1
- T-1
- R-1
- Gr-1
- POZ-1
- ŠZ-1
- V1-1
- V2-1

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 14.

2.1.1. U Planu su označene sljedeće građevine od značaja za Državu:

- 1. Prometne građevine
 - 1.1. Cestovne građevine
 - Ostale državne ceste: D31 (V. Gorica – Kravarsko – Pokupsko – Gornji Viduševac) i D36 (Karlovac – Pokupsko – Sisak – Popovača)
 - 1.2. Riječne građevine
 - vodotok rijeke Kupe – plovni put II kategorije
 - 1.3. Zračni promet – ucrtan je kontrolirani prostor zračne luke Zagreb.
 - 1.4. Telekomunikacijske građevine
 - Međunarodni TK kabeli
 - magistralni TK kabeli
 - TV pretvarači
 - Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
 - 2. Energetske građevine
 - dalekovodi 2 x 400 kV i 220 kV
 - 3. Vodne građevine
 - za korištenje voda:
 - vodoopskrbni sustav – vodospreme i magistralni cjevovodi,
 - zaštita voda – kolektori, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, ispusti u preljevne i druge građevine.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju su:

- 1. Prometne građevine
 - a) županijske ceste Ž 3155, Ž 1046
 - b) lokalne ceste
- 2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) Telekomunikacijske građevine;
 - područna komutacijska postrojenja udaljeni pretplatnički stupnjevi UPS Pokupsko, UPS Lijevi Štefanki, UPS Roženica i UPS Lukinić Brdo,
 - b) Poštanski ured Pokupsko
- 3. Vodne građevine
 - a) Zaštitne i regulacijske građevine
 - sustav nasipa za obranu od poplave
 - retencije i akumulacije veće od 25 ha
- 4. Sportske građevine površine veće od 5 ha.

2.2. Građevinska područja naselja**2.2.1. Namjene**

Članak 15. [1.2] [1.3] [1.4]

- 2.2.1.1. ~~Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih građevinskih područja predviđeno je tamo gdje je povećanje građevinskog područja prihvatljivo sa stanovišta razvoja cijelog naselja. Prvenstveno bi trebalo graditi u onim područjima koja se nastavljaju na postojeću izgradnju.~~
- 2.2.1.2. ~~Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.~~
- 2.2.1.3. ~~Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.~~
- 2.2.1.4. ~~U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, građevine za povremeno stanovanje, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, dvorana za sport i kulturna događanja te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.~~
- 2.2.1.5. ~~Lokacije za nestambene sadržaje nisu ovim planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja, ili u blizini vrijednih područja označenih u planu ne mogu se graditi pogoni, pilane i slične građevine hala koje bi mogle devastirati postojeće vrijednosti.~~
- 2.2.1.6. ~~Iznimka su one gospodarske i poslovne zone, zone društvene, komunalne, sportsko-rekreacijske i parkovne namjene za koje su, radi očuvanja prostora baš za njih, posebno određene granice u sklopu građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.~~
- 2.2.1.7. ~~Uz stambenu ili **poslovno-stambenu** **stambeno-poslovnu** građevinu mogu se graditi pomoćne, **gospodarske poljoprivredne** i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu. **Za poslovne građevine primjenjuju se odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim planom. Stambeno-poslovna građevina je stambena građevina namijenjena uz stanovanje i za obavljanje djelatnosti sukladno ovom Planu.**~~
- 2.2.1.8. ~~Seosko kućanstvo je ono kojemu su na čestici potrebni prostori za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. To su staje, spremišta strojeva i alata, sjenici i druga spremišta itd.~~
- 2.2.1.9. ~~Vrsta stoke i njihov broj **te veličina objekta** trebaju biti primjereni naselju. Moguća je gradnja farmi kapaciteta do 20 uvjetnih grla. Na rubovima naselja **i na lokacijama udaljenim od javnih građevina takve čestice mogu biti i veće od uobičajenih. U tim dijelovima građevinskih područja naselja može se graditi** farme kapaciteta do 50 uvjetnih grla.~~
- 2.2.1.10. ~~U zoni kontakta građevinskog područja **stambene namjene** što se nalazi unutar rezervata planiranog 2 x 400 kV dalekovoda, lokacijske dozvole će se moći izdavati tek po utvrđivanju točne trase dalekovoda i uz posebne uvjete HEP-a.~~
- 2.2.1.11. ~~U građevinskim područjima naselja mogu se uređivati i graditi sadržaji sporta i rekreacije **te ugostiteljsko turistički sadržaji.**~~
- 2.2.1.12. ~~Posebno su određene zone **gospodarske namjene** komunalno servisne **namjene** u kojima je moguć smještaj reciklažnih dvorišta (KS2, KS1), spremišta sječke za toplanu u Pokupskom, mrtvačnica i drugih pratećih sadržaja i površina uz groblja (KS1), **za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4), te drugih prostora komunalno - servisne namjene.**~~

2.2.2. Pomoćne građevine

Članak 16. [1.3]

- 2.2.2.1. ~~Pomoćnom i gospodarskim građevinama **te manjim poslovnim građevinama smatraju se građevine** Pomoćne, poljoprivredne i male poslovne građevine što se grade na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom su:~~
1. pomoćne građevine: **garaže, drvarnice, spremišta i sl. garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad i sl.**

2. manje poslovne građevine: uredi, tihi obrti i servisi (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične radionice), prodavaonice mješovitom robom, ~~caffei, buffeti~~ ugostiteljske i turističke djelatnosti, javne i društvene i sl. tzv. tihe i čiste djelatnosti, kao i zanatske radionice i pogoni, automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine s glazbom ~~na otvorenom, pečenjarnice~~ i sl. građevine za druge djelatnosti, koje razinom buke i emisijom u okoliš sukladno propisima ne smetaju okolini, a čija pojedinačna GRP GBP nije veća od 600 m². Prostori za obavljanju tzv. tihih i čistih djelatnosti mogu se uređivati u sklopu stambene građevine to jest u stambeno-poslovnoj građevini.
3. gospodarske poljoprivredne građevine: ~~staje sa sjenikom, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci~~ sjenici, staklenici, platenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja (staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.), pčelinjaci i sl.

- 2.2.2.2. Kod gradnje manjih poslovnih građevina predviđet će se odgovarajući prostor za parkiranje, na građevnoj čestici. Za građevine iz točke 2. se za parkiranje primjenjuje normativ prema namjeni iz Tablice 1.
- 2.2.2.3. Pomoćne građevine mogu imati podrum, (suteran), prizemlje i krovnište s nadozidom do 50 cm).

2.2.3. Prateće gospodarske poljoprivredne građevine

Članak 17. [1.3]

- 2.2.3.1. ~~Pratećim p~~Poljoprivrednim gospodarskim građevinama smatraju se one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ~~ljetne kuhinje~~, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., te one s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl. građevine za uzgoj i tov.
- 2.2.3.2. Manji Poljoprivredni gospodarski objekti s izvorom zagađenja za uzgoj i tov iz prethodnog stavka, koji se mogu se graditi u naselju na gospodarskom dvorištu su kapaciteta do 20 uvjetnih grla. Vrsta stoke i njihov broj te veličina objekta trebaju biti primjereni naselju. Veličina objekta za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca ovisi o vrsti građevine, s tim da sveukupna izgrađenost građevne čestice ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na građevnoj čestici, a GBP nije veća od 50% ukupnog GBP-a.
- 2.2.3.3. Gospodarske Poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja mogu trebaju se graditi u stražnjem dijelu građevne čestice što graniči sa poljoprivrednim ili šumskim površinama. Na rubovima naselja, i na lokacijama udaljenim od javnih građevina 30 m od susjedne građevine druge namjene, 50 m od državne, 30 m od županijske i 10 m od lokalne ceste, takve čestice mogu biti i veće od uobičajenih. U mogu se u tim dijelovima građevinskih područja naselja može se graditi farme kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

2.2.4. Manje poslovne građevine

Članak 18.

- 2.2.4.1. Manjim poslovnim građevinama koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici smatraju se građevine sa GBP do 1500 m²:
- Za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffei, buffeti i sl.
 - Za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, hotelski ili drugi smještajni objekti, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.
 - Poslovne građevine za bučne djelatnosti ne mogu se graditi na substandardnim građevnim česticama.
 - Uz njih se mogu graditi i pomoćne građevine.

2.2.5. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje i uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja

Članak 19. [1.3] [1.4] [2.4]

- 2.2.5.1. Minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:
- Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 14 m i minimalne površine 350 m²; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 3,0 m od susjedne međe.
 - Iznimno udaljenost građevine od međe može biti manja od 3,0 m, ali samo prema jednoj od međa susjednih građevnih čestica. Tada se može na udaljenosti od min. 0,5 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.

- Za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 12,0 m, a minimalna površina 300 m², sa udaljenošću do susjedne čestice min. 3,0 m.
 - Za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 9,0 m, a minimalna površina 225 m².
- 2.2.5.2.** Kod pojedinačnih interpolacija u izgrađenom dijelu naselja dimenzije mogu biti i manje od propisanih. ~~Maksimalna veličina građevinskih čestica za gradnju zgrada seoskih kućanstava kao i onih za gradnju stambeno-poslovnih zgrada planom nije propisana.~~
- 2.2.5.3.** Postojeće građevine sagrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe susjedne građevne čestice mogu se rekonstruirati, ili **se mogu** graditi zamjenske građevine na postojećoj udaljenosti od međe susjedne građevne čestice
- 2.2.5.4.** Maksimalna izgrađenost građevne čestice ~~sa stambenim i pomoćnim građevinama~~ iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i dvojne **građevine**, a maksimalno 50% za nizove. Izuzetno ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih gusto izgrađenih dijelova naselja izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.
- 2.2.5.5.** U izgrađenim dijelovima građevinskog područja na građevnim česticama koje su manje površine od utvrđenih ovim Odredbama sa izgrađenošću većom od one utvrđene ovim Odredbama, ~~građevine se mogu legalizirati, ako su izgrađene do 1.10.2007., a~~ kod rekonstrukcije i zamjene **postojeće** građevina novim ne smije se povećati izgrađenost čestice.
- 2.2.5.6.** ~~Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevinskih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.~~
- 2.2.5.7.** Kod gradnje niskih stambenih zgrada etažna visina stambene građevine može biti najviše do podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje. Najveća visina ~~jednoetažnoga~~ stambenog, ~~odnosno stambeno-poslovnog~~ objekta (mjereci od kote konačnog zaravnatog terena do visine vijenca) je **4,5 m, dvoetažnog 7,5 m, a troetažnog 10,5 m. a za gospodarske Najveća etažna visina za poljoprivredne, pomoćne i male poslovne građevine uz stambenu građevinu može biti najviše do podrum, prizemlje i potkrovlje, a najveća visina vijenca može biti 4,5 m. Izuzetno visina vijenca može biti i viša ukoliko to zahtjeva njihova funkcija.**
- 2.2.5.8.** Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
- 2.2.5.9.** Krovišta se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okoliš.
- 2.2.5.10.** U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- 2.2.5.11.** Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- 2.2.5.12.** Udaljenost **gospodarskih poljoprivrednih** građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 10 m od regulacijske linije, kao i od stambenih i manjih poslovnih građevina.
- 2.2.5.13.** Udaljenost gnojišta i **gospodarskih poljoprivrednih** građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 10 m.
Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi **gospodarskih poljoprivrednih** građevina izrade od vatrootpornog materijala.
- 2.2.5.14.** Udaljenost gnojišta i **gospodarskih poljoprivrednih** građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
- 2.2.5.15.** Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te **gospodarske poljoprivredne** građevine sa stokom ne može biti manja od 15,0 m.
Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
- 2.2.5.16.** Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- 2.2.5.17.** Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.
- 2.2.5.18.** **Gospodarske Poljoprivredne** građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem će to biti regulirano posebnom odlukom općine, ako se za to ukaže

potreba. Planom se određuje da se poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja ne mogu graditi u zoni centra središnjeg naselja Pokupsko.

~~2.2.5.19.~~ Na području na kojem nije sagrađena **kanalizacija javna odvodnja**, kod gradnje **niske stambene** građevine, odredit će se za skupljanje otpadnih voda gradnja nepropusne sabirne jame ili uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, propisanim posebnim propisima.

~~2.2.5.20.~~ Postojeće pomoćne, **gospodarske poljoprivredne** i manje poslovne građevine, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati i ako su im udaljenosti od stambenih i poslovnih građevina na **posebnoj** čestici manje od propisanih. ~~Potrebe za parkiranjem se zadovoljavaju prema odredbama Tablice 1.~~

~~2.2.5.21.~~ Objekt koji će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu, ne smije biti od nje udaljen manje od udaljenosti određene propisima o cestama.

Udaljenost objekata od ruba objektu bližeg kolnika ostalih prometnica ne smije biti manja od:

- a) 5 m ~~za niski stambeni objekt,~~
- b) ~~20 m za gospodarski objekt s izvorima zagađenja, regulacijske linije~~
- c) ~~15 m za pčelinjak.~~

Iznimno ~~od stavka 2. ove točke~~ udaljenost objekata može biti i manja kada je to neophodno zbog lokalnih uvjeta, ~~osim kod pčelinjaka.~~

~~Najveća visina jednoetažnoga stambenog, odnosno stambeno-poslovnog objekta (mjereći od kote konačnog zaravnatog terena do visine vijenca) je 4,5 m, dvoetažnog 7,5 m, a troetažnog 10,5 m.~~

~~2.2.5.22.~~ ~~Visina manjih poslovnih građevina ovisi o djelatnosti, a može biti najviše do 12 m, mjereći od konačno zaravnatog terena do visine vijenca.~~

Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici prema kriteriju 1 mjesto/1 stambena jedinica, a za druge djelatnosti uz stambenu namjenu prema kriterijima iz Tablice 1.

Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

~~2.2.5.23.~~ Uređenje građevnih čestica treba biti takvo da se između **građevinske linije građevinskog pravca** i ulične ograde uredi prostor sa zelenilom, po potrebi sa parkiralištima i pristupima **kući. U dvorišnom stražnjem dijelu čestice mogu se uređivati vrtovi, voćnjaci, terase i po potrebi parkiralište. Ograda može biti visine do 2,0 m prema susjednim česticama, a do 1,8 m prema ulici.**

Minimalno 30% čestice treba biti **uređeno kao zelena površina (ozelenjeno).**

~~2.2.5.24.~~ ~~Minimalna razina opremljenosti građevinske čestice na kojoj se može odobriti gradnja obiteljske kuće je vodovod prema lokalnim prilikama, električna, odvodnja sa sabirnom jamom ili bio uređajem, te prometni pristup pristupni put širine najmanje 3 m.~~

Minimalna razina opremljenosti građevinske čestice na kojoj se može odobriti gradnja stambene građevine je prema lokalnim prilikama odvodnja sa sabirnom jamom ili bio uređajem, te prometni pristup širine najmanje 3 m.

~~Za manju poslovnu građevinu širina pristupnog puta mora biti najmanje 5m.~~

~~2.2.6.~~ Višestambene građevine

Članak 20. [1.3] [1.4]

~~2.2.6.1.~~ Kod gradnje višestambenih zgrada **etažna visina** im može biti do podrum, suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje, a **najveća visina do vijenca 10,5 m. maksimalna izgrađenost građevne čestice 30%.**

~~2.2.6.2.~~ Udaljenost **zgrada od susjednih čestica višestambene građevine od susjedne međe** je min. 3,0 m, ali ne manje od pola visine.

~~2.2.6.3.~~ Kod gradnje se treba pridržavati propisa o osiguranju pristupačnosti građevine **osobama smanjene pokretljivosti.**

~~2.2.6.4.~~ Najmanja površina građevne čestice za gradnju višestambenih građevina mora biti 800 m². Ne mogu se graditi u nizu.

~~2.2.6.5.~~ **Tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti najviše 30%, a koeficijent iskorištenosti iskoristivosti** K_{is} ne može biti veći od 1,0.

~~2.2.6.6.~~ Smještaj vozila treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, na parkiralištu ili u garaži prema normativima iz Tablice 1.

~~2.2.6.7.~~ **Višestambenu građevinu se može oblikovati sa kosim, ravnim ili drugim oblicima krova.**

~~2.2.6.8.~~ Ograda može biti visine do 2,0 m prema susjednim česticama, a do 1,8 m prema ulici. Vrste materijala nisu propisane.

~~2.2.6.9.~~ Građevnu česticu treba urediti tako da najmanje 30% bude zelenilo.

~~2.2.6.10.~~ Gradnju višestambenih građevina se može odobriti ako je osiguran priključak na ulicu širine najmanje ~~6~~ 5,5 m, priključak na javni vodovod, na struju te riješena odvodnja sa bio uređajem ili sabirnom jamom. Na građevnoj čestici višestambene građevine pomoćni i poslovni sadržaji trebaju biti u sklopu višestambene građevine. Višestambena građevina je stambena građevina s više od 3 stambene jedinice.

2.2.7. Građevine poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne, komunalno-servisne, infrastrukturne i proizvodne namjene

Članak 21. [1.3] [1.4]

~~2.2.7.1.~~ Za građevine ~~turističke, poslovno-uredske~~ ugostiteljsko-turističke i javne namjene, poslovne namjene i manje proizvodne namjene te komunalno-servisne i infrastrukturne građevine u građevinskom području naselja (na zasebnim česticama), maksimalna visina može biti na površinama S5 do podrum, suteran ili prizemlje, kat i potkrovlje to jest 7,5 m do vijenca ili ~~2 kata bez potkrovlja~~ na površinama M4 do podrum, suteran ili prizemlje, 2 kata i potkrovlje to jest do vijenca 10,5 m. Iznimno visina može biti i veća ako to zahtjeva funkcija (vatrogasni toranj, zvonik i sl.).

