

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POKUPSKO

SAŽETAK ZA JAVNOST



OPĆINA POKUPSKO

Trg Pavla Štoosa 15, 10414 POKUPSKO

Načelnik:
Božidar Škrinjar

Nositelj izrade plana:
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:
Martina Šandor Klasnić, mag.oec.



Stručni izrađivač plana:

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije
Ulica grada Vukovara 72, 10000 ZAGREB

Ravnateljica Zavoda:
Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Plana:
Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana započeo je donošenjem Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko na 16. sjednici Općinskog vijeća održanoj 15. ožujka 2024. godine. Ista je objavljena u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 12/24 od 15. travnja 2024. godine.

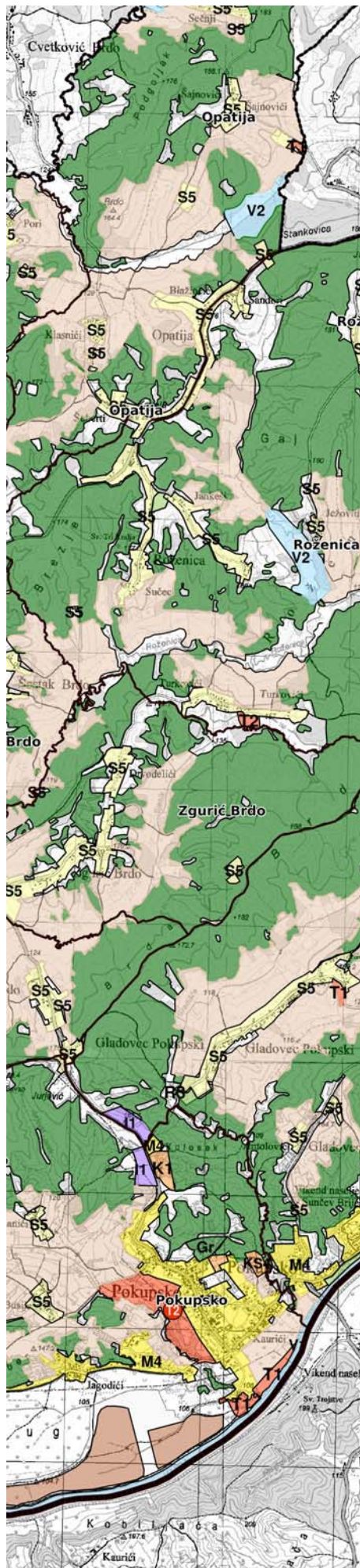
Odlukom o izradi definirani su osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu III. izmjena i dopuna Plana:

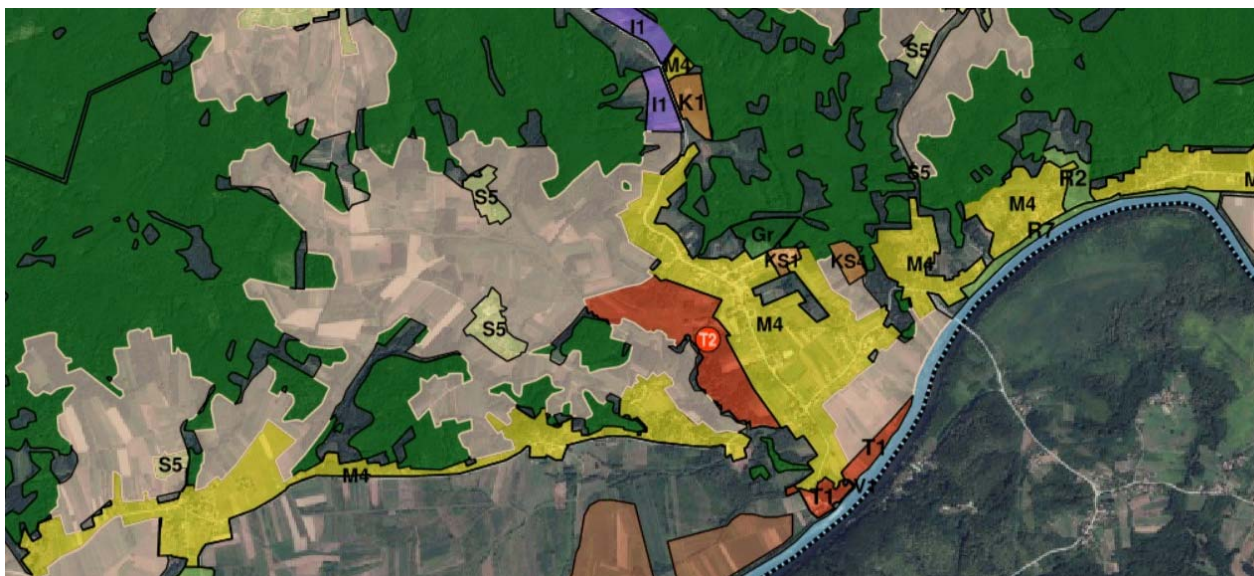
- Usklađenje sa Prostornim planom Zagrebačke županije u cjelosti,
- Razmatranje manjeg proširenja i preraspodjele građevinskog područja naselja,
- Razmatranje manjih korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (proširenje i formiranje manjih turističkih i poduzetničkih zona i sl.),
- Razmatranje drugih zahtjeva koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela i građana i
- Razmatranje mogućnosti smještaja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, unutar građevinskih područja, izvan područja ekološke mreže.

