



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POKUPSKO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 23. Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23) i članka 2., stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije, br. 11/17) i članka 33. Statuta Općine Pokupsko (Glasnik Zagrebačke županije, br. 13/21), Općinsko vijeće Općine Pokupsko, na svojoj 7. sjednici održanoj 15.09.2026. godine donosi

O D L U K U

**o raspisivanju javnog natječaja za prikupljanje ponuda
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Pokupsko**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Pokupsko raspisuje javni natječaj za prodaju sljedećih nekretnina:

- nekretnina upisana u zk.ul. 1194 k.o. Lijevi Štefanki i to k.č.br. 1081/1 u naravi građevinsko zemljište i započeta gradnja društvenog doma, ruševna zgrada za uklanjanje, poljoprivredno i šumsko zemljište, prema Izvratku iz BZP od 12.7.2026. godine, upisana u posjedovnicu A u prvi odjeljak zk.č.br. 1081/1 šuma površine 2668 m², ruševina površine 258 m² i ruševina površine 57 m², ukupne površine 2983 m². U vlastovnicu B upisan je vlasnik Općina Pokupsko. U teretovnici C nema tereta. Katastarsko stanje identično je zemljišnoknjižnom stanju.
- nekretnina upisana u zk.ul. 1211 k.o. Lijevi Štefanki i to k.č.br. 1207 u naravi građevinsko zemljište, prema Izvratku iz BZP od 12.7.2026. godine, upisana u posjedovnicu A u prvi odjeljak zk.č.br. 1207 dječje igralište površine 127 m². U vlastovnicu B upisan je vlasnik Općina Pokupsko. U teretovnici C nema tereta. Katastarsko stanje identično je zemljišnoknjižnom stanju.

Tekst javnog natječaja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ukupna početna cijena za obje nekretnine je **50.000,00 eura**.

Članak 3.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Pokupsko za objavu javnog natječaja i zaprimanje pristiglih ponuda.

Članak 4.

Postupak otvaranja, pregleda i ocjene ponuda obavlja Povjerenstvo za prodaju nekretnine u sastavu:

1. Martina Šandor Klasnić,
2. Andrea Batinjan i
3. Gordana Markuz.

Članak 5.

Odluku o prodaji nekretnine donijet će Općinsko vijeće na temelju zapisnika Povjerenstva i kompletne dokumentacije iz provedenog postupka.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 944-01/26-01/01

URBROJ: 238-22-1-26-1

Pokupsko, 15.09.2026. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Pokupsko

Stjepan Sučec



Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 1. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Pokupsko od dana 15.09.2026. godine Općinsko vijeće Općine Pokupsko raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnine

1. Opis nekretnina:

- nekretnina upisana u zk.ul. 1194 k.o. Lijevi Štefanki i to k.č.br. 1081/1 u naravi građevinsko zemljište i započeta gradnja društvenog doma, ruševna zgrada za uklanjanje, poljoprivredno i šumsko zemljište, prema Izvratku iz BZP od 12.7.2026. godine, upisana u posjedovnicu A u prvi odjeljak zk.č.br. 1081/1 šuma površine 2668 m², ruševina površine 258 m² i ruševina površine 57 m², ukupne površine 2983 m². U vlastovnicu B upisan je vlasnik Općina Pokupsko. U teretovnici C nema tereta. Katastarsko stanje identično je zemljišnoknjižnom stanju.
- nekretnina upisana u zk.ul. 1211 k.o. Lijevi Štefanki i to k.č.br. 1207 u naravi građevinsko zemljište, prema Izvratku iz BZP od 12.7.2026. godine, upisana u posjedovnicu A u prvi odjeljak zk.č.br. 1207 dječje igralište površine 127 m². U vlastovnicu B upisan je vlasnik Općina Pokupsko. U teretovnici C nema tereta. Katastarsko stanje identično je zemljišnoknjižnom stanju.

2. Ukupna početna cijena za obje nekretnine je 50.000,00 eura.

3. Rok za podnošenje ponuda je do 12,00 sati 15. dana od dana objave u javnom glasilu, web stranici Općine Pokupsko i oglasnoj ploči Općine Pokupsko.

4. Jamčevina iznosi 10% od utvrđene početne cijene nekretnine i mora biti uplaćena na račun Općine Pokupsko najkasnije do isteka roka za dostavu Ponuda (IBAN: HR9623900011854400008, Model: HR 68, poziv na broj odobrenja 7706-OIB uplatitelja).

5. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe.

6. Ponuda mora sadržavati sljedeće podatke i dokumente:

- ime, prezime, OIB, adresu ponuditelja, original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice (fizička osoba), odnosno naziv, sjedište, MBS, OIB ponuditelja, original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje (pravna osoba),
 - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
 - nekretninu za koju se daje ponuda;
 - dokaz o uplati jamčevine,
 - iznos ponuđene cijene,
 - broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.
- Nepotpune ponude i one podnesene izvan utvrđenog roka neće se uzeti u

obzir.

Predaje se jedna ponuda za obje nekretnine sa svim potrebnim priložima.

7. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Pokupsko, Trg Pavla Štoosa 15, 10414 Pokupsko, s naznakom. „NE OTVARAJ“ – Ponuda za prodaju nekretnina k.č.br. 1081/1 i 1207 k.o. Lijevi Štefanki“ preporučenom poštom ili osobno.
8. Natječaj se objavljuje istovremeno u dnevnom tisku, web stranici (www.pokupsko.hr) i oglasnoj ploči Općine Pokupsko.
9. Otvaranje ponuda će biti odmah po isteku roka iz točke 3. Javnog natječaja. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.
10. Ponuditelj ne smije imati nepodmirene obveze prema Općini Pokupsko, što će se naknadno utvrditi uvidom u financijske evidencije Općine Pokupsko.
11. Najpovoljnijim ponuditeljem se smatra onaj koji ponudi najvišu cijenu, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja.
12. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.
13. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
14. Rok za uplatu kupoprodajne cijene je 30 dana od potpisivanja Ugovora o prodaji nekretnine (za jednokratnu uplatu) ili u 6 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka dopijeva 1. dana slijedećih 6 mjeseci od dana potpisa ugovora. Za pravovremene uplate se ne obračunavaju kamate. Kupac može provesti upis vlasništva nakon uplate ugovorenog iznosa u cijelosti.
15. Troškove pripreme i objave natječaja snosi prodavatelj. Troškove prijenosa vlasništva i poreza na promet snosi kupac.
16. Prodavatelj ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora. U slučaju odustanka prodavatelja od prodaje, uplaćene jamčevine se vraćaju ponuditeljima.