~~2.2.7.2.~~ ~~Za građevine proizvodne, poslovne ugostiteljske, turističke, vjerske i obrazovne namjene~~ Najveća izgrađenost čestice može biti do 40%, a za javne i društvene građevine 50%. Za infrastrukturne građevine i komunalno servisne odredit će se u skladu s potrebama građevine.

~~2.2.7.3.~~ ~~Visina poslovnih građevina ovisit će o tehnološkim potrebama, a u pravilu je do 15 m.~~

~~2.2.7.4.~~ ~~Na industrijskim i javnim građevinama krov se može izvesti na način ovisan o načinu osvjetljenja i tehnološkom procesu u građevini.~~ Veličina čestice će se odrediti u skladu s potrebom pojedinog objekta. Udaljenosti od međa moraju biti minimalno pola visine građevine, ali ne manje od 4 m. Iznimno za građevine javne i društvene namjene, komunalno-servisne i infrastrukturne građevine, udaljenost od međe može biti i manja.

~~2.2.7.5.~~ Kod gradnje ~~poslovnih i javnih~~ građevina se treba pridržavati propisa o osiguranju pristupačnosti građevine osobama smanjene pokretljivosti. Oblikovanje građevina treba biti primjereno značenju lokacije. Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom i oblikovanjem sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.

~~2.2.7.6.~~ ~~Gradnju se može odobriti ako do čestice vodi prometna površina, ako ima priključak na javni vodovod i struju. Za odvodnju može biti nepropusna sabirna jama ili bio uređaj.~~

~~—————~~ Građevine poslovne i javne namjene te komunalno-servisne i druge građevine mogu se graditi:

- ~~1. ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već sagrađenu prometnu površinu kolnika najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola;~~
 - ~~2. ako se na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila;~~
 - ~~3. tako da je utvrđena udaljenost škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 8 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina koje zagađuju okoliš najmanje 50 m.~~
- Razina opremljenosti građevne čestice je osiguran prometni pristup širine kolnika najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod, elektroopskrba te riješena odvodnja na propisani način (bio uređajem ili sabirnom jamom).

~~2.2.7.7.~~ Potrebe za parkiranjem treba riješiti, prema normativima iz Tablice 1.

~~2.2.7.8.~~ Najmanje 20% građevne čestice treba biti zelena površina (prirodno tlo sa odgovarajućim krajobraznim uređenjem).

~~2.2.7.9.~~ ~~Visina nadozida potkrovlja kod građevina poslovne, javne i proizvodne namjene može biti do 120 cm.~~

~~2.2.7.10.~~ Najmanja površina građevne čestice za gradnju poslovnih, ~~javnih~~ i proizvodnih građevina mora biti 800 m², a za gradnju javnih i ugostiteljsko-turističkih građevina 500 m². Najmanja veličina čestice za smještaj komunalno-servisnih građevina i građevina infrastrukture će se odrediti u skladu s potrebom pojedinog objekta.

- 2.2.7.11.** Najveći koeficijent iskorištenosti (K_{is}) može biti 1,5.
Najveći GBP poslovnih i proizvodnih te komunalno-servisnih i infrastrukturnih građevina unutar građevinskog područja naselja, je do 1500 m².
- ~~2.2.7.12. Smještaj građevine na građevnoj čestici ovisiti će o njenoj namjeni. Proizvodne građevine treba graditi najmanje 5 m udaljene od ulične ograde.~~
- ~~2.2.7.13. Kod oblikovanja ovih građevina mogu se upotrijebiti sve vrste krovova.~~
Kapacitet turističkog smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene u naseljima može se planirati do najviše 100 ležaja.
~~Gradnju se može odobriti ako do čestice vodi prometna površina, ako ima priključak na javni vodovod i struju. Za odvodnju može biti nepropusna sabirna jama ili bio uređaj.~~

2.2.8. Građevine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 22. [1.3]

- 2.2.8.1.** Kada se sportsko-rekreacijski objekti grade u ~~izdvojenim područjima za razvoj izvan~~ građevinskom području naselja (na zasebnoj čestici) tada to ~~trebaju protežno biti neizgrađeni prostori. To~~ mogu biti: kupališta, ~~šetne i biciklističke staze s odmorštima,~~ igrališta na otvorenom, ~~prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, tenis igrališta, bazeni i sl.~~ sportske dvoranske građevine i sportska igrališta. Sportske dvoranske građevine mogu imati visinu do vijenca najviše 11 m, ovisno o potrebnim tehničkim zahtjevima, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva funkcija (skakaonice i sl.). U pogledu ostalih uvjeta primjenjuju se uvjeti za javne i društvene građevine iz članka 21.

Površina ~~zgrada~~ građevina može biti do maksimalno 500 m² ~~bitte~~ GBP odnosno tlocrtna izgrađenost čestice pod građevinama do 20% ako ~~su~~ se grade na čestici u funkciji ~~rekreacije~~ sportsko-rekreacijskih igrališta ~~na otvorenom. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor.~~ Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore, a visina najviše podrum, prizemlje i potkrovlje. Najmanje 30% čestice sportskog igrališta treba biti zelenilo na prirodnom tlu.

~~Visina zgrada može biti maksimalno podrum, prizemlje i potkrovlje.
Tlocrtna izgrađenost čestice pod zgradama može biti do 20%.~~

- 2.2.8.2.** Odobrenje za gradnju za sportsko-rekreacijske objekte mogu se izdati samo na osnovi cjelovitog idejnog projekta kompleksa koji se namjerava urediti. ~~Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednosti krajolika u kojem se pojedini objekt kani uređivati ili graditi.~~

2.2.9. Prometne površine

Članak 23. [1.4]

- 2.2.9.1.** Prometna površina unutar građevinskog područja je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica. Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup s javno prometne površine ili drugi zakonski dozvoljen pristup.
Prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni ~~prilaz~~ pristup s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice preporuča se projektirati, graditi i uređivati ~~kao trg ili ulica~~ tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.
- 2.2.9.2.** Ulicom se smatra svaka ~~prometna površina~~ - cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene i ~~druge~~ građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.
Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet. ~~Ove odredbe se moraju primijeniti na novu gradnju.~~ Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža.
- 2.2.9.3.** Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Iznimno može biti i manja kod postojećih putova.
- 2.2.9.4.** Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.
Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograde, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. Ulična ograde se podiže iza regulacijske linije.

- ~~2.2.9.5.~~ Kada se cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi državne i županijske ceste 9,5 m, lokalne ceste 6,0 m, a nerazvrstane ceste 3,5 m. Iznimno može biti i manja uz suglasnost Hrvatskih cesta ili županijske uprave za cestu odnosno uz suglasnost upravitelja infrastrukture.
- ~~2.2.9.6.~~ U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz županijske ceste. Uz njih se izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći prometni sadržaji kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, parkirališta i sl.
- 2.2.9.7. Izravni prilaz pristup s građevne čestice na prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m za stambenu izgradnju, odnosno ne uži od 5,0 m za druge namjene/djelatnosti.
- 2.2.9.8. Iznimno se može, za pristup građevinskoj čestici do građevne čestice formirati pristupni put širine min. 3,0 m. On može biti duljine najviše 60 70 m.
- ~~2.2.9.9.~~ Za vođenje biciklističkog prometa treba planirati izdvojene biciklističke staze na dionicama prometnica i ulica gdje ukupni promet prelazi 1200 vozila / dan. Širina izdvojene biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 0,80 m, dok je za dvosmjerni biciklistički promet širina staze 1,60 m.
- 2.2.9.10. Za parkirališno-garažne potrebe i njihovo zadovoljenje daju se sljedeći normativi (broj parkirnih mjesta u skladu s namjenom prostora/djelatnosti) koji se primjenjuju prilikom izgradnje novih sadržaja, rekonstrukcije postojećih ili prenamjene osnovnog prostora:

NORMATIVI ZA PARKIRANJE Tablica 1.

Namjena	broj PGM / 1000 m ² GBP	druge vrijednosti
Stanovanje		2 PM / 1 stan
Poslovni sadržaji	15	
Radne zone	6	1 PM / 3 – 8 zaposlenih
Trgovina	20	
Škola, vrtić		1 PM / 2 zaposlena ili 2 PM po razredu/grupi
Ugostiteljstvo	40	1 PM / 1 stol

Namjena prostora/djelatnost:

Broj parkirnih mjesta:

Proizvodna i skladišna	1 PM na 100 m ² GBP ili 0,45 PM na 1 zaposlenika
Poslovna - uredi, trgovina, radione, usluge i sl.	2 PM na 100 m ² GBP
Ugostiteljsko-turistička - hoteli, pansioni i sl.	2 PM na 100 m ² GBP ili 1 PM na 4 ležaja
Ugostiteljska	2 PM na 100 m ² GBP ili 1 PM na 1 stol/4 mjesta
Javna - kulturna i vjerska	1 PM na 10 korisnika/posjetitelja
Javna - odgojna i obrazovna	1 PM na 100 m ² GBP ili 1 PM na 1 grupu
Javna - upravna, zdravstvena i socijalna	2 PM na 100 m ² GBP ili 1 na 2 zaposlenika
Sportsko-rekreacijska	2 PM na 100 m ² GBP ili 1 PM na 10 korisnika/posjetitelja
Stambena	1 PM na 1 stambenu jedinicu
Groblje	10 PM

Za sve izvan navedenih kriterija potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto na 100 m² građevinske bruto površine planirane namjene, a najmanje 2 parkirna mjesta.

Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici građevine. Iznimno u zoni centra naselja Pokupsko, kao i za javnu i društvenu namjenu i groblja parkiranje se može planirati i na drugoj (zasebnoj) čestici u neposrednoj blizini te na javnim parkiralištima prema uvjetima nadležnog tijela.

Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu

2.3. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 24.

2.3.0. Osnovni pojmovi

- ~~2.3.0.1.~~ Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja obično smještaju izvan naselja. One se planiraju kao izdvojena građevinska područja prema pojedinim namjenama. U površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stambena gradnja.

~~Izdvojene namjene su:~~

- ~~1. gospodarska namjena – proizvodna i poslovna,~~
- ~~2. ugostiteljsko – turistička namjena,~~
- ~~3. športsko – rekreacijska namjena,~~
- ~~4. groblja.~~

~~Određivanje površina izvan naselja za izdvojene namjene obavlja se određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima iz Plana.~~

2.3.1. Gospodarska namjena

Članak 25.

~~2.3.1.1. Površine za proizvodnu i poslovnu namjenu izvan naselja se planiraju tamo gdje je to funkcionalno bilo bolje nego u naselju.~~

2.3.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima

Članak 26.

~~2.3.2.1. Izvan građevinskog područja naselja su planirane zone:~~

- ~~– zona T1 u naselju Pokupsko, na 30 ha, sa kapacitetom do 150 ležaja~~
- ~~– zona T1 T3 u Augušanovcu, na površini od 20 ha, kapaciteta do 100 ležaja~~

~~2.3.2.2. Izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se bez stambene namjene.~~

~~U sklopu ovih površina potrebno je osigurati prostore za šport i rekreaciju u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Odnose površina ovih dviju osnovnih djelatnosti treba odrediti u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina ovisno o odabiru njihovih podvrsta. Ugostiteljsko-turističke površine dijele se na:~~

- ~~a) turističke zone, koje sadrže razne namjene u funkciji turizma, kao što su kampovi, smještajni kapaciteti, športske i rekreativne djelatnosti, parkovi, zelenilo, itd.,~~
- ~~b) turističke punktove, koji obuhvaćaju smještajne kapacitete, u pravilu pojedinačne građevine (hoteli, izletišta, domovi i sl.) koji mogu formirati i zasebne komplekse, ali mogu biti i u stambenim zonama,~~
- ~~c) kampove sa rekreacijskim površinama.~~

2.3.3. Građevine za privremeno držanje životinja izvan građevinskih područja naselja

Članak 27.

~~2.3.3.1. Planom je omogućena gradnja prostora u funkciji privremenog držanja životinja i brizi o životinjama. To su azil za pse, prostori za privremeno hospitaliziranje životinja, hoteli za životinje, prostori za hobi uzgoj, terapijsko jahanje i drugo.~~

~~2.3.3.2. Tlocrtna izgrađenost građevnih čestica može biti do 20% a visina građevina do podrum, suteran, prizemlje i kat.~~

~~2.3.3.3. Gradnja će se odobravati na temelju lokacijskih dozvola i potvrda glavnog projekta.~~

2.4. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja

Članak 27.a [1.3]

~~Izvan građevinskih područja može se, sukladno odredbama Članka 44. Zakona o prostornom uređenju, graditi infrastruktura, građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu, uređenje plaža, sportsko – rekreativnih igrališta na otvorenom sa pratećim zgradama te kampova, planirati izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više. Grade se prema pravilima (visina, oblikovanje, udaljenosti) za te građevine u sklopu obiteljskog-poljoprivrednog gospodarstva. Smještajni kapaciteti seoskog turizma su do najviše 20 ležaja. Može se rekonstruirati postojeće građevine.~~

2.4.1. Objekti infrastrukture

Članak 28.

~~2.4.1.1. Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi prometnice, energetske i građevine komunalne infrastrukture te telekomunikacijska mreža i odašiljači. To mogu biti infrastrukturni koridori i površine za njihov razvoj.~~

2.4.2. Objekti Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina ugljikovodika i geotermalnih voda

Članak 29. [3.3]

~~2.4.2.1. Planom je omogućeno iskorištavanje mineralnih sirovina u Kupi, vađenje pijeska i šljunka kao i radi obavljanja regulacijskih i zaštitnih radova na vodotoku~~

~~2.4.2.2. Nije planirano otvaranje eksploatacijskih polja za iskorištavanje mineralnih sirovina.~~

Područje Općine Pokupsko nalazi se unutar istražnih prostora ugljikovodika Sava -11 (SA-11) i Sava-12 (SA-12), kao i površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe omogućava se na području cijele Općine Pokupsko u skladu s posebnim propisima i prema uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije.

Istražni prostori ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjena ovog plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije.

2.4.3. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma Objekti u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 30. [1.3]

~~2.4.3.1. Izvan građevinskih područja se mogu graditi stambeni i gospodarski objekti ako su~~ u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. To su:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugostiteljsko-turističke namjene - seoski turizam, u zgradi, kampu ili kamp odmorištu,
- gospodarske građevine za potrebe bilinogojstva, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, itd.).

~~2.4.3.2. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja grla.~~

~~2.4.3.3. Primjerena Najmanja~~ veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina ~~izvan naselja~~ u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti ~~su treba biti:~~

VELIČINE POSJEDA

TABLICA 2.

DJELATNOST	NIZINSKO-PODRUČJE (do 150 m n.m.)	GORSKA I BREŽULJKASTA PODRUČJA (IZNAD 150 m n.m.)
	ha	POSJED MINIMALNE VELIČINE ha
INTENZIVNA RATARSKA	8	3
VOĆE I/ILI POVRČE	3	1
VINOVA LOZA I PROIZVODNJA VINA	4	1
SADNICE ZA VOĆE, VINOVOU LOZU I UKRASNO BILJE	4	1

~~2.4.3.4. Gospodarski sklopovi – obiteljska poljoprivredna gospodarstva, mogu sadržavati:~~

- a) gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju: staje, svinjce, kuničnjake, peradarnike;
 - građevine za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače;
 - građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa poljoprivredne proizvodnje.
- b) ostale građevine:
 - stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
 - građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma u zgradi, kampu ili kamp odmorištu
 - u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građevine za potrebe seoskog turizma mogu biti kapaciteta do 20 ležaja.
 - objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, itd.).

- 2.4.3.5.** Površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
Površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 40 % od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
- 2.4.3.6.** ~~Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji poljoprivredno-gospodarske proizvodnje.~~
~~Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja provest će se na temelju idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja izrađenog po ovlaštenom arhitektu.~~
- Poljoprivredno-gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi po uzoru na lokalnu tradiciju izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.
U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u pejzaž.
- 2.4.3.7.** ~~Etažnost pojedinačnih~~ Etažna visina građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti to jest poljoprivredno-gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.
Visina poljoprivredno-gospodarske građevine može biti najviše 5,5 m do vrha nadozida vijenca građevine i 7,5 m do sljemena krova.
- 2.4.3.8.** ~~Gospodarska građevina kojoj se tavan koristi za spremanje sijena i sl. izuzetno može imati nadozid visine do 2 m, ali visina građevine do krovnog vijenca ne može biti veća od 5,5 m a do sljemena krova 7,5 m.~~
- 2.4.3.9.** Stambena građevina ~~za stalni ili povremeni boravak vlasnika~~ i građevina za potrebe seoskog turizma može ~~osim prizemlja i podruma~~ imati podrum, prizemlje i potkrovlje ~~uređeno za stanovanje~~. Visina nadozida potkrovlja ~~ne može biti veća od 90 cm~~. Visina od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vrha nadozida vijenca na kosom terenu je max. 6 m a na ravnom terenu 5,5 m.
Oblikovanje građevina ~~mora~~ treba biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom.
- 2.4.3.10.** Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.
Udaljenost slobodnostojeće građevine od međe je min 3,0 m. Izuzetno, ovisno o lokalnim uvjetima udaljenost može biti manja, ali ne manja od 1 m i na toj strani građevina ne smije imati otvore.

2.4.4. Klijeti

Članak 31. [1.3.]