Ovaj se postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu provodi u Informativnom sustavu prostornog uređenja, u modulu ePlanovi, te isti osim izmjena i dopuna Plana, sadrži i transformaciju te jest usklađenje sa novim Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23).

Ove III. Izmjene i dopune Plana odnose se na cijelo područje Općine Pokupsko, a u tehničkom smislu obuhvaćaju sve sastavne dijelove Plana (mijenja se i dopunjuje te transformira tekstualni i grafički dio Plana).

U Zagrebu, veljača 2025. godine





OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

U nastavku se daje pregled osnovnih izmjena i dopuna Plana:

PLAN

- izvršene su izmjene i dopune Plana, grafičkog dijela i tekstualnog dijela, sukladno zahtjevima transformacije i sadržaju predviđenom za PPU prema Pravilniku o prostornim planovima.

OBUH VAT PLANA

- izmijenjena je granica JLS Općina Pokupsko/obuhvata Plana prema podacima DGU

NAMJENA PROSTORA

- provedena su manja povećanja građevinskih područja naselja temeljem inicijalnih zahtjeva pravnih osoba i građana
- izmijenjen je prikaz građevinskog područje na prostoru naselja Opatija temeljem usklađenja s izmjenom granice JLS
- površina za sport i rekreaciju (lokacija Pri Gradu) prenamijenjena je u ugostiteljsko-turističku namjenu T1
- dio površine komunalno-servisne namjene u Pokupskom prenamijenjen je u građevinsko područje naselja
- povećan je udio izgrađenog dijela građevinskog područja prema stanju u prostoru (zatečenoj izgrađenosti)
- prikaz građevinskih područja prilagođen je novoj katastarskoj podlozi

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

PROMET

- izvršene su manje korekcije trase ceste sukladno izvedenom stanju.
- dodane su trase biciklističkih staza uz postojeće državne ceste D31 i D36.
- dodana je lokacija planirane luke i/ili pristaništa državnog značaja Pokupsko.
- promijenjen je status prometnice iz „koridor u istraživanju“ u planiranu državnu cestu
- planirana je nova prometna regulacija/nove trase u središnjem naselju temeljem zahtjeva Općine

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- dodana je lokacija elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova.
- dodane su trase elektroničkih komunikacijskih vodova.
- dodan je planirani radijski koridor Žitnjak – Petrova Gora – Veliki Petrovac.
- brisane su dvije lokacije TV pretvarača (odašiljački objekt)

ELEKTROENERGETIKA

- izvršene su manje korekcije trasa vodova toplinske mreže.
- izvršene su manje korekcije trasa vodoopskrbnih cjevovoda.
- brišu se tri lokacije malih hidroelektrana na rijeci Kupi.

VODNO GOSPODARSTVO

- brisana je oznaka za I., II. i III. kategoriju vodotoka.
- brisana je površina poplavnog područja te su dodane površina područja opasnosti od poplava - zona male, srednje i velike vjerojatnosti poplave.

