



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA POKUPSKO**

Općinsko vijeće

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Pokupsko ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 22/24) i prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pokupsko na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/25-02/170, URBROJ: 525-06/176-25-2 od 21.08.2025. godine) te članka 33. Statuta Općine Pokupsko („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 13/21), Općinsko vijeće Općine Pokupsko na 2. sjednici, održanoj 12. rujna 2025. godine donijelo je

ODLUKU

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Pokupsko**

1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pokupsko, na području katastarskih općina Hotnja, Lukinić Brdo, Pokupsko, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pokupsko predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

II.
Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

III.
Postupak javnog natječaj a iz točke I. Općina Pokupsko provest će elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

IV.
Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V.
Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Općine Pokupsko i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Općini Pokupsko u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Općini Pokupsko putem softverske aplikacije eZakup.

VI.
Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pokupsko sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Pokupsko na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Pokupsko.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 320-02/25-01/2
URBROJ:238-22-1-25-1
Pokupsko, 12. rujna 2025. godine

Općinsko vijeće Općine Pokupsko
Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Sučec

Tablica 1.: Na rok od 15/25 godina

R.B	PTC.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi kćenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	1	445	POKUPSKO	0.2082	PAŠNJAK	PAŠNJAK	18.71EUR	3.90EUR	0.00	3.90EUR	0.00EUR	0.2082	3.90	
2	2	726/2	POKUPSKO	0.9905	LIVADA	LIVADA	30.00EUR	29.72EUR	0.00	29.72EUR	0.00EUR	0.9905	29.72	
3	3	1522/3	POKUPSKO	0.228	ORANICA	ORANICA	46.32EUR	10.56EUR	0.00	10.56EUR	0.00EUR	0.228	10.56	
4	4	1533/1	POKUPSKO	0.0191	ORANICA	ORANICA	46.32EUR	0.88EUR	0.00	0.88EUR	0.00EUR	0.1381	6.39	
5	5	1534/1	POKUPSKO	0.119	ORANICA	ORANICA	46.32EUR	5.51EUR	0.00	5.51EUR	0.00EUR	0.0683	2.05	
6	6	1583/1	POKUPSKO	0.0683	LIVADA	LIVADA	30.00EUR	2.05EUR	0.00	2.05EUR	0.00EUR	0.0464	1.39	
7	7	1595/2	POKUPSKO	0.0464	LIVADA	LIVADA	30.00EUR	1.39EUR	0.00	1.39EUR	0.00EUR	0.1003	4.65	
8	8	135/2	HOTNJA	0.1003	ORANICA	ORANICA	46.32EUR	4.65EUR	0.00	4.65EUR	0.00EUR	0.1824	8.45	
		1320	LUKINIĆ BRDO	0.1824	ORANICA	ORANICA	46.32EUR	8.45EUR	0.00	8.45EUR	0.00EUR			

R.B R	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./uman j.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnin e (eur)	Napomen a II
9	9	1346	LUKINIĆ BRDO	0.0651	ORANICA	ORANICA	46.32EUR	3.02EUR	0.00	3.02EUR	0.00EUR	0.0651	3.02	
10	10	1355	LUKINIĆ BRDO	0.0651	ORANICA	ORANICA	46.32EUR	3.02EUR	0.00	3.02EUR	0.00EUR	0.0651	3.02	
11	11	132/7	HOTNJA	0.0583	LIVADA	LIVADA	30.00EUR	1.75EUR	0.00	1.75EUR	87.11EUR	0.0583	1.75	Obraslo.
12	12	561/3	HOTNJA	0.1906	ORANICA	ORANICA	46.32EUR	8.83EUR	0.00	8.83EUR	285.90EUR	0.1906	8.83	Obraslo.
13	13	585/13	HOTNJA	0.0173	PAŠNJAK	PAŠNJAK	18.71EUR	0.32EUR	0.00	0.32EUR	25.95EUR	0.0173	0.32	Obraslo.
14	14	1198/1	HOTNJA	0.7416	ORANICA	ORANICA	46.32EUR	34.35EUR	0.00	34.35EUR	1112.40EUR	0.7416	34.35	Obraslo.
15	15	3980/11	HOTNJA	0.1741	LIVADA	LIVADA	30.00EUR	5.22EUR	0.00	5.22EUR	261.15EUR	0.1741	5.22	Obraslo.
16	16	1309	LUKINIĆ BRDO	0.0388	ORANICA	ORANICA	46.32EUR	1.80EUR	0.00	1.80EUR	33.95EUR	0.0388	1.80	Obraslo.
17	17	1327	LUKINIĆ BRDO	0.0658	VINOGRAD	VINOGRAD	46.32EUR	3.05EUR	0.00	3.05EUR	74.03EUR	0.0658	3.05	Obraslo.
18	18	1069	LUKINIĆ BRDO	0.3741	ORANICA	ORANICA	46.32EUR	17.33EUR	0.00	17.33EUR	0.00EUR	0.3741	17.33	
19	19	1598/6	POKUPSKO	0.1155	VINOGRAD	VINOGRAD	46.32EUR	5.35EUR	0.00	5.35EUR	129.94EUR	0.1155	5.35	Obraslo.
			POKUPSKO	0.3	LIVADA	LIVADA	30.00EUR	9.00EUR	0.00	9.00EUR	337.50EUR	0.3	9.00	Obraslo.

Ukupna površina natječaja u roku 15/25 godina (ha): 4.17

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15/25 godina (EUR): 160.15

Sveukupna površina u natječaju u ha: 4.17

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR: 160.15