- 2.4.4.1.** Spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, ~~mete~~ kultivatore, mogu se graditi na manjim posjedima, ali ne manjim od 0,2 ha:
- najveći tlocrtni gabarit je 60 m²
 - ~~klijet se~~ gradi se kao prizemnica, s mogućnošću gradnje podruma
 - pročelja mogu biti obrađena drvom, kamenom ili ožbukana
 - krovšte je u pravilu dvostrešno, nagiba između 30° i 45°, pokriveno crijepom, postavljeno na stropnu konstrukciju prizemlja bez nadozida.
 - najveća visina građevine od najniže kote terena uz građevinu do vrha stropa prizemlja je max. ~~6~~ 5,5 m
 - najmanja udaljenost klijeti od bočnih međa je 1 m, ako prema tim međama nema otvora.

2.4.5. Staklenici, platenici i pčelinjaci

Članak 32. [1.3.]

- 2.4.5.1.** ~~Za intenzivnu povrtlarsku i voćarsku proizvodnju za uzgoj povrća, voća i cvijeća, pčelinjaci, uzgajalište puževa, glista, žaba i sl., gljivarnici, građevine za skladištenje i prodaju poljoprivrednih proizvoda~~
Staklenike i platenike (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista, i sl.), ~~ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša~~ moguće je postavljanje staklenika, pčelinjaka i sl. platenika graditi na poljoprivrednim površinama, na posjedima manjim od propisanih, ali ne manjim od 0,2 ha. Temeljem posebnih odluka Općine staklenici i platenici mogu se postavljati i u građevinskom području do privođenja područja planom predviđenoj namjeni.
Staklenici i platenici grade se kao privremene, montažne građevine, lagane metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom. Najviša ukupna visina je 5,0 m, a samo iznimno više ako to zahtijeva vrsta uzgoja. Udaljenost staklenika i platenika od granice posjeda je najmanje 3 m. Maksimalna zauzetost građevne čestice u građevinskom području je 80%. Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila. Udaljenost od granice susjedne čestice je pola visine građevine ali ne manje od 3 m.
- 2.4.6.2.** Pčelinjaci se mogu postavljati ili graditi na za to odgovarajućim česticama i propisanim udaljenostima. Trebaju biti drvene konstrukcije ili montažni, ~~a maksimalna izgrađenost im nije određena.~~

2.4.6. Građevine za intenzivni uzgoj životinja - farme

Članak 33. [1.3.] [2.4.]

- 2.4.6.1.** Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja (farme) izvan građevinskih područja naselja za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Van građevinskih područja obavezna je gradnja farmi kapaciteta više od 50 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice.

ISKAZ UVJETNIH GRLA S KOEFICIJENTIMA ZA POJEDINE VRSTE: — TABLICA 3.

vrsta stoke	koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnevi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

- 2.4.6.2.** Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su sljedećom tablicom:

ODNOS BROJA UVJETNIH GRLA I UDALJENOSTI FARMA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I CESTA: — TABLICA 4.

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15 – 50	30	50	30	10
51 - 80	60	75	40	15
81 – 100	90	75	50	20
101 – 150	140	100	50	30
151 – 200	170	100	60	40
201 – 300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

- 2.4.6.3.** Građevine za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti preporuča se smjestiti na udaljenosti od najmanje 20 m od građevinskih područja, državnih i županijskih cesta te 10 m od lokalnih cesta.

Pri formiranju čestica za namjenu što će se uređivati izvan naselja treba voditi računa o tome da se spriječi daljnje usitnjavanje posjeda, kako bi se stimuliralo poljoprivrednu proizvodnju.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent kultiviranog ruralnog krajobraza.

- 2.4.6.4.** Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

- 2.4.6.5.** Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti postojeće potoke. Površina će im se odrediti idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom u ovisnosti od obilježja vodotoka i reljefa.

Materijal od iskopa treba u pravilu upotrijebiti za uređenje okolnog prostora. Ako to nije moguće odvesti će ga se na planirku čija će se lokacija odrediti posebno za svaki slučaj. Najveća dozvoljena dubina iskopa za ribnjak može biti 2,5 m. Veličina čestice može biti min. 600 m².

Uz gospodarske ribnjake, na udaljenosti od građevinskih područja najmanje 30 m mogu se planirati građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje - uzgoja riba (građevine za potrebe uzgoja i skladištenja, spremišta alata, vozila i čamaca i sl.)

- 2.4.6.6.** Pojedinačne postojeće stambene i gospodarske građevine sagrađene izvan građevinskih područja u skladu s prije važećim propisima mogu se sanirati i rekonstruirati.

- 2.4.6.7.** U lokacijskoj dozvoli za gradnju farmi odredit će se uvjeti za:

- opskrbu vodom,
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
- odlaganje i likvidaciju otpada,
- prostor za boravak ljudi do najviše 80 m² građevinsko (bruto) razvijene površine,
- sadnju zaštitnog drveća.

Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje treba biti osiguran prometni pristup i riješena odvodnja na propisani način, a prema lokalnim prilikama vodopskrba i elektropskrba.

2.4.6.8. Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane te mlinovi.

2.4.7. — Građevine za potrebe obrane

Članak 34.

~~2.4.7.1. — Građevine za potrebe obrane gradit će se prema odredbama odgovarajućih propisa.~~

2.4.8. Druga gradnja izvan građevinskih područja

Članak 35. [1.3.] [2.4.]

~~2.4.8.1.~~ Na svim za to odgovarajućim područjima mogu se graditi ~~izletišta~~, građevine za obavljanje djelatnosti šumarstva i lovstva tipa ~~šumske kuće~~, lovačke kuće, ~~lugarnice~~, planinarski domovi i skloništa, ribičke kuće, ~~kapelice, križevi i druga vjerska obilježja, vidikovci i sl.~~ Visina građevina može biti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, ili do ~~12~~ vijenca 7,5 m.

Površina čestice mora biti minimalno 350 m². Tlocrtna izgrađenost čestice može biti najviše 20%. Građevine se oblikovanjem i materijalom moraju skladno uklopiti u krajolik. ~~Za križeve i druga vjerska obilježja te vidikovce ne formiraju se građevne čestice.~~ Smještajni kapaciteti mogu biti do 20 ležaja.

Mogu se uređivati rekreacijski sadržaji - pješačke staze i šetnice, biciklističke staze, jahačke staze, rekreacijski tereni (igrališta, poligoni), odmorišta, površine za športski ribolov, za promatranje prirode i drugi slični sadržaji za boravak i rekreaciju u prirodi. U funkciji korištenja rekreacijskih sadržaja mogu se izvoditi zakloni, paviljoni i sl. objekti, kao prizemne građevine najveće visine vijenca do 4 m, ambijentalno uklopljene u okoliš, maksimalnog nagiba krovništa 45° i ukupno do GBP 30 m².

Mogu se izvoditi i spomenička i sakralna obilježja (kapelice, poklonici, križevi, spomen područja i memorijalni objekti ~~i druga vjerska obilježja~~ i sl.). Za ove objekte, potrebna je suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode i kulturne baštine i u slučaju kada se izvode izvan zona zaštite.

Na površinama ostalog zemljišta mogu se izvoditi vidikovci, koji mogu biti visine do 12 m. Za ove objekte, potrebna je suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode i kulturne baštine i u slučaju kada se izvode izvan zona zaštite.

Na površinama ostalog zemljišta i šumskog zemljišta mogu se na za to odgovarajućim lokacijama graditi građevine i objekti namijenjeni gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (šumske kuće, lugarnice i sl. šumska infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine i sl.), sukladno propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Visina građevina može biti prizemlje, i potkrovlje, ili do vijenca 5,5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtjeva njihova funkcija. Građevine se oblikovanjem i materijalom moraju skladno uklopiti u krajolik.

~~2.4.8.2. Izvan građevinskih područja mogu se graditi komunalni objekti svih vrsta, vodovi komunalne infrastrukture te prometnice.~~

~~2.4.8.3.~~ Na potocima svim vodotocima, osim na vodotoku I. reda se mogu graditi vodenice u skladu s propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela (za zaštitu prirode, vodnogospodarstvo). Tlocrtna izgrađenost kada se grade izvan građevinskog područja im može biti najviše 30 m². ~~a) Površina građevne čestice vodenice je najmanje 100 m².~~

~~2.4.8.4.~~ Na svim za to odgovarajućim područjima se mogu postavljati obavijesni i reklamni panoi i drugi objekti informiranja i oglašavanja.

~~2.4.8.5. Uz ceste se može graditi benzinsku postaju sa pratećim trgovačkim, ugostiteljskim i turističkim sadržajima. Ako se gradi motel on može imati najviše 20 ležaja.~~

~~2.4.8.6. U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi građevine za potrebe seoskog turizma kapaciteta do 20 ležaja.~~

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti

Članak 36. [1.2] [1.3]

- 3.1.1. ~~Planom su predviđene četiri zone za smještaj gospodarskih djelatnosti i jedna za poslovne u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje. U izdvojenim zonama namijenjenim proizvodnim (I1) i poslovnim djelatnostima - uslužnim (K1) izvan naselja na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata može se graditi više građevina (kompleks građevina).~~
- 3.1.2. ~~Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za intenzivnu proizvodnju hrane te radi očuvanja krajolika.~~
- 3.1.3. ~~Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar drugih dijelova građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje ili drugu namjenu, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene ili druge građevine pod uvjetom da se poštuju odredbe za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine. Pri lociranju pojedinih sadržaja i tehnologije prednost će imati one tehnologije odnosno sadržaji koji ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.~~
- 3.1.4. Minimalna površina građevne čestice **gospodarskih djelatnosti** je 500 m².
- 3.1.5. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.
- 3.1.6. Izgrađenost građevne čestice **u zoni gospodarskih djelatnosti** ne može biti veća od **40 50%** s tim da se minimalno 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina gospodarskog kompleksa.
- 3.1.7. Visina građevina ovisit će o tehnološkom procesu s tim da se opravdanost za više do 12 m dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja.
- 3.1.8. Parkirališta za ove djelatnosti treba rješavati na vlastitoj čestici ili u njejoj blizini, prema normativima Tablice 1.
- 3.1.9. Najveći koeficijent iskorištenosti (K_{is}) može biti **4 1,5**.
- 3.1.10. Građevine treba na čestici smjestiti tako da budu najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m udaljene od međe susjednih građevnih čestica.
- 3.1.11. Od ~~ulične ograde~~ **regulacijske linije** građevine moraju biti udaljene najmanje 5 m.
- 3.1.12. Oblikovanje građevina i vrsta krova moraju biti usklađeni s funkcijom građevine.
- 3.1.13. Ograde građevne čestice mogu biti prema susjednima **visine** najviše 2,0 m, a prema ulici 1,8 m. Iznimno, ako to nalažu propisi mogu biti i više.
- 3.1.14. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup
- 3.1.15. Kod gradnje građevina **gospodarskih djelatnosti** treba osigurati pristupačnost građevina osobama s invaliditetom ili smanjenom pokretljivošću.
- 3.1.16. **Minimalna opremljenost građevne čestice za gospodarske djelatnosti mora biti osigurana tako da ima:**
- kolni ulaz širok 5,5 m
 - priključak na javnu vodovodnu mrežu
 - osiguranu odvodnju oborinskih i sanitarnih voda lokalnim uređajem ili na drugi način
 - priključak na elektroenergetsku mrežu.
- Razina opremljenosti građevne čestice je osiguran prometni pristup širine kolnika najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod, elektroopskrba te riješena odvodnja na propisani način (bio uređajem ili sabirnom jamom).**

3.2. Uvjeti smještaja građevina Ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Članak 37. [1.3]

- 3.2.1. U zonama namijenjenim **ugostiteljsko-turističkim djelatnostima izvan naselja:** ~~mogu se graditi apartmanska naselja, kampovi i ugostiteljski sadržaji, te lovačke i ribičke kuće.~~
- 3.2.2. **Na građevnoj čestici/površini zahvata može se graditi više građevina (kompleks građevina).**
Visina građevina može biti do podrum, suterren, prizemlje, **+ 2 kata i potkrovlje to jest najviše do vijenca 10,5 m.**
- 3.2.3. **Najveća izgrađenost građevne čestice/površine ugostiteljsko-turističke namjene** može biti do **30 40%**.
- 3.2.4. **Sve** potrebe za parkiranjem ~~tako zadovoljiti~~ **osiguravaju se** unutar vlastite građevne čestice ili unutar zone turističke namjene **na zasebnoj čestici (parkiralištu), u skladu s Tablicom 1,**
- 3.2.5. ~~U zoni se mogu graditi i kupališta te prostori za rekreaciju korisnika.~~
- 3.2.6. **Najveći smještajni kapacitet (broj ležajeva/kamp mjesta) u zoni T2 Pokupsko kapacitet** može biti **do 150 ležaja, a površina do 30 ha.**

- 3.2.7. u zoni T2 i T3 Augušanovec kapacitet može biti do ukupno 150, ležaja odnosno kamp mjesta, a površina do 20 ha u zoni T2 Hotnja 20 i u zoni T2 Roženica 20.
 Najmanje 20% građevne čestice/površine zahvata se mora urediti kao zelena površina (u prirodnom terenu/ozelenjeno).
 Građevine treba smjestiti tako da budu najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m udaljene od međe susjednih građevnih čestica/granice zahvata.
 Za zonu T2 Pokupsko određena izrada urbanističkog plana uređenja.

3.3. Uvjeti smještaja građevina komunalne djelatnosti

Članak 37.a [1.3]

- 3.3.1. U zonama komunalno-servisne djelatnosti izvan naselja KS1, KS2 i KS4 mogu se graditi građevine što služe održavanju zajedničkih površina i uređaja kao što su reciklažno dvorište, spremište sječke za toplanu (sabirno – logistički centar za biomasu), mrtvačnice i prateći sadržaji groblja i druge.
 3.3.2. Tlocrtna površina nije određena i ovisiti će veličine građevnih čestica odredit će se ovisno o vrsti i potrebama pojedine građevine. Izgrađenost je do najviše 50% površine komunalno-servisne namjene..
 3.3.3. Potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici ili unutar zone komunalno-servisne namjene na ~~na javnom~~ zasebnoj čestici (parkiralištu) prema kriterijima iz Tablice 1.

Groblja (Gr)

Članak 37b. [1.3]

Površine za razvoj i uređenje groblja se uređuju i koriste uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.
 Na površinama groblja (Gr) mogu se graditi i uređivati mjesta za ukop i sadržaji u funkciji groblja kao što su mrtvačnica, vjerske građevine, memorijalni dio i sl. te pomoćne građevine za zaposlene, servis i održavanje, prometne površine i parkirališta, usluge prodaje cvijeća i sl.
 Građevine se mogu graditi etažne visine do podrum i prizemlje, to jest do najviše visine vijenca 5,0 m. Izuzetno visina može biti i veća ukoliko to uvjetuje funkcija (zvonik kapela i sl.).
 Oblikovanjem i korištenim materijalima se sukladno posebnostima funkcije trebaju uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.
 Sadržaji u funkciji groblja mogu se planirati i u sklopu površina drugih susjednih namjena (KS1), (M4) i (S5), s kojima graniči.
 Razina opremljenosti je osiguran prometni pristup širine kolnika najmanje 5,0 m, priključak na javni vodovod, elektroopskrba te riješena odvodnja na propisani način.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada

Članak 38. [1.3]

- 4.1.1. ~~Planom su posebno izdvojene samo neke površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije.~~
 4.1.2. ~~Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom ili drugom građevinom, uz uvjet da je max. tlocrtna izgrađenost 40%, visina podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, uz poštivanje standarda i normativa za pojedine namjene.~~
 4.1.3. ~~Parkiralište za automobile (prema normativima Tablice 1) uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici zgrade za koju se izvode. Ako to nije moguće, tada će se parkiralište izvesti u blizini čestice.~~
 4.1.4. ~~Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za sport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.~~
 4.1.5. ~~U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.~~
 4.1.6. ~~Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.~~
 4.1.7. ~~Za dječje vrtiće treba osigurati 20–40 m² zemljišta po djetetu.~~
 4.1.8. ~~Za školu treba osigurati 20–50 m² zemljišta po učeniku.~~
 4.1.9. ~~Najmanja površina građevne čestice može biti 800 500 m².~~
 4.1.10. ~~Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice može biti 1,5.~~
 4.1.11. ~~Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica mora biti najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m. Od ulične ograde građevina mora biti udaljena najmanje 5 m.~~
 4.1.12. ~~Visina ograda može biti do 2,0 m prema susjednim građevnim česticama i 1,8 m prema ulici.~~
 4.1.13. ~~Gradnju se može odobriti ako do čestice vodi prometna površina, ako ima priključak na javni vodovod i struju. Za odvodnju može biti nepropusna sabirna jama ili bio uređaj.~~

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 39. [1.3]