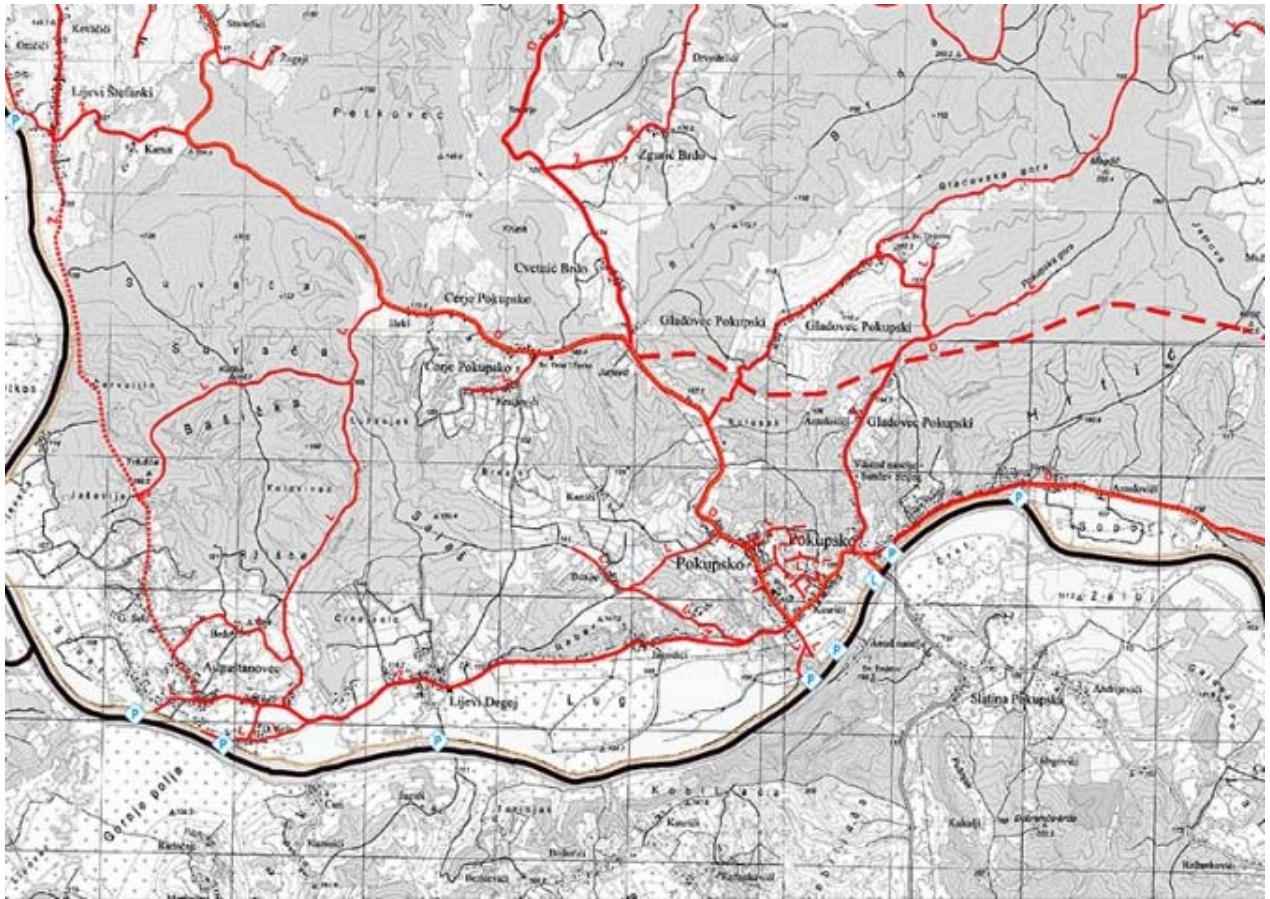
POSEBNE MJERE

- reducira se obveza izrade urbanističkih planova uređenja
- prikazuje se krajobrazna cjelina 2. kategorije
- prikazuje se površina istražnog prostora ugljikovodika i geotermalnih voda