- 4.2.1. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za sport označene su na kartografskim prikazima sa oznakom (R) – sportsko-rekreacijska namjena. U izdvojenim zonama sportsko-rekreacijske namjene - R2 sportsko-rekreacijske građevine i centri, R3 sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom i R7 uređena plaža:
Vrsta sadržaja će se odrediti projektom (idejnim rješenjem) koji je potrebno izraditi za sportsko-rekreacijsku funkcionalnu cjelinu - izdvojenu zonu/sportsko-rekreacijski kompleks koji se namjerava urediti.
Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
- 4.2.2. ~~Graditi se mogu građevine u funkciji kupališta i sporta na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski i smještajni prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5% površine zemljišta, visine do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.~~
- 4.2.3. ~~Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama sporta i rekreacije (R) i kao dvorane za škole.~~
- 4.2.4. Veličina građevne čestice ovisiti će o vrsti igrališta ili objekata i planom nije određena.
- 4.2.5. ~~Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se grade otvorena igrališta može biti do 0,2. Za čestice na kojima se grade zatvoreni sportsko-rekreacijski sadržaji K_{is} može biti do 1,0.~~
Površina pod građevinama to jest najveća izgrađenost površine sportsko-rekreacijske namjene R2 je 50%, a površine R3 i R7 je 20%
- 4.2.6. Najmanje 30% površine građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene mora biti zelena površina (zelenilo na prirodnom tlu/ozelenjeno).
- 4.2.7. Građevine treba smještati udaljene najmanje pola visine od susjednih čestica i najmanje 5 m od ulične međe.
Visina sportsko-rekreacijskih građevina i objekata je najviše 12 m do visine vijenca, ovisno o potrebnim tehničkim zahtjevima. Iznimno može biti i više ukoliko to zahtjeva funkcija (skakaonice i sl.).
Visina pomoćnih i građevina pratećih namjena je najviše 7,5 m do vijenca građevine to jest najveća etažna visina je podrum, prizemlje i kat.
- 4.2.8. Oblikovanje građevina ovisiti će o njihovoj vrsti. ~~Planom nije propisan način oblikovanja i vrsta krova.~~
- 4.2.9. Visina ograde može biti do 2,0 m, a za sportove koji traže veću visinu ograda može biti i viša.
- 4.2.10. Za gradnju ~~sportsko-rekreacijskih građevina i uređenje vanjskih igrališta~~ treba biti osigurana prometna površina širine najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod ili individualni sustav prema mjesnim prilikama i struju te odvodnja sanitarnih voda u nepropusnu sabirnu jamu ili bio uređaj.
Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici građevine ili unutar zone sportsko-rekreacijske namjene na zasebnoj čestici (parkiralištu), prema kriterijima iz Tablice 1.
- 4.2.11. U zonama sporta i rekreacije mogu se uređivati ribnjaci ~~i prateći turističko-ugostiteljski sadržaji te vanjska igrališta.~~

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI****2.1. Prometni sustav****5.1. Prometni sustav Cestovni promet**

Članak 39.a [2.1]

(1) Planom su određeni prostori za cestovni promet:

- ceste državnog značaja
 - D31 (V. Gorica - Kravarsko - Pokupsko - Gornji Viduševac)
 - D36 (Karlovac - Pokupsko - Sisak - Popovača)
- ceste područnog (regionalnog) značaja: županijske ceste
 - Ž3154 (Lijevo Štefanki)
 - Ž 1046. (Velika Gorica (Cerovski Vrh) - Lukinić Brdo)
- ceste područnog (regionalnog) značaja: lokalne ceste
 - L31189 A. G. Grada Velika Gorica (Cvetković Brdo) - Opatija (DC31),
 - L31190 (Lijevo Štefanki)
 - L31191 (Roženica)
 - L31192 (Zgurić Brdo)

L31196 (Gornji Hruševac)
 L31197 (Roženica)
 L31202 (Strezojevo)
 L31203 (Donji Hruševac)
 L31204 Hotnja (LC31203 - LC31203)
 L31205 (Augušanovec - Pokupsko (DC31))
 L31206 (Pokupsko - Gladovec Pokupski)

- ostale ceste koje nisu razvrstane (nerazvrstane ceste)
- biciklističke prometnice
 - Kopitunica – biciklističko pješačka staza uz Kupu
 - Kupa – trasa D36 – Kravarsko
 - Kupa – trasa D36 i D31 – Pisarovina.

Članak 39.b [2.1]

Planom je određen koridor planirane državne ceste Gladovec Pokupski – Sisačko-moslavačka županija sa statusom u istraživanju. Širina koridora za smještaj planirane državne ceste iznosi 100 m izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode.

Za planiranu državnu cestu potrebno je izvršiti dodatna stručno planerska istraživanja te izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju kojom će se odrediti optimalna trasa unutar koridora prometnice.

Članak 39.c [2.1]

Planom je određen koridor planirane županijske ceste Lijevi Štefanki – Augušanovec. Širina koridora za smještaj planirane županijske ceste iznosi 70 m izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode.

Širina koridora planirane županijske ceste koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuje se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 39.d [2.1]

Planom je po trasi postojećih cesta za lokalni promet L31189, L31203 (dio trase), L31204 i L31205 predložena prekategorijska u županijsku cestu.

Širina koridora planirane lokalne ceste iznosi 20 m te nerazvrstane ceste (koje nisu javne) iznosi 9 m izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode.

Širina koridora planirane lokalne i nerazvrstane ceste unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuje se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 40. [2.1] [1.4]

~~5.1.1.~~ Na području ~~općine Pokupsko~~ **obuhvata Plana** sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima.

Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. Preporuča se da ne budu uži od 5,0 m.

Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža.

Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,50 m.

~~5.1.2.~~ Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše 70,0 m.

~~5.1.3.~~ Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se obavezno osiguraju zone preglednosti u svim privozima.

~~5.1.4.~~ Unutar naselja odnosno građevnih područja treba pješačke hodnike situativno voditi u prometnim koridorima uzduž oba ruba i u širini min. 1,20 m.

~~5.1.5.~~ Širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje koja se izvodi izdvojeno treba biti min. 0,8 m, a ukoliko se izvodi uz kolnik treba imati zaštitni pojas od kolnika u širini min 0,35 m.

~~5.1.6.~~ Na mjestima ugibaldišta autobusnih stajališta za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m.

~~5.1.7.~~ Kod građevnih čestica uz križanja, **ulaz pristup** treba u pravilu odrediti sa manje prometno opterećene ceste.

~~5.1.8.~~ U skladu s odredbama Zakona o **javnim** cestama, pri izdavanju lokacijske dozvole **odnosno akta za gradnju** potrebno je zatražiti posebne uvjete **nadležnih službi nadležnog javnopravnog tijela**, kada se

radi o gradnji koja je u pojasu širine 25 m za državne, 15 m za županijske te 10 m za lokalne ceste. Širina pojasa je prostor izvan vanjskog ruba građevne čestice ceste.

~~5.1.9.~~ U koridoru javnih cesta van građevinskog područja ~~i u građevinskom području naselja~~, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje, sa trgovačkim, ugostiteljskim i servisnim sadržajima,
- ~~— praonice vozila, servisi.~~

Navedene građevine ~~uz sve ceste~~ moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

~~5.1.10.~~ Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporuča se pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila:

- ~~Kanalizaciju Javnu odvodnju~~ izvoditi ispod kolnika, vodovod i plin u pravilu ispod kolnika ili sa drugim instalacijama ispod pločnika ili unutar zelenog pojasa uz cestu.
- Ako sve instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je iznimno izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica.
- U slučajevima kada se ne radi projekt razmještaja instalacija preporuča se koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i telekomunikacija s druge strane kolnika.
- Međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubinu ukapanja odrediti će se prema posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.

~~5.1.11.~~ ~~Do donošenja odluke o odabiru najpovoljnije trase, planom se čuva moguća alternativni koridor za novu državnu cestu, kao koridor u istraživanju.~~

~~5.1.12.~~ ~~Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.~~

~~5.1.13.~~ Planom je omogućeno uređenje biciklističko pješačke staze ~~uz Kupu duž obala Kupe~~, kao sjećanje na nekadašnju "kopitnicu" kojom su konji vukli lađe duž rijeke. Također su planirane biciklističke staze po trasi državnih cesta D36 i D31 od Pisarovine do rijeke Kupe, granice Kravarskog i Sisačko-moslavačke županije.

~~5.1.14.~~ U svrhu unaprjeđenja održivih oblika prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti planira se odgovarajuća infrastruktura u skladu s propisima i prometnim potrebama. Planom se predviđa povezivanje svih većih naselja i značajnijih povijesno turističkih odredišta mrežom biciklističkih staza i ruta te infrastrukture za punjenje električnih vozila. Za koridore biciklističkih staza predviđa se koristiti postojeću infrastrukturu kao što su koridori prometnica, nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, te poljoprivredne i šumske puteve, sve u cilju smanjenja potrebe zauzimanja novih površina. U okviru planiranja biciklističkog prometa potrebno je predvidjeti biciklističke parkirališne površine.

~~5.1.15.~~ ~~Radi omogućavanja pristajanja različitih vrsta plovila što će ploviti Kupom, omogućeno je uređenje pristana na za to odgovarajućim lokacijama. Oni mogu biti pontonski ili fiksni.~~

Članak 40.a [2.1.]

Na rijeci Kupi planirana je lokacija putničkog pristaništa Pokupsko državnog značaja. Detaljnije se određuje (lokacija i površina zahvata, uvjeti provedbe zahvata) prostornim planom više razine u skladu s propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Na rijeci Kupi omogućeno je uređenje više manjih pristanišnih područja lokalnog značaja na lokacijama Hrtić, Poloj, Vitliček, Stari Grad, Slap, Adica, Skelišće i Brodišće uz turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu. Ova pristaništa se mogu uređivati na pontonu ili uz obalu i mogu biti putnička/za izletnike i sportska.

Članak 40.b. [3.3.]

U obuhvatu Plana smješten je kontrolirani zračni prostor (CTR) za Zračnu luku F. Tuđman. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.

2.2. Komunikacijska infrastruktura

5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura mreža

Članak 41. [2.2.]

~~5.2.1.~~ Uvjeti za gradnju samostojećih antenskih stupova određeni su Prostornim planom Zagrebačke županije i posebnim propisima.

Planom su određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove kao i položaj aktivnih lokacija koje predstavljaju zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ako je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup ili stupovi moguće je planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju uvjete gradnje.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora podzemno /nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za međusobno, magistralno ili međumjesno podzemno povezivanje planiranjem koridora u zahvatu prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno je moguće radi bitnog skraćivanja trase, koridor je moguće planirati izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati lokacije baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima ili izvan njih, bez detaljnog definiranja lokacija za gusto naseljena područja i ostala naselja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavom smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

5.2.2 Za sve stambene i/ili poslovne objekte, te objekte za društvene, gospodarske i rekreacijske namjene predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do nove točke konekcije. Vodove sustava telekomunikacija treba polagati kabelaški ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina uz mogućnost povezivanja na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

5.2.3 Pri polaganju kabela treba ako je to moguće izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina telekomunikacijskih pojasa je 1,0 m, po mogućnosti s obje strane prometnice. Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novu DTK infrastrukturu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih elektroenergetskih stupova i ugradnju novih TK stupova.

5.2.4 Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.

5.2.5 Distributivnu kanalizaciju graditi u skladu s posebnim propisima. Širina koridora planiranog TK voda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 5 m.

5.2.6 Potrebno je predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja, te pokrivali područje unutar cca 500 m.

Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 41.a. [2.2.]

U obuhvatu Plana smješten je radijski koridor Žitnjak – Petrova Gora – Veliki Petrovac državnog značaja. Za svaku građevinu bez obzira na visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u provedbenim prostornim planovima ili pri izdavanju provedbenih akata.

2.3. Energetski sustav

5.3. Elektroenergetski sustav Elektroenergetika

5.3.1. Prijenosna 110 kV i 400 kV mreža

Članak 42. [2.3.]

- ~~5.3.1.1.~~ Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača planira se iz TS 110/20 kV Velika Gorica.
- (2) U obuhvatu Plana smješten je postojeći prijenosni 220 kV dalekovod TS Mraclin – TS Brinje. Širina zaštitnog koridora postojećeg dalekovoda DV 220 kV TS Mraclin - TS Brinje iznosi 50 m.
- ~~5.3.1.2.~~ (3) Planiran je koridor za polaganje dvostrukog dalekovoda D 2 x 400 kV od RP Brinje i TS 220/35 kV Brinje do RP Veleševac. Širina koridora planiranog 2 x 400 kV dalekovoda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova ~~izdvojenih~~ građevinskih područja ~~izdvojene namjene izvan naselja~~, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi ~~200~~ 100 m.
- ~~5.3.1.4.~~ ~~Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska ili građevinska dozvola) za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora.~~
- Korištenje, izgradnja i uređenje prostora unutar koridora postojećeg i planiranog dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.
- ~~5.3.1.5.~~ Širine infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova ~~izdvojenih~~ građevinskih područja ~~izdvojene namjene izvan naselja~~ i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih ~~upravnih~~ javnopravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.
- ~~5.3.1.6.~~ Sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV, propisane su minimalne udaljenosti (širine zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda i visinski razmak građevina od dalekovoda).
- ~~5.3.1.7.~~ ~~Omogućena je gradnja novih TS 20/0,4 kV na zasebnim građevnim česticama minimalnih dimenzija 5x7 m, te na građevnim česticama većih potrošača.~~
- ~~5.3.1.8.~~ ~~U svim novim ulicama je obavezno osiguranje koridora širine 1 m za podzemnu 20 m kV elektroenergetsku mrežu, kao spoja na TS. U tim koridorima nije dopuštena sadnja visokog zelenila.~~
- Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže.
- Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Detaljno utvrđivanje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

~~5.3.2. Razdjelna 10(20) kV mreža~~ Distributivna mreža

Članak 43. [2.3.]

- ~~5.3.2.1.~~ Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršiti će se na 10 kV naponskom nivou, a za nove potrošače s velikim snagama predviđa se 20 kV naponski nivo. Napajanje do novih potrošača vršit će se postojećim 10(20) kV kabelima odnosno novim, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom.
- ~~5.3.2.2.~~ ~~Prostorni raspored trafostanice je načelan, a točan će se odrediti lokacijskim dozvolama.~~
- ~~5.3.2.3.~~ Ukoliko se u budućnosti pojavi pojedinačni novi kupac s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija za potrebe nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele kao samostojeća građevina ili/i u sklopu građevine.
- ~~5.3.2.4.~~ Za izgradnju novih transformatorskih stanica potrebno je formirati zasebnu građevnu česticu minimalne veličine ~~7x7~~ 7x5 m uz prometnu površinu te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje ili održavanja.
- ~~5.3.2.5.~~ Na katastarskim česticama koje presijeca postojeći 20 kV elektroenergetski nadzemni vod treba poštivati zaštitni koridor voda. Nije dopuštena izgradnja objekta ispod voda i na udaljenosti manjoj od 5 metara od vodoravne projekcije najbližeg vodiča u neotklonjenom stanju, sve do izgradnje zamjenskog 20 kV kabela i rušenja predmetnog nadzemnog dalekovoda.

5.3.3.— Niskonaponska mreža

Članak 44. [2.3.]

- 5.3.3.1.** Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi podzemnim kabelima, odnosno kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima.
- 5.3.3.2.** S obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove.
- 5.3.3.3.** Pri planiranju i projektiranju koridora za elektroenergetske kabelske vodove treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabelskih vodova i ostalih komunalnih instalacija (vodovod, toplovod, parovod, plinovod).
- 5.3.3.4.** Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u **prethodnim elektroenergetskim suglasnostima (PEES)** za svaki pojedini objekt **u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.**
- 5.3.3.5.** Paralelno uz 20 kV elektroenergetski kabel duž cijele trase treba položiti PE-HD cijevi promjera 50 mm za svjetlovodne kabele te na odgovarajućim mjestima postavljanje zdenaca za njih.
- 5.3.3.6.** Na mjestima gdje će se predviđati polaganje elektroenergetskih kabela ispod prometnih površina (na svim križanjima i prelazima kabela preko prometnica) treba predvidjeti postavljanje cijevi promjera 200 mm za prolaz kabela.
- 5.3.3.7.** Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radove treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba po potrebi riješiti projektom a na trošak investitora. **Za eventualno premještanje, polaganje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS, Elektra Zagreb.**
- 5.3.3.8.** Polaganje novih i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV". ~~i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.~~
- ~~5.3.3.9. U skladu s člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.~~
- 5.3.3.10.** Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja **te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.**
U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
~~U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove.~~
- ~~5.3.3.11. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.~~
- ~~5.3.3.12. Građevine dalekovoda ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.~~
- ~~5.3.3.13.~~

5.3.4.— Javna rasvjeta

Članak 45. [2.3.]

- 5.3.4.1.** Razvod javne rasvjete smješta se, unutar transformatorske stanice. Napajanje javne rasvjete obavlja se s jednog osiguračkog odvoda na niskonaponskom razvodu. Razvod javne rasvjete treba biti opremljen s do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva sklopnika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva stupnja.
- 5.3.4.2.** Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

2.4. Vodnogospodarski sustav

5.4. Sustav odvodnje

Članak 46. [2.4.]

~~5.4.1.~~ U skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda Općine Pokupsko (~~Glasnik Zagrebačke županije 30/08~~) planirano je da se otpadne vode odvođe razdjelnim sustavom odvodnje u uređaje za pročišćavanje otpadnih voda:

- Lukinić Brdo - nastavno u potok Kravarščica;
- Strmec nastavno u Hotnjicu;
- Pokupsko i Štefanki - nastavno u rijeku Kupu;

Dio otpadnih voda sa područja Grada Velika Gorica pročišćavat će se u uređaju Lukinić Brdo.

Širina koridora planiranog cjevovoda za javnu odvodnju izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 10 m.

~~5.4.2.~~ Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadne vode će se odvoditi u sabirne jame bez ispusta i preljeva kao privremeno rješenje ~~ili lokalni sustav~~. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje potrebno je priključenje objekata, a sabirnu jamu isključiti iz funkcije. Stambeni objekti sa maksimalno tri stambene jedinice mogu odvoditi otpadne vode u sabirnu jamu dok stambeni objekti sa četiri i više trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda.

~~5.4.3.~~ Planirana je odvodnja otpadnih voda putem razdjelnog sustava:

- ~~Odvodnju sanitarnih otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem internog razdjelnog sustava odvodnje u:~~
 - ~~vodonepropusnu sabirnu jamu (bez ispusta i proljeva)~~
- ~~Ovo je privremeno rješenje do izgradnje razdjelnog sustava javne odvodnje, a nakon izgradnje priključiti se na isti, a sabirnu jamu isključiti iz funkcije.~~
- ~~Investitor je dužan povjeriti odvoz sanitarnih otpadnih voda iz sabirne jame ovlaštenom poduzeću za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju.~~

~~5.4.4.~~ Potencijalno zauljene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta vozila, trebaju se pročititi na separatoru ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba.

~~5.4.5.~~ Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena. Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinski i/ili otpadnih voda.

~~5.4.6.~~ Prije ispusta internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente, mora biti izgrađena ispusna građevina. Dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u melioracijske kanale ili lokalne recipijente treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba.

~~5.4.7.~~ Projektom dokumentacijom treba predvidjeti način provjere sustava interne odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda na vodonepropusnost. ~~Projektom dokumentacijom treba predvidjeti, te~~ u slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, mjere zaštite građevina od onečišćenja, te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.

~~5.4.8.~~ Mrežu sabirnih cjevovoda i kolektora sustava odvodnje, potrebno je graditi prvenstveno u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju. ~~Pri tome treba voditi računa o potrebi da se omogući gravitacijska odvodnja s padovima kojima će biti zapriječeni veliki uspori u mreži. Planom su predviđene trase kanala i kolektora te lokacije uređaja za pročišćavanje i ispusta.~~ Otpadne vode iz gospodarskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

5.5. Sustav vodoopskrbe

Članak 47. [2.4.]

~~5.5.1.~~ Mrežu cjevovoda za opskrbu pitkom vodom treba povezati u sistem prstena izgradnjom novih poteza magistralnog i ostalih cjevovoda.

Širina koridora planiranog vodoopskrbnog cjevovoda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 5 m.

5.6. Uređenje vodotoka i voda

Članak 48. [2.4.] [2.1.]

5.6.1. U obuhvatu Plana je rijeka Kupa klasificirana kao voda I. reda i državni vodni put I. klase. Ostali vodotoci u obuhvatu plana su: potoci Kravarščica, Jablan, Roženica I i II, Lukava, Luka, Varoški jarak, Ždinj, Gradišće, Koračevac, Selski jarak, Matuljinka, Hotnjica.

Na uređenju sliva rijeke Kupe treba predvidjeti na svim potocima protuerozijske radove kojima se omogućuje kontrola produkcije nanosa na nizvodnim segmentima korita. Protuerozijski radovi prethode izgradnji retencija jer bi u tom slučaju većima retencija bila zatrpna prilikom dolaska velikog vodnog vala.

5.6.2. Planirane su retencije za obranu od poplave: ~~na potocima~~ Kravarščica (2), Jablan, Lukava, Roženica (2) I i II, Luka i Hotnja. Retencije su planirane kao višenamjenske vodne građevine koje će biti u funkciji obrane od poplava, navodnjavanja, ribnjačarstva, sporta i rekreacije na vodi i sl.

~~5.6.3. Na potocima se mogu graditi vodenice.~~

5.6.4. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka. Kod izdavanja provedbenih akata za radove na vodi i uz vodene površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koja treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti.

~~5.6.5. Na rijeci Kupi se mogu uređivati pristaništa za čamce na pontonu ili uz obalu u skladu s propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, odredbama ovog Plana te temeljem prostornog plana više razine za planirano pristanište Pokupsko državnog značaja.~~

5.6.6. Pristaništa na Kupi mogu biti putnička (za izletnike) i sportska.

5.6.7. Na ostalim vodotocima, odnosno na svim vodotocima osim vodotoka I. reda (rijeka Kupa), mogu se graditi male hidroelektrane do 10 MW u skladu s propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela (za zaštitu prirode, vodnogospodarstvo).

Na svim vodotocima, osim vodotoka I. reda (rijeka Kupa), mogu se graditi vodenice u skladu s propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela (za zaštitu prirode, vodnogospodarstvo). Površina građevne čestice vodenice može biti najmanje 100 m², a tlocrtna izgrađenost kada se grade izvan građevinskog područja im može biti najviše 30 m².

Zaštita naselja uz Kupu odnosi se na 100-godišnje velike vode. Zaštitu od poplava predstavljaju postojeći i planirani obrambeni nasipi uz rijeku Kupu i prirodne strane obale.

5.6.8. U uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala ne smije se orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.

5.6.9. U uređenom inundacijskom pojasu, na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), te na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala zabranjeno je graditi zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

5.6.11. Uređenje vodotoka treba biti takvo da se utvrđuju obale, da se vodotoci ne kanaliziraju i da se ne mijenja vodne režime.

5.6.12. Kod gradnje ribnjaka na potocima ili pored njih se mogu uređivati manje akumulacije uz suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 48.a [2.4.]

U obuhvatu Plana smještena je površina planirane melioracijske odvodnje uz rijeku Kupu. Unutar područja melioracijske odvodnje određenog na kartografskom prikazu Plana, dopuštena je gradnja građevina melioracijske odvodnje.

5.7. ~~Centralizirani~~ Toplovodni sustav

Članak 49. [2.3.]

~~5.7.1. U Pokupskom je planirana gradnja toplovodne kotlovnice i mreže centraliziranog toplinskog sustava (CTS).~~

~~5.7.2. Toplovodna kotlovnica će biti ložena drvnom biomasom. Pored nje će biti spremnik biomase.~~

~~5.7.3. Mreža CTS-a je ucrтана na grafičkom prikazu. Može ju se graditi etapno.~~

5.7.4. — ~~Magistralni toplovod za toplinsku snagu od 1500 kW graditi će se od čeličnih cijevi (polazna i povratna DN 80-DN 150).~~

U obuhvatu Plana smještena je toplovodna kotlovnica u Pokupskom snage 1.000 kW ložena na drvenu biomasu te vodovi toplinske mreže centraliziranog toplinskog sustav (CTS) snage 1.500 kW. Toplovodna kotlovnica proizvodi toplinsku energiju koja se koristi za grijanje u domaćinstvu kao i za grijanje poslovnih i javnih zgrada Općine.

Toplovodna kotlovnica i vodovi toplinske mreže su lokalnog značaja u nadležnosti Općine Pokupsko.

5.8. — ~~Korištenje obnovljivih izvora~~ **Obnovljivi izvori energije**

Članak 50. [2.3.] [2.4.]

5.8.1. — ~~Obnovljivi izvori energije su izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti i djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin, geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda.~~

5.8.2. — ~~Osim korištenja drvene biomase za loženje kotlovnice centralnog toplinskog sustava u Pokupskom Planom se potiče korištenje i drugih obnovljivih izvora energije.~~

5.8.3. — ~~Korištenje sunčeve energije moguće je upotrebom solarnih kolektora sa fotoćelijama i drugih koji toplinu sunčevih zraka koriste za zagrijavanje vode ili proizvodnju električne energije.~~

5.8.4. — ~~Planom se potiče korištenje toplinskih crpki za korištenje topline tla ili vode.~~

Postrojenja i uređaji namijenjeni proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (sunca, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije snage do 10 MW odnosno do veličine u skladu s Prostornim planom županije mogu se planirati unutar proizvodnih zona I1 izvan naselja.

Manja postrojenja i uređaji za korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe (i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu) mogu se planirati kao prateća namjena na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih zona izvan naselja te na prostorima biljnih i životinjskih farmi i obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, na način da ne ugrožavaju osnovnu namjenu prostora, okoliš i sigurnost ostalih korisnika prostora.

Foto naponske ćelije i solarni kolektori za dobivanje toplinske i električne energije za vlastite potrebe mogu se, ako je to u skladu s uvjetima nadležnih tijela za zaštitu prirode i kulturne baštine, postavljati na postojećim građevinama i/ili na tlu njihovih čestica na udaljenosti najmanje 5 m od granice čestice.

Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu u nadležnosti je javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava.

5.8.5. — ~~Omogućuje se gradnja malih hidroelektrana na vodotocima, prema posebnim uvjetima zaštite prirode.~~

6. ~~MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA~~

3.1. Posebne vrijednosti

Zaštićeni dijelovi prirode, Kulturna baština, Ekološka mreža, Krajobraz

6.1. ~~Krajobrazne i prirodne vrijednosti~~

Članak 51. [3.1]

6.1.1. — ~~Evidentirane krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Pokupsko su: priobalje Kupe, priobalje Kravaršćice, šumska područja, poljoprivredno zemljište, istaknute točke reljefa kao vidikovci ili vizure i doline potoka, a označene su na grafičkom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora — područja posebnih ograničenja u korištenju. Priobalja Kupe i Kravaršćice se predlaže zaštititi u kategoriji značajni krajobraz. U tom postupku treba provesti istraživanja i izraditi studije kojima će se utvrditi njihova vrijednost i propisati mjere zaštite.~~

6.1.2. — ~~Posebnost ograničenja u korištenju ogleda se u težnji da sa svakom novom intervencijom u prostoru očuva osnovne vrijednosti krajolika. To se posebno odnosi na regulacije vodotoka, gradnju cesta i puteva, te uređenje staza. Svi ovi elementi trebaju se izvoditi tako da ne degradiraju postojeće vrijednosti krajolika, jer on je u ovom prostoru temeljna vrijednost.~~

6.1.3. — ~~Poljoprivredni krajolik štiti se od neplanske izgradnje formiranjem zbijenijih građevinskih područja izbjegavajući znatno širenje na kvalitetne poljoprivredne površine.~~

6.1.4. — ~~Šume se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove. Krajolik uz vodotoke treba očuvati u prirodnom obliku (živice, grmlje, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetne, biciklističke i staze za jahanje.~~

6.1.5. — ~~Za izgradnju bližu od 50 m od ruba šume treba tražiti posebne uvjete od Hrvatskih šuma.~~

- 6.1.6. U prostorima evidentiranih prirodnih vrijednosti – značajni krajobraz uz Kupu i Kravaršćicu za sve zahvate u prostoru treba zatražiti posebne uvjete Uprave za zaštitu prirode. Svu novu gradnju treba prilagoditi vrijednostima osnovnog fenomena: vodotocima i neizgrađenim okolnim područjima.
- 6.1.7. Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN-124/2013, 105/2015) na području Općine Pokupsko su utvrđena područja ekološke mreže (područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS) **uvrštena je:** HR2001383 Klasnići i HR2000642 Kupa).
- 6.1.8. Na području Općine Pokupsko nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN-80/2013).
- 6.1.9. ~~Uređenje i širenje građevinskih područja je planirano tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.~~
- 6.1.10. ~~Trase prometnih koridora su određene tako da se ne ugrožavaju ugrožena i rijetka staništa flore i faune.~~
- 6.1.11. ~~Zbrinjavanje otpadnih voda sa prometnih i manipulativnih površina treba biti takvo da se u naseljima gradi razdjelni sustav sa pročišćavanjem.~~

6.2. Uvjeti i mjere zaštite prirode

Članak 52. [3.1]

- 6.2.1. ~~Planom se prirodu štiti mjerama za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti i za zaštitu prirodnih vrijednosti. Prirodne vrijednosti su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.~~
- 6.2.2. ~~U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti Planom se čuvaju sve postojeće šumske površine, šumski rubovi i živice koje se nalaze između obradivih površina. Zabranjeno je njihovo uklanjanje. Posebno se štite područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.~~
- 6.2.3. ~~Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.~~
- 6.2.4. ~~U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza. Planom se od izgradnje štite panoramski vrijedne točke te vrhovi uzvisina.~~
- 6.2.5. ~~Treba provesti istraživanje kako bi se utvrdilo da li postoje posebno vrijedni dijelovi prirode koji će se zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode, utvrditi njihovu vrijednost, a na osnovu toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti mjere zaštite.~~
- 6.2.6. ~~Planom se posebno štite priobalja Kupe i Kravaršćice te prostori označeni na grafičkom prikazu 3.~~
- 6.2.7. ~~Zabranjene su sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost ili narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.~~
- 6.2.8. ~~Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu treba izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa.~~
- 6.2.9. ~~Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja) trebalo bi koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.~~
- 6.2.10. ~~Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, u skladu s propisima treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.~~
- 6.2.11. ~~Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 80/2013).~~
- 6.2.12. ~~Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.~~
- 6.2.13. ~~U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposjećene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, a pošumljavanje, ukoliko je potrebno, vršiti autohtonim vrstama.~~
- 6.2.14. ~~Nije dopušteno stvaranje umjetne vodne stepenice i pragova ili drugih prepreka kretanja riba niti formiranje novih uspona i ujezerenja tj. umjetnih zadržavanja ili usporavanja toka u uzvodnom dijelu Kupe.~~
- 6.2.15. ~~Pri oblikovanju vodenica, Oblik mlinskog kola mora biti izveden sukladno tradicionalnom obliku izvornog mlinskog kola vodenice te ne smije predstavljati opasnost za ihtiofaunu.~~
- 6.2.16. ~~U područjima II kategorije zaštite su sukladno Čl. 79. Odredbi za provođenje PPŽ-a, planirane površine za širenje građevinskog područja koje su znatno manje od 5% površina postojećih građevinskih područja na dan donošenja PPŽ-a. Proširenje je planirano samo tamo gdje su postojeće kuće i interpolacije.~~

6.3. Kulturno-krajobrazne vrijednosti

Članak 53. [3.1]

- 6.3.1.** Područje općine Pokupsko pripada 2. kategoriji kulturnog krajolika (regionalnog značaja) Pokuplja i Vukomeričkih gorica prema klasifikaciji Prostornog plana Zagrebačke županije.
- 6.3.2.** U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne krajobrazne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, ~~predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja.~~ Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.
- Isključuje se mogućnost:**
- ~~širenja građevinskih područja na padine i vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja treba širiti u manje kvalitetne predjele, nevelike ekspozicije. Osobito se to odnosi na gospodarske zone, oko kojih treba planirati hortikulturno uređene prostore,~~
 - ~~povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje,~~
 - ~~osnivanja novih građevinskih područja naselja izvan postojećih,~~
 - ~~otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati,~~
 - ~~izgradnje građevina neprimjerenih volumena,~~
 - ~~provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,~~
 - ~~lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.~~
- 6.3.3.** Treba provesti analize i valorizaciju područja kulturnog krajolika (u okviru svih vrijednosnih kategorija krajobraznih cjelina) te definirati područja od osobite vrijednosti za identitet prostora. Na temelju analiza svih činitelja krajolika: antropogenih (kulturnih, povijesnih, arhitektonskih, urbanističkih, arheoloških), estetsko-oblikovnih i prirodnih, treba definirati mjere i uvjete njihove zaštite. U područjima krajolika od osobitog značaja za identitet prostora treba pri izradi prostornih planova užih područja odrediti smjernice i ograničenja za sve planirane zahvate u prostoru koji mogu utjecati na prepoznati i valorizirani identitet prostora.

6.4. Kulturno-povijesne cjeline

Članak 54. [3.1]

- 6.4.1.** Na području općine Pokupsko evidentirano je nekoliko povijesnih cjelina za koje se predlaže zaštita. To su:
- sjedište općine, povijesno naselje Pokupsko koje je sačuvalo povijesnu organizaciju prostora, mrežu starih komunikacija, kao i slojevit izgradnju koja potvrđuje kontinuitet trajanja naselja i njegovu ulogu u životu pripadajuće općine i stare povijesne župe;
 - Augušanovec, Lijevi Štefanki – središta odnosno dijelovi povijesnih naselja, očuvane povijesne matrice, naslijeđene parcelacije i organizacije okućnica, te sačuvanih primjera tradicijskog graditeljstva;
 - Paun Brdo, Marekovići – cjeline ili dijelovi starih seoskih naselja – zaseoka, sačuvane forme i mjerila naselja, naslijeđene parcelacije i organizacije gospodarskih okućnica, te sačuvanog tradicijskog graditeljstva.
- Za svaku od navedenih cjelina utvrđene su prostorne međe njezine zaštite, te je provedeno zoniranje s odgovarajućim režimima i mjerama zaštite za svaku pojedinu zonu.
- Na području općine Pokupsko evidentirani su vrijedni povijesni ambijenti kao dijelovi zaseoka: Belečići i Batinovec u Lukinić Brdu, Cavrići u Hotnji, Mužino Brdo u Strezojevu i Klasnići u Opatiji.
- Za ove tradicijske ambijente utvrđene su zone zaštite "B" sa pripadajućim režimom zaštite i mjerama zaštite.
- 6.4.2. POPIS KULTURNE BAŠTINE SISTEMATIZIRAN PO VRSTAMA:**
- Seosko naselje i dio naselja**
- Pokupske
 - Augušanovec
 - Lijevi Štefanki
 - Paun Brdo
 - Marekovići
 - Belečići, Lukinić Brdo
 - Batinovec, Lukinić Brdo
 - Cavrići, Hotnja
 - Mužino Brdo, Strezojevo

-Klasnići, Opatija

Civilna građevina

- župni dvor, Pokupsko
- Poljoprivredna zadruga Pokupsko, k.č. 2/1, Pokupsko
- vila Brdo, k.č. 428 i 427/1, Pokupsko
- zgrada Šumarije s vrtom, k.č. 429 i 427/3, Pokupsko
- zgrada sjeverno od crkve, k.č. 12/2, Pokupsko
- zgrada na sjev. Ulice F. Tuđmana, k.č. 177, Pokupsko

Sakralna građevina

- župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije na k.č. 1, Pokupsko
- kapela sv. Ilije, Augušanovec
- kapela sv. Ivana Krstitelja, k.č. 2171, 2170/2, 2169 i 2163, Lukinić Brdo
- kapela sv. Petra i Pavla, k.č. 2506, Cerje Pokupsko
- kapela sv. Jurja, k.č. 776 i 777, Lijevi Štefanki
- kapela sv. Križa, Lijevi Štefanki
- kapela sv. Duha, k.č. 721, Hotnja
- kapela sv. Trojstvo, k.č. 36/2 i 1236/2, Gladovec Pokupski
- kapela sv. Tri Kralja, Roženica
- kapela Ukazanja B. D. M., Roženica