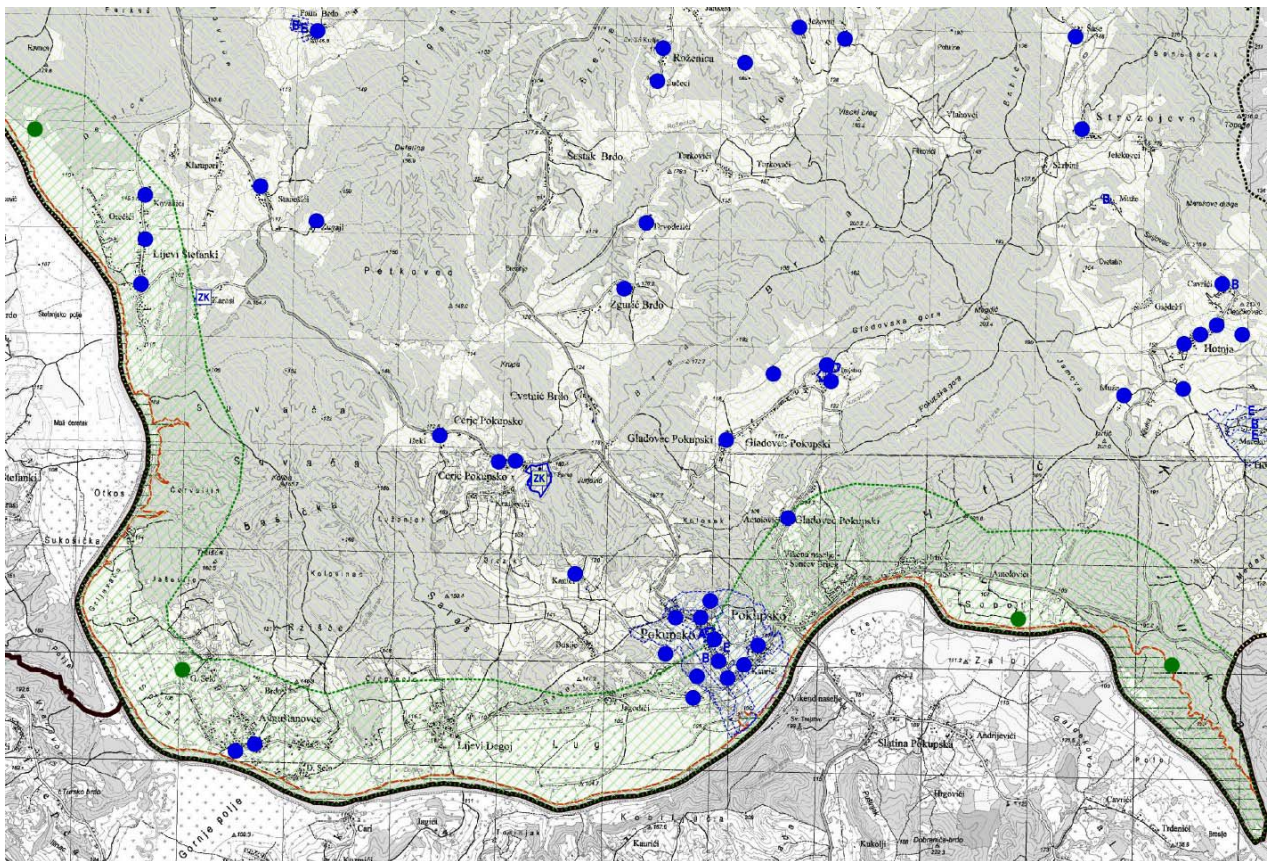
ODREDBE ZA PROVEDBU

- mijenjaju se i dopunjuju temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, temeljem inicijalnih zahtjeva općine Pokupsko te zahtjeva pravnih i fizičkih osoba, u svrhu usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije, zakonima i propisima
- mijenjaju se radi usklađenja dijelova Plana i njegove nedvojbene provedbe

Slika: Izvadak iz kartografskog prikaza 2.1. Prometni sustav



Slika: Izvadak iz kartografskog prikaza 3.1. Posebne vrijednosti



Slika.: Kartografskog prikaz 1. Namjena prostora