Etnološka građevina i etnološki sklop

- okućnica, Kaurići (53) na k.č. 534/2, Pokupsko
- kuća, Ulica F. Tuđmana (19) na k.č. 19/2 (19/6), Pokupsko
- kuća, Ulica F. Tuđmana (18) na k.č. 19/5 (19/3), Pokupsko
- kuća na okućnici, Ulica J. Branjuga, k.č. 433/26, Pokupsko – objekt je bio na kč.br. 433/4 i srušen je
- okućnica, mlin i pilana obitelji Puch, k.č. 508/3, Pokupsko
- okućnica, Trg Pavla Stoosa (kbr. 71), k.č. 24/7, Pokupsko
- kuća na okućnici, Kaurići, k.č. 453, Pokupsko
- okućnica, Kaurići, k.č. 498, Pokupsko
- okućnica, Kaurići, k.č. 493, Pokupsko
- okućnica, Kanići kbr. 58, Pokupsko
- okućnica, Kanići kbr. 87, Pokupsko
- okućnica, Štepanec uz kbr. 141, Pokupsko
- okućnica, Krepečanci kbr. 118, Lukinić Brdo
- gospodarska zgrada, Krepečanci nasuprot kbr. 118, Lukinić Brdo
- okućnica, Krepečanci, kbr. 107, Lukinić Brdo
- okućnica, Pori kbr. 58, Lukinić Brdo
- okućnica, Pori na kraju zaseoka, Lukinić Brdo
- okućnica, Žužić Brdo kbr. 46, Lukinić Brdo
- okućnica, Skender Brdo kbr. 103, Lukinić Brdo
- okućnica, Skender Brdo kbr. 105, Lukinić Brdo
- okućnica, Skender Brdo kbr. 105A, Lukinić Brdo
- okućnica, Cerje Pokupsko kbr. 17
- okućnica, Cerje Pokupsko kbr. 17a
- okućnica, Cerje Pokupsko, kbr. 4
- okućnica, Lijevi Štefanki 81, Pokupsko
- kuća, Lukinić Brdo kbr. 56
- okućnica, Lukinić Brdo kbr. 72
- kuće na sjevernoj parceli, Lukinić Brdo
- okućnica, Žugaji kbr. 1a, Lukinić Brdo
- kuća na okućnici, Stanišići (7), Lijevi Štefanki
- skupina tradicijske izgradnje uz kapelu sv. Duha, Hotnja
- okućnica i šljivik, kbr. 101, Hotnja
- okućnica, kbr. 95, Hotnja
- okućnica, kbr. 98, Hotnja
- okućnica, kbr. 41, Strmec-Marekovići, Hotnja
- okućnica kbr. 63, Skrbini, Hotnja
- okućnica, kbr. 8, Gladovec Pokupski
- gospodarska zgrada, kraj kbr. 5, Gladovec Pokupski
- okućnica, kbr. 49, Antolović, Gladovec Pokupski
- okućnica, južno od kbr. 49, Antolović, Gladovec Pokupski
- okućnica, do raskršća, Skrbino Brdo, Strezojevo
- okućnica, sjeverno od raskršća, Skrbino Brdo, Strezojevo
- kuća, kbr. 21, Šaše, Strezojevo

- okućnica kbr.22, Šaše, Strezojevo
- okućnica, Muže Donje, Strezojevo
- okućnica, kbr. 33, Vranešići, Strezojevo
- okućnica, kbr. 35, Vranešići, Strezojevo
- okućnica, kbr. 14, Zgurić Brdo
- okućnice, kbr. 1-5, Zgurić Brdo
- okućnica, kbr. 22, Drvodelići, Zgurić Brdo
- okućnica, kbr. 16, Markusi, Roženica
- okućnica, kbr. 18, Markusi, Roženica
- okućnica, kbr. 23, Dolački, Roženica
- okućnica, kbr. 10, Ježovit, Roženica
- kuća iz 1929. uz zidanicu, Ježovit, Roženica
- okućnica, kbr. 3, Hodalj, Roženica
- okućnica, na kraju zaseoka, Sučeci, Roženica
- okućnica, u sredini zaseoka, Majetići, Roženica
- okućnica, kbr. 69, Sečnji, Opatija
- okućnica, na južnoj strani sela, Cvetnić Brdo

Arheološki lokalitet

- Stari grad, Pod gradom – drveni kaštel, srednji vijek, Pokupsko
- arheološki nalaz u Pokupskom
- arheološki nalaz u Pokupskom
- Stari grad, drveni kaštel – srednji vijek, Augušanovec
- antički nalazi keramike i opeke, Saldum, Augušanovec
- arheološki nalaz uz potok Gradišće, Gladovec Pokupski
- arheološki nalaz uz potok Gradišće, Gladovec Pokupski
- arheološki nalazi u Hotnji

Memorijalno i povijesno područje

- groblje u Pokupskom, k.č. 25
- groblje u Lijevim Štefankima, k.č. 774 i 775
- groblje u Hotnji, k.č. 772
- groblje u Lukinić Brdu, k.č.2170/1

Spomen objekt

- nadgrobnni spomenik župnika Pavla Stoosa, groblje Pokupskom
- nadgrobnni spomenik župnika Stjepana Pavića, groblje Pokupskom
- nadgrobnni spomenik Imbre Zaluškog, groblje Pokupskom
- nadgrobnni spomenik Sofije Ručević, groblje Pokupsko
- nadgrobnni spomenik Tome Blažinčića, groblje Pokupsko
- spomen obilježje palim borcima i žrtvama fašističkog terora, groblje Pokupsko

Javna plastika

- skulptura Pavla Stoosa, na Trgu Pavla Stoosa, Pokupsko
- skulptura Franje Tuđmana na Trgu Pavla Stoosa, Pokupsko
- skulptura, spomenik palim borcima A. Jakića iz 1965, te svim palim za Hrvatsku
- skulptura Jurja Branjuga, ulica J. Branjuga, Pokupsko

Elementi kultiviranog krajolika

- zelenilo vrtova na k.č. 427/1 i 427/3, Pokupsko
- pojedinačna stabla u ulici J. Branjuga, ispred škole, Pokupsko
- stabla ispred župne crkve, Pokupsko
- potez bjelogoričnih stabala na rubu parcele obitelji Puch (k.č. 508), Pokupsko
- park – Trg Pavla Stoosa, Pokupsko
- stablo duda staro preko 200 godina, Augušanovec
- stablo bjelogorice, Paun Brdo, Lukinić Brdo
- skupina stabala hrasta uz kapelu sv. Ivana Krstitelja, Lukinić Brdo
- stabla uz kapelu sv. Jurja, Lijevi Štefanki
- stabla kestena ispred groblja, Hotnja
- stabla lipe oko kapele sv. Trojstvo, Gladovec Pokupski

U grafičkom prikazu mj. 1:25000 prikazana su naselja u kojima se nalaze određene vrste zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara.

6.4.3. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POKUPSKOG – KONZERVATORSKA STUDIJA EVIDENCIJA I SISTEMATIZACIJA KULTURNE BAŠTINE

BROJ	ADRESA	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA	STATUS
1	Pokupsko		seosko naselje	PZ
2	Augušanovec		seosko naselje	PZ

BROJ	ADRESA	KATAstarska ČESTICA	VRSTA	STATUS
3	Lijevi Štefanki		seosko-naselje	PZ
4	Paun-Brdo (Lukinić Brdo)		seosko-naselje	PZ
5	Marekovići (Hotnja)		seosko-naselje	PZ
6	Belečići (Lukinić Brdo)		dio-seoskog naselja	PZ
7	Batinovec (Lukinić Brdo)		dio-seoskog naselja	PZ
8	Cavrići (Hotnja)		dio-seoskog naselja	PZ
9	Mužino Brdo (Strezojevo)		dio-seoskog naselja	PZ
10	Klasnići (Opatija)		dio-seoskog naselja	PZ
11	Župni dvor, Pokupsko	425, 426	civilna građevina	P
12	Poljoprivredna zadruga, Pokupsko	2/1	civilna građevina	P
13	Vila Brdo, Pokupsko	427/1	civilna građevina	PZ
14	Zgrada Šumarije, Pokupsko	427/3	civilna građevina	PZ
15	Zgrada sjeverno od crkve, Pokupsko	12/2	civilna građevina	L
16	Zgrada ulica F. Tuđmana, sjever, Pokupsko	177	civilna građevina	L
17	Župna crkva Uznesenja B.D.M.	1	sakralna građevina	Z
18	Kapela sv. Ilije, Auguštanovec		sakralna građevina	PZ
19	Kapela sv. Ivana Krstitelja, Lukinić Brdo	2171, 2170/2, 2169 i 2163	sakralna građevina	P
20	Kapela sv. Petra i Pavla, Cerje Pokupsko	2506	sakralna građevina	P
21	Kapela sv. Jurja, Lijevi Štefanki	776, 777	sakralna građevina	Z
22	Kapela sv. Križa, Lijevi Štefanki		sakralna građevina	PZ
23	Kapela sv. Duha, Hotnja	721	sakralna građevina	L
24	Kapela sv. Trojstvo, Gladovec Pokupski	36/2, 1236/2	sakralna građevina	P
25	Kapela sv. Tri Kralja, Roženica		sakralna građevina	P
26	Kapela Ukazanja B.D.M., Roženica		sakralna građevina	L
27	Okučnica, Kaurići 53, Pokupsko	534/2	etnološki sklop	P
28	Kuća, Ulica F. Tuđmana 19, Pokupsko	19/2 (19/6)	etnološka građevina	P
29	Kuća, Ulica F. Tuđmana 18, Pokupsko [†]	19/5 (19/3)	etnološka građevina	PZ
30	Kuća, Ulica J. Branjugaa, Pokupsko	433/26	etnološka građevina	PZ
31	Okučnica, mlin i pilana obitelji Puch, Pokupsko	508/3	etnološki sklop	PZ
32	Okučnica, Trg Pavla Stoosa 71, Pokupsko	24/7	etnološki sklop	L
33	Kuća na okućnici, Kaurići, Pokupsko	453	etnološki sklop	L
34	Okučnica, Kaurići, Pokupsko	498	etnološki sklop	L
35	Okučnica, Kaurići, Pokupsko	493	etnološki sklop	L
36	Okučnica, Kanići 58, Pokupsko		etnološki sklop	L
37	Okučnica, Kanići 87, Pokupsko		etnološki sklop	L
38	Okučnica, Stepanec do 141, Pokupsko		etnološki sklop	PZ
39	Okučnica, Krepečanci 118, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
40	Gospodarska zgr., Krepečanci, Lukinić Brdo		etnološka građevina	L
41	Okučnica, Krepečanci 107, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
42	Okučnica, Pori 58, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
43	Okučnica, Pori sjever, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
44	Okučnica, Žužić Brdo, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
45	Okučnica, Skender Brdo 103, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
46	Okučnica, Skender Brdo 105, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
47	Okučnica Skender Brdo 105A, Lukinić Brdo		etnološki sklop	L
48	Okučnica, Cerje Pokupsko 17		etnološki sklop	L
49	Okučnica, Cerje Pokupsko 17a		etnološki sklop	L
50	Okučnica, Cerje Pokupsko 1		etnološki sklop	L
51	Okučnica, Lijevi Štefanki 81, Pokupsko		etnološki sklop	PZ
52	kuća, Lijevi Štefanki 56		etnološka građevina	L
53	Okučnica, Lijevi Štefanki 72		etnološki sklop	L
54	Kuća na parceli sjever, Lijevi Štefanki		etnološke građevine	L
55	Okučnica, Žugaji 1a, Lijevi Štefanki		etnološki sklop	PZ
56	Kuća na okućnici, Stanišići (7), Lijevi Štef.		etnološki sklop	PZ
57	Kuća uz kapelu sv. Duha, Hotnja		etnološki sklop	L
58	Okučnica i šljivik, Hotnja 101		etnološki sklop	PZ
59	Okučnica, Hotnja 95		etnološki sklop	L
60	Okučnica, Hotnja 98		etnološki sklop	L
61	Okučnica, Strmec-Marekovići 41, Hotnja		etnološki sklop	PZ
62	Okučnica, Skrbini 63, Hotnja		etnološki sklop	L
63	Okučnica, Gladovec Pokupski 8		etnološki sklop	L
64	Gospodarska zgrada, kraj br.5, Gladovec Pok.		etnološka građevina	L
65	Okučnica, Antolovići 49, Gladovec Pokupski		etnološki sklop	PZ
66	Okučnica, Antolovići južno od 49, Glad. Pok.		etnološki sklop	L
67	Okučnica, Skrbinovo Brdo do raskršća, Strez.		etnološki sklop	PZ
68	Okučnica, Skrbinovo Brdo, Strezojevo		etnološki sklop	PZ
69	Okučnica, Šaše 21, Strezojevo		etnološki sklop	L
70	Okučnica, Šaše 22, Strezojevo		etnološki sklop	PZ
71	Okučnica, Muže Donje, Strezojevo		etnološki sklop	L
72	Okučnica, Vranešići 33, Strezojevo		etnološki sklop	L

[†] Objekt je srušen, a bio je na kč.br. 433/4.

BROJ	ADRESA	KATAstarska ČESTICA	VRSTA	STATUS
73	Okućnica, Vranešići 35, Strezojevo		etnološki sklop	L
74	Okućnica, Zgurić Brdo 14		etnološki sklop	L
75	Okućnice, Zgurić Brdo 1-5		etnološki sklop	L
76	Okućnica, Drvodelići 22, Zgurić Brdo		etnološki sklop	L
77	Okućnica, Markusi 16, Roženica		etnološki sklop	PZ
78	Okućnica, Markusi 18, Roženica		etnološki sklop	PZ
79	Okućnica, Dolački 23, Roženica		etnološki sklop	L
80	Okućnica, Ježovit 10, Roženica		etnološki sklop	L
81	Kuća (1929.), Ježovit, Roženica		etnološki sklop	PZ
82	Okućnica, Hodalj 3, Roženica		etnološki sklop	PZ
83	Okućnica na kraju zaseoka, Sućeci, Roženica		etnološki sklop	L
84	Okućnica u sredini zaseoka, Majetići, Rož.		etnološki sklop	L
85	Okućnica, Sečnji 69, Opatija		etnološki sklop	PZ
86	Okućnica, Cvetnić Brdo jug		etnološki sklop	PZ
87	Stari grad, Pod gradom, drv.kaštel, Pokupsko		arheološki lokalitet	Z
88	Arheološki nalaz, Pokupsko		arheološki lokalitet	PZ
89	Arheološki nalaz, Pokupsko		arheološki lokalitet	PZ
90	Stari grad, drveni kaštel, Augušanovec		arheološki lokalitet	Z
91	Antika, Saldum, Augušanovec		arheološki lokalitet	PZ
92	Arheolo. nalaz, potok Gradišće, Gladovec P.		arheološki lokalitet	PZ
93	Arheolo. nalaz, potok Gradišće, Gladovec P.		arheološki lokalitet	PZ
94	Arheološki nalaz, Hotnja		arheološki lokalitet	PZ
95	Groblje, Pokupsko	25	memorijalno i povijesno područje	PZ
96	Groblje, Lijevi Štefanki	774, 775	memorijalno i povijesno područje	L
97	Groblje, Hotnja	772	memorijalno i povijesno područje	L
98	Groblje, Lukinić Brdo	2170/1	memorijalno i povijesno područje	L
99	Nadgrobni spomenik Pavla Stoosa, Pokupsko		spomen objekt	PZ
100	Nadgrobni spomenik Stjepana Pavića, Pokup.		spomen objekt	PZ
101	Nadgrobni spomenik Imbre Zaluškog, Pokup.		spomen objekt	PZ
102	Nadgrobni spomenik Sofije Ručević, Pokup.		spomen objekt	PZ
103	Nadgrobni spomenik Tome Blažinića, Pok.		spomen objekt	PZ
104	Spomen obilježje palim borcima, Pokupsko		spomen objekt	PZ
105	Skulptura Pavla Stoosa, Pokupsko		javna plastika	L
106	Skulptura Franje Tuđmana, Pokupsko		javna plastika	L
107	Spomenik svim palim za Hrvatsku, Pokup.		javna plastika	L
108	Skulptura Jurja Branjuga, Pokupsko		javna plastika	L
109	Zelenilo vrtova, ulica J. Branjuga, Pokupsko	428, 427/1, 429, 427/3	kultivirani krajolik	L
110	Stabla ispred škole, Pokupsko		kultivirani krajolik	L
111	Stabla ispred crkve, Pokupsko		kultivirani krajolik	PZ
112	Potez stabala na parceli Puch, Pokupsko	508	kultivirani krajolik	L
113	Park-Trg Pavla Stoosa, Pokupsko		kultivirani krajolik	L
114	Stablo duda (preko 200 god.), Augušanovec		kultivirani krajolik	PZ
115	Stablo bjelogerice, Paun Brdo, Lukinić B.		kultivirani krajolik	L
116	Stabla hrasta uz kapelu sv. Ivana Krstitelja		kultivirani krajolik	PZ
117	Stabla uz kapelu sv. Jurja		kultivirani krajolik	PZ
118	Stabla kestena ispred groblja, Hotnja		kultivirani krajolik	L
119	Stabla lipe oko kapele sv. Trojstvo		kultivirani krajolik	PZ

Z—zaštićeno kulturno dobro P—preventivno zaštićeno kulturno dobro PZ—prijedlog zaštite L—kulturna baština lokalnog značaja

Na području Općine Pokupsko zaštićena su (oznaka Z) ili evidentirana (oznaka E) kulturna dobra i arheološka baština regionalnog značaja:

- Crkva Uznesenja B.D. Marije (Pokupsko) Z-1723,
- Kapela Presvetog Trojstva (Gladovec Pokupski) Z-6356,
- Kapela sv. Ivana Krstitelja (Lukinić Brdo) Z-6231,
- Kapela sv. Petra i Pavla (Cerje Pokupsko) Z-6325,
- Crkva sv. Jurja (Lijevi Štefanki) Z-4393,
- Stari grad, drveni kaštel - srednji vijek (Augušanovec) arh. nalazište E,
- Rimski most (Augušanovec) arh. nalazište E,
- kapela Presvetog Trojstva, prapovijesna keramika (Gladovec Pokupski) arh. nalazište E,
- Gradišće - gradište, refugij – srednji vijek (Gladovec Pokupski) arh. nalazište E,
- tumul (Hotnja) E, nalaz prapovijesne kamene sjekire (Pokupsko) arh. nalazište E,
- Župna crkva Uznesenja B. D. Marije, tercijarno upotrijebljena rimska stela (Pokupsko) arh. nalazište E,
- Stari grad, Pod gradom - drveni kaštel - srednji vijek (Pokupsko) arh. nalazište E.

Na području Općine Pokupsko evidentirana su kulturna dobra lokalnog značenja koja se štite Planom:

- seoska naselja: Pokupsko, Augušanovec, Lijevi Štefanki, Batinovec (Lukinić Brdo), Belečići (Lukinić Brdo), Paun Brdo (Lukinić Brdo), Marekovići (Hotnja), Cavrići (Hotnja), Mužino Brdo (Strezojevo), Klasnići (Opatija)

- civilne građevine: Župni dvor (Pokupsko), Poljoprivredna zadruga (Pokupsko), Vila Brdo (Pokupsko), Zgrada Šumarije (Pokupsko), Zgrada sjeverno od crkve (Pokupsko), Zgrada ulica F. Tuđmana, sjever (Pokupsko)
- sakralne građevine: Kapela sv. Ilije (Auguštanovec), Kapela sv. Križa (Lijevi Štefanki), Kapela sv. Duha (Hotnja), Kapela sv. Tri Kralja (Roženica), Kapela Ukazanja B. D. M. (Roženica)
- etnološki sklopovi: Okućnica, mlin i pilana obitelji Puch (Pokupsko), Okućnica, Stepanec do 141 (Pokupsko), Okućnica, Kaurići 53 (Pokupsko), Okućnica, Trg Pavla Stoosa 71, (Pokupsko), Kuća na okućnici, Kaurići (Pokupsko), Okućnica, Kaurići (Pokupsko), Okućnica, Kaurići (Pokupsko), Okućnica, Kanići 58 (Pokupsko), Okućnica, Kanići 87 (Pokupsko), Okućnica, Krepečanci 118 (Lukinić Brdo), Okućnica, Krepečanci 107 (Lukinić Brdo), Okućnica, Pori 58 (Lukinić Brdo), Okućnica, Pori sjever (Lukinić Brdo), Okućnica, Žužić Brdo (Lukinić Brdo), Okućnica, Skender Brdo 103 (Lukinić Brdo), Okućnica, Skender Brdo 105 (Lukinić Brdo), Okućnica Skender Brdo 105A (Lukinić Brdo), Okućnica, Cerje Pokupsko 17 (Cerje Pokupsko), Okućnica, Cerje Pokupsko 17a (Cerje Pokupsko), Okućnica, Cerje Pokupsko 1 (Cerje Pokupsko), Okućnica, Lijevi Štefanki 81 (Lijevi Štefanki), Okućnica, Lijevi Štefanki 72 (Lijevi Štefanki), Okućnica, Žugaji 1a (Lijevi Štefanki), Kuća na okućnici, Stanišići (7) (Lijevi Štefanki), Kuće uz kapelu sv. Duha (Hotnja), Okućnica i šljivik, Hotnja 101 (Hotnja), Okućnica, Hotnja 95 (Hotnja), Okućnica, Hotnja 98 (Hotnja), Okućnica, Strmec-Marekovići 41 (Hotnja), Okućnica, Skrbini 63 (Hotnja), Okućnica, Gladovec Pokupski 8 (Gladovec Pokupski), Okućnica, Antolovići 49 (Gladovec Pokupski), Okućnica, Antolovići južno od 49 (Gladovec Pokupski), Okućnica, Skrbino Brdo do raskršća (Strezojevo), Okućnica, Skrbino Brdo (Strezojevo), Okućnica, Šaše 21 (Strezojevo), Okućnica, Šaše 22 (Strezojevo), Okućnica, Muže Donje (Strezojevo), Okućnica, Vranešići 33 (Strezojevo), Okućnica, Vranešići 35 (Strezojevo), Okućnica, Zgurić Brdo 14 (Zgurić Brdo), Okućnica, Zgurić Brdo 1-5 (Zgurić Brdo), Okućnica, Drvodelići 22 (Zgurić Brdo), Okućnica, Markusi 16 (Roženica), Okućnica, Markusi 18 (Roženica), Okućnica, Dolački 23 (Roženica), Okućnica, Ježovit 10 (Roženica), Kuća (1929.), Ježovit (Roženica), Okućnica, Hodalj 3 (Roženica), Okućnica na kraju zaseoka, Sućeci (Roženica), Okućnica u sredini zaseoka, Majetići (Roženica), Okućnica, Sečnji 69 (Opatija), Okućnica, Cvetnić Brdo jug (Cvetnić Brdo)
- etnološke građevine: Kuća, Ulica F. Tuđmana 18 (Pokupsko), Kuća i Ulica J. Branjuga (Pokupsko), Kuća, Ulica F. Tuđmana 19 (Pokupsko), Gospodarska zgrada, Krepečanci (Lukinić Brdo), kuća, Lijevi Štefanki 56 (Lijevi Štefanki), Kuće na parceli sjever (Lijevi Štefanki), Gospodarska zgrada, kraj br.5 (Gladovec Pokupski)
- memorijalna područja: Groblja u Pokupskom, Lijevim Štefankama, Hotnji i Lukinić Brdu
- spomen objekti: Nadgrobnji spomenici Pavla Stoosa, Stjepana Pavića, Imbre Zaluškog, Sofije Ručević, Tome Blažinčića (Pokupsko), Spomen obilježje palim borcima (Pokupsko)
- javna plastika: Skulpture Pavla Stoosa, Franje Tuđmana i Jurja Branjuga (Pokupsko), Spomenik svim palim za Hrvatsku (Pokupsko)
- hortikulturni objekti: Zelenilo vrtova, ulica J. Branjuga (Pokupsko), Stabla ispred škole (Pokupsko), Stabla ispred crkve (Pokupsko), Potez stabala na parceli Puch (Pokupsko), Park-Trg Pavla Stoosa (Pokupsko), Stablo duda (preko 200 god.) (Auguštanovec), Stablo bjelogorice, Paun Brdo (Lukinić Brdo), Stabla hrasta uz kapelu sv. Ivana Krstitelja (Lukinić Brdo), Stabla uz kapelu sv. Jurja (Lijevi Štefanki), Stabla kestena ispred groblja (Hotnja),
- Stabla lipe oko kapele sv. Trojstva (Gladovec Pokupski)

6.4.3. Za sve zaštićene objekte treba provoditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. treba izraditi konzervatorsku dokumentaciju prije izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju. Ne mogu se izvoditi nikakvi radovi bez suglasnosti Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture. Za zahvate i radove na zaštićenim kulturnim dobrima i unutar utvrđenih zona obuhvata kulturnog dobra, kao i u njihovom neposrednom okolišu odnosno u zoni planskog režima zaštite A, potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela i poduzeti mjere sukladno uvjetima. Vlasnik i nositelj prava (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi mjere zaštite koje se odnose na održavanje kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo zaštite. Kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Na evidentiranim arheološkim lokalitetima regionalnog značaja ne mogu se vršiti nikakve intervencije bez odobrenja nadležnog tijela zaštite. Kod građevinskih radova na arheološkim lokalitetima i u njihovoj blizini obavezan je arheološki nadzor.

U slučajevima kada se prilikom izvođenja zahvata naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je radove obustaviti i o nalazu obavijestiti nadležno Ministarstvo za kulturu.

6.4.4. U okviru postupka zaštite kulturnih dobara lokalnog značaja kojim će općina svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenima potrebno je način zaštite odrediti uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

U skladu s čl. 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo Općine može proglasiti zaštitu kulturnog dobra od lokalnog značenja i mjere zaštite. Do utvrđivanja prijedloga za zaštitu, na evidentirana lokalna dobra koja se štite Planom trebalo bi primjenjivati mjere i postupke kako ne bi došlo

do njihove degradacije. Tako za zahvate i radove na evidentiranim dobrima lokalnog značenja, a također i za novu gradnju u zoni planskog režima zaštite B i E, o potrebi ishoda mišljenja i preporuka nadležnog Konzervatorskog odjela, prema stanju u prostoru odlučuje nadležno tijelo Općine.

~~6.4.5. Naselja s etnološki vrijednim građevinama su: Augušanovec, Gladovec Pokupski, Lijevi Štefanki, Lukinić Brdo, Roženica, Šestak Brdo i Zgurić Brdo. Za izdavanje lokacijskih dozvola u njima treba zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela.~~

Planom su evidentirana i područja zajedničkih obilježja - zone režima zaštite:

6.4.6. Zona "A" - područje dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture.

Režim zaštite – potpuna konzervatorska zaštita i očuvanje povijesnog kompleksa u svim elementima i dijelovima, izgrađenim i neizgrađenim površinama.

~~Zonom "A" obuhvaćena je parcela župne crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije, parcela južno od župne crkve sa zgradom Poljoprivredne zadruge, te područje župnog dvora.~~

~~Zona režima zaštite "A" utvrđuje se za kapele. To su: kapela sv. Ivana Krstitelja, Lukinić Brdo, kapela sv. Petra i Pavla, Cerje Pokupsko, kapela sv. Jurja, Lijevi Štefanki i kapela sv. Trojstvo, Gladovec Pokupski.~~

6.4.6.1. Mjere zaštite u zoni "A"

- ~~- cjelovita zaštita kulturno povijesnih vrijednosti uz maksimalno poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja;~~
- ~~- unošenje novih i izmjena postojećih struktura moguća je samo uz strogo pridržavanje konzervatorskih uvjeta;~~
- ~~- zaštitni i drugi radovi unutar zone "A" i na pripadajućim kulturnim dobrima mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Zagrebu;~~
- ~~- za kulturna dobra potrebno je izraditi cjelovitu konzervatorsku dokumentaciju koja uključuje tehničku dokumentaciju s arhitektonskom snimkom postojećeg stanja.~~
- ~~- vlasnik i nositelj prava (imatelj) kulturnog dobra unutar zone "A" dužan je provoditi mjere zaštite koje se odnose na održavanje kulturnog dobra, propisane od Konzervatorskog odjela u Zagrebu nadležnog tijela zaštite;~~
- ~~- kulturno dobro unutar zone "A" ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;~~

6.4.7. Zona "B" - područje kulturno povijesne cjeline različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture.

Režim zaštite – konzervatorska zaštita vrijednih elemenata povijesne strukture i povijesnih sadržaja, kao i povijesne planske matrice.

~~Zona "B" obuhvaća područja prostiranja povijesnih jezgri naselja Pokupsko, Augušanovec, Lijevi Štefanki, te zaseoka Paun Brdo i Marekovići, unutar kojih je sačuvana povijesna graditeljska baština odnosno karakteristične okućnice sa vrijednim primjerima tradicijskog narodnog graditeljstva.~~

~~Zonom "B" obuhvaćeni su dijelovi naselja odnosno zaseoka u kojima je očuvan sklop ili potez starih okućnica s isto tako očuvanom tradicijskom strukturom koja formira vrijedan povijesni i prepoznatljivi seoski ambijent. To su: Belečići i Batinovec u Lukinić Brdu, Cavrići u Hotnji, Mužino Brdo u Strezojevu, te Klasnići u Opatiji.~~

~~Zonom "B" obuhvaćeni su arheološki lokaliteti: Stari grad, Pod gradom, drveni kaštel, Pokupsko i Stari grad, drveni kaštel, Augušanovec.~~

~~Zonom zaštite "B" obuhvaćeni su arheološki lokaliteti: Stari grad, Pod gradom, drveni kaštel, Pokupsko, te Stari grad, drveni kaštel, Augušanovac.~~

6.4.7.1. Mjere zaštite u zoni "B"

- ~~- očuvati i održavati u povijesnom kontinuitetu očuvanu povijesnu matricu i mjerilo kao i karakterističnu sliku naselja uklopljenu u prirodni pejzaž i karakterističnu terensku konfiguraciju;~~
- ~~- respektirati karakteristične elemente koncepta i organizacije naselja, koje čini mreža komunikacija karakterističnog profila, povijesna proširenja i raskršća, kao i naslijeđena parcelacija sa tradicijskim okućnicama;~~
- ~~- održavati i čuvati povijesnu graditeljsku strukturu, karakteristične sklopove i poteze;~~
- ~~- uređivati i održavati neizgrađene površine, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima kao što su poklonci, pojedina autohtona stabla, vrtovi unutar parcela odnosno okućnica, karakteristične drvene ograde;~~
- ~~- spriječiti izgradnju neprimjerenih volumena, naglašenih gabarita van mjerila naselja, te njegovati tradicijski način organizacije parcela i oblikovanja objekata sa kosim krovovima pokrivenim crijepom;~~
- ~~- očuvanje izvorne namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina naslijeđenih parcela;~~
- ~~- zaštita i sanacija vodotoka u sastavu naselja ili njihovoj blizini, te sprečavanje njihovog zagađivanja i promjene njihovog prirodnog toka;~~
- ~~- sačuvati vrijedne i prepoznatljive vizure unutar naselja i prema naseljima, te očuvati panoramske poglede prema vrijednom pejzažu koji okružuje naselje;~~
- ~~- posebnu pažnju posvetiti zaštiti vizura u naselju Pokupsko i to od Kupe prema župnoj crkvi kao i u pristupu naselju sa sjevera prema župnoj crkvi;~~

- **naročito** njegovati vizure prema dominantama i simbolima naselja kao što su to župna crkva u Pokupskom i kapela sv. Duha u Augušanovcu;
- ~~sprečavanje širenja naselja izvan okvira karakteristične povijesne matrice i očuvanje njihovog prirodnog krajolika;~~
- na području arheoloških lokaliteta **unutar zone "B"** ne mogu se poduzimati građevinski i zemljani radovi bez odobrenja nadležnog tijela.

6.4.8. Zona "E" - područje neposrednog kontakta i ekspozicije, te pojedinačne vrijedne strukture Režim zaštite – očuvanje kompozicijskih vrijednosti naselja (simboli, dominante), vizura, panorama, ruralnih slika i obrisa, te drugih vrijednosti, uz očuvanje pojedinačnih primjera građevne supstance.

~~Zona zaštite "E" obuhvaća dijelove naselja koji u neposrednom kontaktu s povijesnom cjelinom direktno utječu na kompozicijske vrijednosti naselja, zaštitu vizura i ekspozicije prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti u zonama "A" i "B".~~

~~U naselju Pokupsko, u ovu zonu uključen je južni pojas uz rijeku Kupu, zapadni pojas uz potok Ždinj i istočni pojas uz potok Kovačevac, te prostor sjeverno od groblja.~~

~~U Augušanovcu ova je zona određena parcelama koje okružuju povijesnu jezgru odnosno njezine okućnice, te se prostire obostrano puta koji vodi do rijeke Kupe.~~

~~U Lijevim Štefankima zona "E" uokviruje povijesnu jezgru nastavljaajući se na njezine okućnice.~~

~~U zaseoku Marekovići zona "E" se pruža južno do puta koji vodi do kbr. 41, a sjeverno se nastavlja na sjeverne okućnice.~~

~~U zaseoku Paun Brdo zona "E" uokviruje povijesnu jezgru nastavljaajući se na njezine okućnice.~~

6.4.8.1. Mjere zaštite u zoni "E"

- ~~u pravilu ne izgrađivati prostore u zoni "E";~~
- zaštita vizura u naseljima i prema naseljima;
- očuvati naslijeđene osobine prirodnog i kultiviranog krajolika u okruženju naselja;
- **iznimno** u Pokupskom ~~neke~~ sadržaje i objekte **u toj zoni** maksimalno prilagoditi mjerilu naselja, uz obvezno očuvanje vrijednih vizura prema središtu naselja i ~~njegovoj dominantni-~~ župnoj crkvi;
- u Augušanovcu **očuvati** povijesnu vezu središta naselja i Kupe ~~ne izgrađivati, a postojeću izgradnju zadržati u sadašnjim okvirima;~~
- očuvati neizgrađene prostore ~~odnosno parcele~~ koje se nastavljaju na okućnice povijesnih jezgri naselja Lijevi Štefanki i Paun Brdo;
- ~~u naselju Marekovići očuvati neizgrađene prostore u zoni "E" osim uz odvojak (Strmac) južno od povijesne jezgre Marekovići gdje se nalazi nekolicina zatečenih starih okućnica, a gdje je moguća izgradnja praznih parcela uz uvjet da se respektira mjerilo i vizure prema zaseoku Marekovići.~~

~~Na području općine Pokupsko nalazi se 14 naselja, a svako se naselje sastoji od više ili manje zaseoka. Ove kulturno povijesne ruralne cjeline vanredno uklopljene u bogati pejzaž čine specifičnu i vrijednu kulturno-krajobraznu cjelinu, koja kao takva obvezuje na očuvanje u svim njenim karakterističnim dijelovima, bez obzira na njihov status odnosno stupanj zaštite.~~

~~Smjernice i preporuke zaštite za očuvanje seoskih naselja koja nisu predložena za zaštitu i obilježja kulturno-krajobrazne cjeline~~

- čuvati i održavati posebnost i raznolikost seoskih naselja očuvanjem njihove povijesne matrice, mjerila i tipologije izgradnje;
- održavanje karakteristične tlocrtne forme i organizacije prostora naselja;
- očuvanje tradicionalnih oblika trase i dimenzije komunikacija i ostalih javnih površina;
- njegovanje tipične organizacije parcela sa stambenim i gospodarskim zgradama;
- čuvanje preostalih etnoloških građevina i gospodarskih sklopova, što podrazumijeva sanaciju, restituciju i rekonstrukciju njihovih autohtonih karakteristika;
- čuvati karakterističnu sliku naselja i vrijednih vizura;
- ne unositi strane oblikovne i građevinske elemente u naselja i njegovati tradicijski način oblikovanja prostora i građevina;
- sačuvati mjerilo izgradnje, naročito visine zgrada i karakteristične kose krovove;
- očuvati prostorne detalje kao što su drvene ograde, bunari, poklonci odnosno raspela, a spriječiti unošenje stranih elemenata kao što su betonske ograde i sl.;
- njegovati autohtone elemente pejzaža, šume, livade, oranice, voćnjake kao i pojedinačna stabla bjelogorice;
- održavati vodotoke u sastavu naselja ili njihovoj blizini, te spriječiti njihovo zagađivanje i degradaciju njihovog prirodnog toka;
- ~~ne širiti naselja izvan okvira karakteristične matrice i očuvati njihov prirodni krajolik;~~
- ~~spriječiti međusobno povezivanje pojedinih seoskih cjelina.~~

6.4.9. Prioriteti zaštite i sanacije kulturnih dobara

- ~~dovršetak sanacije kompleksa župne crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije;~~
- ~~sanacija i obnova kompleksa Poljoprivredne zadruge Pokupsko;~~
- ~~zaštita od propadanja i sanacija, te privođenje namjeni okućnice sa svim zgradama na kbr. 53, (k.č. 534/2) u Pokupskom;~~

- ~~– zaštita od propadanja i sanacija, te privođenje namjeni drvene tradicijske stambene zgrade i pripadajuće parcele u ulici J. Branjuga, (k.č. 433) – kuća je srušena, a nalazila se na kč.br. 433/4;~~
- ~~– zaštita od propadanja i sanacija, te privođenje namjeni okućnice, Stepanec kraj kbr. 141;~~
- ~~– sanacija i privođenje namjeni okućnice, Hodalj kbr. 3, Roženica;~~
- ~~– zaštita od propadanja, sanacije i privođenje namjeni kuće, Stanišići kbr. 7, Lijevi Štefanki.~~

6.4.10. **ARHEOLOŠKA BAŠTINA**

Arheološki lokalitet

~~Režim zaštite — obvezna zaštita postojećeg kao i potencijalnog arheološkog nalaza na određenom lokalitetu odnosno području, koje je zaštićeno ili evidentirano kao kulturno dobro.~~

~~Na području općine Pokupsko utvrđeno je 8 arheoloških lokaliteta i to dva lokaliteta na području naselja Augušanovec, tri na području naselja Pokupsko, dva na području Gladovca Pokupskog uz potok Gradišće, te jedan na području Hotnje. Među njima ističu se dva lokaliteta:~~

~~Stari grad, drveni kaštel — srednji vijek, u Augušanovcu, koji je u Prostornom planu Zagrebačke županije zaveden kao kulturno dobro regionalnog značaja i~~

~~Stari grad, Pod gradom — drveni kaštel — srednji vijek, u Pokupskom, također u Prostornom planu Zagrebačke županije zaveden kao kulturno dobro regionalnog značaja.~~

~~Obzirom na značenje navedenih lokaliteta u Studiji je predložena zona njihove zaštite.~~

6.4.10.1. **Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**

Članak 55. [3.1]

- ~~- za svaki arheološki lokalitet potrebno je provesti revizijsko rekognosciranje i utvrditi užu zonu lokaliteta;~~
- ~~– za svaku intervenciju na arheološkim lokalitetima ili u njihovoj blizini potrebna su prethodna pokusna istraživanja;~~
- ~~– istraživanje i iskapanje nalaza dopušteno je samo na temelju odobrenja nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Zagrebu) i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;~~
- o svakom eventualnom arheološkom nalazu u blizini arheoloških lokaliteta potrebno je obavijestiti nadležno tijelo;
- kod građevinskih radova na arheološkim lokalitetima i u njihovoj blizini obavezan je arheološki nadzor, a izvođač radova dužan je u slučaju arheološkog nalaza obustaviti radove i o nalazu izvijestiti nadležno tijelo;
- područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- na arheološkim lokalitetima ne mogu se vršiti nikakve intervencije bez odobrenja nadležnog tijela.

6.4.11. **MEMORIJALNA BAŠTINA**

Memorijalno i povijesno područje

Spomen-objekt

Javna plastika

6.4.11.1. **Mjere zaštite memorijalne baštine**

- sanacija i održavanje starih groblja kao memorijalnih povijesnih cjelina;
- za ograđivanje groblja koristiti žive ograde (živica) ili drvene ograde, ~~a ne betonske~~
- čuvati i njegovati vrijedne hortikulture elemente
- čuvanje i održavanje starih kamenih nadgrobničkih spomenika i grobnih raspela;
- održavati nadgrobne spomenike i spomen obilježja palim borcima i žrtvama rata, te znamenitim ličnostima iz života Pokupskog kraja;
- održavati skulpture u parku Pavla Stoosa u Pokupskom.

6.4.12. **KULTIVIRANI KRAJOLIK**

~~Kao što naselja i njihovo prirodno okruženje čine specifičnu vrijednost Pokupskog, tako i elementi kultiviranog krajolika unutar naselja doprinose sveukupnoj slici kvalitetnog i prepoznatljivog krajobraza. Ove elemente prepoznajemo kroz uređene vrtove, parkove, drvorode ili skupine stabala, pa čak i pojedina stabla naglašena u prostoru. Oni bitno utječu na atraktivnost i prepoznatljivost mikroambijenata i njihov doživljaj kroz karakteristične vizure unutar pojedinih naselja. Na području Pokupskog evidentirana je nekolicina elemenata ove pojavnosti koja se predlaže zaštititi u naseljima Pokupsko, Augušanovec, Paun Brdo (Lukinić Brdo), te bjelogorične skupine stabala oko pojedinih kapela.~~

6.4.12.1. **Mjere zaštite kulturnog krajolika hortikulture elementa**

- čuvati i njegovati vrijedne hortikulture objekte i elemente pejzaža u naseljima stabla u Branjugovoj ulici i Odvoju južno od župne crkve u Pokupskom, koji bitno doprinose kvalitetnim vizurama i sveukupnom ambijentu naselja;
- sačuvati stablo dudu starog preko 200 godina u Augušanovcu, te stablo u sredini naselja Paun Brdo;
- očuvati uređene vrtove vila u Branjugovoj ulici u Pokupskom;
- skupine stabala oko pojedinih kapela potrebno je čuvati i njegovati jer su sastavni i nedjeljivi dio prezentacije ovih kulturnih dobara Pokupskog;
- kvalitetu ambijentu groblja u Hotnji doprinose stabla kestena te je nužno očuvati ih.

6.4.12.2. **Zaštita vizura – očuvanje slike naselja**

Slika svakog naselja čitljiva je kroz čitljivost njezinih vizura. Pri tome su jednako značajne vizure unutar naselja kao i prema naselju iz područja neposrednog kontakta odnosno ekspozicije. To su vizure ugl. iz pristupnih komunikacija prema naselju ili pak vizure koje se otvaraju na komunikacijama unutar naselja. U vizurama najčešće dominiraju istaknuti tornjevi crkava i kapela koje tako postaju osnovni simboli i prepoznatljivi nosioci identiteta naselja odnosno određenog područja. Ovi simboli ujedno su i nosioci tradicije, te je njihova vizuelna prisutnost neprikosnoveni faktor orijentacije u prostoru i očuvanja identiteta sredine. S druge strane doživljaj tradicijske graditeljske strukture, njezine osebnosti, mjerila i gabarita, prezentira autentični ambijent i doživljaj vlastitog identiteta.

6.4.12.3. **Mjere zaštite vizura**

Zaštita vizura prema naselju zahtijeva strogu kontrolu građevinskih intervencija, a naročito nove izgradnje, njezinog mjerila i gabarita, kako bi se spriječili ev. konflikti u prostoru i gubitak vizuelnih kontakata s kvalitetnom i prepoznatljivom slikom naselja.

Zaštita vizura unutar naselja mora voditi strogu kontrolu svih intervencija u prostoru, kako bi se spriječili svi zahvati a posebno građevinski, koji grubo narušavaju, mjerilo, karakteristične seoske gabarite i prepoznatljive ulične poteze.

6.4.13. **KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:**

Lijevi Štefanki	Kapela Sv. Jurja	Z-4393
Pokupsko	Župna crkva Uznesenja BDM	Z-1723

6.4.14. **KULTURNA DOBRA ZAŠTIĆENA RJEŠENJEM O PREVENTIVNOJ ZAŠTITI:**

Cerje Pokupsko	Kapela Sv. Petra i Pavla	P-3829
Lukinić Brdo	Tradicijska okućnica Lukinić Brdo 46a	P-2747
	(Žužić Brdo)	
Gladovec Pokupski	Kapela Presvetog Trojstva	P-3828
Lukinić Brdo	Kapela Sv. Ivana Krstitelja	P-3802
Pokupsko	Tradicijska okućnica Pokupsko 53	P-4108

7. **POSTUPANJE S OTPADOM**

Članak 56.

- 7.1. ~~Lokacija deponije određena je Prostornim planom županija izvan prostora općine Pokupsko. Otpad će se odvoziti ili kao i danas na uređeni deponij Ilovac (na području Grada Karlovca) ili na zajedničku lokaciju u Zagrebačkoj županiji. Županijski centar za gospodarenje otpadom je županijskim planom planiran na mjestu postojećeg odlagališta.~~
- 7.2. ~~Za prikupljanje sekundarnih sirovina odredit će se odgovarajuće lokacije za postavu kontejnera i reciklažno dvorište. Veličina građevne čestice i izgrađenost reciklažnog dvorišta planom nije propisana.~~
- 7.3. ~~Reciklažno dvorište će biti u Pokupskom na kč.br. 8/2. k.o. Pokupsko. Kako se čestica nalazi u izgrađenom dijelu naselja, građevinska dozvola će se izdavati temeljem ovih izmjena i dopuna.~~
- 7.4. ~~Na čestici kč.br. 8/2 k.o. Pokupsko je planirana i izgradnja Sabirno logističkog centra za bio masu.~~

8. **MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

8.1. **Opće mjere**

Članak 57.

- 8.1.1. ~~Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke,~~

zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

8.2. Zaštita voda

Članak 58. [3.2]

- 8.2.1. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:
- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
 - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju odvodnju,
 - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u kanalizaciju javnu odvodnju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja,
 - provesti pojačane mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog porijekla obzirom na sliv osjetljivog područja.
- 8.2.2. Radi zaštite vodotoka potrebno je kontrolirati sve ispuste i inventarizirati zagađivače. Vodene površine treba očuvati od zagađenja. Na njima se mogu uređivati ribogojilišta uz maksimalno prilagođavanje prirodnim osobitostima.

8.3. Zaštita od poplave Poplavna područja

Članak 59. [3.2] [2.4.]

Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

- 8.3.1. Zaštitu od poplava predstavljaju postojeći i planirani obrambeni nasipi i prirodne strane obale.
- 8.3.2. Na potocima je planirana gradnja 7 retencija za obranu od poplava.
- 8.3.3. Sve vodotoke treba čistiti i održavati u takvom stanju da se spriječe poplave.

8.4. Zaštita od buke

Članak 60.

- 8.4.1. Zaštitu od buke treba predvidjeti uz državne ceste. U gospodarske zone se ne mogu locirati sadržaji što proizvode veliku buku.

8.5. Zaštita stabilnosti tla

Članak 61. [3.2]

- 8.5.1. U građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište. Ne može se planirati pošumljavanje ili gradnja na najvrjednijim poljoprivrednim tlima. Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.
- 8.5.2. Na područjima i aktivnih ili mogućih klizišta ili odrona označenih na grafičkim prikazima plavom bojom (III kat) podložnim i evidentiranim na pojave geohazarda (vrtače, klizište, likvefakcije) mogu se obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla. Na takvim područjima šumsko se zemljište ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumskog raslinja.
- 8.5.3. Na područjima klizišta na poljoprivrednim se zemljištima ne smiju mijenjati katastarske kulture, osim promjena u livade ili šume.
- 8.5.4. Na područjima klizišta evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizište, likvefakcije) ne smije se:
- kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.;
 - izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzevši radove na saniranju terena;
 - obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe;
 - remetiti gornji pokrovni sloj zemlje (travnati sloj).
- 8.5.5. Na područjima klizišta evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizište, likvefakcije) može se, iznimno, odobriti gradnja odnosno rekonstrukcija građevina ako se prethodno izvršenim detaljnim geomehaničkim istraživanjima dokaže primjerenost lokacije za gradnju.
- 8.5.6. Geomehanička istraživanja mogu vršiti pravne i fizičke osobe registrirane i opremljene za izvođenje geomehaničkih istražnih radova.
- 8.5.7. Na pretežno nestabilnim područjima s umirenim klizanjem označenim narančastom bojom (II kat), Na područjima podložnim na pojave geohazarda (vrtače, klizište, likvefakcije) uz tehničku propisanu

dokumentaciju ~~kojom se odobrava nova ili legalizira postojeća gradnja,~~ za gradnju treba izraditi geotehnički elaborat.

~~8.5.8. Na nestabilnim padinama označenim zelenom bojom (I kat) eventualnu potrebu manjih sanacionih radova će se utvrditi u sklopu idejnog projekta.~~

Zaštita od potresa

Članak 61.a. [3.2]

U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta VII i VIII (brdski dio Općine) stupnjeva MCS skale.

Prilikom rekonstrukcije starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzorka, te predvidjeti mjere zaštite ljudi od rušenja.

8.6. Zaštita zraka

Članak 62.

~~8.6.1. Radi zaštite zraka treba kontrolirati lociranje i rad proizvodnih djelatnosti i vrstu goriva i u gospodarskoj zoni i u naseljima.~~

8.7. Zaštita životinja

Članak 63.

~~8.7.1. S obzirom na to da je općina s vrijednim šumskim površinama i brdskim krajolikom, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.~~

~~8.7.2. Zaštitu ribljih vrsta će se provoditi kontroliranim ribolovom i sprečavanjem zagađenja voda potoka.~~

8.8. Zaštita od požara

Članak 64. [3.3]

~~8.8.1. U naseljima i gospodarskim zonama treba~~ Mjerama zaštite od požara potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/1994, 55/1994 i 142/2003).

~~8.8.2. Treba osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)~~

~~8.8.3. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine , građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. , da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.~~

8.9. Zaštita i spašavanje

Članak 65. [3.3]

~~8.9.1. Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno posebnim propisima iz područja sustava civilne zaštite.~~

Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

~~8.9.2. Urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa su predviđene sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (osim skloništa) (NN 29/83, 36/85 i 42/86).~~

~~8.9.3. Planirati pravce evakuacije i lokacije za zbrinjavanje građana.~~

Glavne pravce za evakuaciju u izvanrednim uvjetima čine postojeće ceste županijskog i lokalnog značaja na koje se priključuju ostali pravci evakuacije koje čine nerazvrstane i ostale ceste. Lokacije za

zbrinjavanje organiziraju se u građevinama (školska dvorana i sl.) te na pogodnim otvorenim prostorima (javne zelene površine, sportski tereni, veće parkirališne površine i sl.) u šatorima.

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Na području Općine obvezatna je uspostava i održavanje odgovarajućeg sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje (izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirena za javno uzbunjivanje i obavješćivanje) te povezivanje u jedinstveni sustav preko Županijskog centra (pozivni broj 112).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova Smjernice za izradu prostornih planova užih područja

Urbanistički planovi uređenja će se donositi za neuređene dijelove građevinskih područja.

Članak 66. [1.3.]

9.1.1. Predviđena je izrada slijedećih Urbanističkih planova

1.	UPU Pokupsko Centar 1	52,53 ha
2.	UPU Gospodarsko-poslovna zona Pokupsko	13,11 ha
3.	UPU Turistička zona Pokupsko	18,71 ha 18,5 ha
4.	UPU Turistička zona Stari Grad	12,23 ha
5.	UPU Sportsko-rekreacijske zone Pokupsko	2,22 ha
6.	UPU Gospodarska zona Skender Brdo	7,95 ha
7.	UPU Sportsko-rekreacijske zone Strezojevo	5,23 ha
8.	UPU Turistička zona Hotnja	2,50 ha

Urbanistički plan uređenja Turistička zona Pokupsko izrađuje se za površinu ugostiteljsko-turističke namjene područnog (regionalnog značaja) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja - s gradnjom smještajnih građevina (T2). Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine (T2) uređenom u poglavlju 1.1. i 1.2. ovog Plana.

Za izradu UPU Turistička zona Pokupsko ne određuju se posebne smjernice već se primjenjuje pravilo provedbe T-1 za ugostiteljsko-turističke namjene.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 67. [1.4.]

~~9.2.1. Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja.~~

9.2.2. Na području Općine mogu se postavljati obavijesni i reklamni panoi svih veličina i drugi objekti informiranja i oglašavanja. Uvjete smještaja odredit će nadležno tijelo Općine u suglasnosti s nadležnim javnopravnim tijelima.

9.2.3. Na javnim površinama, uz prometnice i javne građevine, mogu se postavljati privremene (montažne) građevine - kiosci. Najveća tlocrtna površina pojedine građevina može biti 15 m², a najveća visina je prizemna. Uvjete smještaja odredit će nadležno tijelo Općine u suglasnosti s nadležnim javnopravnim tijelima.